



**STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECIN**

**TOM 0**

**PODSTAWA FORMALNA  
I INTERPRETACJA**

WYŁOŻENIE PROJEKTU STUDIUM DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 01.12.2021 R. DO 23.12.2021 R.

## Studium opracował Zespół w składzie:

<b>Dyrektor BPPM</b>	Zofia Fiuk-Dymek
<b>Z-ca Dyrektora BPPM</b>	Krzysztof Michalski
<b>Generalny Projektant</b>	Angelika Szerniewicz-Kwas

### Zespół projektantów

Anna Borysewicz	Marzena Mila-Kortas
Marta Bińkowska	Dominika Patorska
Magdalena Dąbrowska-Szcześniewska	Anna Porożyńska-Dołgoszyja
Justyna Dobrucka	Karol Raszkievicz
Dariusz Dołgoszyja	Michał Sikorski
Piotr Doroszkiewicz	Maciej Sochanowski
Aleksandra Działowska-Chmara	Anna Sokołowska
Małgorzata Jankowiak	Justyna Sołtysiak
Iwona Jaszowska	Dominika Szerniewicz
Radosław Kaźmierski	Małgorzata Szymska
Ewa Kowalska-Klimczak	Sylwester Tomaszewski
Katarzyna Krauze	Ewa Trzaska
Ewa Kurjata	Katarzyna Walczak
Piotr Lackorzyński	Anita Wasylik
Ilona Łabno	Jolanta Wiśniewska
Wioletta Lisiecka	Magda Zawal
Jarosław Matyja	Lidia Ziembiewicz
Krzysztof Michalski	Magdalena Zienko-Göçmenler

### Redakcja

Zofia Fiuk-Dymek, Ewa Kurjata, Krzysztof Michalski, Angelika Szerniewicz-Kwas, Anita Wasylik

### Opracowanie graficzne map Uwarunkowań i Kierunków

Małgorzata Szymska, Magdalena Zienko-Göçmenler

### Opracowanie Atlasu map Szczecina

Wioletta Lisiecka, Justyna Sołtysiak, Anita Wasylik

### Korekta językowa

Ewa Kurjata

### Podziękowania

Autorzy dziękują wydziałom i jednostkom organizacyjnym Urzędu Miasta Szczecin oraz organizacjom współpracującym za ich wkład w opracowanie Studium.

## SPIS TREŚCI

WYKAZ SKRÓTÓW UŻYTYCH W STUDIUM .....	4
1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA .....	6
2. CELE I ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
3. STRUKTURA DOKUMENTU .....	7
4. INTERPRETACJA TEKSTU I RYSUNKU STUDIUM.....	9
5. ODWOŁANIA DO DOKUMENTÓW W STUDIUM .....	10
6. DOKUMENTACJA PRAC PLANISTYCZNYCH.....	13

WYŁOŻENIE PROJEKTU STUDIUM DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 01.12.2021 R. DO 23.12.2021 R.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINA  
TOM 0 – PODSTAWA FORMALNA I INTERPRETACJA**

**WYKAZ SKRÓTÓW UŻYTYCH W STUDIUM**

AMM	Agencja Mieszkaniowa Miasta
AS	Akademia Sztuki
BDL	Bank Danych Lokalnych
BPPM	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie
BPP	Budżetowanie polityki przestrzennej
B+R+I	Sfera Badania - Rozwój - Innowacje
CAL	Centra Aktywności Lokalnej
CBIMO	Centrum Bioimmobilizacji i Innowacyjnych Materiałów Opakowaniowych
CTTM	Centrum Transferu Technologii Morskich Akademii Morskiej w Szczecinie
CTTPUM	Centrum Transferu Technologii Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego
DK	Dom kultury
DPS	Dom Pomocy Społecznej
ECS	Elektrociepłownia Szczecin
ECP	Elektrociepłownia Pomorzany
EDO	Zespół Elektrowni Dolna Odra
EP	Euroregion Pomerania
EUCPN	Europejska Sieć Zapobiegania Przemocności
FUA	(ang. <i>Functional Urban Area</i> ) - funkcjonalny obszar zurbanizowany
GKPPA	Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
GIS	Ang. <i>Geographic Information System</i> – System Informacji Geograficznej
GUS	Główny Urząd Statystyczny
GZWP	Główny Zbiornik Wód Podziemnych
IoT	(ang. <i>Internet of Things</i> ) – Internet Rzeczy
IUCN	Międzynarodowa Unia Ochrony Przyrody
IRG PSP	Jednostki ratowniczo-gaśnicze Państwowej Straży Pożarnej
JST	Jednostki samorządu terytorialnego
KGPPNKM	Komitet ds. Gospodarki Przestrzennej Polsko-Niemieckiej Komisji Międzyrządowej ds. Współpracy Regionalnej i Przygranicznej
KKBOF	Koszalińsko-Kołobrzeski-Białogardzki Obszar Funkcjonalny
KMZB	Krajowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa
KPM	Krajowa Polityka Miejska
KSRG	Krajowy System Ratowniczo-Gaśniczy
KSRR	Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030
LCU	Lokalne Centra Usług
LO	Liceum ogólnokształcące
LPR	Lokalny Program Rewitalizacji dla Szczecina na lata 2017-2023
MOFOW	Miejski Obszar Funkcjonalny Ośrodka Wojewódzkiego
MOPR	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
MOSRiR	Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie
Mpzp	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
NATO	(ang. <i>North Atlantic Treaty Organization</i> ) – Organizacja Paktu Północnoatlantyckiego
NFOŚ	Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska
NGOs	(ang. <i>Non-governmental organisations</i> ) - Organizacje pozarządowe
OKK	Obszar Kulturowo-Krajobrazowy
ONZ	Organizacja Narodów Zjednoczonych
OSI	Obszar Strategicznej Interwencji
OZE	Odnawialne Źródła Energii
PIG	Północna Izba Gospodarcza w Szczecinie
PKB	Produkt Krajowy Brutto
PKD	Polska Klasyfikacja Działalności
POZ	Podstawowa Opieka Zdrowotna
P&R	(ang. <i>Park &amp; Ride</i> ) Parking typu „Parkuj i Jedź”

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINA  
TOM 0 – PODSTAWA FORMALNA I INTERPRETACJA**

PSZOK	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
PUM	Pomorski Uniwersytet Medyczny
RBGP WZ	Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego
RCiTT	Regionalne Centrum Innowacji i Transferu Technologii
OKK	Obszar kulturowo-krajobrazowy
OSI	Obszar strategicznej interwencji
PZPW	Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego
RIS	System Informacji Rzecznej
RPO WZ	Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego
SBO	Szczeciński Budżet Obywatelski
SEC	Szczecińska Energetyka Ciepła sp. z o.o.
SGPEP	Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu Pomerania
SKM	Szczecińska Kolej Metropolitalna
SOM	Szczeciński obszar metropolitalny
SPP	Strefa płatnego parkowania
SRS 2025	Strategia rozwoju Szczecina 2025
SSOM	Stowarzyszenie Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego
SOR	Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju
SRWZ	Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego
STBS	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
SUERMB	Strategia Unii Europejskiej dla Regionu Morza Bałtyckiego
SZM	System Zieleni Miejskiej
TBS	Towarzystwo Budownictwa Społecznego
TBSP	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” sp. z o.o.
TEU	(ang. <i>Twenty-foot equivalent unit</i> ) - jednostka pojemności odpowiadająca objętości kontenera o długości 20 stóp
TEN-T	(ang. <i>Trans-European Transport Network</i> ) - Transeuropejska Sieć Transportowa
TRMS	Transgraniczny Region Metropolitalny Szczecina
TSP	Toksyczne Środki Przemysłowe
UE	Unia Europejska
WPRS	Wieloletni Program Rozwoju Szczecina
US	Uniwersytet Szczeciński
WHO	(ang. <i>World Health Organization</i> ) - Światowa Organizacja Zdrowia
WOH	Wielkopowierzchniowe obiekty handlowe
WOPR	Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe
WPF	Wieloletnia Prognoza Finansowa
WPRS	Wieloletni Program Rozwoju Szczecina
WUP	Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie
ZBiLK	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie
ZDiTM	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego sp. z o.o.
ZIT	Zintegrowane Inwestycje Terytorialne
ZOW NFZ	Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki w Szczecinie - Narodowy Fundusz Zdrowia
ZOZ	Zakład Opieki Zdrowotnej
ZTUO	Zakład Termiczny Unieszkodliwiania Odpadów
ZUT	Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny

## **1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA**

Uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, zwanego dalej Studium, zgodnie z art. 18, ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym, jest wypełnieniem wyłącznej właściwości gminy. Studium sporządza prezydent miasta w ramach realizacji ustawowego obowiązku kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego terenu gminy, realizowanym na mocy art. 3, ust. 1 i art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

Dokument jest aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, przyjętego uchwałą Rady Miasta Szczecin nr XVIII/470/12 w dniu 26 marca 2012 r. Aktualizację przygotowano na podstawie uchwały nr XXVII/682/17 z dn. 28 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Zmiana Studium obejmuje obszar gminy w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem obszarów morskich wód wewnętrznych. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszarów morskich wód wewnętrznych określają przepisy odrębne.

## **2. CELE I ZAKRES OPRACOWANIA**

Studium, jako dokument (akt) kierownictwa wewnętrznego i narzędzie realizacji strategii rozwoju miasta, określa politykę przestrzenną Szczecina i jest zobowiązaniem publicznym, wiążącym organy gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Aktualizacja Studium uwzględnienia w szczególności:

- ustawowe wymogi dotyczące bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów; kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy w korelacji z jej funkcjonalnym i dalszym otoczeniem
- oczekiwania wspólnoty samorządowej, wyrażone we wnioskach i uwagach, wniesionych przed oraz w trakcie prac nad aktualizacją dokumentu
- uwarunkowania, prognozy, wnioski i rekomendacje, wynikające z interdyscyplinarnych opracowań, opisujących bieżącą i prognozowaną kondycję miasta i jego infrastrukturę, zachodzące zmiany demograficzne, środowiskowe, cywilizacyjno-społeczne oraz związane z tym skutki społeczno-gospodarcze dla szczecinian, miasta i jego otoczenia funkcjonalnego
- zobowiązania będące skutkiem zmian przepisów prawa
- ustalenia dokumentów strategicznych i programowych (europejskich, krajowych, regionalnych, ponadlokalnych i lokalnych) oraz wynikające z ich zapisów istotne dyspozycje dla miasta
- realizację inwestycji przyjętych w programach prowadzonych przez samorząd - relacje funkcjonalno-przestrzenne w obszarze funkcjonalnym Szczecina.

Jako dokument kierunkowy, Studium nie determinuje szczegółowych rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych zastrzeżonych dla prawa miejscowego, lecz określa zasady kształtowania struktury przestrzennej miasta i planowane kierunki zmian. Studium ustala, w dostosowaniu do stopnia szczegółowości dokumentu, przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów i lokalizację ważniejszych inwestycji publicznych oraz dostarcza informacji o uwarunkowaniach przestrzennych i kierunkach rozwoju Szczecina.

Studium jest opracowaniem planistycznym, którego integralną część stanowi opracowanie graficzne. Rysunek Studium sporządzono w podziale na tematyczne mapy UWARUNKOWAŃ i mapy KIERUNKÓW w skali 1:25 000 oraz kierunkową mapę zbiorczą w skali 1:15 000.

W dokumencie uwzględniono różnorodność jednostek osadniczych oraz strukturę funkcjonalno-przestrzenną gmin ościennych w ramach obszaru funkcjonalnego.

W jednostkach planistycznych wyróżniono jedną lub zespół funkcji dominujących. Osiedla i obejmujące je jednostki planistyczne zostały scharakteryzowane w części szczegółowej (Tom III KARTY OSIEDLI

I JEDNOSTKI PLANISTYCZNE) poprzez opis stanu istniejącego, występujące wartości chronione, problemy, dyspozycje kierunkowe, wskazując oczekiwane sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu. Okres analizy i horyzont czasowy Studium wyznacza rok 2050.

### **3. STRUKTURA DOKUMENTU**

Dokument Studium tworzą kolejno:

- **Tom 0 PODSTAWA PRAWNA I INTERPRETACJE** - przedstawia cel, zakres i strukturę dokumentu, zasady interpretacji tekstu i rysunku Studium, odwołania do innych dokumentów, dokumentację prac planistycznych.
- **Tom I: UWARUNKOWANIA** (część 1), **SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I DIAGNOZA, BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ, ATLAS MAP SZCZECINA** (część 2) - określa i dokumentuje wszystkie elementy, które determinują rozwój miasta w sferach: przestrzenno-ekologicznej, gospodarczej oraz społecznej.

W części 2 tomu I zawarto Syntezę Uwarunkowań i Diagnozę, Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz Atlas map Szczecina - wskazujące na problemy, ograniczenia i potrzeby oraz możliwości rozwoju miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego, dokonano waloryzacji terenów w zestawieniu różnych wartości funkcjonalno-przestrzennych. Uszczegółowieniem zapisów UWARUNKOWAŃ jest tom IV ANEKSY oraz pozostała dokumentacja prac planistycznych.

Atlas map Szczecina zawiera mapy:

1. Jednostki analityczne - sposób podziału obszaru miasta na rejony służące prezentacji danych geoprzestrzennych
2. Jednostki analityczne, w których występuje zabudowa zwarta
3. Jednostki analityczne z udziałem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do ogólnej zabudowy mieszkaniowej
- 3a. Jednostki analityczne z udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do ogólnej zabudowy mieszkaniowej
- 3b. Jednostki analityczne z udziałem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej do ogólnej zabudowy mieszkaniowej
4. Jednostki analityczne w zasięgu dojścia pieszego do lokalnych centrów usługowych
5. Tereny zieleni ogólnodostępnej wraz z terenami ogrodów działkowych na tle obszaru zwartej zabudowy
6. Mapa dostępności pieszej do zieleni ogólnomiejskiej
- 6a. Jednostki analityczne o największych powierzchniach zieleni ogólnodostępnej
7. Mapa dostępności pieszej do Podstawowej Opieki Zdrowotnej
- 7a. Rozkład liczby mieszkańców poza zasięgiem dojścia 500 m od Podstawowej Opieki Zdrowotnej
- 7b. Rozkład liczby mieszkańców poza zasięgiem dojścia 1500 m od Podstawowej Opieki Zdrowotnej
8. Jednostki analityczne z siedzibami zarejestrowanych firm zatrudniających powyżej 50 pracowników
9. Jednostki analityczne w zasięgu dojścia pieszego do przystanków komunikacji miejskiej
- 9a. Mapa dostępności pieszej do transportu kolejowego (SKM)
10. Jednostki analityczne w zasięgu sieci wodociągowej
11. Jednostki analityczne w zasięgu sieci kanalizacyjnej
12. Jednostki analityczne w zasięgu sieci ciepłej
13. Relacja średniej ceny gruntu w osiedlach
14. Rozkład przestrzenny projektów realizowanych oraz poddanych głosowaniu w ramach Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego w latach 2014-2020
15. Waloryzacja terenów wynikająca z typów zabudowy, dostępności do usług, zieleni oraz infrastruktury technicznej

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINA**  
**TOM 0 – PODSTAWA FORMALNA I INTERPRETACJA**

16. Waloryzacja terenów wynikająca z położenia w obrębie zwartej zabudowy, miejsc pracy, transportu publicznego
  17. Waloryzacja terenów wynikająca z dostępności infrastruktury
  18. Waloryzacja terenów wynikająca z typu zabudowy, dostępności do usług, zieleni, miejsc pracy oraz infrastruktury
  19. Średnia liczba gospodarstw domowych przypadająca na km<sup>2</sup> w obszarach zwartej zabudowy w osiedlach.
- **Tom II KIERUNKI** - przedstawia politykę przestrzenną miasta - dyspozycje kierunkowe w zakresie utrzymania stanu zagospodarowania, kontynuacji przyjętych planów oraz kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta przy założonych standardach zagospodarowania i użytkowania terenów. Tom II jest odpowiedzią na zidentyfikowane w UWARUNKOWANIACH i w DIAGNOZIE (tom I, cz.2) potrzeby przekształceń otoczenia, trendy rozwojowe w mieście, zagrożenia dla rozwoju oraz potrzeby mieszkańców i przedsiębiorców.
  - **Tom III KARTY OSIEDLI I JEDNOSTKI PLANISTYCZNE** - zawiera ustalenia szczegółowe, indywidualne dla osiedli i jednostek planistycznych (podstawowego ziarna struktury przestrzennej miasta analizowanego na poziomie Studium), tj. terenów, którym można przypisać funkcję dominującą oraz ustalenia wskazujące przeznaczenie terenu z uwzględnieniem zidentyfikowanych uwarunkowań. W tomie III zbiór kart jednostek planistycznych dla danego osiedla poprzedza karta osiedla, charakteryzująca uwarunkowania, kierunki rozwoju, w tym przyjęty model funkcjonalno-przestrzenny, zadania strategiczne, rozwój infrastruktury technicznej. Zapisy w karcie osiedla i karcie jednostki planistycznej, łącznie z zasadami ogólnymi, przesądzają o interpretacji oznaczeń rysunku KIERUNKÓW Studium i zawierają wykaz działań adresowanych do konkretnego obszaru. Ustalenia dla jednostek planistycznych traktowane są jako najbardziej szczegółowe ustalenia Studium.
  - **Tom IV ANEKSY** - zawiera zbiór materiałów informacyjnych, uzupełniających - aktualnych na początek roku 2021, dotyczących obszarów i obiektów omawianych w tomach I i II oraz stan prac planistycznych na obszarze gminy aktualny na koniec roku 2021.
  - **RYSUNEK STUDIUM** – stanowią zbiorczą mapę KIERUNKÓW zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 15 000 w dwóch arkuszach, sporządzona na podkładzie mapy topograficznej z zasobu Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie, załączniki graficzne w postaci map wektorowych, w tym: tematyczne mapy UWARUNKOWAŃ w skali 1: 25 000 oraz tematyczne mapy KIERUNKÓW w skali 1: 25 000, wraz z rycinami wybranych zagadnień w skali dostosowanej do ilustrowanej problematyki.

Zbiór map UWARUNKOWAŃ:

Mapa 1. Uwarunkowania - Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Mapa 2. Uwarunkowania - Środowisko miasta

Mapa 3. Uwarunkowania - Krajobraz kulturowy

Mapa 4. Uwarunkowania - Systemy komunikacji

Mapa 5. Uwarunkowania - Infrastruktura techniczna

Mapa 6. Uwarunkowania - Infrastruktura społeczna

Zbiór map KIERUNKÓW:

Mapa 1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Mapa 2. Kierunki kształtowania środowiska i krajobrazu kulturowego



Mapa 3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Mapa 4. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.

#### **4. INTERPRETACJA TEKSTU I RYSUNKU STUDIUM**

Warunek zapewnienia zgodności planów miejscowych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wynika z zapisów: art. 15 ust.1 i z art. 20 ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami.

Do elementów stanowiących, na podstawie których ocenia i interpretuje się zgodność i nienaruszanie ustaleń Studium w planach miejscowych zalicza się, z uwzględnieniem zasad interpretacyjnych sformułowanych w niniejszym rozdziale, czytane łącznie:

- ustalenia tekstowe zawarte w tomach: **KIERUNKI, KARTY OSIEDLI I JEDNOSTKI PLANISTYCZNE**
- treści graficzne zawarte na **mapach KIERUNKÓW** Studium.

Treści zawarte w Studium w tomach: **PODSTAWA FORMALNA I INTERPRETACJA** (tom 0), **UWARUNKOWANIA** (tom I, cz. 1), **SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I DIAGNOZA, BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ, ATLAS MAP SZCZECINA** (tom I, cz. 2), **ANEKSY** (tom IV) stanowią warstwę informacyjną i dokumentacyjną.

Ustalenia, zawarte w tomach **KIERUNKI** (tom II) oraz **KARTY OSIEDLI I JEDNOSTKI PLANISTYCZNE** (tom III), są wiążące dla organów gminy przy uchwalaniu planów miejscowych, kształtują sposób zabudowy i zagospodarowania terenu, które ostateczny kształt przyjmują w planie miejscowym. Ustalenia w kartach osiedli i jednostek planistycznych traktowane są jako szczegółowe ustalenia Studium, dotyczące obszaru osiedla i jednostki planistycznej, wyodrębnionej czytelnymi granicami na rysunku Studium, oznaczonej indywidualnym numerem, umożliwiającym powiązanie ustaleń tekstowych z położeniem miejsca, którego dotyczą.

##### **1. Treść tekstowa Studium**

- Ustalenia zawarte w tabelach kart osiedli i jednostek planistycznych interpretuje się zgodnie z ich literalnym zapisem w odniesieniu do tomu **KIERUNKI**.
- Pojęcia nieostre i wieloznaczne interpretuje się na korzyść interesu publicznego w odniesieniu do tomu **KIERUNKI**, realizowanego przez ustalenia planów miejscowych.

##### **2. Treść rysunku Studium w odniesieniu do jednostek planistycznych**

- Z uwagi na przyjętą skalę rysunku Studium, na którą naniesiono elementy graficzne, interpretuje się je zgodnie z oznaczeniami przyjętymi w legendzie rysunku Studium.
- Granice jednostek planistycznych zostały określone z dokładnością odpowiadającą skali rysunku Studium.
- Obszary jednostek planistycznych wypełnione są kolorami funkcji dominujących, określających przeznaczenie terenu, których granice mogą być doprecyzowane w skali planów miejscowych.
- Określenie funkcji dominującej dla danego obszaru oznacza możliwość ustalenia w planie miejscowym także innych funkcji stanowiących jej uzupełnienie, niezbędnych do funkcjonowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, a wymienionych w tekście tomu **KIERUNKI** oraz tomu **KARTY OSIEDLI I JEDNOSTKI PLANISTYCZNE**.
- Funkcja dominująca terenu określona w kartach jednostek planistycznych oznacza przewagę nad funkcją uzupełniającą.
- W granicach każdej jednostki planistycznej, niezależnie od funkcji wskazanej w tej jednostce, w planie miejscowym można ustalić przeznaczenie terenu dla funkcji o znaczeniu publicznym, ogólnomiejskim.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINA  
TOM 0 – PODSTAWA FORMALNA I INTERPRETACJA**

3. Informacja graficzna rysunku Studium w zakresie komunikacji i inżynierii (elementy liniowe)
1. Obiekty liniowe infrastruktury technicznej, z wyjątkiem dróg, pokazane na rysunku Studium stanowią ideogram i ich przebieg zostanie uszczegółowiony w planach miejscowych.
2. Jednostki planistyczne graniczą z podstawowym układem drogowym jedynie w przybliżony sposób i określają pasy terenu przeznaczanego na drogi. Ostateczne rozgraniczenie terenów zostanie ustalone w planach miejscowych.
3. Dopuszcza się możliwość:
  - zmiany przebiegów projektowanych tras rowerowych
  - dodania lub zmiany lokalizacji stacji, przystanków kolejowych, zajezdni pojazdów komunikacji miejskiej, pętli tramwajowych oraz parkingów, w stosunku do uwidocznionych na rysunku Studium
  - realizacji dodatkowych elementów systemu komunikacji służących potrzebom technicznym i eksploatacyjnym.

## **5. ODWOŁANIA DO DOKUMENTÓW W STUDIUM**

### **1. DOKUMENTY**

- Europejski Komitet Regionów, Regiony metropolitalne: wyzwania i pozycja w przyszłej polityce spójności po 2020 r., COTER-VI/055, 137 sesja plenarna w dn. 4-5 grudnia 2019 r.
- Europejskie porozumienie w sprawie głównych śródlądowych dróg wodnych o znaczeniu międzynarodowym sporządzone w Genewie dnia 19 stycznia 1996 roku.
- Komisja Europejska, Agenda Terytorialna (TA2030).
- Komisja Europejska, Biała Księga w sprawie przyszłości Europy. Refleksja i scenariusze dotyczące przyszłości UE-27 do 2025 r., COM(2017) 2025 z 1 marca 2017 r.
- Komisja Europejska, Connecting Europe Facility - Annex I Extension of the Trans-European Transport Network.
- Komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady Europejskiej, Rady, Komitetu Ekonomiczno-Społecznego i Komitetu Regionów, Europejski Zielony Ład, Bruksela, COM(2019) 640 final.
- Komunikat Komisji do Rady i Parlamentu Europejskiego, Zwiększanie wzrostu gospodarczego i spójności w regionach przygranicznych UE, Bruksela, COM(2017) 534 final.
- Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, Departament Strategii, Modele struktury funkcjonalno-przestrzennej w strategiach rozwoju, maj 2020.
- OECD, Global Economy Post-COVID-19.
- OECD, Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030: W kierunku pomyślnego wdrożenia w Polsce, listopad 2017.
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1315/2013 z dnia 11 grudnia 2013 roku w sprawie unijnych wytycznych dotyczących rozwoju transeuropejskiej sieci transportowej i uchylające decyzję nr 661/2010/UE (Dz.U. L 348 z 20.12.2013).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 7 maja 2015 r. w sprawie określenia obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury zapewniającej dostęp do portu o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej - Dz. U. z 2015 r. poz. 733.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie granic między śródlądowymi wodami powierzchniowymi a morskimi wodami wewnętrznymi i wodami morza terytorialnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1138).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 maja 2002 r. w sprawie klasyfikacji śródlądowych dróg wodnych (Dz.U. z 2002 r., nr 77, poz. 695).
- Załącznik do wniosku dotyczącego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającego instrument „Łącząc Europę” oraz uchylającego rozporządzenia (UE) nr 1316/2013 i (UE) nr 283/2014, str.4.
- Zarządzenie Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 26 lipca 2013 r. Przepisy Portowe - Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2932 ze zmianami.
- Zarządzenie 1/2020 Dyrektora Urzędu Żeglugi Śródlądowej w Szczecinie z dn. 17.02.2020 w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa ruchu i postoju statków (Dz.U. WZ, poz. 906).

### **2. UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECIN**

- Uchwała Nr XVII/470/ Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINA TOM 0 – PODSTAWA FORMALNA I INTERPRETACJA

- Uchwała nr XXII/523/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.
- Uchwała nr XXII/502/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2016 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasto Szczecin na lata 2016-2020.
- Uchwała Nr XXXII/620/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia polityki wspierania rozwoju nauki i szkolnictwa wyższego oraz zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Szczecina.
- Uchwała Nr XXI/661/2020 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 września 2020 w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, opłat za postój pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania na drogach publicznych Miasta Szczecin oraz sposobu ich pobierania.
- Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXVI/1067/17 z dnia 19 grudnia 2017r. w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska Miasta Szczecin na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021-2024.
- Uchwała nr VII/218/2019 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przyjęcia przez Radę Miasta Szczecin Planu adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Szczecin.

### 3. UCHWAŁY SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

- Uchwała Nr XVI/298/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024 roku.
- Uchwała Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

### 4. WYBRANE PUBLIKACJE, RAPORTY, OPRACOWANIA, ANALIZY

- Biuro Konserwacji Przyrody s.c., Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecina, Szczecin 2018.
- Biuro Polityki Lokalowej M.ST. Warszawy, Warszawski Standard Mieszkaniowy 1.2., Warszawa 2018.
- Biuro Projektowo-Konsultingowe TransEko, Sporządzenie prognoz ruchu dla komunikacji indywidualnej i zbiorowej dla następujących horyzontów czasowych: 2025, 2030 i 2040 w oparciu o model ruchu wykonany w ramach KBR 2016; etap I i II, Warszawa 2019.
- BPPM, Demografia Szczecina 2010-2040. Stan, prognozy i komentarze, Szczecin 2012.
- BPPM, Demograficzne determinanty polityki rozwoju, Szczecin 2015.
- BPPM, Strategia rozwoju Szczecina do 2050 r, Szczecin 2021.
- BPPM, Szczeciński Obszar Metropolitalny. Przegląd wybranych dokumentów dotyczących SOM, Szczecin 2021.
- Brodowska S.M., Kaczor A., Źródła zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz ocena ich redukcji w Polsce w ostatnim dziesięcioleciu, „Autobusy Technika, Eksploatacja, Systemy Transportowe”, nr 10/2011, Instytut Naukowo-Wydawniczy SPATIUM, Radom 2011.
- Colliers International, Kurs na Szczecin. Rynek nieruchomości biurowych i magazynowych, Warszawa-Szczecin 2020.
- Cushman & Wakefield, Markbeat. Rynek magazynowy w Polsce, Warszawa 2018.
- Czarnecka M., Nidzgorska-Lencewicz, Deformacja warunków anemometrycznych w Szczecinie, Prace i Studia Geograficzne, T. 47, ss. 401-408, Szczecin 2011.
- Czyńska K., Marzęcki W., Rubinowicz P, Studium kompozycyjne Szczecina. Ochrona i kształtowanie krajobrazu miasta z oceną możliwości lokalizacji zabudowy wysokiej i wysokościowej, Szczecin 2020-2021.
- Dołgoszyja D., Kurjata E., Michalski K., Labour Force Location in Szczecin - A Spatial Study. Cluster Mapping and Analyses, [w:] Metrex - The Network of European Metropolitan Regions and Areas, Location Dynamics of Cluster Formation and Public Sector Response - Can Planning Influence the Process? Findings From Selected Metrex Metropolitan Areas: Paris, Helsinki, Lombardy, Madrid, Oslo, Stockholm, Szczecin, IAU-IDF Paris and Helsinki City Planning Department, 2015.
- Gawlikowska-Hueckel K., Szlachta J. (red. nauk.), Wrażliwość polskich regionów na wyzwania współczesnej gospodarki. Implikacja dla polityki rozwoju regionalnego, Warszawa 2014.
- Grabowski D., Relisko-Rybak J., Sydor P., Rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy na obszarze gminy Miasto Szczecin, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017.
- Informator Statystyczny Ochrony Zdrowia Województwa Zachodniopomorskiego za lata 2011-2018.

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINA TOM 0 – PODSTAWA FORMALNA I INTERPRETACJA

- Jankowski W., Świerkosz (red.), Korytarz ekologiczny Doliny Odry. Stan - funkcjonowanie - zagrożenia, Fundacja IUCN Poland, Warszawa 1995.
- Jednolity program gospodarczo-ochronny dla Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Puszcze Szczecińskie”, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie.
- Łuczak M., Urbanizacja dzielnic Szczecina 1800 – 1939, Pomorskie Towarzystwo Historyczne, Szczecin 2014.
- Mikołajków J., Sadurski A. (red.), Informator PSH. Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017.
- Narodowe Centrum Kultury, Kreatorzy rozwoju kultury miejskiej. Ranking. DNA Miasta, Fundacja Res Publica im. Henryka Krzeczowskiego, NCK 2017.
- Nowicki Z. (red.), Wody podziemne miast wojewódzkich Polski. Informator Państwowej Służby Hydrologicznej, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2007.
- Piotrowski A. (red.), Inwentaryzacja złóż surowców mineralnych z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska na terenie powiatu Szczecin województwo zachodniopomorskie, Szczecin 2005.
- Pracownia Inżynierii Komunikacyjnej, Badania i analizy funkcjonowania strefy płatnego parkowania, listopad 2018.
- Projektowanie i Doradztwo w Ochronie Środowiska, Opracowanie ekofizjograficzne obejmujące teren Gminy Miasta Szczecin, Szczecin 2021.
- Racinowska-Ratajska M., Skrzyszowska-Jaksina I., Mieszowska K., Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, Szczecin 2018.
- RBGP WZ, Koncepcja sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego, Szczecin 2016.
- Ryś R., Górny P., Sobol A., Muzioł-Węclawowicz A., (red.), Wyzwania i rekomendacje dla Krajowej Polityki Miejskiej, IRMiR, 2019.
- Rządowe Centrum Bezpieczeństwa (RCB), Zagrożenia okresowe występujące w Polsce, Wydział analiz i prognoz biura monitorowania i analizy zagrożeń RCB, Warszawa 2010.
- Stachak A., Zachaś M. (red.), Leśny Kompleks Promocyjny Puszcze Szczecińskie krajobrazy leśne i otwartej przestrzeni, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie, Szczecin 2009.
- Taczyńska-Łuniewska M. i in., Analiza migracji i prognoza demograficzna dla Szczecina do roku 2050, Szczecin 2018.
- UNICEF, Warunki i jakość życia dzieci w krajach rozwiniętych, Florencja 2013.
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Szczecinie, Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2018, Szczecin 2018.
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Szczecinie, Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2017, Szczecin 2018.
- Zespół Doradców Gospodarczych TOR, Polska Organizacja Branży Parkingowej, Parkingi a transport zbiorowy w miastach, Warszawa 2017.
- ZUT, zespół aut., Studium kompozycyjne Szczecina. Ochrona i kształtowanie krajobrazu miasta z oceną możliwości lokalizacji zabudowy wysokiej i wysokościowej, Szczecin 2020-2021.

### 5. ŹRÓDŁA INTERNETOWE

- [bip.um.szczecin.pl](http://bip.um.szczecin.pl)
- <https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony>
- <https://ec.europa.eu/eurostat/data/database>
- <http://www.rynek-kolejowy.pl/wiadomosci>
- <http://mgmizs.gov.pl>
- [http://www.gwsh.gda.pl/uploads/oryginal/4/3/e8aac\\_studia\\_VI\\_klimek\\_wartosc.pdf](http://www.gwsh.gda.pl/uploads/oryginal/4/3/e8aac_studia_VI_klimek_wartosc.pdf)
- <https://selectivv.com/czy-ukraincy-wiaza-swoja-przyszlosc-z-naszym-krajem-najnowsze-badanie-selectivv/>
- <http://www.kuratorium.szczecin.pl/kuratorium/aktualnosci/zawody-potrzebne-na-rynku-pracy-obwieszczenie-ministra-edukacji-narodowej/>
- <https://ietu.pl/>
- <http://webometrics.info/en/Europe/Poland>
- [www.999.szczecin.pl/ratownictwo/zespoly-ratownictwa-medycznego/](http://www.999.szczecin.pl/ratownictwo/zespoly-ratownictwa-medycznego/)
- [www.999.szczecin.pl/ratownictwo/dyspozytornie-obszar/](http://www.999.szczecin.pl/ratownictwo/dyspozytornie-obszar/)
- [www.szczecin.uw.gov.pl/?type=article&action=view&id=9848](http://www.szczecin.uw.gov.pl/?type=article&action=view&id=9848)
- <http://eregion.wzp.pl/obszary/klastry>
- <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/search.jsf>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://wios.szczecin.pl/bip/files/6F5FEA81F9EF48CBAEFD2B15D1B9599/04.pdf>
- [http://wios.szczecin.pl/bip/files/469B0615585A46FFB8233E487A040565/V2\\_Rzeki.pdf](http://wios.szczecin.pl/bip/files/469B0615585A46FFB8233E487A040565/V2_Rzeki.pdf)

## STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINA TOM 0 – PODSTAWA FORMALNA I INTERPRETACJA

- <http://ww.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>
- <http://zuk.szczecin.pl/dzialalnosc/zielen-miejska/informacje-ogolne>
- <http://www.szczecin.lasy.gov.pl/nasze-lasy>
- <http://www.pgi.gov.pl/>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>
- <http://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>
- <http://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/index.html?appid=8d14826a895641e2be10385ef3005b3c>

### 6. DOKUMENTACJA PRAC PLANISTYCZNYCH

1. Analiza migracji i prognoza demograficzna dla Szczecina do roku 2050, Uniwersytet Szczeciński, M. Tarczyńska-Łuniewska i in., Szczecin 2018.
2. Uwarunkowania demograficzne i prognoza demograficzna, BPPM, Szczecin 2020.
3. Ocena możliwości finansowania wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej, BPPM, Szczecin 2020.
4. Zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową, BPPM, Szczecin 2020.
5. Bilans chłonności terenów mieszkaniowych, BPPM, Szczecin 2019.
6. Zapotrzebowanie na zabudowę produkcji, składów i usług z bilansem chłonności zabudowy, BPPM, Szczecin 2020.
7. Opracowanie ekofizjograficzne obejmujące teren gminy miasta Szczecin, Projektowanie i Doradztwo w Ochronie Środowiska, zespół aut., Szczecin 2021.
8. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, BPPM, Szczecin 2021.

WYŁOŻENIE PROJEKTU STUDIUM DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 01.12.2021 R. DO 23.12.2021 R.