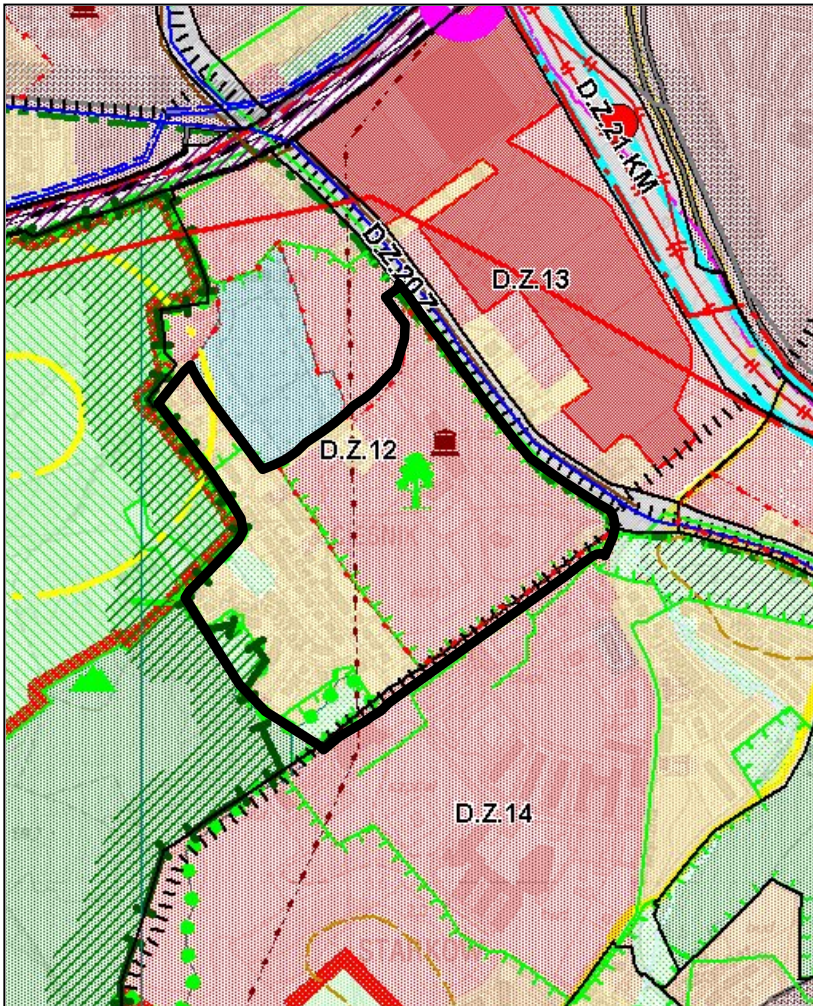


Załącznik nr 2
do uchwały Rady Miasta Szczecin
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego "Zdroje-Zielony Dwór"
w Szczecinie

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta Szczecin (uchwała nr XVII/470/12 z dnia 26.03.2012 r.)
z oznaczeniem granic obszaru objętego planem

skala 1 : 10 000

 **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**




























LEGENDA:

INFORMACJE OGÓLNE:
































-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
-  GRANICA MIASTA
-  GRANICE GMIN SĄSIEDNICZ
-  GRANICE OSIEDLI
-  GRUNTY LEŚNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
-  GRANICE I OZNACZENIA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH: S - symbol dzielnic; B - symbol osiedla; 02 - numer jednostki w osiedlu
-  GRANICA JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ DO USCIEŚLENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  TERENY ZAMKNIĘTE
-  MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE
- FUNKCJE DOMINUJĄCE:**
-  WODY ŚRÓDLĄDOWE
-  LASY
-  ZIELEŃ CEMENTARNA
-  ZIELEŃ URZĄDZONA
-  ZIELEŃ NATURALNA
-  OGRODY DZIAŁKOWE
-  OBSZAR WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA WYSOKIEJ INTENSYWNOSCI
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA NISKIEJ INTENSYWNOSCI
-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
-  USŁUGI
-  OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
-  USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z DUŻĄ ILOŚCIĄ TERENÓW ZIELENI
-  PRODUKCJA, USŁUGI I SKŁADY
-  PARKI TECHNOLOGICZNE
-  ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
-  PLANOWANE SKŁADOWISKO REFULATU
- TERENY DO ZALEŚNIENIA
- CENTRUM SPORTOWO-ROZRYWKOWO-HANDLOWE Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- ŚCISLE CENTRUM
- LOTNISKO LOKALNE

KOMUNIKACJA:

-  S.C.16.Z ULICE ZBIORCZE
-  S.C.17.G ULICE GŁÓWNE
-  D.S.04.GP ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
-  D.K.12.S DROGI EKSPRESOWE
-  D.K.11.A AUTOSTRADY
-  KM WYDZIELONE TERENY POD SST
-  WAŻNIEJSZE PARKINGI DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH I OSOBOWYCH
-  PARKINGI STRATEGICZNE
-  TRASY I PĘTLE TRAMWAJOWE
-  TRASA I PETLE SZCZECIŃSKIEGO SZYBKIEGO TRAMWAJU
-  WAŻNIEJSZE WĘZŁY PRZESIADKOWE
-  ZAJEZDNIŁE KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
-  LINIE KOLEJOWE
-  STACJE KOLEJOWE
-  TERENY KOLEJOWE
-  OBSZARY NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE PRIORYTET DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
-  MORSKI TOR WODNY
-  ŚRÓDLĄDOWY TOR WODNY
-  GRANICA POMIĘDZY I I II STREFĄ PARKOWANIA
-  GRANICA POMIĘDZY II I III STREFĄ PARKOWANIA
- TURYSTYKA I SPORT:**
-  WAŻNIEJSZE TRASY ROWEROWE
-  TRASY KONNE
-  TRASY KAJAKOWE
-  OBIEKTY SPORTOWE
- INŻYNIERIA:**
-  UJĘCIA WODY
-  PLANOWANA ROZBUDOWA UJĘĆ WODY
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- ZBIORNIKI I POMPOWNIE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE
- MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE

-  STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I-STOPNIA
-  GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
-  PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
-  OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
-  PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
-  KOLEKTORY SANITARNE
-  PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE
-  RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
-  PLANOWANE RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
-  KANALIZACJA DESZCZOWA
-  PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
-  TEREN ELEKTROCIĘPLOWNI
-  GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
-  PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
-  ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV i 400 kV
-  PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV
-  ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
-  PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
-  PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
-  PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWO-NAPOWIETRZNE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
-  CIEPŁOWNIE
-  MAGISTRALNE CIEPŁNIE
-  PLANOWANE MAGISTRALNE CIEPŁNIE
-  WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
-  PLANOWANE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
-  POMPOWNIE MELIORACYJNE
-  PLANOWANE POMPOWNIE MELIORACYJNE
-  OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
-  GRANICE GŁÓWNEJ ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
-  PUNKT OBIORU ODPADÓW PROBLEMOWYCH
-  STACJE PRZELADUNKOWE ODPADÓW
-  INSTALACJA DO PRZEKSZTAŁCANIA, UNIESKODLIWIANIA LUB ODZYSKU ODPADÓW KOMUNALNYCH Z FUNKCJAMI TOWARZYSZĄCYMI

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:

-  OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIE
-  STREFA "E" OCHRONY EKSPozyCJI
-  STREFA "W" ŚCISLEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  STREFA "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  STREFA "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
-  STANOWISKA DOKUMENTACYJNE
-  GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
-  PROPONOWANA KOREKTA GRANICY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
-  GRANICE OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
-  PROPONOWANA KOREKTA GRANICY OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
-  ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
-  PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY
-  ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ / NIEOŻYWIONEJ
-  PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ / NIEOŻYWIONEJ
-  ISTNIEJĄCE UŻYTKI EKOLOGICZNE
-  PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
-  ISTNIEJĄCE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
-  PROPONOWANE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
-  SIEĆ OBSZARÓW "NATURA 2000"
-  GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "NATURA 2000"
-  GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLIISK "NATURA 2000"
-  PROPONOWANE POWIĘKSZENIE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLIISK "NATURA 2000"
-  PLANOWANA LOKALIZACJA SZCZECIŃSKIEGO OSRODKU BOTANICZNEGO ORAZ MNIEJSZYCH TEMATYCZNYCH OGRODÓW BOTANICZNYCH
-  OBSZARY NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
-  ZŁOŻA KOPALIN
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO "SYSTEMEM ZIELENI MIEJSKIEJ" (SZM)
-  OBSZARY DO REKULTYWACJI
-  ZAKAZ ZABUDOWY
-  OGRANICZONY ZAKAZ ZABUDOWY