



**Biuro Planowania Przestrzennego Miasta  
w Szczecinie**

ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin  
tel. +48 91 42 21 055, +48 91 42 45 739  
bppm@um.szczecin.pl www.bppm.szczecin.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2” w Szczecinie**



**AUTORZY OPRACOWANIA:**

**mgr Justyna Dobrucka  
mgr inż. Ewa Kowalska-Klimczak**

**KIEROWNIK ZESPOŁU  
OCHRONY ŚRODOWISKA:**

**mgr Jolanta Wiśniewska**

**PROJEKTANT PLANU:  
GENERALNY PROJEKTANT:**

**mgr inż. arch. Katarzyna Walczak  
mgr inż. arch. Angelika Szerniewicz - Kwas**

**DYREKTOR BIURA:**

**mgr inż. arch. Zofia Fiuk-Dymek**

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że ukończyłam jednolite studia magisterskie na kierunku: architektura krajobrazu, posiadam ponad 5 – letnie doświadczenie w pracach zespołów opracowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz sporządziłam samodzielnie ponad 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

mgr inż. Ewa Kowalska-Klimczak

WYŁOŻENIE DO PUBL. WGL. 26.08.19.03.2022

<b>1. STRESZCZENIE.....</b>	<b>5</b>
<b>2. WPROWADZENIE.....</b>	<b>5</b>
2.1. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY .....	6
2.2. STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY.....	6
2.3. PRZEDMIOT I CELE PLANU ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	6
2.4. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY .....	7
<b>3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA .....</b>	<b>7</b>
3.1. STAN ZASOBÓW ŚRODOWISKA .....	7
3.1.1. <i>Położenie i ukształtowanie terenu.....</i>	7
3.1.2. <i>Warunki geologiczne i hydrogeologiczne.....</i>	7
3.1.3. <i>Wody powierzchniowe .....</i>	8
3.1.4. <i>Warunki klimatyczne .....</i>	8
3.1.5. <i>Klimat akustyczny.....</i>	9
3.1.6. <i>Zanieczyszczenie powietrza .....</i>	9
3.1.7. <i>Szata roślinna i świat zwierząt .....</i>	10
3.1.8. <i>Walory krajobrazowe .....</i>	11
3.1.9. <i>Zasoby naturalne .....</i>	11
3.2. INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU.....	11
3.3. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE .....	12
3.4. ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA .....	12
3.5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI PLANU .....	14
<b>4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU.....</b>	<b>14</b>
CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM I SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA .....	14
<b>5. ANALIZA I OCENA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>16</b>
5.1. POWIERZCHNIA ZIEMI .....	16
5.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....	17
5.3. KLIMAT.....	18
5.4. KLIMAT AKUSTYCZNY I ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA.....	18
5.5. SZATA ROŚLINNA, ŚWIAT ZWIERZĄT, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	20
5.6. KRAJOBRAZ.....	21
5.7. ZASOBY NATURALNE .....	22
5.8. ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE .....	22
5.9. ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI .....	22
5.10. OBSZAR NATURA 2000 I JEGO INTEGRALNOŚĆ .....	23
5.11. POZOSTAŁE FORMY OCHRONY PRZYRODY .....	23
<b>6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA.....</b>	<b>23</b>
6.1. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	23
6.2. IDENTYFIKACJA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ .....	24
6.3. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA .....	25



<b>7. DZIAŁANIA ZAPOBIEGAWCZE .....</b>	<b>25</b>
7.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	25
7.2. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	26
<b>8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE .....</b>	<b>26</b>
<b>9. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU .....</b>	<b>26</b>
<b>10. PODSUMOWANIE I WNIOSKI .....</b>	<b>26</b>
<b>LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....</b>	<b>28</b>

WYŁOŻENIE DO PUBL. WGL. 26.08.-19.09.2022

## 1. Streszczenie

Prognoza do mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna 2” w Szczecinie sporządzona została z uwzględnieniem: Waloryzacji przyrodniczej Szczecina, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, opracowań ekofizjograficznych i obowiązującego mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna” w Szczecinie.

Obszar planu położony jest w dzielnicy Prawobrzeże, w osiedlu administracyjnym Dąbie. Zajmuje powierzchnię około 112,18 ha. Wschodnią część obszaru planu stanowią tereny inwestycyjne, układ drogowy i fragment kompleksu leśnego, zaś pozostałą część stanowią ogrody działkowe (ROD „Nad Jeziorem”, ROD „Nowe Osiedle”) i enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od północy (wzdłuż cieku Chełszcząca) obszar planu graniczy z obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB 320003. Zinventaryzowano stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt. Obszar planu charakteryzuje się przekształceniem antropogenicznym i występowaniem roślinności o niewielkiej wartości przyrodniczej. Na dawnych użytkach rolnych, w wyniku zaniechania działań agrotechnicznych oraz realizacji układu drogowego nastąpiła sukcesja wtórna, a w wielu miejscach dominuje inwazyjna nawłóć.

Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem produkcji, składów, magazynów, tereny ogrodów działkowych, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej. Dyspozycje planu stanowią odpowiedź na potrzeby właścicieli gruntów i zmierzają do poprawy jakości i funkcjonalności obszaru. Plan miejscowy sankcjonuje istniejące zagospodarowanie, określa sposób zagospodarowania rozległych terenów inwestycyjnych zlokalizowanych wokół Ronda Gryfa oraz wprowadza nową ulicę zbiorczą, tzw. Trasę Nowoprzestrzenną, która docelowo przejmie część ruchu odbywającego się ulicami: Goleniowską i Szybowcową oraz wpłynie na upłynnienie ruchu w granicach osiedla Dąbie.

Przeprowadzona w prognozie analiza wykazała, że realizacja ustaleń planu wpłynie na ogólny stan środowiska na części obszaru planu, głównie na powierzchnię ziemi i jej zdolności retencyjne, szatę roślinną i zwierzęta. Będzie to wynikiem wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych, nawierzchni nieprzepuszczalnych, likwidacji szaty roślinnej. Ograniczeniem negatywnych oddziaływań będzie realizacja zapisów planistycznych ustalających m.in. wielkość minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie nowych zasobów zieleni, retencjonowanie wód opadowych i roztopowych, stosowania rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Z możliwości inwestowania wyłączone zostały cenne tereny lasów i zadrzewień, pełniące w tym obszarze ważne funkcje ekologiczne, biocenotyczne i sanitarne.

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze (w tym sąsiadujący z obszarem planu obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry”) oraz zdrowie i warunki życia ludzi. Ustalenia planu i wynikające z ich realizacji następstwa będą miały charakter lokalny.

## 2. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn.zm).

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko ustaleń planu ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w związku z realizacją



przewidzianych w przedmiotowym planie zamierzeń oraz późniejszym wykorzystywaniem powstałych obiektów i infrastruktury. Prognoza zatem, z samej swojej istoty, zawiera ocenę hipotetyczną, opartą bardziej na prawdopodobieństwie, niż na konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Należy również pamiętać, że ocena wpływu i zmian środowiskowych spowodowanych realizacją ustaleń planu jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres i oddziaływanie zmian może nie być zależne bezpośrednio od propozycji planu.

Niniejszy dokument pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów realizacji inwestycji. Wskazuje, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę, a także sygnalizuje możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości. Zagrożenia te mogą wcale nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podjęte zostaną odpowiednie działania zapobiegawcze już na etapie realizacji przewidzianych planem przedsięwzięć.

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi. Prognoza może również wskazywać preferowane z perspektywy ochrony środowiska sposoby realizacji postanowień planistycznych, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

### **2.1. Metoda sporządzenia prognozy**

Prognoza sporządzana została w oparciu o wymagania ustawy z dnia 3 października 2009 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia wszystkie aspekty wymienione w ustawie w odniesieniu do projektu planu, wykonanego zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiały źródłowe w połączeniu z wizją terenową były podstawą opracowania charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne jego komponenty. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została w oparciu o metodę indukcyjno-opisową, polegającą na charakterystyce istniejących zasobów oraz mechanizmów funkcjonowania środowiska i wskazania potencjalnych skutków, wynikających z realizacji założeń planu.

### **2.2. Stopień szczegółowości prognozy**

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Prognoza wypełnia zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### **2.3. Przedmiot i cele planu oraz powiązania z innymi dokumentami**

Przedmiotem analizy jest obszar określony uchwałą Rady Miasta Szczecin w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna 2” w Szczecinie (Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XX/478/16 z dnia 21 czerwca 2016 r.). Teren objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię ok. 112,18 ha i stanowi obszar określony następującymi granicami: od północy – południowy brzeg ciekłu Chęszcza; od wschodu – zachodni brzeg ciekłu Żołnierska Struga; od południa – tereny linii kolejowej relacji Szczecin Dąbie – Świnoujście (do ul. Zdrowej), skraj lasu na południe od ul. Zdrowej i ul. Goleniowskiej, droga na zakończeniu ul. Nysy, ul. Notecka, zachodnia granica ogrodów działkowych (ROD „Nad Jeziorem”), teren przeznaczony na drogę klasy zbiorczej (tzw. Trasa

Nowoprzeznaczna); od zachodu – teren przeznaczony na drogę klasy zbiorczej (tzw. Trasa Nowoprzeznaczna), zachodnia granica ogrodów działkowych (ROD „Nad Jeziorem”).

Obszar, na którym przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2” w Szczecinie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna” w Szczecinie (Uchwała Nr XIII/293/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2011 r.). Obowiązujący plan wymaga aktualizacji z powodu zmiany przepisów ustawy Prawo wodne (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią) oraz konieczności uwzględnienia inwestycji komunikacji drogowej, zrealizowanej niezależnie od obowiązujących ustaleń planu miejscowego (w postępowaniu ZRiD).

Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem produkcji, składów, magazynów, tereny ogrodów działkowych, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem obowiązują następujące plany miejscowe: „Dąbie – Plaża 3”, „Dąbie – Sadlińskie Łęgi”, „Lubczyńska”, „Trzebusz - Chęszcząca”, „Dąbie - Trzebusz”.

Projekt planu jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin i kontynuuje politykę przestrzenną przyjętą w dokumentach strategicznych gminy, w tym Strategię Rozwoju Miasta. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin wskazuje, że funkcje dominujące dla tego obszaru to usługi, ogrody działkowe i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

#### **2.4. Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2” w Szczecinie nie wystąpiły utrudnienia wynikające z braków współczesnej wiedzy. Źródła wykorzystane do oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu były precyzyjne i dobrze udokumentowane. Zakłada się, iż realizacja założeń planu będzie dokonywana z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik (BAT).

### **3. Analiza i ocena stanu środowiska**

#### **3.1. Stan zasobów środowiska**

##### **3.1.1. Położenie i ukształtowanie terenu**

Obszar objęty planem znajduje się w prawobrzeżnej części Szczecina, w granicach administracyjnych Osiedla Dąbie. Pod względem geomorfologicznym dokumentowany obszar położony jest na styku dwóch mezoregionów: Równiny Goleniowskiej i Doliny Dolnej Odry.

Obszar opracowania posiada mało zróżnicowaną rzeźbę terenu. Wyrównana powierzchnia badanego terenu wykazuje jednostajne, nieznaczne nachylenie w kierunku zachodnim i północnym, ku niecce jeziora Dąbie. W zdecydowanej części spadki terenu kształtują się w przedziale 0 – 3 %. Najwyższe partie o rzędnych do ok. 5,0 m n.p.m. występują w południowo-wschodniej części terenu, w okolicach ul. Goleniowskiej. Wzdłuż północno-zachodniej granicy obszaru rzędne wynoszą ok. 0,5 – 1,0 m n.p.m, a lokalnie jeszcze mniej. Naturalna rzeźba badanego terenu uległa lokalnym zmianom antropogenicznym.

##### **3.1.2. Warunki geologiczne i hydrogeologiczne**

Na obszarze opracowania występuje budowa geologiczna będąca efektem akumulacji osadów rzecznych, a następnie organicznych, jaka trwała od późnego plejstocenu po holocen, a niekiedy przerywana była przez okresy wzmożonego przepływu wód rzecznych.

We wschodniej i południowo – wschodniej części dokumentowanego terenu podłoże budują późnoplejstocenne utwory rzeczne – piaski drobne i lokalne średnie, które głębiej (poniżej 5,0 m p.p.t.) przechodzą w piaski grube, żwiry i pospółki. Miąższość całej serii rzecznej dochodzi do 30 m. W przeważającej części terenu (zachodnia i centralna część opracowania) na stropie rzecznych piasków zalegają bagienne grunty organiczne, w przewodzie torfy turzycowe typu niskiego o średnim i niskim stopniu rozkładu, niekiedy również namuty organiczne o miąższości poniżej 2,0 m.

Na dokumentowanym obszarze znajduje się woda gruntowa o zwierciadle swobodnym lub lokalnie napiętym przez nadkład słabo przepuszczalnych torfów. Woda gruntowa zasilana jest przez bezpośrednią infiltrację wód opadowych oraz przez boczny dopływ podziemny z wyższych poziomów terasowych. Podziemny odpływ zachodzi w kierunku północno – zachodnim (ku niecce Jeziora Dąbie). Prawie na całym terenie głębokość do zwierciadła wody jest mniejsza niż 1,0 m p.p.t. Wyjątek stanowi południowo – wschodnia część terenu, gdzie głębokość do zwierciadła wody waha się od 1,0 do 2,0 m p.p.t.

### 3.1.3. Wody powierzchniowe

W obrębie rozpatrywanego obszaru występują wody powierzchniowe w postaci kanałów wodnych uchodzących do rzeczki Chełszcząca. Rzeczka Chełszcząca i ciek Żołnierska Struga przyłączają w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu.

### 3.1.4. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne wynikają z trzech podstawowych czynników działających w różnych skalach przestrzennych. Zasadniczym czynnikiem jest znaczący wpływ atlantycki (największy w granicach naszego kraju), następnie oddziaływanie bliskości Bałtyku i wpływ dużego ośrodka miejskiego.

Klimat Szczecina i jego okolic jest stosunkowo łagodny i wilgotny. Charakteryzuje go krótka łagodna zima, krótkie ciepłe lato i długie okresy przejściowe. Charakterystyczną cechą klimatu szczecińskiego jest niestałość pogody, głównie z powodu częstego przemieszczania się układów niżowych, zwłaszcza w okresach: późnojesiennym, zimowym i wczesnowiosennym. Pogodę kształtuje także oddziaływanie termiczne istniejącej zabudowy i powierzchni utwardzonych. Poszczególne elementy meteorologiczne modyfikowane są czynnikami lokalnymi kształtującymi warunki topoklimatyczne (m.in. ukształtowanie terenu, występowanie wód powierzchniowych, stopień pokrycia terenu lasami i łąkami, odległość od dużych zbiorników wodnych, duże powierzchnie dachowe i utwardzone, warunki przewietrzania terenu).

Na przestrzeni ostatnich lat opisane wyżej charakterystyczne cechy klimatu Szczecina są coraz mniej cztelne. Jest to wynikiem dokonujących się globalnych zmian klimatycznych, których skutkiem są skrajne zjawiska pogodowe zachodzące coraz częściej z dużą gwałtownością (fale upałów, susze, podtopienia i powodzie, wichury). Zmiany klimatyczne odzwierciedlają się również w zacieraniu wyraźnych granic między porami roku. W związku z powyższym coraz trudniej określić charakterystyczny klimat miasta.

W granicach opracowania występują następujące typy topoklimatyczne z punktu widzenia warunków do stałego pobytu ludzi:

- Korzystny: topoklimat obszarów zabudowy mało intensywnej na terenach płaskich i stokach o wystawie E-N-W, który charakteryzuje mała ilość ciepła wyzwolana sztucznie w procesach spalania, przeciętne lub małe promieniowanie odbite od podłoża, dobre przewietrzanie i zmniejszona ilość promieniowania słonecznego, brak osłony od silnych wiatrów;
- Mało korzystny: topoklimat rozległych den dolinnych i tarasów o głębszym poziomie wód gruntowych, który charakteryzuje mała wymiana ciepła (w nocy) pomiędzy powierzchnią graniczną, a atmosferą, przeciętna wymiana ciepła (w dzień) utajonego, wskutek parowania lub kondensacji, dobre przewietrzanie w kierunkach zgodnych z osią doliny, niższa wilgotność powietrza, częste inwersje temperatury i przymrozki radiacyjno-adwekcyjne;



- Niekorzystny:

- topoklimat rozległych i podmokłych den dolinnych pokrytych roślinnością łąkową, który charakteryzuje mała wymiana ciepła (w nocy) pomiędzy powierzchnią graniczną, a atmosferą, duża wymiana ciepła (w dzień) utajonego, wskutek parowania lub kondensacji, dobre przewietrzanie w kierunkach zgodnych z osią doliny, duża wilgotność powietrza, częste inwersje temperatury i przymrozki radiacyjno-adwekcyjne.
- topoklimat terenów przemysłowych i komunikacyjnych, który charakteryzuje przeciętna lub mała ilość ciepła wyzwalana sztucznie w procesach spalania, zróżnicowane lub duże promieniowanie odbite od podłoża, duże kontrasty termiczne (zwłaszcza w dzień) oraz lokalne zaburzenia cyrkulacji powietrza, możliwość występowania inwersji temperatury, występowanie koncentracji zanieczyszczeń powietrza.

### 3.1.5. Klimat akustyczny

Głównym źródłem hałasu, kształtującym klimat akustyczny w granicach obszaru planu jest komunikacja drogowa w ulicach: Goleniowskiej, Lubczyńskiej i Irydowej. W mniejszym stopniu na klimat akustyczny wpływa hałas pochodzący z kolei.

Zgodnie z wynikami mapy akustycznej miasta Szczecin, na obszar planu oddziałuje hałas o maksymalnej wartości 55-79.9 dB w dzień oraz 50-69.9 dB w nocy. Najwyższe wartości dotyczą bezpośrednio obszaru pasa drogowego bądź linii kolejowej. Podstawowymi kryteriami oceny hałasu w środowisku są poziomy dopuszczalne na danym terenie, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112). Poziomy rejestrowane na terenie wymagającym ochrony są poziomami hałasu, emitowanego przez źródła takie jak drogi lub linie kolejowe/tramwajowe oraz pozostałe obiekty i źródła w otoczeniu oraz będącego wynikiem interferencji z hałasem z tych źródeł lub pochodzącym ze źródeł zlokalizowanych wewnątrz obszaru. W granicach obszaru planu do terenów chronionych akustycznie zalicza się enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny ogrodów działkowych. Zgodnie z wynikami mapy akustycznej dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla tych terenów nie zostały przekroczone.

### 3.1.6. Zanieczyszczenie powietrza

Zanieczyszczeniem powietrza nazywamy gazy i aerozole, które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one oddziaływać na zdrowie i życie ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego. Stężenie zanieczyszczeń w powietrzu wynika bezpośrednio z wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zależy od warunków meteorologicznych.

Obszar planu poddany jest oddziaływaniom emisji pyłów i gazów, głównie komunikacyjnych, pochodzących z ulic: Goleniowskiej, Lubczyńskiej i Irydowej. Pozostałe emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych tzn. pochodzące z kolei oraz emisja niska z gospodarstw i ogrodów działkowych, mają znaczenie lokalne, aczkolwiek są nie mniej uciążliwe.

W tabeli 1. przedstawiony został aktualny stan jakości powietrza w granicach obszaru planu (na podstawie danych uzyskanych z Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismo DM/SZ/063-1/219/20/KJ z dnia 4 grudnia 2020 r.). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2012.1031 z późn.zm.) dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza według wskazanych danych nie zostały przekroczone. Wartości w tabeli pozwalają sformułować tezę, iż o uciążliwości zanieczyszczeń w analizowanym obszarze przesądza zapylenie. Zwraca uwagę podwyższone stężenie pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>, szczególnie niekorzystne dla zdrowia ludzi.

Tab. 1 Średnioroczne stężenie zanieczyszczeń powietrza (opracowanie własne na podstawie pisma GIOŚ)

Dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Dwutlenek siarki ( $\text{SO}_2$ )	Dwutlenek azotu ( $\text{NO}_2$ )	Pył zawieszony $\text{PM}_{10}$	Pył zawieszony $\text{PM}_{2,5}$	Ołów (Pb) w pyłe $\text{PM}_{10}$	Benzen ( $\text{C}_6\text{H}_6$ )
	20,00	40,00	40,00	25,00	0,50	5,00
Średnioroczne stężenie zanieczyszczeń [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] na obszarze mpzp "Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2"	4,00	10,00	18,00	14,00	0,002	1,00

Stopień przewietrzania poszczególnych części miasta jest pochodną struktury funkcjonalnej, zagospodarowania przestrzennego, w tym występowania przeszkód aeracyjnych w postaci wysokiej zabudowy, a także orientacji zabudowy względem przeważających kierunków wiatrów.

Obszar objęty planem charakteryzuje się zrównoważonym przewietrzaniem. Zlokalizowany jest w pewnym oddaleniu od Miejskiej Wyspy Ciepła prawobrzeżnej części miasta, a w jego granicach i bezpośrednim sąsiedztwie brak dużych emitorów zanieczyszczeń. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się pozbawione dostępu do sieci ciepłej i gazu zabudowania, jednak przeważające kierunki wiatrów w mieście pozwalają wysnuć wniosek, że emisja niska z gospodarstw domowych nie oddziałuje istotnie na obszar planu. Niezagospodarowane tereny zlokalizowane we wschodniej części obszaru planu oraz znajdujące się tu lasy stanowią część obszarów mających istotny wpływ na przewietrzanie miasta: obszaru wymiany powietrza (Jezioro Dąbie wraz z przyległymi terenami otwartymi i Międzyodrze) oraz obszaru regeneracji powietrza.

### 3.1.7. Szata roślinna i świat zwierząt

Cechą charakterystyczną dokumentowanego obszaru jest występowanie w przewodzie ogrodów działkowych - ROD „Nad Jeziorem”, ROD „Nowe Osiedle” (w zachodniej i środkowej części obszaru planu) oraz zdegradowanych użytków rolnych (we wschodniej części obszaru planu). Pomiedzy ogrodami działkowymi zlokalizowana jest niewielka enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wzdłuż kolei znajdują się tereny leśne.

Ogrody działkowe charakteryzuje występowanie roślinności ozdobnej, drzew i krzewów owocowych oraz upraw ogrodnich. Podobny skład gatunkowy, jednak z przewagą roślinności ozdobnej charakteryzuje ogrody przydomowe. Na dawnych użytkach rolnych, w wyniku zaniechania działań agrotechnicznych oraz realizacji układu drogowego nastąpiła sukcesja wtórna. Tereny te należy uznać za zdegradowane, w wielu miejscach dominuje inwazyjna nawłóć oraz wrotycz i trzcinnik. Dominantom towarzyszą pospolite gatunki synantropijnej roślinności zielnej jak kupkówka pospolita, pokrzywa zwyczajna, przytulia czepna, bylica pospolita, ostrożeń polny, rajgras wyniosły. Przy nowopowstałym węźle drogowym wprowadzone zostały rządowe nasadzenia lip a na Rondzie Gryfa drzewa i krzewy ozdobne, w tym jarzęby, śliwy w odmianie czerwonolistnej, tawuły, ogniki, berberysy, dzikie róże.

Wzdłuż Żołnierskiej Strugi - wschodniej granicy opracowania znajdują się ubogie szuwały trzcinowe. Między korytem rzeki Chełszcząca i ogrodami działkowymi ciągnie się wąski pas zbiorowisk bylin, miejscami szuwarów trzcinowych. Poza trzciną dominują tu takie gatunki jak: pokrzywa zwyczajna, kielisznik zaroślowy, własne zbiorowiska tworzy słonecznik bulwiasty oraz wierzbowica kosmata.

W północno – wschodniej części terenu występują zadrzewienia śródpolne. Enklawy zieleni wysokiej pochodzą z samosiewów i tworzą je klony pospolite, brzozy brodawkowate, robinie

akacyjne. Zadrzewienia tego typu, mimo uboższego składu gatunkowego znacząco wpływają na wartość ekologiczną krajobrazu. W południowo – wschodniej części dokumentowanego obszaru znajduje się las. W drzewostanie dominują sosny zwyczajne, licznie rosną też klony pospolite, polne, szypułkowe, mniej licznie robinia akacjowa, lipy, brzozy brodawkowate.

Świat zwierząt obszaru opracowania, pomimo sąsiedztwa z obszarami cennymi faunistycznie reprezentuje niewielką bioróżnorodność. Długa lista występujących na tych terenach ptaków uległa znacznemu ograniczeniu, co jest bezpośrednio związane postępującą sukcesją wtórną, wprowadzonym w granicach obszaru planu i jego sąsiedztwie zagospodarowaniem oraz zwiększonym ruchem samochodowym i związanymi z tym uciążliwościami. Aktualnie wśród gatunków związanych z zabudową wyróżnić można występowanie jerzyków i wróbli, natomiast wśród ptaków związanych z terenami otwartymi, załatujące tu (dawniej notowane na żerach a nawet lęgach): skowronka, świerszczaka, pokląskwę a nawet derkacza. Odnotowano stanowiska jedynie kłaskawki. Na terenach zadrzewionych odnotowano natomiast stanowisko dzięcioła zielonego, jednakże nie można wykluczyć występowania innych notowanych tu wcześniej gatunków jak pustułka, dzięcioł duży, rudzik, kos, bogatka, modraszka, sójka, sroka, wrona siwa, mazurek. Z ssaków odnotowano tu bytność kreta i wiewiórki oraz pojawianie się saren i dzików.

### **3.1.8. Walory krajobrazowe**

W granicach objętych planem miejscowym nie występują wartościowe zasoby kulturowe i historyczne krajobrazu. Nie ma tu również wartościowych zasobów fizjonomicznych - jest to teren płaski o niewielkich deniwelacjach, charakteryzuje się mało urozmaiconą rzeźbą, gdzie rzędne terenu wahają się od 0,5 – 3,0 m n.p.m. Tereny zainwestowane to węzeł drogowy, ogrody działkowe i niewielka enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszary niezainwestowane to nieużytkowane i zdegradowane grunty porolne, aktualnie stanowiące tereny inwestycyjne wokół nowego węzła drogowego. Pozbawione zostały elementów charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego. Występuje tu niewielkie zróżnicowanie warunków siedliskowych, brak układów ekologicznych o unikatowym i naturalnym charakterze oraz mała bioróżnorodność.

Wartościowymi krajobrazowo w skali lokalnej są znajdujące się tu lasy (zlokalizowane wzdłuż linii kolejowej), grupy zadrzewień oraz przepływające w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu ciek: Chęszcząca i Żołnierska Struga.

### **3.1.9. Zasoby naturalne**

W granicach planu nie odnotowano występowania złóż surowców naturalnych.

## **3.2. Integralność ekologiczna obszaru**

Obszar objęty planem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru węzłowego obejmującego Dolinę Dolnej Odry, Wzgórza Bukowe, Jezioro Miedwie i Dąbie, Zalew Szczeciński i sąsiadujące z nim obszary.

Znaczne przekształcenie obszaru objętego planem, występowanie barier ekologicznych, niewielkie zróżnicowanie warunków siedliskowych, brak układów ekologicznych o unikatowym i naturalnym charakterze, opanowanie rozległych płatów roślinności przez gatunki inwazyjne a także niewielkie zróżnicowanie gatunkowe flory i fauny sprawiają, że pomimo wartościowego sąsiedztwa obszar ten nie posiada charakteru węzłowego, a jego znaczenie dla integralności ekologicznej w skali ponadlokalnej jest nieznaczące.

Dokumentowany obszar zlokalizowany jest pomiędzy dwoma obszarami Natura 2000 – położonym na południu obszarem „Wzgórza Bukowe” i sąsiadującym bezpośrednio od północy obszarem „Dolina Dolnej Odry”. Pomiędzy obszarami istnieje wiele barier – zwarta zabudowa, liczna sieć dróg (w tym droga ekspresowa), linie kolejowe i energetyczne, które znacznie ograniczają swobodną migrację zwierząt i diaspor roślin. Skala degradacji roślinności na obszarze

opracowania jest tak duża, że nie można nadać jej jakichkolwiek funkcji w zakresie korytarzy ekologicznych. Realizacja węzła drogowego i stopniowe zagospodarowywanie terenów w jego bliższym i dalszym sąsiedztwie wpłynęły na zubożenie świata zwierząt obszaru planu, przede wszystkim pojawiających się tu wcześniej ptaków.

Zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie ciek: Chełszczała i Żołnierska Struga stanowią szlaki dyspersji diaspor roślin wodnych i nadwodnych, jednak mają one niewielkie znaczenie. Również wymiana gatunkowa odbywająca się za pośrednictwem szlaków komunikacyjnych czy terenów zieleni towarzyszących zabudowie, ze względu na wysoką synantropizację, nie ma wpływu na zwiększenie bioróżnorodności obszaru planu.

### **3.3. Obszary i obiekty chronione**

W granicach obszaru planu zinwentaryzowano trzy stanowiska ptaków chronionych (dwa kląskawki i jedno dzięcioła zielonego) oraz dwa stanowiska turzycy piaskowej (trzęcie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu). Kląskawka to gatunek objęty ochroną ścisłą. Nieliczna lub średnio liczna jako lęgowa w Polsce. Gatunek migrujący. Ptak ten stosunkowo niedawno zasiedlił obszar miasta. Dzięcioł zielony objęty jest ochroną ścisłą, wymaga ochrony czynnej. Nieliczny jako lęgowy w Polsce. W Szczecinie odnotowano w 2018 roku łęgi 23 par. Stanowiska kocanek piaskowych zinwentaryzowane zostały na obrzeżach terenów leśnych. Wskazywane w tym miejscu były również w problemowym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym dla tego obszaru w 2010 r.

Obszar planu sąsiaduje bezpośrednio z obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003, którego celem wyznaczenia jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w nie pogorszonym stanie. Standardowy Formularz Danych dla obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” nie wskazuje zewnętrznych działań, które mają wpływ na obszar chroniony.

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk grzybów objętych ochroną. Na obszarze planu nie występują obszary objęte ochroną w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie znajdują się tu również obszary zaproponowane do objęcia ochroną. W dalszym sąsiedztwie obszaru planu zlokalizowane są stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, siedliska przyrodnicze oraz obszary wskazane do objęcia ochroną:

- siedliska przyrodnicze: jeziora eutroficzne (kod 3150), łęgi wierzbowe, łęgi jesionowo - olszowe (91E0);
- stanowiska chronionych gatunków roślin, w tym: dzięgiel litwor nadbrzeżny, grzybienie białe, wilżyna rozłogowa;
- stanowiska chronionych gatunków ptaków, w tym: trzciniak, krakwa, gąsiorek, brzęczka;
- projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Trzebuskie, Sadlińskie Łęgi, Rokiciny”, wskazywany do ochrony ze względu na zachowanie bioróżnorodności kompleksów łąk i szuwarów położonych nad Jeziorem Dąbie;
- projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Ujście Płoni”, wskazywany do ochrony ze względu na konieczność zachowania i odtworzenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych kompleksu łąk, turzycowisk, szuwarów, łęgów i olszyn ze stanowiskami wielu rzadko spotykanych i chronionych roślin;
- projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Płoni”, wskazywany do ochrony ze względu na konieczność zachowania i odtworzenia walorów przyrodniczych doliny rzeki Płoni.

### **3.4. Zidentyfikowane problemy ochrony środowiska**

Na terenie opracowania istnieją następujące problemy ochrony środowiska:

- występowanie barier ekologicznych w postaci linii kolejowej i ulic, węzła drogowego;



- intensywny ruch na ulicach Goleniowskiej, Lubczyńskiej i Irydowej oraz związane z tym oddziaływanie;
- podwyższone stężenie pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>;
- inwazja obcych gatunków silnie rosnących bylin, zwłaszcza: nawłoci olbrzymiej i kanadyjskiej, niecierpka gruczołowatego i słonecznika bulwiastego;
- zaśmiecanie terenów leśnych.

W 2010 roku sporządzone zostało problemowe opracowanie ekofizjograficzne dla tego obszaru. Zestawienie wyników ww. opracowania z wynikami sporządzonej w 2018 r. Waloryzacji przyrodniczej Szczecina jednoznacznie wskazuje, że zubożeniu uległ przede wszystkim świat zwierząt – aktualnie na tym terenie nie wskazuje się już stanowisk derkacza ani godowiska żab. W odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego tego terenu w 2010 r. pogorszeniu uległ również stan aerosanitarny i klimat akustyczny oraz znacznie zwiększyła się antropopresja, co również wpłynęło na niższą wartość ekologiczną obszaru i bioróżnorodność.

Zmiany w zagospodarowaniu obszaru, jakie zaszyły na przestrzeni prawie 10 lat przedstawiają zdjęcia satelitarne terenu.



Rok 2012



Rok 2021



### **3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji planu**

Na analizowanym terenie od lat nie zmienił się charakter zagospodarowania i wykorzystania zachodniej części obszaru planu. Natomiast dawne tereny rolne zdominowały monokultury inwazyjnych gatunków roślin. Przewiduje się, że przy dotychczasowym użytkowaniu terenu utrzyma się trend zachodzących aktualnie procesów, w tym postępować będzie degradacja i stopniowe przekształcanie oraz zabudowywanie terenów porolnych.

Przy braku mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna 2” w Szczecinie w mocy pozostaną ustalenia obowiązującego mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna” i możliwe będą przemiany funkcjonalno - przestrzenne zgodne z ustaleniami tego planu. Przekształcenie środowiska (zgodnie z ustaleniami planu „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna”) jak i związane z nim oddziaływania będą zbliżone do prognozowanych w niniejszej prognozie.

Celem mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna 2” jest aktualizacja obowiązującego planu miejscowego z powodu zmiany przepisów ustawy Prawo wodne – na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz konieczność uwzględnienia inwestycji komunikacji drogowej, zrealizowanej niezależnie od obowiązujących ustaleń planu miejscowego (w postępowaniu ZRiD). Dodatkowo plan wprowadza m.in. korektę układu komunikacyjnego – zmniejszenie ilości projektowanych dróg publicznych, rezerwację terenu pod wały przeciwpowodziowe oraz znosi zakaz lokalizacji tylko jednej stacji benzynowej w terenach usługowych – zgodnie z wnioskiem właścicieli terenu przy ul. Lubczyńskiej.

## **4. Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu**

### ***Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym i sposoby ich uwzględnienia***

Cele polityki ekologicznej ustanowione na szczeblu krajowym uwzględniają cele ochrony środowiska rangi europejskiej, zawarte w dyrektywach Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym ochrona środowiska prowadzona jest na podstawie przyjętej w 1997 roku Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz w oparciu o strategię i programy środowiskowe, przede wszystkim „Polityka ekologiczna państwa 2030”, „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej” oraz „Strategia gospodarki wodnej”.

Regionalna polityka ochrony środowiska prowadzona jest w oparciu o „Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030”. Program zawiera takie działania na rzecz ochrony środowiska jak dążenie do poprawy stanu środowiska w województwie, ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska, a także racjonalne gospodarowanie jego zasobami. Określa on konkretne działania, które należy podjąć w celu ochrony klimatu i jakości powietrza, przygotowania do zmian klimatu, a także podnoszenia świadomości ekologicznej czy dążenia do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla.

„Program ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028” jest dokumentem zawierającym priorytetowe cele oraz zadania na rzecz ochrony środowiska. Program ten stanowi podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem na poziomie miasta, jednocześnie integruje występujące lokalnie zagadnienia ochrony środowiska z założeniami ochrony środowiska wskazanymi w dokumentach tworzonych na wyższych szczeblach administracji.

Dyspozycje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna 2” realizują cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. Podstawowym celem uwzględnionym podczas sporządzania planu był trwały, stabilny i zrównoważony rozwój dla osiągnięcia ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z ochrony konserwatorskiej staromiejskiego układu urbanistycznego. Ustalenia planu mają na celu osiągnięcie harmonijnego zagospodarowania przestrzennego,

pozwalającego na rozwój obszaru, a także społeczności go zamieszkującej, bez negatywnego wpływu na środowisko.

Ustalenia planu kształtują zagospodarowanie obszaru opracowania, zgodnie z obowiązującym systemem prawnym oraz uwzględniają cele i problemy związane z ochroną środowiska.

Plan w swych zapisach realizuje następujące wytyczne programów dotyczących ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym, w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Tab. 2 Zapisy miejscowego planu wypełniające określone cele środowiskowe (źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Ochrony Środowiska Miasta Szczecin na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028)

<b>Zasoby Przyrodnicze</b>	
<b>Ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utrzymanie terenów lasów, ogrodów działkowych, terenów zadrzewionych;</li> <li>▪ obowiązek stosowania nasadzeń z gatunków rodzimych;</li> <li>▪ obowiązek wprowadzenia pasów zieleni wysokiej, średniej i niskiej z gatunków rodzimych, o szerokości 5 m oraz szpalerów w poszczególnych terenach elementarnych;</li> <li>▪ obowiązek lub dopuszczenie wprowadzenia programu zieleni uzupełniającej;</li> <li>▪ zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin, ze wskazaniem ich eliminacji z zagospodarowania;</li> <li>▪ dopuszczenie realizacji ciągów pieszych o nawierzchni wodoprzepuszczalnej w terenach wydzieleń wewnętrznych 1.ZP.</li> </ul>
<b>Zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych</b>	
<b>Zwiększenie roli zielonej infrastruktury w łagodzeniu skutków zmian klimatu</b>	
<b>Wzmocnienie funkcji społecznej i ekologicznej terenów zieleni</b>	
<b>Wody i Gospodarowanie Wodami</b>	
<b>Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz podziemnych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wprowadzenie obowiązku stosowania błękitno-zielonej infrastruktury;</li> <li>▪ uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej;</li> <li>▪ określenie możliwie najwyższego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego;</li> <li>▪ wprowadzenie w sąsiedztwie terenów inwestycyjnych terenów wydzieleń wewnętrznych 1.ZP, jako powierzchni przepuszczalnych o funkcjach retencyjnych.</li> </ul>
<b>Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi ze zmianami klimatycznymi</b>	
<b>Jakość Powietrza Atmosferycznego</b>	
<b>Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obowiązek stosowania rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii;</li> <li>▪ dopuszczenie budowy indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód;</li> <li>▪ określenie zasad stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.</li> </ul>
<b>Przeciwdziałania negatywnym skutkom zmian klimatu</b>	

<b>Hałas</b>	
<b>Poprawa klimatu akustycznego poprzez dążenie do obniżenia hałasu co najmniej do poziomu obowiązujących standardów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ przeprowadzenie klasyfikacji terenów pod kątem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;</li> <li>▪ wprowadzenie odpowiedniej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu (rezygnacja z zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów inwestycyjnych i wężła drogowego);</li> <li>▪ wprowadzenie szpalerów drzew, odsunięcie linii zabudowy od projektowanej ulicy zbiorczej.</li> </ul>
<b>Gospodarka Wodno-Ściekowa</b>	
<b>Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ustalenie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków w oparciu o istniejące lub nowe sieci uzbrojenia terenu;</li> <li>▪ określenie zasad budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury inżynierskiej;</li> <li>▪ obowiązek stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania;</li> <li>▪ obowiązek stosowania błękitno-zielonej infrastruktury.</li> </ul>

## 5. Analiza i ocena potencjalnego oddziaływania na środowisko

### 5.1. Powierzchnia ziemi

Realizacja ustaleń planu rozpoczynająca procesy inwestycyjne (realizacja drogi, wprowadzenie zabudowy usługowej, z dopuszczeniem produkcji, składów i magazynów wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz niewielkie dogęszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na niezagospodarowanych terenach wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi i jej właściwości. Zmiana tego elementu środowiska nastąpi w związku z rozbudową układu komunikacyjnego, lokalizacją obiektów kubaturowych oraz z przebiegiem sieci infrastrukturalnych. Przekształcenia powierzchni ziemi i jej właściwości nastąpią w wyniku robót ziemnych, wprowadzenia uzbrojenia terenu, nawierzchni nieprzepuszczalnej i znacznego ograniczenia powierzchni terenu biologicznie czynnego. Plan zawiera ustalenia ograniczające negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi - ustalenia precyzują szczegółowo m.in. lokalizację nowej zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, rodzaj nowopowstałej zabudowy, jej wysokość, maksymalną powierzchnię i wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej oraz wskaźnik minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego. Utrzymanie aktualnie występujących oddziaływań na stan i strukturę powierzchni ziemi prognozuje się we wskazanych do utrzymania terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ogrodów działkowych oraz przede wszystkim terenów lasów. Ustalenia planu zawarte w terenach elementarnych przeznaczonych pod te funkcje chronią powierzchnię ziemi poprzez zapisy określające parametry minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego (na poziomie 50% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 80% dla ogrodów działkowych oraz 90% dla terenów lasów).

Nie przewiduje się wpływu na stan i strukturę powierzchni ziemi poza granicami obszaru objętego planem.

## 5.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja zagospodarowania przestrzennego obszaru zgodna z zapisami planu, nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe. Zapisy planu miejscowego zabezpieczają występujące w granicach obszaru kanały wodne w terenach D.D.4002.ZD i D.D.4009.WS poprzez zakaz kanalizacji, zasypywania i zabudowy, a także nakaz utrzymania brzegu naturalnego lub brzegu uregulowanego naturalnie. Dla pozostałych rowów i kanałów wodnych dopuszcza się przebudowę, regulację, likwidację oraz kanalizację. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie cieków: Chęszcząca i Żołnierska Struga. Nowa zabudowa odseparowana zostanie od nich terenami wałów przeciwpowodziowych, a w przypadku ich braku nieprzekraczalna linia zabudowy odsunięta została od granicy planu o 10 m. Dodatkowo w celu zapewnienia drożności i przepływu wód, wzdłuż kanałów wodnych i cieków: Żołnierska Struga i Chęszcząca zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów oraz zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dostęp do kanału lub cieków (z wyłączeniem realizacji wałów przeciwpowodziowych).

Na stosunki wodne, szczególnie na stan wód podziemnych, obszaru opracowania będą miały wpływ przede wszystkim wykonywane na nim prace budowlane oraz docelowe zagospodarowanie terenu i jego wykorzystanie (udział powierzchni przepuszczalnych i nieprzepuszczalnych). Zabudowanie oraz utwardzenie części terenów obecnie niezainwestowanych znacznie ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych zmniejszając zasilenie wód gruntowych na terenach zainwestowanych. W planie ustalono możliwie najwyższy procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na poszczególnych działkach (przy utrzymaniu zasadności przeznaczenia pod konkretne funkcje), w celu umożliwienia wsiąkania wód w powierzchnię terenu. Ustalenia inżynierskie planu wskazują w jaki sposób należy prowadzić na dokumentowanym obszarze gospodarkę wodno – ściekową w bezpieczny dla środowiska sposób, tak by zanieczyszczone wody nie dostały się do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się do istniejącej lub nowej kanalizacji sanitarnej. Zapisy wskazują również postępowanie w celu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

- a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, w szczególności poprzez: wykorzystanie do celów własnych, retencjonowanie, odparowanie, odprowadzenie na lub do gruntu (w zależności od warunków gruntowo-wodnych),
  - b) dopuszcza się opóźnione odprowadzenie do kanalizacji deszczowej (po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości) oraz wód powierzchniowych wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie o którym mowa w lit. a nie było możliwe,
  - c) dopuszcza się lokalne systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na potrzeby odwodnienia terenów przyległych, wykorzystujące błękitno-zieloną infrastrukturę.
- Efektom realizacji tych zapisów może być ograniczenie poboru wody, a część wód opadowych, po ich niezbędnym oczyszczeniu trafi z powrotem do środowiska.

Dla terenów przeznaczonych na cele usługowe wprowadzono obowiązek zastosowania błękitno-zielonej infrastruktury, która polega na wykorzystaniu rozwiązań naturalnych i technicznych bazujących na funkcjach przyrodniczych, dostosowanych do lokalnych uwarunkowań środowiskowych (np. ogrody deszczowe, stawy retencyjne, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, małe zbiorniki wodne, oczka wodne), a także do zabudowy i zagospodarowania obszaru (np. zielone dachy, ściany, ogrody deszczowe w pojemnikach, nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne, zielone torowiska i inne obiekty architektury ogrodowej i rekreacyjnej), zapewniających m.in. wegetację zieleni, retencję wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, regulację mikroklimatu, zwiększenie bioróżnorodności, podniesienie jakości życia mieszkańców.

Pośrednie, pozytywne oddziaływanie na jakość wód, przede wszystkim podziemnych w obszarze opracowania, będą miały dopuszczone planem budowy, przebudowy i modernizacje

infrastruktury inżynierskiej. Gestor sieci, remontując istniejące urządzenia i likwidując zbędne, zabezpiecza środowisko przed potencjalnymi awariami, podczas których do gruntu i wód mogą przedostać się zanieczyszczenia w postaci ścieków sanitarnych lub zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych.

Utrzymanie terenów ogrodów działkowych i lasów, przy ustaleniu dla nich minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie 80-90% oraz objęcie Systemem Zieleni Miejskiej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów wałów przeciwpowodziowych (minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%) będzie sprzyjało częściowemu zachowaniu retencyjnych funkcji podłoża i utrzymaniu naturalnego obiegu wody w przyrodzie. Lokalnie duże znaczenie ma również wyłączenie z zagospodarowania dwóch dużych obszarów zadrzewionych, zlokalizowanych w terenach D.D.4012.U i D.D.4022.U.

Mając na uwadze planowane zagospodarowanie terenu oraz wprowadzone działania o charakterze minimalizującym, w tym przede wszystkim działania związane z zachowaniem części terenu wolnego od zabudowy oraz wprowadzeniem błękitno-zielonej infrastruktury w terenach usługowych prognozuje się utrzymanie stanu jakościowego i pogorszenie stanu ilościowego wód podziemnych.

### **5.3. Klimat**

Przewiduje się utrzymanie warunków topoklimatycznych na obszarach mieszkaniowych i leśnych oraz w granicach ogrodów działkowych, które wskazuje się w planie do zachowania. Przekształcenie lokalnych warunków klimatycznych nastąpi w obrębie terenów przeznaczonych do zainwestowania. Na skutek wprowadzenia zabudowy i powierzchni zasklepionych na terenach otwartych oraz znacznego zmniejszenia powierzchni terenu biologicznie czynnego i udziału zieleni, wystąpi szybsze nagrzewanie się powierzchni utwardzonych, co z kolei może wpłynąć na lokalną cyrkulację powietrza oraz ogrzewanie i uwalnianie energii do środowiska. Prognozuje się wzrost średnich temperatur oraz spadek wilgotności powietrza. Zmiany lokalnego topoklimatu będą charakterystyczne dla przekształceń terenów niezainwestowanych pod planowane funkcje usługowe wysokiej intensywności, jednak zachowanie ekstensywnego charakteru zabudowy mieszkaniowej, utrzymanie terenów ogrodów działkowych i terenów leśnych oraz wprowadzenie rozwiązań minimalizujących oddziaływania (np. w postaci nasadzeń zieleni wysokiej) pozwoli na ograniczenie oddziaływań na tereny sąsiednie.

### **5.4. Klimat akustyczny i zanieczyszczenie powietrza**

Wyniki mapy akustycznej dla obszaru planu wskazują, że nie występują tu aktualnie przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku. W planie dokonano klasyfikacji terenów chronionych akustycznie, w celu dostosowania istniejących i nowopowstających obiektów do wymaganych przepisami odrębnymi dopuszczalnych norm hałasu:

- w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów elementarnych: D.D.4005.MN,U, D.D.4006.MN,U, D.D.4007.MN,U, D.D.4008.MN,U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów elementarnych: D.D.4002.ZD, D.D.4010.ZD, D.D.4024.ZD obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów elementarnych: D.D.4001.U, D.D.40012.U, D.D.4013.U, D.D.4014.U, D.D.4015.U, D.D.4016.U, D.D.4017.U, D.D.4018.U, D.D.4021.U, D.D.4022.U, D.D.4023.U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska.

Ustalenia te są informacją dla inwestora, zarządcy terenu, aby podjąć działania w celu zapewnienia mieszkańcom i usługobiorcom (usługi podlegające ochronie akustycznej), poprzez rozwiązania techniczne z zakresu budownictwa i zagospodarowania obszaru, obowiązujących norm



akustycznych (zgodnych z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku). Wachlarz możliwych do zastosowania rozwiązań jest duży i zwiększa się wraz z rozwojem technologii i dostępności materiałów budowlanych, które posiadają coraz lepsze parametry w dziedzinie ochrony akustycznej.

Znaczną część obszaru planu przeznaczają się na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem produkcji, składów i magazynów. Nie wyklucza to jednak możliwości lokowania w tych terenach funkcji chronionych akustycznie. W przypadku realizacji usług, dla których określone zostały dopuszczalne średnie poziomy hałasu w środowisku (np. usług oświaty i wychowania) niezbędne będzie podjęcie przez inwestora działań, które pozwolą utrzymać standard akustyczny, poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach (np. montowanie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, stawianie ścian z materiałów o dużej masie powierzchniowej lub z użyciem wyrobów włóknistych bądź okładziny akustycznej).

W trakcie budowy obiektów, funkcjonalnie określonych zapisami planu, przewiduje się odczuwalne pogorszenie klimatu akustycznego, jednak skutki te, o charakterze krótkoterminowym, będą odwracalne. W czasie eksploatacji powstałej zabudowy przewiduje się zwiększony, w porównaniu do stanu obecnego, ruch samochodowy. Będą to oddziaływania o charakterze skumulowanym, długoterminowym i negatywnym, jednak ze względu na strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru, jego otoczenie i wprowadzone planem działania minimalizujące, nie prognozuje się znacząco negatywnych oddziaływań na klimat akustyczny obszaru i jego otoczenia.

Zgodnie z mpzp planuje się budowę ulicy zbiorczej (teren D.D.4026.KD.Z), tzw. Trasy Nowoprzestrzennej. Ulica ta przebiegać będzie po terenie istniejących ogrodów działkowych oraz dawnych użytków rolnych. Docelowo ruch odbywający się po Trasie Nowoprzestrzennej oddziaływał będzie na tereny ogrodów działkowych, enklawy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (przy ulicach: Jordana, Goplańskiej i Kraszewskiego) oraz nowe tereny usług. Trasa Nowoprzestrzenna najprawdopodobniej przejmie część ruchu odbywającego się aktualnie ulicami: Goleniowską i Szybowcową. W związku z realizacją rozległych terenów usługowych prawdopodobne jest również zwiększenie ruchu samochodowego w tym obszarze miasta. Na etapie projektu mpzp nie ma jednak wystarczającej ilości danych by jednoznacznie stwierdzić czy obszary chronione akustycznie będą narażone na przekroczenia hałasu pochodzącego z tej ulicy czy też nie. Mając jednak na uwadze potencjalne oddziaływanie, w planie miejscowym znalazły się zapisy nakazujące realizację obustronnego szpaleru drzew w terenie D.D.4026.KD.Z (Trasa Nowoprzestrzenna) oraz podwójnych szpalerów w terenach usług D.D.4012.U i D.D.4022.U. Linia zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakteryzujących się najniższymi dopuszczalnymi poziomami hałasu) odsunięta jest o minimum 5 m od granicy terenu elementarnego, dodatkowo pomiędzy granicą terenu zabudowy mieszkaniowej a planowaną ulicą zbiorczą znajdują się tereny wyznaczone pod drogę dojazdową i wewnętrzną.

Ustalenia ogólne planu zakazują lokalizacji funkcji mogących negatywnie oddziaływać na mieszkańców omawianego terenu, poprzez emisję zanieczyszczeń, w tym hałasu:

- a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- b) parkingów dla samochodów ciężarowych, z wyłączeniem terenów elementarnych D.D.4012.U, D.D.4013.U, D.D.4014.U, D.D.4015.U, D.D.4016.U, D.D.4017.U, D.D.4021.U i D.D.4022.U, D.D.4023.U.

Biorąc pod uwagę aktualne dane dotyczące stanu jakości powietrza oraz dopuszczone zapisami planu miejscowego maksymalne zagospodarowanie i funkcje, prognozuje się wzrost poziomu zanieczyszczenia powietrza w stosunku do stanu obecnego, jednakże nie ma podstaw by wskazywać na możliwość przekroczenia dopuszczalnych wartości.

Ważnymi zapisami ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami są:

- zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych;
- zaopatrzenie w ciepło ustala się ze źródeł niskoemisyjnych lub z sieci ciepłych;

- dopuszcza się budowę indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód;  
- obowiązują następujące ustalenia dotyczące urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

a) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych o poziomej osi wirnika, dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych o pionowej osi wirnika wyłącznie o mocy do 500kW, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w terenach elementarnych o funkcji MN,U i ZD dopuszcza się wyłącznie urządzenia wykorzystujące energię geotermalną, aerotermalną, wiatru (o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji) oraz promieniowania słonecznego,

c) wykorzystanie biogazu i biomasy dopuszcza się wyłącznie w terenach elementarnych o funkcji U do wytworzenia energii wspomagającej główny proces technologiczny;

d) wyznacza się obszary, w których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (z zastrzeżeniem lit. a) oraz ich stref ochronnych, zamykające się w granicach terenów elementarnych:

o funkcji U jako funkcji równorzędnej z przeznaczeniem terenu

o funkcji MN,U jako funkcji uzupełniającej przeznaczenie terenu.

Znaczny wpływ na poprawę warunków sanitarnych obszaru planu może mieć sieć ciepłna zlokalizowana poza obszarem planu, do której zgodnie z zapisami planu będą mogli podłączyć się mieszkańcy i użytkownicy terenu. Natomiast zastosowanie rozwiązań z zakresu ekologicznych źródeł energii i ciepła przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawy jakości warunków aerosanitarnych na omawianym obszarze.

Ze względu na realizację zabudowy usługowej z dopuszczeniem produkcji, składów i magazynów istotny dla ograniczenia negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne jest zapis planu zakazujący składowania na otwartej przestrzeni lub w obiektach otwartych odpadów oraz materiałów i produktów pyłących lub zawierających substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska.

Aktualnie obszar planu charakteryzuje się zrównoważonym przewietrzaniem. Wprowadzenie nowego zagospodarowania na zasadach określonych w planie (tzn. z zapewnieniem minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zachowaniem istniejącej zieleni wysokiej, wprowadzeniem szpalerów, programu zieleni uzupełniającej i rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, rozwiązań opartych na OZE, przyłączeń do ciepła systemowego) powinno utrzymać stan przewietrzania terenu, który pozwala na częściowe ograniczenie kumulacji zanieczyszczeń w granicach obszaru planu. Dużą rolę odegra sąsiedztwo obszaru opracowania, które stanowią tereny zieleni naturalnej (Sadlińskie Łęgi, lasy) i wody, które są obszarami naturalnej regeneracji i wymiany powietrza, zapobiegającymi powstawaniu zastoisk zanieczyszczeń powietrza.

Klimat akustyczny i jakość powietrza na obszarze opracowania ulegną zmianie związanej z realizacją nowych funkcji i infrastruktury towarzyszącej. Będą to zmiany charakterystyczne dla terenów zabudowanych, w których dużą część zajmuje zabudowa usługowa. W stosunku do obecnego klimatu akustycznego i jakości powietrza nastąpi ich pogorszenie, jednak nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań.

### **5.5. Szata roślinna, świat zwierząt, różnorodność biologiczna**

Realizacja ustaleń planu wpłynie na stan bioróżnorodności oraz zmianę w zasobach szaty roślinnej i świata zwierząt. Prognozuje się utrzymanie aktualnego stanu omawianych komponentów środowiska w terenach już zainwestowanych, niekorzystny wpływ w rozległych terenach przeznaczonych na zagospodarowanie oraz pozytywny wpływ w związku z utrzymaniem i nakazaniem określonych działań w terenach zadrzewień i lasów.

Utrzymanie aktualnego stanu szaty roślinnej oraz dość niskiej bioróżnorodności faunistycznej przewiduje się w terenach ogrodów działkowych i w enklawie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwe dogęszczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wpłynie na ograniczenie powierzchni ekopozytywnej – maksymalnie do 50% działki budowlanej, nie spowoduje jednak istotnych zmian w zasobach szaty roślinnej i świata zwierząt.

Niekorzystne oddziaływanie na szatę roślinną i świat zwierząt wystąpi w związku z przeznaczeniem dużych obszarów na cele usługowe z dopuszczeniem produkcji, składów i magazynów. Ze względu na wprowadzenie zainwestowania na tereny dotychczas wolne od zabudowy przewiduje się znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (do 10%), zmianę w strukturze szaty roślinnej (zorganizowana zieleń w sąsiedztwie zabudowy zastąpi spontanicznie rozwijającą się roślinność wysoką i niską) oraz związane z tym zubożenia w faunie obszaru. Zabudowa terenów otwartych poza wpływem na występujące tu małe organizmy żyjące w ziemi, odcisnie się istotnie na faunie obszaru, poprzez uniemożliwienie bytowania (schronienia i żerowania). Docelowo prawdopodobne jest przeniesienie się zalatujących tu ptaków terenów otwartych na tereny sąsiednie i zastąpienie ich gatunkami żyjącymi w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka. Dla fauny obszaru i jego otoczenia duże znaczenie będzie miało zastosowanie się do nakazu zachowania obszarów zadrzewionych w terenach D.D.4012.U i D.D.4022.U, które poza zapewnieniem miejsca odpoczynku i żerowania (dla części gatunków też bytowania) będą stanowiły ekologiczny bufor pomiędzy terenami usługowymi wysokiej intensywności a lasem i terenami Sadlińskich Łęgów.

W sytuacji przeznaczenia terenów dotychczas wolnych od zabudowy pod zainwestowane miejskie zawsze choć w większym lub mniejszym stopniu, przeważać będą oddziaływania negatywne. W planie miejscowym wprowadzono szereg zapisów, które pozwolą na złagodzenie negatywnych oddziaływań, w tym:

- nakaz stosowania w nasadzeniach gatunków rodzimych,
- zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin, nakaz ich usuwania,
- obowiązek realizacji pasa zieleni wysokiej, średniej i niskiej, o szerokości 5m,
- wprowadzenie szpalerów drzew,
- nakaz bądź dopuszczenie realizacji programu zieleni uzupełniającej (czyli zróżnicowanej gatunkowo i wysokościowo zieleni o charakterze ochronnym, ekologicznym lub estetycznym),
- utrzymanie kanałów wodnych w terenach D.D.4002.ZD i D.D.4009.WS.

Ochronę najcenniejszych z florystycznego i faunistycznego punktu widzenia terenów w granicach obszaru planu realizuje się poprzez utrzymanie terenów zieleni leśnej, które pełnią funkcje ekologiczne, biocenotyczne i sanitarne.

Bardzo istotna dla roślinności obszaru planu, ale też jego otoczenia (w tym najcenniejszych obszarów Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry”) jest kwestia rozwiązania problemu gatunków inwazyjnych (które wypierają gatunki rodzime i powodują powstanie monokultur) oraz wprowadzanie nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych. Znaczenie gatunków rodzimych w sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo jest nie do przecenienia, szczególnie w aspekcie tworzenia powiązań przyrodniczych oraz zachowania bądź odnawiania prawidłowego składu gatunkowego ekosystemów leśnych i łąkowych.

## **5.6. Krajobraz**

Pierwotny krajobraz obszaru opracowania został przekształcony w wyniku działań antropogenicznych. Najbardziej wartościowe krajobrazowo elementy to lasy wzdłuż linii kolejowej, grupy zadrzewień i przepływające w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu ciek: Chełszcząca i Żołnierska Struga. Realizacja zapisów planu nie będzie miała wpływu na wyżej wymienione elementy.

Realizacja ustaleń planu na terenach dotychczas wolnych od zabudowy spowoduje zmiany fizjonomii krajobrazu przez wprowadzenie obiektów kubaturowych. Krajobraz tej części obszaru

opracowania ulegnie znaczącej zmianie w kierunku terenów o charakterze miejskim - niezainwestowane grunty porolne zostaną zastąpione przez tereny zabudowy usługowej, obiekty produkcji, składy i magazyny, charakteryzujące się wysoką intensywnością zabudowy i niskim udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego. Na zharmonizowanie nowego krajobrazu duży wpływ będzie miała realizacja ustaleń ekologicznych i kompozycyjnych planu miejscowego, w tym przede wszystkim dotyczących utrzymania lub wprowadzenia zieleni wysokiej oraz określające kształt nowej zabudowy.

### **5.7. Zasoby naturalne**

W obszarze opracowania nie odnotowano występowania złóż surowców naturalnych, zatem nie wystąpi oddziaływanie na ten komponent środowiska, wynikające z realizacji ustaleń planu.

### **5.8. Zabytki i dobra materialne**

W granicach planu nie stwierdzono obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków oraz do Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **5.9. Zdrowie i warunki życia ludzi**

Na skutek realizacji ustaleń planu nastąpi zagospodarowanie obszaru planu zgodnie z polityką przestrzenną miasta, potrzebami mieszkańców i inwestorów, a także ochroną wartościowych elementów środowiska przyrodniczego.

Na mocy ustaleń planu zachowuje się tereny leśne pełniące funkcje ekologiczne i sanitarne w tym obszarze oraz ogrody działkowe, zapewniające wypoczynek i rekreację ich użytkownikom. Niewielka część ogrodów działkowych wskazana została do likwidacji, w związku z planami realizacji nowej ulicy zbiorczej w tym obszarze – jest to jednak inwestycja niezbędna i o znaczeniu ponadlokalnym.

Istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną wskazuje się w ustaleniach planu do zachowania. W związku z realizacją nowej ulicy zbiorczej potencjalnie mogą pojawić się pewne uciążliwości hałasowe bądź pyłowe, które będą musiały być uwzględnione na etapie projektowym drogi, czego efektem powinno być wprowadzenie rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie. Planowana ulica zbiorcza (tzw. Trasa Nowoprzestrzenna) wpłynie na upłynnienie ruchu samochodowego w granicach całego osiedla Dąbie i znacznie ułatwi funkcjonowanie mieszkańcom osiedla.

Obszar opracowania posiada wysoki potencjał inwestycyjny. Intencją planu jest zwiększenie produktywności obszaru i przyczynienie się do zwiększenia ilości podmiotów świadczących usługi w tym obszarze, co przełoży się na zwiększenie liczby miejsc pracy. W celu efektywnego zagospodarowania terenów porolnych oraz ograniczenia ich oddziaływania na tereny sąsiednie wprowadzono podział funkcjonalno-przestrzenny oparty na „niemieszaniu” poszczególnych funkcji oraz wprowadzono ustalenia, których realizacja pozwoli ograniczyć pojawiające się oddziaływania, w tym m.in. wprowadzenie zieleni wysokiej oraz zakaz składowania na otwartej przestrzeni lub w obiektach otwartych odpadów oraz materiałów i produktów pyłących lub zawierających substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska, zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych o poziomej osi wirnika i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo w planie zawarto ustalenia, które w sposób bezpośredni lub pośredni będą wpływać na warunki życia i zdrowia ludzi, w tym:

- zapisy nakazujące wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej;
- zapisy promujące wykorzystanie odnawialnych źródeł energii; działania te zgodne są z ideą zrównoważonego rozwoju, podnosząc jakość życia w środowisku antropogenicznym;
- zapisy promujące działania związane z błękitno-zieloną infrastrukturą i retencją;



- ustalone w planie linie rozgraniczające dróg umożliwiające realizację odpowiednich parametrów jezdni i chodników oraz dojazd służb ratowniczych do zabudowy.

Na obszarze opracowania nie występują zagrożenia ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a przytoczone wyżej rozwiązania planistyczne oraz obowiązujące normy prawa powszechnego powinny przyczynić się do minimalizacji uciążliwości mogących wyniknąć z eksploatacji zabudowy i zagospodarowania obszaru powstałych pod rządami planu.

Wymagania osób ze szczególnymi potrzebami są zaspokojone w stopniu podstawowym. Jednocześnie, niezależnie od ustaleń planu, prowadzone są ciągłe modernizacje w celu dostosowania przestrzeni publicznych dla potrzeb i bezpieczeństwa osób ze szczególnymi potrzebami.

### **5.10. Obszar Natura 2000 i jego integralność**

Obszar planu zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003, którego celem wyznaczenia jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonym stanie. W ustaleniach ogólnych miejscowego planu zakazano podejmowania działań mogących wpłynąć negatywnie na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

Zmiany przestrzenne, które nastąpiły na przestrzeni ostatnich lat sprawiły, że tereny porolne zlokalizowane w granicach obszaru planu nie stanowią aktualnie istotnego miejsca zalatywania i żeru dla ptaków, w związku z czym nie przewiduje się by ich zabudowa wpłynęła znacząco na bytowanie ptaków. Nie przewiduje się oddziaływania realizacji ustaleń planu na cele ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” oraz na integralność tego obszaru.

### **5.11. Pozostałe formy ochrony przyrody**

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt i ich siedlisk objętych ochroną oraz w przypadku stwierdzenia występowania stanowisk gatunków chronionych roślin i zwierząt, które mogą zostać naruszone lub przekształcone w wyniku realizacji planu, nakazuje się postępowanie zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przyrody.

Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na stanowiska turzycy piaskowej oraz dzięcioła zielonego. Stanowiska te zinventaryzowano na terenie lasów, które w planie wskazuje się do zachowania. W odniesieniu do dwóch stanowisk kłaskawki należy przypuszczać, że zagospodarowanie terenów na cele usługowe związane będzie z likwidacją tych stanowisk. Likwidacja stanowisk przeprowadzona zgodnie z obowiązującym prawem (w określonym czasie i pod odpowiednim nadzorem) nie wpłynie bezpośrednio ani pośrednio na populację kłaskawki w granicach miasta.

Oddziaływanie związane z realizacją ustaleń planu zamknie się w granicach obszaru planu. Nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń planu na znajdujące się w dalszym sąsiedztwie obszary i obiekty cenne przyrodniczo i krajobrazowo.

Wskazany w planie miejscowym przebieg Systemu Zieleni Miejskiej nie narusza ciągłości przestrzennej przyjętej w Studium oraz zapewnia utrzymanie na objętych nim terenach właściwego udziału powierzchni biologicznie czynnej (na poziomie minimum 50%).

## **6. Przewidywane znaczące oddziaływania**

### **6.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Rozdział ten wynika z obowiązku wypełnienia zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 2).



W niniejszej prognozie, w rozdziale *Stan zasobów środowiska*, opisano uwarunkowania przyrodnicze obszaru planu „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2” uwzględniając sąsiedztwo, skalę ocenianego dokumentu, jak również dostępne opracowania przyrodnicze. Nie zaistniała potrzeba uszczegółowienia sporządzonego opisu. Analiza ustaleń planu miejscowego nie wykazała możliwości realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **6.2. Identyfikacja znaczących oddziaływań**

Na skutek realizacji ustaleń planu miejscowego „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2” nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczyć należy realizację Trasy Nowoprzeznacznej oraz wprowadzenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem produkcji, składów i magazynów na terenach zlokalizowanych wokół Ronda Gryfa.

Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i warunki życia ludzi. Zmiany wynikające z realizacji ustaleń zapisów miejscowego planu, wpłyną na pogorszenie pewnych elementów środowiska przyrodniczego jak klimat akustyczny czy ograniczenie powierzchni terenu biologicznie czynnego, nie będą to jednak zmiany o charakterze znaczących oddziaływań. Wszelkie zmiany elementów środowiska przyrodniczego będą charakterystyczne dla terenów o charakterze miejskim, powstałych na terenach do tej pory niezainwestowanych.

Realizacja ustaleń planu wiąże się z wystąpieniem różnych oddziaływań, zarówno negatywnych jak i pozytywnych, jednakże będą to oddziaływania o zasięgu lokalnym, w większości nie wykraczającym poza granice działki budowlanej, na której realizowana będzie inwestycja.

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z oddziaływaniem na środowisko, w tym:

- Etap budowy, remontów, przebudowy: oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, odwracalne (wpływ hałasu i zwiększonego zapylenia, powstawanie odpadów pobudowlanych);
- Etap eksploatacji: oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, stałe, lokalne: m.in. zabudowa części gruntu, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej i zmiana stanu gatunkowego fitocenozy w granicach terenów inwestycyjnych, wzrost poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń, zwiększenie wykorzystania ekologicznych rozwiązań technologicznych, ujednoczenie zasad zagospodarowania terenu, obowiązek stosowania błękitno-zielonej infrastruktury oraz programu zieleni uzupełniającej.

W związku z wprowadzeniem nowej zabudowy i zagospodarowania będą pojawiać się typowe zmiany środowiska przyrodniczego. Mogą to być:

- przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu lub pod ewentualne podziemne instalacje);
- likwidacja pokrywy glebowej; zmiany aktualnego użytkowania gruntów;
- likwidacja istniejącej roślinności;
- zmiany w lokalnym obiegu wody przez ograniczenie infiltracji i wzrost parowania (wprowadzenie sztucznych nawierzchni);
- modyfikacja topoklimatu w wyniku oddziaływania zabudowy;
- zmiany fizjonomii krajobrazu przez wprowadzenie obiektów kubaturowych na terenie dotychczas wolnym od zabudowy.

Powyższe eksploatacyjne oddziaływanie może być ograniczone poprzez m.in. odpowiednie zaprojektowanie i usytuowanie obiektów, ich konstrukcję, nasadzenia zieleni w ramach minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych. Należy zaznaczyć, że na etapie inwestycyjnym wystąpią również pozytywne środowiskowo zmiany (uporządkowanie terenu,

wprowadzenie nowych zasobów zieleni i rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, rezerwacja terenu na określone funkcje, poprawa układu komunikacyjnego).

Każdy inwestor zobowiązany jest respektować wymogi ochrony środowiska zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji obiektu i jego likwidacji – zobowiązany jest zapewnić funkcjonowanie obiektu w sposób bezpieczny dla środowiska, zdrowia i życia ludzkiego, posiadać wszelkie wymagane prawem pozwolenia i umowy dotyczące korzystania ze środowiska, nadzorować prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, zapewnić przestrzeganie przepisów prawa, w tym przepisów z zakresu ochrony środowiska.

W miejscowym planie regulowane są te zagadnienia, które zostały wskazane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i które stanowią przedmiot ustaleń planu. Plan nie odnosi się i nie może narzucać działań o charakterze technicznym (w znaczeniu stosowanej techniki i technologii), organizacyjnym (funkcjonowania i struktury organizacyjnej podmiotów) i zapobiegawczym.

### **6.3. Transgraniczne oddziaływania**

Oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń planu miejscowego, będą miały zasięg lokalny. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **7. Działania zapobiegawcze**

### **7.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko**

Po przeprowadzonej w Prognozie analizie stwierdza się, że nie wystąpią znacząco negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz warunki życia i zdrowie ludzi.

W planie miejscowym zawarto szereg ustaleń mających na celu ograniczenie oddziaływań na środowisko oraz ochronę zdrowia i bezpieczeństwo ludzi i mienia. Są to: ustalenia funkcjonalne (określają przeznaczenie terenu, zakres funkcji możliwych do realizacji w granicach planu), ustalenia ekologiczne (określają minimalną powierzchnię biologicznie czynną, wprowadzają nowe zasoby zieleni i obowiązek stosowania błękitno – zielonej infrastruktury), ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu (określają szczegółowo m.in. powierzchnię, wysokość, wskaźnik intensywności, lokalizację, rodzaj, zasięg i charakter zabudowy), ustalenia komunikacyjne (określają obsługę i minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych - ułatwienie i podniesieniu standardu prowadzonej w granicach obszaru planu działalności), ustalenia inżynierskie (zapewnienie w pełnym zakresie obsługi inżynierskiej obszaru planu, promowanie stosowania odnawialnych źródeł energii, promowanie rozwiązań przyjaznych środowisku jak zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, określenie zasad zagospodarowania wód opadowych i roztopowych).

Ustalenia planu dopuszczają budowę, przebudowę i modernizację obiektów. Stały monitoring i konserwacja, wprowadzanie nowych technologii i rozwiązań zgodnych obowiązującym prawem umożliwi funkcjonowanie obiektów, bez pojawienia się uciążliwości, które mogłyby być skutkiem wystąpienia poważnych awarii.

Na etapie realizacji ustaleń planu należy zagospodarować przestrzeń analizowanego terenu w sposób minimalizujący niepożądane przekształcenia. W związku z tym zaleca się następujące działania:

- bezwzględne przestrzeganie norm dotyczących emisji hałasu oraz pozostałych substancji uwalnianych do środowiska;
- prowadzenie działań zmierzających do ograniczenia emisji niskiej; zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;

- ochrona środowiska gruntowo – wodnego poprzez: zachowanie jak największych powierzchni terenów biologicznie czynnych, zastosowanie retencji i wtórnego wykorzystania wód opadowych i roztopowych oraz zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury;
- zachowanie istniejących i wprowadzanie nowych zasobów zieleni; stosowanie w nasadzeniach gatunków rodzimych; nakaz usuwania i zakaz wprowadzania gatunków obcych, inwazyjnych;
- przeprowadzenie inwentaryzacji na terenach inwestycyjnych pod kątem występowania stanowisk chronionych gatunków; prowadzenie prac budowlanych poza sezonem lęgowym ptaków;
- uwzględnienie w trakcie prac budowlanych zasad ochrony środowiska, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

### **7.2. Rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Ze względu na to, iż planowane rozwiązania zawarte w projekcie planu nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000, jak również na inne obszary szczególnie cenne przyrodniczo, nie wskazano rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą.

## **8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie**

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg projektowanego planu oraz brak oddziaływań na cele i przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

## **9. Metody analizy skutków realizacji postanowień planu**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazuje Prezydentowi miasta, obowiązek prowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wraz z oceną postępów w opracowywaniu planów miejscowych. Obowiązek ten obejmuje także sporządzenie wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych, zgodnych z ustaleniami Studium.

W tym okresie dokonuje się oceny skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście złożonych wniosków. Możliwość realizacji tych wniosków będzie również uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Kontrole i monitoring poszczególnych komponentów środowiska wykonuje się w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

Nie proponuje się specjalnego monitoringu skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko.

## **10. Podsumowanie i wniosek**

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska i w ich wzajemnym powiązaniu.

Podstawę do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Ustalenia planu zapewniają utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska. Przy przeznaczaniu terenu na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich

zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, zachowane zostały proporcje pozwalające na utrzymanie względnej równowagi przyrodniczej zurbanizowanego środowiska miejskiego i osiągnięcie prawidłowych warunków życia ludzi.

#### **Wnioski**

1. Środowisko przyrodnicze obszaru opracowania jest przekształcone, a występujące tu gatunki roślin są następstwem działalności człowieka.
2. W granicach obszaru planu zinwentaryzowano stanowiska chronionych roślin i zwierząt. Obszar planu graniczy z obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003.
3. Na mocy ustaleń planu nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy realizacja Trasy Nowoprzestrzennej oraz terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem produkcji, składów i magazynów w bezpośrednim sąsiedztwie Ronda Gryfa.
4. Realizacja ustaleń planu nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i warunki życia ludzi. Ustalenia planu i wynikające z ich realizacji następstwa będą miały charakter lokalny.
5. Realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczącego wpływu na przedmiot, cele ochrony integralności obszarów Natura 2000.
6. Prognozuje się, że realizacja ustaleń mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna 2” będzie niosła za sobą uciążliwości zbliżone do tych, które są prognozowane dla realizacji ustaleń obowiązującego mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna”.
7. Dyspozycje planu stanowią odpowiedź na potrzeby właścicieli gruntów i zmierzają do poprawy jakości i funkcjonalności obszaru.
8. Przyjęte rozwiązania planu w zakresie funkcjonalnym i przestrzennym są zgodne z kierunkami i polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.

## Literatura i materiały źródłowe

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano informacje zawarte w niżej wymienionych projektach, dokumentach i opracowaniach:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2” w Szczecinie;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna” w Szczecinie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin, BPPM, Szczecin, 2022 r., Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.;
- opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru objętego planem „Trasa Nowoprzeznaczna” w Szczecinie, 2002 r., (autor: Pracownia projektowa „top-eko”);
- opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru objętego planem „Osiedle Dąbie” w Szczecinie, 2004 r., (autor: Pracownia projektowa „top-eko”);
- problemowe opracowanie ekofizjograficzne „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna, Lubczyńska, Kniewska”, 2010 r., (autor: „Ekoedukolog Usługi Konsultingowe” w Szczecinie)
- Pismo GIOŚ z dnia 4 grudnia 2020 r. przedstawiające wartości stężeń średnio-rocznych dla NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, pyłu zawieszanego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>, benzenu i ołowiu w roku 2019 (znak: DM/SZ/063-1/219/20/KJ);
- Waloryzacja przyrodnicza Szczecina, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2018 r.;
- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.;
- Klimat województwa zachodniopomorskiego, Cz. Koźmiński, B. Michalska, M. Czarnecka – Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin, 2007 r.;
- Mapa akustyczna miasta Szczecin, ekkom, Warszawa 2022;
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Szczecin na lata 2020-2025;
- Program ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028.

*Pochodzenie zdjęć na okładce oraz na stronie 13: opracowanie własne na podstawie materiałów BPPM*



Załącznik 1. Lokalizacja obszaru planu na tle istniejących i projektowanych form ochrony przyrody (opracowanie własne na podstawie Waloryzacji Przyrodniczej Szczecina)





