

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
w SZCZECINIE**

ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin  
tel. (0-91) 42 21 055, 42 45 739, fax 42 24 771  
e-mail: [bppm@um.szczecin.pl](mailto:bppm@um.szczecin.pl)



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

**„Pogodno – Wincentego Pola” w Szczecinie**



<b>AUTOR OPRACOWANIA :</b>	<b>mgr Jolanta Wiśniewska</b>
<b>KIEROWNIK ZESPOŁU OCHRONY ŚRODOWISKA:</b>	<b>mgr Jolanta Wiśniewska</b>
<b>PROJEKTANT PLANU:</b>	<b>mgr inż. arch. Magdalena Dąbrowska-Szcześniewska</b>
<b>GENERALNY PROJEKTANT:</b>	<b>mgr inż. arch. Angelika Szerniewicz-Kwas</b>
<b>DYREKTOR BIURA:</b>	<b>mgr inż. arch. Zofia Fiuk-Dymek</b>

**Szczecin, BPPM, październik 2021 (uaktualnienie styczeń 2022)**

Wyłożenie 01.04-22.04.2022 r.

## Oświadczenie

Oświadczam, że ukończyłam jednolite studia magisterskie na kierunku: geografia morza, posiadam ponad 5 – letnie doświadczenie w pracach zespołów opracowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz sporządziłam samodzielnie ponad 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

mgr Jolanta Wisniewska

Wyłożenie 01.04-22.04.2022 r.

Wyłożenie 01.04-22.04.2022 r.

<b>1. STRESZCZENIE</b> .....	<b>7</b>
<b>2. WPROWADZENIE</b> .....	<b>7</b>
2.1. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.....	8
2.2. STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY.....	9
2.3. PRZEDMIOT I CELE PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	9
2.4. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓLCZESNEJ WIEDZY.....	10
<b>3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA</b> .....	<b>11</b>
3.1. STAN ZASOBÓW ŚRODOWISKA.....	11
3.1.1. <i>Ukształtowanie terenu</i> .....	11
3.1.2. <i>Warunki hydrogeologiczne</i> .....	11
3.1.3. <i>Wody powierzchniowe</i> .....	12
3.1.4. <i>Klimat</i> .....	12
3.1.5. <i>Zanieczyszczenie powietrza i hałas</i> .....	13
3.1.6. <i>Szata roślinna</i> .....	14
3.1.7. <i>Świat zwierzęcy</i> .....	15
3.1.8. <i>Krajobraz</i> .....	15
3.1.9. <i>Zasoby naturalne</i> .....	16
3.1.10. <i>Dziedzictwo kulturowe i historyczne</i> .....	16
3.2. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE .....	17
3.2.1. <i>Integralność ekologiczna obszaru</i> .....	18
3.3. ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA .....	18
3.4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI PLANU.....	18
<b>4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU</b> .....	<b>19</b>
CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM I SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA .....	19
<b>5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA</b> .....	<b>21</b>
5.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ.....	21
5.1.1. <i>Ukształtowanie terenu i powierzchnia ziemi</i> .....	21
5.1.2. <i>Wody powierzchniowe i podziemne</i> .....	21
5.1.3. <i>Warunki klimatyczne</i> .....	23
5.1.4. <i>Zanieczyszczenie powietrza i hałas</i> .....	24
5.1.5. <i>Szata roślinna i świat zwierzęcy</i> .....	26
5.1.6. <i>Krajobraz</i> .....	27
5.1.7. <i>Zasoby naturalne</i> .....	28
5.1.8. <i>Zabytki i dobra materialne</i> .....	28
5.1.9. <i>Zdrowie i warunki życia ludzi</i> .....	29
5.1.10. <i>Obszar Natura 2000 oraz jego integralność</i> .....	30
5.1.11. <i>Powierzchniowe formy ochrony przyrody</i> .....	30
<b>6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA</b> .....	<b>31</b>



6.1. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	31
6.2. IDENTYFIKACJA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ .....	31
6.3. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA .....	32
<b>7. DZIAŁANIA ZAPOBIEGAWCZE .....</b>	<b>32</b>
7.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ.....	32
7.2. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	33
<b>8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE .....</b>	<b>33</b>
<b>9. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU .....</b>	<b>34</b>
<b>10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY .....</b>	<b>34</b>
<b>11. PODSUMOWANIE I WNIOSKI .....</b>	<b>34</b>
<b>12. LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....</b>	<b>35</b>



## 1. Streszczenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru określonego uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XVII/562/20 z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Wincentego Pola” w Szczecinie.

Omawiany teren zajmuje powierzchnię około 13 ha i stanowi niewielką część osiedla Pogodno i Arkońskie – Niemierzyn w dzielnicy Zachód. Granice planu stanowią: od północnego wschodu obszar zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Zespół Parków Kasprowicza –Arkoński” oraz ul. Kochanowskiego, od południowego zachodu al. Wojska Polskiego, od północnego zachodu ul. Rodakowskiego, od południowego wschodu ul. Majdańskiego.

Głównym celem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego na ww. obszarze jest ochrona kameralnej zabudowy mieszkaniowej, utrzymanie historycznego układu urbanistycznego oraz ochrona konserwatorska obiektów o wartości historycznej.

Omawiany teren stanowi willowe, kameralne osiedle z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z usługami wbudowanymi i wolnostojącymi, o dużym nasyceniu obiektami o wartościach historycznych. Występują tutaj budynki i założenia ogrodowe typu pałacowego. Zasoby zieleni w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej tworzone są przez trawniki oraz ozdobne gatunki krzewów i bylin, a także przez drzewa z przewagą gatunków iglastych. W ciągach ulicznych obecne są nasadzenia rzędowe zieleni wysokiej.

Wyniki analiz przeprowadzonych w prognozie wskazują, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Prognozuje się utrzymanie obecnego stanu środowiska z tendencją do zwiększenia zasobu zieleni, poprawą warunków życia poprzez rehabilitację istniejącej zabudowy historycznej i infrastruktury technicznej, ochronę obiektów zabytkowych.

W granicach planu nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi. Ustalenia planu oraz stosowanie zasady korzystania z najlepszej dostępnej techniki w trakcie realizacji jego zapisów powinny ograniczyć możliwość występowania oddziaływań o takim charakterze.

## 2. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U.2021.741 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku



i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 z późn. zm.).

Jako akt prawa miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny reprezentowany przez samorząd lokalny oraz interesy indywidualne mieszkańców i innych jednostek. Ustalenia planu uwzględniają obowiązujące prawne ograniczenia środowiskowe, zastany stan środowiska oraz warunki jego obecnego i przyszłego funkcjonowania.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko planu ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w związku z realizacją przewidzianych w przedmiotowym planie zamierzeń oraz późniejszym wykorzystywaniem powstałych obiektów i infrastruktury. Prognoza zatem, z samej swojej istoty, zawiera ocenę hipotetyczną, opartą bardziej na prawdopodobieństwie, niż na konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Ocena wpływu i zmian środowiskowych spowodowanych realizacją ustaleń planu jest zadaniem obciążonym znacznym stopniem niepewności, a zakres i oddziaływanie zmian może nie być zależne bezpośrednio od propozycji planu, a wynikać np.: z form aktywności gospodarczej na analizowanym obszarze.

Niniejszy dokument pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą, wskazuje jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę, a także sygnalizuje możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości. Zagrożenia te mogą nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podjęte zostaną odpowiednie działania zapobiegawcze już na etapie realizacji przewidzianych planem przedsięwzięć.

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z przeznaczenia terenów dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi. Prognoza może również wskazywać preferowane z perspektywy ochrony środowiska sposoby realizacji postanowień planistycznych, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

## **2.1. Metoda sporządzenia prognozy**

W trakcie sporządzania prognozy uwzględniono wymagania wynikające z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W prognozie opisano wszystkie aspekty wymienione w powyższej ustawie w odniesieniu do planu, sporządzonego na podstawie zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza prognoza składa się z części opisowej, która zawiera charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, najistotniejszych ustaleń planu przedstawionych z perspektywy ochrony środowiska oraz potencjalne skutki jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji planu. W tekście dokumentu znajdują się





ryciny, na których przedstawiono istotne uwarunkowania przyrodnicze omawianego obszaru oraz jego sąsiedztwa.

## **2.2. Stopień szczegółowości prognozy**

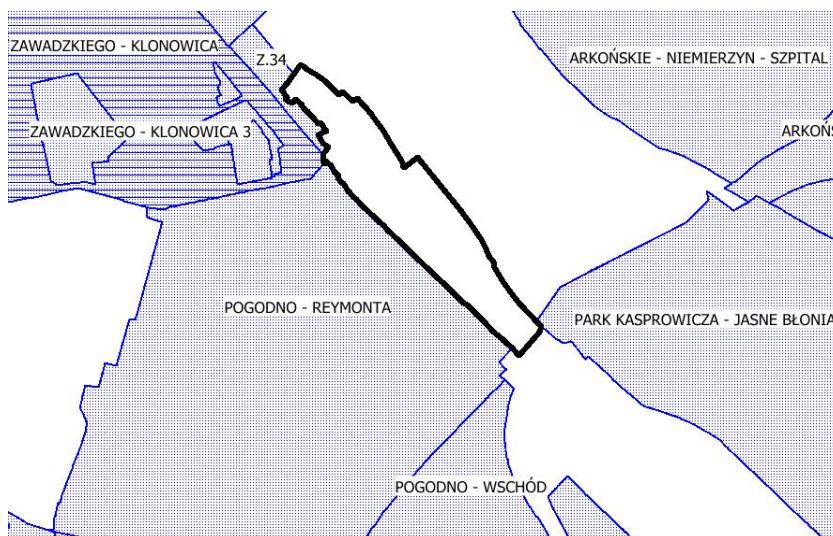
Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczecinie (pismo PS.NZ.400.0123.2020), a także z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo WOPN-OS.411.33.2020.MP), z zastrzeżeniem, iż w prognozie, m.in.: należy poddać analizie wpływ wszystkich ustaleń miejscowego planu na poszczególne elementy środowiska, a w szczególności należy mieć na względzie fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu znajduje się zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński”, natomiast w granicach obszaru planu występują licznie drzewa i krzewy, mogące stanowić potencjalne miejsce występowania gatunków chronionych.

Prognoza wypełnia również zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## **2.3. Przedmiot i cele planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

Niniejsze opracowanie dotyczy obszaru określonego uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XVII/562/20 z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Wincentego Pola” w Szczecinie.

Omawiany teren zajmuje powierzchnię około 13 ha i stanowi niewielką część osiedla Pogodno i Arkońskie - Niemierzyn w dzielnicy Zachód. Granice planu stanowią: od północnego wschodu obszar zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński” oraz ul. Kochanowskiego, od południowego zachodu al. Wojska Polskiego, od północnego zachodu ul. Rodakowskiego, od południowego wschodu ul. Majdańskiego.



Rys. 1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w otoczeniu obszaru objętego granicami planu „Pogodno – Wincentego Pola” w Szczecinie (źródło: opracowanie na podstawie materiałów BPPM).

Plan „Pogodno – Wincentego Pola” w Szczecinie jest jednym z wielu niezbędnych opracowań planistycznych realizowanych w ramach całościowego programu planistycznego na obszarze miasta Szczecina. Głównym celem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego na ww. obszarze jest ochrona kameralnej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie historycznego układu urbanistycznego oraz utrzymanie zabytkowych wartości budynków.

Przedmiotem planu są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług, układ komunikacyjny oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że ustalenia planu „Pogodno – Wincentego Pola” w Szczecinie są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, a proponowane rozwiązania przestrzenne dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych terenu wynikających m.in. z opracowania ekofizjograficznego.

#### **2.4. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Wincentego Pola” w Szczecinie nie wystąpiły utrudnienia wynikające z braków współczesnej wiedzy. Źródła przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń określonych w planie były precyzyjne i dobrze udokumentowane. Zakłada się, iż realizacja postanowień planu będzie dokonywana z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik (BAT).

### 3. Analiza i ocena stanu środowiska

#### 3.1. Stan zasobów środowiska

##### 3.1.1. Ukształtowanie terenu

Omawiany obszar ukształtowany został w trakcie ostatniego zlodowacenia. Według mapy geomorfologicznej Pojezierza Myśliborskiego i Niziny Szczecińskiej (autor A. Karczewski) znajduje się na krawędzi Rynny Głębokie – Niebuszewo, ukształtowanej w wyniku działalności roztopowych wód lodowca.

Zróżnicowanie wysokości terenu nad poziomem morza jest niewielkie (od ok. 33 m n.p.m na północy planu do ok. 23 m n.p.m na południowo-wschodnim krańcu) – teren opada łagodnie w kierunku południowo-wschodnim oraz w stronę obniżenia Syrenich Stawów wraz zespołem przyrodniczo-krajobrazowym istniejącym po północno-wschodniej granicy planu.

W obszarze planu nie występują ruchy masowe.

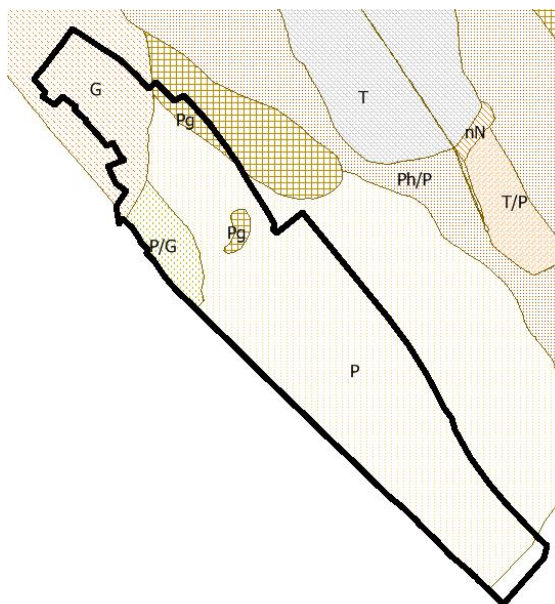


Rys.2. Hipsometria obszaru planu „Pogodno – Wincentego Pola” w Szczecinie (źródło: opracowanie BPPM na podstawie materiałów mapowym Urzędu Miasta i Gminy Szczecin).

##### 3.1.2. Warunki hydrogeologiczne

Budowa geologiczna badanego obszaru jest efektem procesów, które przebiegały od czwartorzędu po czasy obecne. Podłoże badanego terenu jest stosunkowo jednorodne – występują osady czwartorzędowe w postaci glin i piasków o różnym uziarnieniu.

Szczegółowy rozkład utworów budujących podłoże badanego obszaru reprezentuje rysunek nr 3, na którym przedstawiono skrótami literowymi oraz odpowiednią szrafurą sytuację geologiczną.



Rys.3. Warunki geologiczne w obszarze planu „Pogodno – Wincentego Pola” w Szczecinie (źródło: opracowanie BPPM na podstawie opracowania ekofizjograficznego).

Użyte na rysunku skróty oznaczają:

**G** – gliny,

**P/G** – piaski gliniaste na glinie zwałowej,

**P** – piaski,

**Pg** – piaski gliniaste.

Według mapy warunków gruntowo-wodnych (opracowanie ekofizjograficzne) obszar objęty granicami planu charakteryzuje się brakiem przejawów wody gruntowej do głębokości 5 m p.p.t.

Cały omawiany obszar znajduje się w I rejonie klasyfikacji geologiczno-inżynierskiej oznaczającym korzystne warunki dla budownictwa.

Teren objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 – Dolina kopalna Szczecin.

### 3.1.3. Wody powierzchniowe

W granicach omawianego obszaru nie występują naturalne, a także sztuczne zbiorniki i cieki wodne. W odległości około 200 m w linii prostej na północ od granicy planu znajdują się Syrenie Stawy – zbiorniki wodne zasilane wodami strumienia Osówka.

### 3.1.4. Klimat

Klimat Szczecina kształtuje się pod wpływem częstego napływu oceanicznych mas powietrza. Różni się on znacznie od klimatu w głębi kraju. Jest to związane z częstymi przemieszczeniami w tym rejonie niżów znad Atlantyku. Wiąże się to

z dużą zmiennością pogody i to w każdej porze roku. Ma to też odzwierciedlenie w kontrastowości poszczególnych lat. Czynnikiem warunkującym klimat Szczecina są warunki fizjograficzne. Elementami mającymi tu szczególnie wpływ jest obecność jeziora Dąbie, doliny Odry oraz trzech wysoczyzn, tj. Wzgórz Warszawskich, Wzgórz Bukowych i Wału Bezleśnego, a także trzech kompleksów leśnych puszczy: Wkrzańskiej, Bukowej i Goleniowskiej.

Klimat Szczecina i jego okolic jest stosunkowo łagodny i wilgotny. Charakteryzuje go krótka łagodna zima, krótkie ciepłe lato i długie okresy przejściowe. Charakterystyczną cechą klimatu szczecińskiego jest niestalość pogody, głównie z powodu częstego przemieszczania się układów niżowych, zwłaszcza w okresach późnojesiennych, zimowych i wczesnowiosennych.

Poszczególne elementy meteorologiczne modyfikowane są czynnikami lokalnymi kształtującymi warunki topoklimatyczne (m.in. ukształtowanie terenu, głębokość występowania wód podziemnych, stopień pokrycia terenu lasami i łąkami, odległość od dużych zbiorników wodnych). Na topoklimat wpływają również uwarunkowania przewodności cieplnej podłoża (wysoki poziom wód gruntowych, grunty organiczne), co oznacza podwyższenie wilgotności względnej powietrza, dużą częstotliwość występowania mgieł, a także przygruntowych przymrozków. Na niskopłożonych terenach mogą tworzyć się zastoiska zimnego powietrza.

Na przestrzeni ostatnich lat opisane wyżej charakterystyczne cechy klimatu Szczecina są coraz mniej czytelne. Wynika to z dokonujących się wciąż w naszym stuleciu zmian klimatycznych. Zachodzące często z dużą gwałtownością zjawiska pogodowe (anomalie temperatur, opadów, siła wiatrów) wpływają na zacieranie się wyraźnych granic między porami roku.

### **3.1.5. Zanieczyszczenie powietrza i hałas**

Obecnie podstawowymi kryteriami oceny hałasu w środowisku są poziomy dopuszczalne na danym terenie, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U.2014.112 ze zm.). Poziomy dopuszczalne są poziomami hałasu przenikającego na teren wymagający ochrony akustycznej od poszczególnych źródeł, takich jak np. drogi lub linie kolejowe. Aktualnie w obszarze planu występują tereny podlegające ochronie akustycznej – jest to zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna (dopuszczalne poziomy hałasu od dróg lub linii kolejowych dla tych rodzajów funkcji w dzień znajdują się w przedziale 64-68, a w nocy 59dB).

Źródłem hałasu kształtującym klimat akustyczny w granicach obszaru planu jest przede wszystkim leżąca w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu al. Wojska Polskiego wraz z torowiskiem tramwajowym. Drogi występujące w granicach planu są drogami dojazdowymi – nie wpływają znacząco na stan warunków akustycznych. Według mapy akustycznej miasta Szczecin w obszarze zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż al. Wojska Polskiego występują niewielkie przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu drogowego (w porze dziennej maksymalnie do 10 dB, w porze nocnej maksymalnie do 5 dB). Nie występują przekroczenia hałasu tramwajowego.

Stan jakości powietrza na obszarze opracowania przedstawia tab.1., sporządzona na podstawie danych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo: DM/SZ/063-1/190/20/MR).

dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń dla roku kalendarzowego [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	dwutlenek siarki ( $\text{SO}_2$ )	dwutlenek azotu ( $\text{NO}_2$ )	tlenek węgla ( $\text{CO}$ )	pył zawieszony $\text{PM}_{10}$	pył zawieszony $\text{PM}_{2,5}$	olów (Pb) w pyłe $\text{PM}_{10}$	Benzen ( $\text{C}_6\text{H}_6$ )
	20,0	40,0	10000*	40,0	25,0	0,5	5,0
średnioroczne stężenie zanieczyszczeń [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] obszar w granicach planu „Pogodno – Wincentego Pola”	5,0	12,0	-	21,0	17,0	0,004	1,0

Tab. 1. Średnioroczne stężenie zanieczyszczeń powietrza (opracowanie własne na podstawie pisma WIOŚ)

\* okres uśrednienia wyników pomiarów: osiem godzin (maksymalna średnia ośmiogodzinna)

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2012.1031 z późn. zm.) obowiązujące aktualnie dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza według powyższych danych nie zostały przekroczone.

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza analizowanego obszaru jest emisja spalin samochodowych pochodząca z ciągów komunikacyjnych. Wpływ na stan aerosanitarny obszaru objętego planem ma również emisja powierzchniowa (paleniska domowe) zachodząca w zabudowie jednorodzinnej znajdującej się na południowy zachód od analizowanego terenu (południowa część osiedla Pogodno). Przeważające w Szczecinie wiatry z kierunku południowo-zachodniego i zachodniego przenoszą zanieczyszczenia emitowane w ww. części miasta nad omawiany rejon.

Omawiany obszar znajduje się w jednym z obszarów regeneracji powietrza w mieście. Fakt ten wynika z sąsiedztwa dużych terenów zieleni naturalnej i parkowej (Syrenie Stawy, Las Arkoński). Również w obszarze planu licznie występuje różnogatunkowa zieleń, zróżnicowana wysokościowo spełniająca rolę nie tylko estetyczną, ale przede wszystkim klimatotwórczą, sanitarną, oczyszczającą powietrze z zanieczyszczeń.

### 3.1.6. Szata roślinna

Na analizowanym obszarze dominującą formą zieleni są ogrody przydomowe. Ich zdecydowaną większość tworzy roślinność wysoka i średnia z dominacją gatunków iglastych – dąglezje, świerki, tuje, cis pospolity oraz pojedyncze okazy cyprysów. Z gatunków liściastych najbardziej rozpowszechnione są brzozy, klony, lipy, buki. Roślinności tej towarzyszą najczęściej gatunki bylin o charakterze



ozdobnym. Niejednokrotnie występujące w komentowanym obszarze drzewa wykazują obwody pni zaliczające je do wartościowego drzewostanu według definicji zawartej w planie. Nielicznie występują tutaj pielęgnowane trawniki. Z obsadzeń przyulicznych na uwagę zasługują rzędowe nasadzenia klonów srebrzystych wzdłuż ulicy Jana Kochanowskiego oraz platany wzdłuż ulicy Wincentego Pola.

Występujące w granicach planu cisy pospolite są nasadzone przez człowieka, nie są to jego naturalne stanowiska. Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin podlega ochronie częściowej.

### **3.1.7. Świat zwierzęcy**

Charakteryzowany obszar jest terenem typowo miejskim, zurbanizowanym. Środowisko przyrodnicze tego obszaru wraz z bezpośrednim sąsiedztwem terenów parkowych i leśnych stwarza korzystne warunki dla wielu gatunków zwierząt. Najbogatszą grupą są ptaki, występujące tu stosunkowo licznie, o urozmaiconym gatunkowo składzie. Stałymi mieszkańcami dzielnicy są kawki, częste są sroki i wrony. Tego typu tereny zamieszkuje też kos, zięba i sikora. Ptakami stosunkowo rozpowszechnionymi na omawianym terenie są wróble domowe, miejscami występuje też kopciuszek. Wszystkie wymienione gatunki ornitofauny podlegają ochronie według przepisów o ochronie przyrody

Z innych grup zwierząt występują głównie gatunki typowe dla miejskich warunków: niektóre gryzonie, krety, jeże (podlegające ochronie), ograniczony zestaw typowych dla miasta gatunków stawonogów. Bogaty jest również miejscami świat owadów, z licznymi gatunkami korzystnymi dla środowiska przyrodniczego, jak trzmiele, pszczoły oraz innymi, kłopotliwymi w warunkach miejskich, jak komary, czy szerszenie.

Waloryzacje przyrodnicze nie wskazują badanego obszaru jako miejsca występowania chronionych gatunków zwierząt.

### **3.1.8. Krajobraz**

Obszar planu pod względem krajobrazowym należy do bardziej znaczących i wyrazistych w całej tkance urbanistycznej Szczecina. Dzięki fizjonomii przestrzeni miejskiej tutaj obecnej, miasto zyskało powszechną w całej Polsce opinię miasta zieleni i miasta ogrodu. Nieprzeciętne walory kulturowe budowane są tutaj zarówno przez wysoką jakość i estetykę zabudowy, jak i elementy środowiska przyrodniczego.

Omawiany teren stanowi willowe, kameralne osiedle z dominacją zabudowy mieszkaniowej oraz nielicznymi obiektami usługowymi, o dużym nasyceniu obiektami historycznymi. Występują tutaj m. in. budynki i założenia typu willa w ogrodzie. Zasoby zieleni w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej tworzone są przede wszystkim przez ozdobne gatunki drzew i krzewów z przewagą gatunków iglastych. W głównych ciągach ulicznych obecne są nasadzenia rzędowe zieleni wysokiej.



Fotografia przedstawia widok budynków w obszarze planu (źródło: materiały BPPM)

### 3.1.9. Zasoby naturalne

W granicach omawianego w niniejszej prognozie obszaru nie występują złoża surowców naturalnych.

### 3.1.10. Dziedzictwo kulturowe i historyczne

Willowe osiedle, będące przedmiotem analizy w niniejszej prognozie, założone zostało w latach 20-tych i 30-tych XX wieku. Budynki historyczne powstawały w różnych okresach, co ma swoje odzwierciedlenie w różnorodności stylistycznej – od historyzmu po modernizm. Najstarsza zabudowa znajduje się w rejonie ulicy Wincentego Pola, najmłodsza, typowo willowa – wzdłuż ulicy Jana Kochanowskiego. Ulice wewnętrzne całego układu (Prusa, Curie-Skłodowskiej, Chełmońskiego) są wąskie, bez zieleni ulicznej i mają wyraźnie charakter kameralny. Fragmentarycznie historyczna zabudowa uzupełniona jest w drugiej linii zabudowy i w głębi osiedla współczesną zabudową jednorodzinną.

Wiele zlokalizowanych tutaj obiektów posiada wysokie walory architektoniczne i historyczne. Odznaczają się jednolitym charakterem oraz stosunkowo dobrze zachowanym wystrojem architektonicznym, takim jak okiennice, stolarka, ogrodzenia.

W obszarze niemal całego planu (z wyjątkiem terenu elementarnego Z.P.7011.MW oraz Z.P.7019.KD.G) ustalono strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, w granicach której znajdują się następujące obiekty oraz obszary o wartościach zabytkowych:

1) wpisane do rejestru zabytków:

- willa z ogrodem przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 (nr rej. A-846),
- willa z ogrodem przy ul. Wincentego Pola 3 (nr rej. A-840),
- willa z ogrodem przy al. Wojska Polskiego 211 (nr rej. A-288);

2) wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- ul. Jana Kochanowskiego – wille pod nr: 16, 17, 18, 18a, 20, 21, 23,
- ul. Wincentego Pola – wille pod nr: 1, 2, 2a, 2b, 3a, 4, 5, 5a,

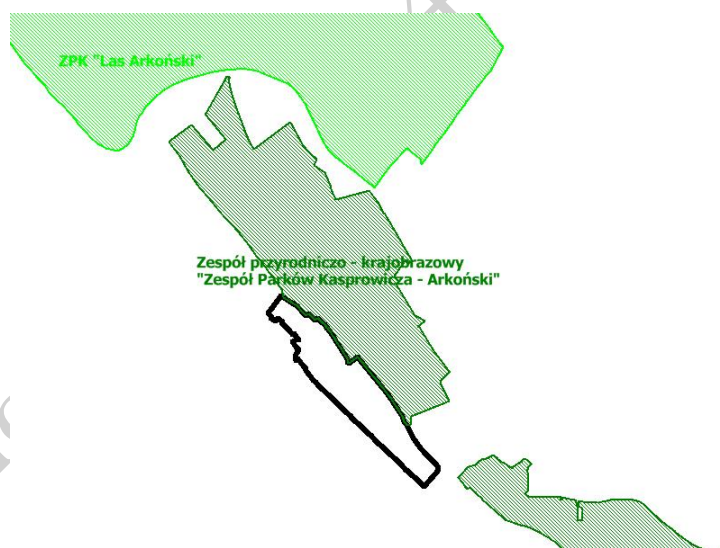


- ul. Marii Skłodowskiej-Curie – wille pod nr: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,
  - al. Wojska Polskiego – budynki pod nr 189, 189a, 191, 193, 195, 197, 197a, 199, 199a, 201, 203, 205, 209,
  - ul. Bolesława Prusa – wille pod nr 3, 4, 5, 6,
  - ul. Piotra Michałowskiego – wille pod nr: 3, 6, 7, 8, 10, 11, 45, 46, 49, 50, 51;
- 3) chronione ustaleniami planu:
- ul. Piotra Michałowskiego 12, 47, 47a i 48,
  - ul. Jana Kochanowskiego 15, 19, 22.

W omawianych granicach ustalono również strefę W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

### 3.2. Obszary i obiekty chronione

Omawiany obszar znajduje się poza siecią obszarów podlegających ochronie oraz również tych zaproponowanych do ochrony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zpk „Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński”. Na rysunku 4 przedstawiono rozkład powołanych i proponowanych do objęcia ochroną form ochrony przyrody, znajdujących się w sąsiedztwie planu „Pogodno – Wincentego Pola”.



Rys.4. Usytuowanie obszaru planu „Pogodno – Wincentego Pola” na tle istniejących i proponowanych form ochrony przyrody (źródło: opracowanie BPPM na podstawie Waloryzacji przyrodniczej miasta Szczecin z 2018 r.).

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński”: powołany został dla zachowania i odtwarzania walorów krajobrazu kulturowego z fragmentami krajobrazu naturalnego. Występują tutaj gatunki roślin i zwierząt podlegające ochronie. Zagrożeniem dla niego jest trywializacja dendroflory, degeneracja zbiorowisk roślinnych powodowana synantropizacją, wprowadzaniem



obcych gatunków roślin, zanieczyszczeniem wód, intensywna penetracja. Teren ten powinien być przeznaczony pod budowę ogrodu botanicznego.

Proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Las Arkoński”: celem jego ochrony jest zachowanie i odtwarzanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych kompleksu leśnego na urozmaiconym krajobrazowo terenie, ze stanowiskami wielu rzadko spotykanych i chronionych roślin oraz zwierząt. Zagrożeniem dla tego obszaru jest wprowadzanie drzewostanów niezgodnych z siedliskiem, regulowanie (zabudowywanie i faszynowanie) strumieni.

W czasie wizytacji terenowych stwierdzono występowanie w obszarze opracowania cisów pospolitych objętych częściową ochroną gatunkową. Również fauna tutaj występująca jest z gatunków podlegających ochronie. Dostępna dokumentacja przyrodnicza (Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Waloryzacja przyrodnicza miasta Szczecin oraz opracowanie ekofizjograficzne) nie wskazują tego terenu jako miejsca siedliskowego chronionych gatunków flory i fauny.

Teren objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 – Dolina kopalna Szczecin.

### **3.2.1. Integralność ekologiczna obszaru**

Obszar opracowania bezpośrednio przylega do zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński”, który stanowi lokalny korytarz ekologiczny służący przemieszaniu się żywej materii w kierunku miasto – Puszcza Wkrzańska. Omawiany teren odgrywa nieznaczącą rolę w procesach ekologicznych, które realizowane są tutaj głównie poprzez istniejącą zieleń, będącą nośnikiem bioróżnorodności. Zieleń mimo, iż pochodzi z nasadzeń, sprzyja zachowaniu ciągłości ekologicznej, stanowiąc schronienie i bazę pokarmową zwierząt. W sąsiedztwie planu, w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego często można obserwować wędrujące dziki.

### **3.3. Zidentyfikowane problemy ochrony środowiska**

Na terenie opracowania najważniejszym problemem z zakresu ochrony środowiska to uciążliwości akustyczne ze strony komunikacji kołowej i tramwajowej z al. Wojska Polskiego wpływające na jakość życia mieszkańców tej części miasta.

### **3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji planu**

Odstąpienie od realizacji ustaleń planu miejscowego może mieć negatywne skutki dla środowiska i przestrzeni. Brak planu miejscowego dla analizowanego obszaru spowoduje utrudnienia w określaniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu ustalania zasad zagospodarowania i zabudowy terenu. Przy braku realizacji zapisów miejscowego planu analizowanego obszaru, występuje



zagrożenie kształtowania przestrzeni w sposób zagrażający wartościowym komponentom środowiska przyrodniczego (np. krajobrazowi). Dzięki realizacji zapisów planu miejscowego rozwój przestrzenny będzie prowadzony z zachowaniem racjonalnego wykorzystania zasobów przestrzennych, a także ochrony środowiska.

#### **4. Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu**

##### ***Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym i sposoby ich uwzględnienia***

Cele polityki ekologicznej ustanowione na szczeblu krajowym uwzględniają cele ochrony środowiska rangi europejskiej, zawarte w dyrektywach Unii Europejskiej.

Na szczeblu krajowym ochrona środowiska prowadzona jest na podstawie przyjętej w 1997 roku Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz w oparciu o strategię i programy środowiskowe, przede wszystkim „Polityka ekologiczna państwa 2030”, „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej” oraz „Strategia gospodarki wodnej”.

Regionalna polityka ochrony środowiska prowadzona jest w oparciu o „Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024”. Program zawiera takie działania na rzecz ochrony środowiska jak: dążenie do poprawy stanu środowiska w województwie, ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska, a także racjonalne gospodarowanie jego zasobami. Określa on konkretne działania, które należy podjąć w celu ochrony klimatu i jakości powietrza, przygotowania do zmian klimatu, a także podnoszenia świadomości ekologicznej czy dążenia do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla.

„Program ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021-2024” jest dokumentem zawierającym priorytetowe cele oraz zadania na rzecz ochrony środowiska. Program ten stanowi podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem na poziomie miasta, jednocześnie integruje występujące lokalnie zagadnienia ochrony środowiska z założeniami ochrony środowiska wskazanymi w dokumentach tworzonych na wyższych szczeblach administracji.

Dyspozycje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Wincentego Pola” w Szczecinie realizują cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. Podstawowym celem uwzględnionym podczas sporządzania planu był trwały, stabilny i zrównoważony rozwój dla osiągnięcia ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań środowiskowych. Ustalenia planu mają na celu osiągnięcie harmonijnego

zagospodarowania przestrzennego, pozwalającego na rozwój obszaru, a także lokalnej społeczności, z ograniczeniem negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Ustalenia planu kształtują zagospodarowanie obszaru opracowania, zgodnie z obowiązującym systemem prawnym oraz uwzględniają cele i problemy związane z ochroną środowiska.

Plan poprzez ustalenia realizuje następujące wytyczne programów dotyczących ochrony środowiska, ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym:

**1. Spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji ze źródeł powierzchniowych, liniowych i punktowych oraz zwiększenie wykorzystania OZE, poprzez:**

- dopuszczenie pozyskiwania energii z indywidualnych lub lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska, wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje na paliwo ciekłe, stałe lub gaz, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, z wyłączeniem energii wiatru;
- dopuszczenie budowy źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;
- obowiązek zastosowania rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii.

**2. Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych, poprzez:**

- objęcie obszaru planu Systemem Zieleni Miejskiej;
- zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin i eliminację z zagospodarowania terenu istniejących roślin z gatunków niepożądanych;
- obowiązek retencjonowania i wtórnego wykorzystania wód opadowych i roztopowych lub częściowego opóźnionego odprowadzania na lub do gruntu lub do kanalizacji dla inwestycji o określonych parametrach i powierzchni zabudowy;
- ustalenie zagospodarowania zielenią;
- wprowadzenie programu zieleni uzupełniającej

**3. Opracowanie i realizacja programów służących ochronie powietrza, poprzez:**

- ustalenie wskaźników do obliczania liczby miejsc postojowych na poziomie od 0 do liczby odpowiedniej do powierzchni użytkowej, co realizuje preferencje transportu publicznego i zaniechanie realizacji nadmiernej liczby miejsc parkingowych,
- planowanie nowej zabudowy na obszarach już zainwestowanych, jako efektywne wykorzystanie zasobów i usług miasta, dzięki czemu nie generuje się nowych potrzeb komunikacyjnych, a także wykorzystuje się istniejący transport publiczny jako podstawowy środek transportu.

**4. Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej, poprzez:**

- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości;



- dopuszcza się retencjonowanie (gromadzenie i przetrzymanie) wód opadowych i roztopowych i ich wykorzystanie do celów własnych lub częściowe opóźnione odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- ustalenie dla inwestycji spełniających określone warunki obowiązku retencji wód opadowych i roztopowych z możliwością ich wtórnego wykorzystania lub częściowym opóźnionym odprowadzeniem do gruntu lub kanalizacji;
- budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej do zbiorowego zaopatrzenia

#### **5. Poprawa klimatu akustycznego poprzez dążenie do obniżenia hałasu do poziomu obowiązujących standardów, poprzez:**

- wprowadzenie zapisu dotyczącego ochrony przed hałasem w zależności od przeznaczenia terenu elementarnego;

Osiągnięcie tych celów wpływa na zasobooszczędność, efektywniejsze wykorzystanie dostępnych możliwości i rezerw, wsparcie dla zielonej gospodarki i konkurencyjność gospodarki niskoemisyjnej oraz budowanie odporności miasta na zmiany klimatyczne.

## **5. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania**

### **5.1. Identyfikacja oddziaływań**

#### **5.1.1. Ukształtowanie terenu i powierzchnia ziemi**

Na całym obszarze objętym niniejszym opracowaniem, wpływ ustaleń planu nie wystąpi, bądź będzie pomijalny. Omawiany obszar to część osiedla Pogodno i Arkońskie - Niemierzyn, z przewagą historycznej zabudowy mieszkaniowej, niezagospodarowane tereny to obszar kilku nieruchomości. Ingerencja w przypowierzchniowe warstwy ziemi nastąpić może głównie w trakcie przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów. Budowa nowych obiektów i związana z nią zmiana powierzchni ziemi dotyczyć będzie nielicznych nieruchomości. Nie przewiduje się zatem, aby realizacja ustaleń planu wiązała się z wystąpieniem znacznych, niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i jej właściwości. Prognozuje się utrzymanie aktualnie występującego oddziaływania, wynikającego z użytkowania obiektów budowlanych i pozostałej infrastruktury.

#### **5.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne**

Realizacja analizowanych ustaleń planu nie będzie miała wpływu na stan wód powierzchniowych, gdyż na omawianym terenie nie występują. Obecne w sąsiedztwie omawianego planu zbiorniki wodne (Syrenie Stawy) wraz z Osówką położone są poza strefą oddziaływania realizacji zapisów komentowanego planu. W związku z historycznymi i już istniejącymi przekształceniami w obrębie Pogodna nie przewiduje się również negatywnych zmian w środowisku wód podziemnych w wyniku wykonania zapisów planu.



Omawiany obszar charakteryzuje się, mimo istniejącej zabudowy, znacznym odsetkiem powierzchni nieutwardzonej, pokrytej roślinnością, który sprzyja utrzymaniu naturalnych właściwości przypowierzchniowych warstw ziemi, w tym retencyjnych – woda opadowa i roztopowa wsiąka w podłoże zasilając w ten sposób wody gruntowe. Zapisy planu utrzymują wysoki stopień powierzchni aktywnych biologicznie (minimum powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej to 50%) niemal na całym omawianym obszarze (za wyjątkiem terenów komunikacyjnych). Taki odsetek będzie sprzyjał częściowemu zachowaniu retencyjnych funkcji podłoża i utrzymaniu naturalnego obiegu wody w przyrodzie.

Ustalenia inżynieryjne planu wskazują w jaki sposób należy prowadzić na dokumentowanym obszarze gospodarkę wodno-ściekową w bezpieczny dla środowiska sposób, tak by zanieczyszczone wody nie dostały się do gruntu oraz wód podziemnych:

- *odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się do istniejącej lub nowej kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej w obszarze lub poza obszarem planu,*
- *w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się:*
  - a) *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych (po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości) do istniejącej lub nowej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej w obszarze lub poza obszarem planu,*
  - b) *retencjonowanie (gromadzenie i przetrzymanie) wód opadowych i roztopowych i ich wykorzystanie do celów własnych lub częściowe opóźnione odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,*
  - c) *stosowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, indywidualnych rozwiązań do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na lub do gruntu (w zależności od warunków gruntowo- wodnych),*
  - d) *lokalne systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na potrzeby odwodnienia terenów przyległych, wykorzystujące błękitno – zieloną infrastrukturę.*

Pośrednie, pozytywne oddziaływanie na jakość wód podziemnych w obszarze opracowania, będą miały dopuszczone planem przebudowy, rozbudowy, remonty i likwidacje istniejącej oraz budowa nowej sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu. Gestor sieci, remontując istniejące urządzenia i likwidując zbędne, zabezpiecza środowisko przed potencjalnymi awariami, podczas których do gruntu i wód mogą przedostać się zanieczyszczenia w postaci ścieków sanitarnych lub zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych.

Aby zatrzymać wodę w środowisku, w planie ustalono obowiązek retencji dla inwestycji, w których łączna suma powierzchni dachów i utwardzonych powierzchni terenu jest większa niż 1000 m<sup>2</sup>:

- *dla inwestycji realizowanych z zabudową, której suma powierzchni dachów i utwardzonych powierzchni terenu przekracza 1000 m<sup>2</sup>, obowiązuje zastosowanie retencji wód opadowych i roztopowych zebranych z tych powierzchni, z ich wtórnym wykorzystaniem lub częściowym opóźnionym odprowadzeniem na lub do*

gruntu (w zależności od warunków gruntowo-wodnych) lub do kanalizacji, po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości.

Taki zapis oznacza dla inwestorów zobowiązanie do zastosowania rozwiązań, dzięki którym wody opadowe i roztopowe zostaną częściowo przywrócone do naturalnego obiegu lub wtórnie wykorzystane, zmniejszając tym samym pobór wód z innych źródeł. W zależności od przyjętego rozwiązania, zebrane wody mogą zostać zgromadzone w otwartych lub podziemnych zbiornikach, skąd powoli wsiąkną w otaczający grunt albo zostaną zmagazynowane i wykorzystane np. do podlewania zieleni. W dobie zmian klimatycznych, wszechobecnej urbanizacji niezbędne jest wypełnianie takich zapisów planistycznych i stosowanie rozwiązań, które sprzyjają ochronie środowiska jak i ochronie mienia inwestorów czy też mieszkańców.

W planie zapisano również *dopuszczenie retencjonowania (gromadzenia i przetrzymania) wód opadowych i roztopowych i ich wykorzystania do celów własnych lub częściowym opóźnionym odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej*. Oznacza to, że nie tylko inwestorzy realizujący przedsięwzięcia o powierzchniach utwardzonych powyżej 1000 m<sup>2</sup> są zobligowani do retencjonowania wód, ale również osoby realizujące zabudowę mieszkaniową jednorodziną mogą wykorzystać techniczne rozwiązania sprzyjające ochronie środowiska i zatrzymać wodę w krajobrazie w ramach swojej prywatnej działki budowlanej.

Obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 – Dolina kopalna Szczecin. Nie ustanowiono jeszcze dla niego obszaru ochronnego. Według zapisów planu nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wykonywania robót, które mogłyby powodować trwale zanieczyszczenie gruntów lub wód. Wobec tego nie przewiduje się możliwości degradacji zasobów wodnych GZWP nr 122.

Prognozuje się, iż skutkiem realizacji ustaleń omawianego planu będzie utrzymanie obecnego stanu jakościowego i ilościowego wód podziemnych na badanym obszarze.

### 5.1.3. Warunki klimatyczne

Na całym obszarze opracowania lokalne warunki klimatyczne nie ulegną zmianie, gdyż jest to teren wykazujący małe zróżnicowanie pod względem biotopoklimatycznym, co wynika z równinnego ukształtowania oraz zainwestowania całego obszaru.

Omawiany teren jest niemal w całości zagospodarowany. Kwestia nowych obiektów budowlanych – powierzchni nieprzepuszczalnych – dotyczy tylko kilku nieruchomości. Ich realizacja oraz dopuszczone w planie przebudowy czy rozbudowy istniejących obiektów, a więc zwiększenie powierzchni zasklepionych wpłyną w stopniu nieznacząco negatywnym dla ogólnego stanu panującego na omawianym obszarze mikroklimatu.

W planie ustalono znaczny odsetek powierzchni biologicznie czynnej, nakazano zachowanie, utrzymanie i uzupełnienie zieleni niskiej wzdłuż ciągów drogowych, ustalono szpalery drzew, dopuszczono wprowadzenie nowego zasobu zieleni z programu zieleni uzupełniającej. Realizacja tych zapisów wpłynie pozytywnie na

jakość powietrza utrzymującego się nad obszarem planu. Wzbogacenie zasobu istniejącej zieleni w granicach planu spowoduje również intensyfikację potencjału środowiska do dostarczania usług ekosystemowych, w tym podstawowych (tworzenie gleby, fotosynteza, retencja), regulacyjnych (regulacja mikroklimatu, oczyszczanie powietrza, łagodzenie ekstremów pogodowych) i kulturowych (spokój, cisza, wypoczynek, rekreacja).

W obrębie planu powinny zostać utrzymane istniejące warunki topoklimatyczne, dzięki zachowaniu i powiększeniu zasobów istniejącej zieleni.

#### **5.1.4. Zanieczyszczenie powietrza i hałas**

Obszar objęty planem to teren zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami komunikacyjnymi. Znajduje się w strefie oddziaływania jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta – al. Wojska Polskiego, dlatego też emisja hałasu i zanieczyszczeń od komunikacyjnych jest znaczna i oddziałuje na tereny chronione akustycznie istniejące w granicach omawianego terenu. Przewiduje się, że klimat akustyczny na większości omawianego obszaru nie ulegnie zmianom. Modyfikację klimatu akustycznego przewiduje się jedynie w terenie elementarnym Z.P.7011.MW, który bezpośrednio przylega do odcinka drogowej obwodnicy śródmiejskiej i trasy Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej. Skutkiem uruchomienia obu ciągów komunikacyjnych będzie hałas pochodzący od dróg oraz kolei. Na etapie sporządzania niniejszej prognozy brak jest danych do określenia czy poziom tej uciążliwości będzie mieścił się w granicach obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej norm. Można jedynie prognozować, iż hałas ten będzie odczuwalny przez mieszkańców – aktualnie ruch komunikacyjny odbywa się wyłącznie po al. Wojska Polskiego.

W ustaleniach planistycznych zawarto, poprzez niżej przytoczone zapisy, klasyfikację terenów chronionych akustycznie, w celu dostosowania istniejących i nowopowstających obiektów do wymaganych przepisami odrębnymi dopuszczalnych norm hałasu:

- w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów elementarnych: Z.P.7001.MN, Z.P.7003.MN, Z.P.7004.MN, Z.P.7005.MN, Z.P.7007.MN, Z.P.7009.MN, Z.P.7010.MN (z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego I.MW) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów elementarnych Z.P.7002.MW, Z.P.7011.MW, Z.P.7012.MW oraz wydzielenia wewnętrznego I.MW w terenie elementarnym Z.P.7010.MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- w zakresie ochrony przed hałasem, dla funkcji usługowej w terenach elementarnych Z.P.7006.U i Z.P.7008.U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia te są informacją dla inwestora, zarządcy terenu, właściciela nieruchomości, aby podjąć działania poprzez wdrożenie rozwiązań technicznych



z zakresu budownictwa i zagospodarowania obszaru w celu zapewnienia użytkownikom obiektów lub mieszkańcom, następujących norm akustycznych: zabudowa jednorodzinna, domy opieki społecznej, zabudowa związana ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – 64 dB w dzień i 59 dB w nocy, zabudowa wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 68 dB w dzień i 59 dB w nocy. Są to normy określone dla hałasu emitowanego z dróg.

Wachlarz możliwych do zastosowania rozwiązań jest duży i zwiększa się wraz z rozwojem technologii i dostępności materiałów budowlanych, które posiadają coraz lepsze parametry w dziedzinie ochrony akustycznej. Przykładowe, możliwe do zastosowania rozwiązania to np.: wstawianie dźwiękochłonnych okien. W przypadku omawianego obszaru można również wykorzystać inne możliwości obniżające uciążliwości akustyczne np. nasadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym w ramach ustalonego w planie minimum powierzchni terenu biologicznie czynnej.

Oczekiwaną poprawę klimatu akustycznego w obszarze opracowania mogą zapewnić: bardziej ekologiczny transport, remonty nawierzchni, w tym wymiana torowiska tramwajowego w al. Wojska Polskiego, w pewnym zakresie także poprawa izolacyjności akustycznej budynków.

Ustalenia ogólne planu zakazują lokalizacji funkcji mogących negatywnie oddziaływać na mieszkańców omawianego terenu, poprzez emisję zanieczyszczeń, w tym hałasu:

- *obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m<sup>2</sup>,*
- *elektrowni i mikroinstalacji wiatrowych oraz innych instalacji wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej,*
- *stacji paliw,*
- *wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych,*
- *obiektów związanych z obsługą pojazdów typu: warsztaty napraw pojazdów, mechaniki pojazdowej, blacharstwa, lakiernictwa, stacje kontroli pojazdów itp.*

Przywołane zakazy mają na celu zabezpieczenie jakości życia mieszkańców w omawianym terenie, poprzez uniemożliwienie lokalizacji przedsięwzięć które mogłyby emitować podczas eksploatacji zanieczyszczenia i uciążliwości niekorzystnie odbierane przez mieszkańców.

Ważnymi zapisami ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z indywidualnych lub lokalnych źródeł ogrzewania są:

- *dopuszcza się pozyskiwanie energii z indywidualnych i lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska wykorzystujących:*
  - *niskoemisyjne instalacje na paliwo ciekłe, stałe lub gaz,*
  - *energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, z wyłączeniem energii wiatru, spełniające zasady określone w ustaleniach dotyczących kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu;*



- dopuszcza się budowę źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;
- obowiązuje zastosowanie rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii.

Zastosowanie rozwiązań z zakresu ekologicznych źródeł energii i ciepła przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawy jakości warunków aerosanitarnych na omawianym obszarze. Posłuży do tego również istniejąca w granicach planu zieleń, której obecność utrwalona jest w zapisach planistycznych, która poza biologiczną funkcją spełnia również rolę sanitarną produkując tlen i asymilując zanieczyszczenia.

Na poprawę jakości powietrza w obszarze planu będą miały również wpływ wszelakie modernizacje instalacji grzewczych w zabudowie mieszkaniowej, jak również używanie paliwa dobrej i sprawdzonej jakości, a także ocieplenie domów, a tym samym zużywanie mniejszej ilości ciepła. Wymienione rozwiązania pozostają poza strefą planistyczną.

Ustalenia planistyczne zabezpieczają przed potencjalnymi negatywnymi oddziaływaniami stan powietrza atmosferycznego. Plan zawiera dyspozycje, których realizacja powinna sprzyjać poprawie klimatu akustycznego oraz jakości powietrza atmosferycznego.

#### **5.1.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Realizacja ustaleń analizowanego planu, ze względu na znaczne antropogeniczne przekształcenie terenu, nie spowoduje znaczących zmian w istniejącej zieleni oraz strukturze gatunkowej zwierząt obecnych na omawianym terenie. Plan nie ustala istotnych zmian przestrzennych i inwestycji, które mogłyby zagrozić znajdującej się tu roślinności oraz bytującym przedstawicielom fauny, a tym samym bioróżnorodności. Plan zakłada powiększenie istniejących w granicach planu zasobów przyrodniczych.

Ustalenia szczegółowe określają minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego dla poszczególnych terenów elementarnych (poza terenami dróg). Mimo tego, że obszar objęty granicami planu jest terenem zagospodarowanym, to odznacza się również dość wysokim udziałem szaty roślinnej towarzyszącej zabudowaniom, w postaci komponowanych ogrodów, przedogródków. Są one uwzględnione w zapisach planu poprzez obowiązek utrzymania w strefach frontowych: przedogródków z przeważającym udziałem powierzchni biologicznie czynnej oraz ozdobnego charakteru zieleni komponowanej ogrodów przydomowych.

Cały obszar jest również objęty Systemem Zieleni Miejskiej. Z tych względów ustalono minimum 50% powierzchni działki budowlanej przeznaczonej na powierzchnię biologicznie czynną.

W obszarze opracowania obecne są szpalerowe obsadzenia przyuliczne, które na mocy szczegółowych ustaleń planistycznych podlegają utrwaleniu w omawianej przestrzeni.



Trwałość występujących w obszarze planu chronionych gatunków roślin i zwierząt jest zabezpieczona poprzez powszechnie obowiązujące prawo z zakresu ochrony przyrody. Jednak dla zwrócenia uwagi potencjalnych inwestorów jak i użytkowników omawianej przestrzeni, w planie ustalono następująco:

- *obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt i ich siedlisk objętych ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi*
- *w przypadku stwierdzenia występowania stanowisk gatunków chronionych roślin, zwierząt, które mogą zostać naruszone lub przekształcone w wyniku realizacji planu, nakazuje się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Wykonanie zapisów odnoszących się do wprowadzenia nowych zasobów zieleni, poprzez dopuszczenie realizacji programu zieleni uzupełniającej, spowoduje zwiększenie potencjału ekologicznego omawianego obszaru oraz estetyzację całego otoczenia. Nowa zieleń, poza wzrostem bioróżnorodności, zapewni miejsca występowania, żerowania i rozrodu dla wielu gatunków ptaków, owadów i małych ssaków, podniesie jakość przestrzeni oraz życia ludzi.

Wobec powyższego przewiduje się pozytywne skutki realizacji ustaleń omawianego planu na szatę roślinną, zwierzęta i bioróżnorodność.

#### **5.1.6. Krajobraz**

Krajobraz obszaru objętego miejscowym planem jest krajobrazem kulturowym, antropogenicznym. Występuje tu głównie zabudowa willowa z założeniami ogrodowymi typu pałacowego. Zapisy planistyczne mają na celu zachowanie i utrzymanie wysokiej jakości przestrzeni, estetyki zabudowy, kameralnego charakteru osiedla nasyconego historycznymi obiektami.

Ustalenia planu wprowadzają strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, obejmującą obszar planu (za wyjątkiem terenu elementarnego Z.P.7011.MW oraz Z.P.7019.KD.G), w granicach której występują elementy zagospodarowania i zabudowy o wartościach historycznych. W obrębie strefy obowiązują określone planem ustalenia ogólne i szczegółowe mające na celu utrzymanie istniejącej kompozycji urbanistycznej zabudowy i innych elementów historycznego zagospodarowania.

Na całym terenie planu ustala się strefę rehabilitacji i rewitalizacji istniejącej zabudowy historycznej i infrastruktury technicznej. W obrębie strefy zakłada się tworzenie programów renowacji, określających szczegółowy sposób zagospodarowania terenów, mający na celu podniesienie standardu zabudowy i infrastruktury technicznej.

W planie ustalone zostały zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, w sposób zapewniający prawidłowe utrzymanie przestrzeni. Realizacja zapisów planistycznych pozwoli zachować historyczny układ urbanistyczny omawianej części dzielnicy Pogodno.

Pozytywne znaczenie dla krajobrazu całego obszaru planu będzie utrwalenie w przestrzeni szpalerów drzew oraz jak największej ilości dojrzałych okazów drzew, a także wprowadzenie nowego zasobu zieleni.

### 5.1.7. Zasoby naturalne

W obszarze planu nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych, zatem nie wystąpi oddziaływanie realizacji ustaleń planistyczny na ten składnik środowiska przyrodniczego.

### 5.1.8. Zabytki i dobra materialne

Wymienione w rozdziale 3.1.10. niniejszej prognozy wartości dziedzictwa kulturowego i historycznego objęto ochroną poprzez odpowiednie ustalenia planistyczne.

Dla strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy odrębne.

Na całym omawianym terenie ustala się strefę rehabilitacji i rewitalizacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej; w obrębie strefy zakłada się tworzenie programów renowacji, określających szczegółowy sposób zagospodarowania terenów, mający na celu podniesienie standardu zabudowy i infrastruktury technicznej.

Dla strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej obejmującej cały obszar planu za wyjątkiem terenu elementarnego Z.P.7011.MW oraz Z.P.7019.KD.G, w granicach której występują elementy zagospodarowania i zabudowy o wartościach historycznych; ochronę historycznej struktury przestrzennej realizują nakazy, zakazy i ograniczenia określone w ustaleniach szczegółowych planu; ochronie i zachowaniu podlegają:

a) *historyczny układ ulic: szerokości jezdni, chodników, pasów zieleni (zachowanie istniejących kamiennych nawierzchni jezdni, rodzaju materiału i układu nawierzchni chodników wraz z granitowymi krawężnikami),*

b) *wnętrza urbanistyczne wykształcone przez:*

- *zielen przedogródków i historyczne detale zagospodarowania działki budowlanej,*
- *historyczną linię frontów zabudowy i ich szerokości, wyznaczonych przez obiekty o wartościach zabytkowych,*
- *wysokość i układ historycznej zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej typu willowego w ogrodzie,*

c) *historyczne elementy zagospodarowania ulic:*

- *kamienne nawierzchnie brukowane: ul. Jana Kochanowskiego (fragment), ul. Marii Skłodowskiej-Curie, ul. Wincentego Pola (fragment), ul. Bolesława Prusa, ul. Piotra Michałowskiego,*
- *wysoka i niska zielen przyuliczna wraz z jej składem gatunkowym i rozplanowaniem,*

d) *obiekty o wartościach zabytkowych z kompozycją architektoniczną, wykończeniem i detalem.*



W ustaleniach ogólnych planu wprowadzono zasady ochrony obiektów o wartościach zabytkowych dotyczące m.in. kompozycji obiektów, w tym wysokości zabudowy, formy dachu, wystroju architektonicznego, kompozycji elewacji wraz z wykuszami, okiennicami, wielkością i proporcją otworów drzwiowych i okiennych, wystrojem i detalem architektonicznym, w szczególności z cegły, cegły klinkierowej, drewna lub w konstrukcji ryglowej in., które wraz z ustaleniami szczegółowymi stanowią precyzyjne obostrzenia ochrony poszczególnych obiektów i obszarów o wartościach zabytkowych.

Ustalenia planu, poprzez kompleksowo określone dla całego obszaru zasady, pozwolą na utrzymanie jednolitej struktury funkcjonalno-przestrzennej osiedla i zachowanie jego wyjątkowego w skali miasta charakteru historycznego i urbanistycznego.

Prognozuje się wobec tego korzystne oddziaływanie realizacji zapisów planu „Pogodno – Wincentego Pola” na tą składową środowiska omawianego obszaru Szczecina.

#### **5.1.9. Zdrowie i warunki życia ludzi**

Obszar planu wraz z otoczeniem, w czasie sporządzania niniejszej prognozy, jest terenem od lat zabudowanym i zagospodarowanym. Istniejące obiekty nie stanowią źródeł obciążeń (poza terenami komunikacyjnymi – tych w obszarze planu jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie – będącymi źródłem zanieczyszczeń powietrza, w tym hałasu) mających wpływ na zdrowie i jakość życia jego mieszkańców. Aby utrzymać taki stan środowiska, zapisy planu zakazują lokalizacji nowych obiektów i urządzeń, które mogłyby być źródłami ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń, stwarzając zagrożenie wystąpienia poważnych awarii lub mogłyby prowadzić do powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, a także tych mających wpływ na jakość zamieszkiwania. Gwarantują to następujące zapisy omawianego planu:

- 1) *zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m<sup>2</sup>;*
- 2) *zakazuje się lokalizacji stacji paliw;*
- 3) *zakazuje się lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych;*
- 4) *zakazuje się lokalizacji obiektów związanych z obsługą pojazdów typu: warsztaty napraw pojazdów, mechaniki pojazdowej, blacharstwa, lakiernictwa, stacje kontroli pojazdów itp.;*
- 5) *zakazuje się lokalizacji elektrowni i mikroinstalacji wiatrowych oraz innych instalacji wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii elektrycznej.*

Korzystny wpływ na jakość i warunki życia mieszkańców omawianej części miasta wywiera i będzie wywierała nadal istniejąca zieleń, której obecność utrwalona jest w zapisach planistycznych poprzez ustalenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto plan zakłada powiększenie istniejących zasobów przyrodniczych poprzez dopuszczenie realizacji programu zieleni uzupełniającej. Zieleń, oprócz biologicznej i estetycznej funkcji spełnia również rolę sanitarną produkując tlen i asymilując zanieczyszczenia.



Na całym omawianym terenie ustala się strefę rehabilitacji istniejącej zabudowy historycznej i infrastruktury technicznej. W obrębie strefy zakłada się tworzenie programów renowacji, określających szczegółowy sposób zagospodarowania terenów, mający na celu podniesienie standardu zabudowy i infrastruktury technicznej. Realizacja takich programów podniesie standardy zamieszkania.

Wobec powyższego przewiduje się korzystne oddziaływanie realizacji zapisów planu na zdrowie i jakość życia ludzi.

#### **5.1.10. Obszar Natura 2000 oraz jego integralność**

Dokumentowany obszar nie został wskazany do szczególnej ochrony w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000, zatem realizacja ustaleń planu nie wpłynie na jej cele i przedmioty ochrony oraz jej integralność.

#### **5.1.11. Powierzchniowe formy ochrony przyrody**

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują istniejące ani proponowane powierzchniowe formy ochrony przyrody i krajobrazu w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody.

Od północnego wschodu i wschodu obszar planu przylega do zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński”, który powołany został dla zachowania i odtwarzania walorów krajobrazu kulturowego z fragmentami krajobrazu naturalnego. Występują tutaj gatunki roślin i zwierząt podlegające ochronie. Zagrożeniem dla niego jest trywializacja dendroflory, degeneracja zbiorowisk roślinnych powodowana synantropizacją, wprowadzaniem obcych gatunków roślin, zanieczyszczeniem wód, intensywna penetracja. Wskazania konserwatorskie i planistyczne zawarte w Waloryzacji przyrodniczej Szczecina z 2018 roku określiły konieczność przeznaczenia tego terenu na ogród botaniczny. W przygotowywanej w trakcie sporządzania niniejszej prognozy zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin obszar zpk „Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński” wskazany jest pod budowę ogrodu botanicznego.

Zapisy planu „Pogodno – Wincentego Pola” w Szczecinie nie wprowadzają nowego zagospodarowania, które mogłoby negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony w obszarze zpk. Przeznaczenie funkcjonalne obszaru planu jest usankcjonowaniem istniejącego od lat zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa.

Nie prognozuje się wystąpienia negatywnych oddziaływań realizowanych pod rządami omawianego w niniejszej prognozie planu inwestycji na proponowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Las Arkoński”. Położony jest on w takiej odległości, która stanowi barierę dla ewentualnych, potencjalnych szkodliwych oddziaływań realizacji zapisów planu „Pogodno – Wincentego Pola” w Szczecinie.

## 6. Przewidywane znaczące oddziaływania

### 6.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Rozdział ten wynika z obowiązku wypełnienia zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 2). W niniejszej prognozie, w rozdziale 3.1. *Stan zasobów środowiska*, opisano uwarunkowania przyrodnicze całego obszaru planu „Pogodno – Wincentego Pola” w Szczecinie uwzględniając skalę ocenianego dokumentu, jak również dostępne opracowania przyrodnicze. Ponadto w obowiązujących aktach prawnych, ustawodawca nie sprecyzował pojęcia „znaczące oddziaływanie”. Jedynym aktem, którym można posłużyć się w ocenie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże należy pamiętać, iż skala miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymusza jedynie określenie przeznaczenia terenu i jego funkcję. Organ sporządzający plan nie jest w posiadaniu szczegółowych parametrów planowanych zamierzeń, które ujawniane są np. na etapie projektu budowlanego. Zatem w prognozach oceniających mpzp analizuje się i ocenia skutki, które mogą wynikać wyłącznie z projektowanego przeznaczenia terenów.

Wobec powyższego, a także ze względu na to, iż na omawianym obszarze nie przewiduje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym miejscu odstąpiono od zwiększenia szczegółowości opisu stanu środowiska przyrodniczego, jaki umieszczono w przywołanym wyżej rozdziale niniejszej prognozy.

### 6.2. Identyfikacja znaczących oddziaływań

Biorąc pod uwagę rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na obszarze planu **nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z oddziaływaniem na środowisko, w tym:

- Etap budowy lub przebudowy: oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, odwracalne (wpływ hałasu i zwiększonego zapylenia na człowieka, florę i faunę oraz stan powietrza atmosferycznego, powstawanie odpadów pobudowlanych);



- Etap eksploatacji: oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe: m.in. emisja zanieczyszczeń – odpadów komunalnych, ścieków, ograniczenie powierzchni przepuszczalnych.

Powyższe eksploatacyjne oddziaływanie może być ograniczone poprzez m.in. odpowiednie zaprojektowanie i usytuowanie obiektów, ich konstrukcję, nasadzenia zieleni w ramach minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych.

Każdy inwestor zobowiązany jest respektować wymogi ochrony środowiska zarówno na etapie budowy/przebudowy jak i eksploatacji obiektu i jego likwidacji – zobowiązany jest zapewnić funkcjonowanie obiektu w sposób bezpieczny dla środowiska, zdrowia i życia ludzkiego, posiadać wszelkie wymagane prawem pozwolenia i umowy dotyczące korzystania ze środowiska, nadzorować prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, zapewnić przestrzeganie przepisów prawa, w tym przepisów z zakresu ochrony środowiska.

W miejscowym planie regulowane są te zagadnienia, które zostały wskazane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i które stanowią przedmiot ustaleń planu. Plan nie odnosi się i nie może narzucać działań o charakterze technicznym (w znaczeniu stosowanej techniki i technologii), organizacyjnym (funkcjonowania i struktury organizacyjnej podmiotów) i zapobiegawczym.

### **6.3. Transgraniczne oddziaływania**

Zapisy planu uniemożliwiają wprowadzenie zagospodarowania, które mogłoby być źródłem oddziaływania poza granice państwa, w związku z czym nie prognozuje się oddziaływań transgranicznych.

## **7. Działania zapobiegawcze**

### **7.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań**

Na etapie realizacji ustaleń planu należy zagospodarować przestrzeń analizowanego terenu w sposób minimalizujący niepożądane przekształcenia i zmiany w środowisku. W związku z tym zaleca się następujące działania, które nie są i nie mogą być (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do niej) przedmiotem zapisów planistycznych:

- zachowanie jak największej powierzchni terenów biologicznie czynnych korzystnych dla kształtowania warunków retencji wody (plan ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną w działce budowlanej, co oznacza iż właściciele działek mogą ten udział zwiększyć);
- właściciele, zarządcy budynków mają duże możliwości ochrony powietrza atmosferycznego poprzez termomodernizację budynków, wymianę lub doszczelnienie okien i drzwi ograniczające stratę ciepła do otoczenia, co zmniejsza





- ilość spalanych paliw, a więc zmniejsza emisję zanieczyszczeń powietrza, zastosowania odnawialnych źródeł energii i ciepła;
- uwzględnienie w trakcie prac budowlanych zasad ochrony środowiska, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
  - eliminację i kontrolę nad wprowadzaniem gatunków obcych i ekspansywnych
  - bezwzględne przestrzeganie norm dotyczących emisji hałasu oraz pozostałych substancji uwalnianych do środowiska.

## **7.2. Rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

W niniejszej prognozie przyjęto pojęcie kompensacji przyrodniczej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519 z późn. zm.) – zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Ponadto w art. 75 ww. ustawy jest napisane, iż wymagany zakres kompensacji przyrodniczej w przypadku przedsięwzięć, dla których była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (czyli m.in. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego), określa **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz inne decyzje**, przed wydaniem których została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zatem w myśl tej ustawy działania kompensacyjne powinny być podejmowane na etapie realizacji ustaleń omawianego w niniejszej prognozie planu, równocześnie z budową obiektów lub tuż po jej zakończeniu.

Zastosowanie w praktyce ustaleń ekologicznych omawianego planu wraz z rozwiązaniami opisanym w rozdziale 7.1. niniejszej prognozy, powinny zapobiec negatywnym skutkom realizacji jego zapisów na środowisko.

## **8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie**

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg projektowanego planu oraz brak oddziaływań na cele i przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000,



nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

## 9. Metody analizy skutków realizacji planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonuje się oceny skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście złożonych wniosków. Możliwość realizacji tych wniosków będzie również uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Kontrole i monitoring poszczególnych komponentów środowiska wykonuje się w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

## 10. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Podczas opracowywania niniejszej prognozy nie napotkano żadnych trudności ani luk we współczesnej wiedzy. Ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu, oparta została na dobrze udokumentowanych źródłach, a realizacja ustaleń planu będzie dokonywana z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik (BAT).

## 11. Podsumowanie i wnioski

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska i w ich wzajemnym powiązaniu.

Przyjęte w planie rozwiązania w zakresie funkcjonalnym i przestrzennym są zgodne z kierunkami i polityką przestrzenną zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin”, wynikami, „Waloryzacji przyrodniczej Szczecina” oraz z opracowaniem ekofizjograficznym.

Wyniki analiz przeprowadzonych w prognozie wskazują, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Prognozuje się utrzymanie obecnego stanu środowiska z tendencją do zwiększenia zasobu zieleni, poprawą warunków życia poprzez rehabilitację istniejącej zabudowy historycznej i infrastruktury technicznej, ochronę obiektów zabytkowych.

W granicach planu nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi. Ustalenia planu oraz stosowanie zasady korzystania z najlepszej dostępnej techniki w trakcie realizacji zapisów planu powinny ograniczyć możliwość występowania oddziaływań o takim charakterze.

#### **Wnioski:**

- Środowisko przyrodnicze obszaru opracowania jest przekształcone, a występujące tu gatunki roślin są następstwem działalności człowieka;
- W granicach obszaru planu występują stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, które zostały zabezpieczone zapisami planu;
- Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji zapisów planu na istniejący w bezpośrednim sąsiedztwie zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński”;
- Plan zakłada powiększenie istniejących w granicach planu zasobów przyrodniczych;
- Przewiduje się korzystne oddziaływanie realizacji zapisów planu na zdrowie i jakość życia mieszkańców;
- Plan zawiera dyspozycje, których realizacja powinna sprzyjać poprawie klimatu akustycznego oraz jakości powietrza atmosferycznego;
- W celu zwiększenia odporności obszaru planu na zmiany klimatyczne ustaleniami dopuszczono realizację błękitno-zielonej infrastruktury;

Zapisy planu zabezpieczają w odpowiedni sposób pozostałe do dnia dzisiejszego dobra materialne świadczące o przeszłości, historii omawianego terenu.

## **12. Literatura i materiały źródłowe**

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Wincentego Pola” w Szczecinie;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin, BPPM, Szczecin, 2012 r. (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.);
- Opracowanie ekofizjograficzne obszaru objętego planem Arkońska – Niemierzyn w Szczecinie, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2005 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne obejmujące teren gminy miasta Szczecin, 4-enviro, Szczecin, 2021 r.;
- Waloryzacja przyrodnicza Szczecina, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 1999 r.;
- Waloryzacja przyrodnicza Szczecina, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2018 r.;



- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.;
- Studium historyczno-urbanistyczne dla obszaru części osiedla Pogodno w granicach ulic: Kochanowskiego – Traugutta – Mickiewicza – Okrzei – Budzysza Wosia – Ostrawickiej – Wincentego Pola w dzielnicy Zachód w Szczecinie, Usługi projektowe – Ewa Pęska, Szczecin 2003;
- Mapa Geomorfologii Pojezierza Myśliborskiego i Niziny Szczecińskiej  
[https://igig.amu.edu.pl/\\_data/assets/pdf\\_file/0010/164197/Karczewski\\_mapa.pdf](https://igig.amu.edu.pl/_data/assets/pdf_file/0010/164197/Karczewski_mapa.pdf)
- Mapa akustyczna miasta Szczecin.

Wyłożenie 01.04-22.04.2022 r.