

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
w SZCZECINIE**

ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin
tel. (0-91) 42 21 055, 42 45 739, fax 42 24 771
e-mail: bppm@um.szczecin.pl



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Golęcino – Goćław – Strzałowska” w Szczecinie**



źródło: materiały autorskie marzec 2022 rok

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr Jolanta Wiśniewska

**KIEROWNIK ZESPOŁU
OCHRONY ŚRODOWISKA:**

mgr Jolanta Wiśniewska

PROJEKTANT PLANU:

mgr inż. arch. Paulina Mientkiewicz

GENERALNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Angelika Szerniewicz-Kwas

DYREKTOR BIURA:

mgr inż. arch. Zofia Fiuk-Dymek

wyżozenie do publ. wglądu 25.08.22 - 15.09.22

Oświadczenie

Oświadczam, że ukończyłam jednolite studia magisterskie na kierunku geografia morza, posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach zespołów opracowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz sporządziłam samodzielnie ponad 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

mgr Jolanta Wiśniewska

wyłożenie do publ. wglądu 25.08.22 - 15.09.22

wyżozenie do publ. wglądu 25.08.22 - 15.09.22

1	STRESZCZENIE	7
2	WPROWADZENIE	7
2.1	METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY	8
2.2	STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY	8
2.3	PRZEDMIOT I CELE PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
2.4	TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	9
3	ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA	9
3.1	STAN ZASOBÓW ŚRODOWISKA	9
3.1.1	MORFOLOGIA.....	9
3.1.2	WARUNKI GEOLOGICZNE I HYDROGEOLOGICZNE	10
3.1.3	WODY POWIERZCHNIOWE	10
3.1.4	WARUNKI KLIMATYCZNE	10
3.1.5	KLIMAT AKUSTYCZNY.....	11
3.1.6	ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA.....	11
3.1.7	SZATA ROŚLINNA	12
3.1.8	ŚWIAT ZWIERZĘCY	12
3.1.9	WALORY KRAJOBRAZOWE, DZIEDZICTWO KULTUROWE I HISTORYCZNE.....	13
3.1.10	ZASOBY NATURALNE	13
3.2	INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU	13
3.3	OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE	13
3.4	ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	15
3.5	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI PLANU	15
4	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU	16
	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM I SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA	16
5	ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA	17
5.1.1	POWIERZCHNIA ZIEMI	17
5.1.2	WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	18
5.1.3	KLIMAT.....	18
5.1.4	KLIMAT AKUSTYCZNY I ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA	19
5.1.5	SZATA ROŚLINNA, ŚWIAT ZWIERZĘCY, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	20
5.1.6	KRAJOBRAZ	20
5.1.7	ZASOBY NATURALNE	21
5.1.8	ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	21
5.1.9	ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI.....	21
5.1.10	OBSZAR NATURA 2000 I JEGO INTEGRALNOŚĆ	22
5.1.11	POWIERZCHNIOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY	22
6	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA	22
6.1	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	22
6.2	IDENTYFIKACJA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ	23
6.3	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA	23
7	DZIAŁANIA ZAPOBIEGAWCZE	23
7.1	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ	23
7.2	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ...	24
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	24
9	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU	24
10	PODSUMOWANIE I WNIOSKI	24
	WNIOSKI.....	25

wyżozenie do publ. wglądu 25.08.22 - 15.09.22

1 Streszczenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru określonego uchwałą Rady Miasta Szczecin XXXIII/953/21 z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino – Goctaw – Strzałowska” w Szczecinie.

Omawiany teren zajmuje powierzchnię około 2,28 ha, stanowi część osiedla Golęcino – Goctaw w dzielnicy Północ i ograniczony jest: od północy ul. Rolną, od wschodu terenem niezabudowanym położonym na skarpie prowadzącej w kierunku ul. Krzemienieckiej, od południa terenem niezabudowanym położonym u zbiegu ul. Strzałowskiej i Krzemienieckiej, od zachodu ul. Strzałowską. W trakcie sporządzania niniejszego dokumentu na omawianym terenie oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W granicach omawianego obszaru dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna o ekstensywnym charakterze. Zauważalna w tej strukturze jest urządzona zieleń przydomowa o charakterze ozdobnym z dużą liczbą drzew z okazami kwalifikującymi się jako wartościowy drzewostan. Na nieruchomościach pozbawionych zabudowy i zagospodarowania występuje zieleń seminaturalna w postaci zbiorowisk zaroślowo – krzewiastych o znacznym stopniu antropogenicznej degradacji. W granicach omawianego planu występują rośliny i zwierzęta objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Ocena ustaleń planu wykazała, iż zagospodarowanie omawianego terenu według zapisów planu „Golęcino – Goctaw – Strzałowska” w Szczecinie wpłynie w stopniu nieznaczaco negatywnym na ogólny stan środowiska, głównie na powierzchnię ziemi i jej zdolności retencyjne, szatę roślinną i zwierzęta. Będzie to wynikiem wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych, nawierzchni nieprzepuszczalnych – nastąpi punktowa likwidacja szaty roślinnej i zwierząt z nią związanych, zmienione zostaną powierzchniowe warstwy ziemi wraz z jej właściwościami retencyjnymi. Przeciwdziałaniem takim oczywistym negatywnym oddziaływaniom będzie realizacja zapisów planistycznych ustalających m.in. wielkość minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego, retencjonowanie wód opadowych i roztopowych.

Realizacja nowych inwestycji o funkcjach określonych w planie wpłynie korzystnie na jakość i warunki życia mieszkańców m.in. poprzez zwiększenie zasobu mieszkalnego, wzrost walorów krajobrazowych (kształtowanie nowej zabudowy w poszanowaniu dla tradycji architektonicznej z uwzględnieniem struktury historycznej). Oczekiwanym skutkiem nowej zabudowy i zagospodarowania omawianego obszaru, zrealizowanych na warunkach planu miejscowego, będą realne rozwiązania przyjazne środowisku i wspierające odporność struktury miejskiej na zmiany klimatyczne.

W granicach planu nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi. Ustalenia planu oraz stosowanie zasady korzystania z najlepszej dostępnej techniki w trakcie realizacji jego zapisów powinny ograniczyć możliwość występowania oddziaływań o takim charakterze.

Wyniki analiz przeprowadzonych w prognozie wskazują, że realizacja ustaleń planu nie powinna powodować znaczącego oddziaływania na środowisko, w szczególności na obszary i obiekty podlegające ochronie lub proponowane do ochrony, znajdujące się sąsiedztwie planu.

2 Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U.2021.741 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku jaki nakłada art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 z późn. zm.).

Jako akt prawa miejscowego, plan zagospodarowania przestrzennego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny reprezentowany przez samorząd lokalny z interesami indywidualnymi

mieszkańców miasta i innych jednostek. Ustalenia planu uwzględniają obowiązujące prawne ograniczenia środowiskowe, zastany stan środowiska oraz warunki jego obecnego i przyszłego funkcjonowania.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko planu ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w związku z realizacją przewidzianych w przedmiotowym planie zamierzeń oraz późniejszym wykorzystywaniem powstałych obiektów i infrastruktury. Prognoza zatem, z samej swojej istoty, zawiera ocenę hipotetyczną, opartą bardziej na prawdopodobieństwie, niż na konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Ocena wpływu i zmian środowiskowych spowodowanych realizacją ustaleń planu jest zadaniem obciążonym znacznym stopniem niepewności, a zakres i oddziaływanie zmian mogą nie być zależne bezpośrednio od zapisów planu, a wynikać np.: z form aktywności gospodarczej na analizowanym obszarze.

Niniejszy dokument pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą, wskazuje jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być brane pod uwagę w trakcie projektowania inwestycji, a także sygnalizuje możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości. Zagrożenia te mogą nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podjęte zostaną odpowiednie działania zapobiegawcze już na etapie realizacji przewidzianych planem przedsięwzięć.

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z przeznaczenia terenów dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi. Prognoza może również wskazywać preferowane z perspektywy ochrony środowiska sposoby realizacji postanowień planistycznych, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

2.1 Metoda sporządzenia prognozy

W trakcie sporządzania prognozy uwzględniono wymagania wynikające z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W prognozie opisano wszystkie aspekty wymienione w powyższej ustawie w odniesieniu do planu, sporządzonego na podstawie zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza prognoza składa się z części opisowej, która zawiera charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, najistotniejszych ustaleń planu przedstawionych z perspektywy ochrony środowiska oraz potencjalne skutki jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji planu. W tekście dokumentu znajdują się ryciny, na których przedstawiono istotne uwarunkowania przyrodnicze omawianego obszaru oraz jego sąsiedztwa (np.: występowanie siedlisk przyrodniczych, istotne obszary faunistyczne, lokalizację terenów chronionych i proponowanych do objęcia ochroną).

2.2 Stopień szczegółowości prognozy

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczecinie (pismo NZ.9022.4.2.2022), a także z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo WOPN.411.7.2022.MP), z zastrzeżeniem, iż w prognozie, m.in.: należy poddać analizie wszystkie ustalenia projektu miejscowego planu, a w szczególności należy mieć na względzie fakt, iż w granicach przedmiotowego planu występują zadrzewienia i zakrzewienia mogące stanowić potencjalne miejsce występowania gatunków chronionych roślin i zwierząt.

Prognoza wypełnia również zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

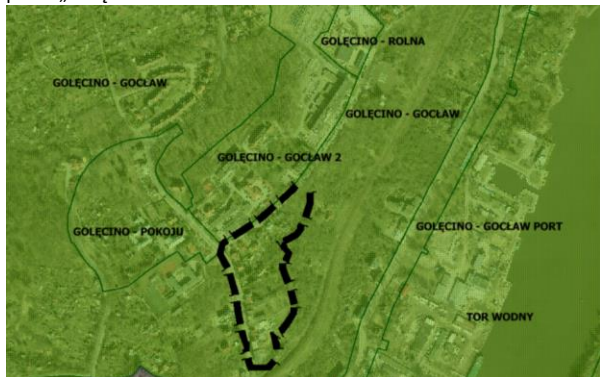
2.3 Przedmiot i cele planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Niniejsze opracowanie dotyczy obszaru określonego uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXXIII/953/21 z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino – Goćław – Strzałowska” w Szczecinie.

Omawiany teren zajmuje powierzchnię około 2,28 ha, stanowi część osiedla Golęcino – Goćław w dzielnicy Północ i ograniczony jest: od północy ul. Rolną, od wschodu terenem niezabudowanym położonym na skarpie prowadzącej w kierunku ul. Krzemienieckiej, od południa terenem niezabudowanym

położonym u zbiegu ul. Strzałowskiej i Krzemienieckiej, od zachodu ul. Strzałowską. W trakcie sporządzania niniejszego dokumentu na omawianym terenie oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Rys. 1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obrębie i otoczeniu obszaru objętego granicami planu „Golęcino – Goćław – Strzałowska” w Szczecinie



źródło: opracowanie na podstawie materiałów BPPM.

Głównym celem planu jest ochrona kameralnego osiedla domów jednorodzinnych wraz z usługami zdrowia poprzez zmianę przeznaczenia terenu, będącego własnością Miasta, wskazanego w obowiązującym dotychczas planie „Golęcino – Goćław” na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług, na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że ustalenia planu „Golęcino – Goćław – Strzałowska” w Szczecinie są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, a proponowane rozwiązania przestrzenne dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych terenu określonych m.in. w Waloryzacji przyrodniczej miasta Szczecin i opracowaniu ekofizjograficznym, a także podczas wizytacji terenowych dokonanych na przełomie marca i kwietnia 2022 roku.

2.4 Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino – Goćław – Strzałowska” w Szczecinie nie wystąpiły utrudnienia wynikające z braków współczesnej wiedzy. Źródła przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń określonych w planie były precyzyjne i dobrze udokumentowane. Zakłada się, że realizacja postanowień planu będzie dokonywana z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik (BAT).

3 Analiza i ocena stanu środowiska

3.1 Stan zasobów środowiska

3.1.1 Morfologia

Obszar objęty planem należy do makroregionu Pobrzeże Szczecińskie i mezoregionu Wzniesienia Szczecińskie, w skład których wchodzi m.in. Wzgórze Warszawskie. Te ostatnie są starym masywem morenowym zbudowanym w przewadze z porwaków skał trzeciorzędowych, na które nałożone zostały osady lodowcowe i wodnolodowcowe.

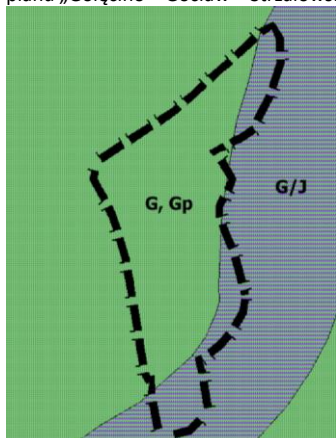
Naturalna rzeźba omawianego obszaru ukształtowana została w trakcie ostatniego zlodowacenia, w wyniku akumulacyjnej aktywności lądolodu, erozyjnej działalności wód roztopowych. Lokalnie naturalna rzeźba jest przekształcona poprzez wprowadzenie na teren zagospodarowania i zabudowy.

Teren charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu. W północno-wschodniej oraz południowo-wschodniej części występują strome skarpy o deniwelacji kolejno: około 8,5 m i około 6,0 m. Spadki terenu obu fragmentów oscylują w okolicach 20%.

3.1.2 Warunki geologiczne i hydrogeologiczne

Budowa geologiczna badanego obszaru jest efektem złożonych procesów, które przebiegały od trzeciorzędu, przez plejstocen po czasy obecne. Podłoże badanego terenu jest niejednorodne. Osady czwartorzędowe reprezentowane są głównie przez: gliny i gliny pylaste zwięzłe oraz przez sporadycznie występujące w podłożu piaski gliniaste, pyły i piaski drobne. Osady trzeciorzędowe to porwaki itów oligoceńskich, które zalegają bezpośrednio pod powierzchnią terenu lub pokryte są niewielkiej miąższości warstwą osadów czwartorzędowych. Szczegółową budowę geologiczną omawianego terenu przedstawia rycina poniżej.

Rys. 2. Warunki gruntowe obszaru objętego granicami planu „Gołęcino – Goctaw – Strzałowska” w Szczecinie



źródło: opracowanie ekofizjograficzne.

Użyte na rycinie skróty literowe oznaczają:

G/J – glina pylasta na ile,

G,Gp – glina, glina pylasta.

Na obszarze Wzgórz Warszawskich układ warstw wodonośnych jest bardzo złożony. Wody gruntowe występują lokalnie w warstwach wodonośnych piasków drobnych zalegających między gruntami spoistymi. Według opracowania ekofizjograficznego niemal na całym terenie woda gruntowa zalega na głębokości poniżej 2 m p.p.t (obszar oznaczony kolorem zielonym na rys.2).

3.1.3 Wody powierzchniowe

Na omawianym terenie nie występują wody powierzchniowe. Około 400 m na południowy wschód od granic planu płynie Odra, a na zachód Grzęziniec.

3.1.4 Warunki klimatyczne

Klimat Szczecina kształtuje się pod wpływem częstego napływu oceanicznych mas powietrza. Różni się on znacznie od klimatu w głębi kraju. Jest to związane z częstymi przemieszczeniami w tym rejonie niżów znad Atlantyku. Skutkiem tego jest duża zmienność pogody i to w każdej porze roku. Ma to też odzwierciedlenie w kontrastowości poszczególnych lat.

Czynnikami warunkującym klimat Szczecina są warunki fizjograficzne. Elementami mającymi tu szczególnie wpływ jest obecność jeziora Dąbie, doliny Odry oraz trzech wysoczyzn, tj. Wzgórz Warszawskich, Wzgórz Bukowych i Wału Bezleśnego, a także trzech kompleksów leśnych puszczy: Wkrzańskiej, Bukowej i Goleniowskiej.

Klimat Szczecina i jego okolic jest stosunkowo łagodny i wilgotny. Charakteryzuje go krótka łagodna zima, krótkie ciepłe lato i długie okresy przejściowe. Charakterystyczną cechą klimatu szczecińskiego jest niestałość pogody, głównie z powodu częstego przemieszczania się układów niżowych, zwłaszcza w okresach późnojesiennych, zimowych i wczesnowiosennych.

Poszczególne elementy meteorologiczne modyfikowane są czynnikami lokalnymi kształtującymi warunki topoklimatyczne (m.in. ukształtowanie terenu, głębokość występowania wód podziemnych, stopień pokrycia terenu lasami i łąkami, odległość od dużych zbiorników wodnych). Na topoklimat wpływają również uwarunkowania przewodności cieplnej podłoża (wysoki poziom wód gruntowych, grunty organiczne), co oznacza podwyższenie wilgotności względnej powietrza, dużą częstotliwość występowania mgieł, a także przygruntowych przymrozków. Na nisko położonych terenach mogą tworzyć się zastoiska zimnego powietrza.

Na przestrzeni ostatnich lat opisane wyżej charakterystyczne cechy klimatu Szczecina są coraz mniej czytelne. Jest to wynikiem dokonujących się globalnych zmian klimatycznych, których skutkiem są skrajne zjawiska pogodowe zachodzące coraz częściej z dużą gwałtownością (fale upałów, susze, podtopienia i powodzie, wichury). Zmiany klimatyczne odzwierciedlają się również w zacieraniu wyraźnych granic między porami roku. W związku z powyższym coraz trudniej określić charakterystyczny klimat miasta.

3.1.5 Klimat akustyczny

Obecnie podstawowymi kryteriami oceny hałasu w środowisku są poziomy dopuszczalne na danym terenie, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U.2014.112 ze zm.). Poziomy dopuszczalne są poziomami hałasu przenikającego na teren wymagający ochrony akustycznej od poszczególnych źródeł, takich jak np. drogi lub linie kolejowe, działalność produkcyjna. Aktualnie w obszarze planu występują tereny podlegające ochronie akustycznej – jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dopuszczalne poziomy hałasu od dróg lub linii kolejowych dla tych terenów to 64 dB w dzień, w nocy 59 dB, natomiast dla hałasu przemysłowego normy kształtują się odpowiednio: w dzień 50 dB, a w nocy 40 dB) oraz zabudowa wielorodzinna (dopuszczalne poziomy hałasu od dróg lub linii kolejowych dla tych terenów to 68 dB w dzień, w nocy 59 dB, natomiast dla hałasu przemysłowego normy kształtują się odpowiednio: w dzień 55 dB, a w nocy 45 dB).

Jednym ze źródeł hałasu kształującym klimat akustyczny w granicach obszaru planu jest ruch komunikacyjny odbywający się w ulicach otaczających omawiany obszar - ul. Strzałowskiej, Rolnej, Krzemienieckiej O ile ul. Rolna i Krzemieniecka wykazują małe natężenie ruchu samochodów osobowych, o tyle ul. Strzałowska, stanowiącą główny dojazd do szpitala znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie planu, charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu. Drugim źródłem hałasu wpływającym na tło akustyczne charakteryzowanego terenu jest linia kolejowa w relacji Szczecin - Police przebiegająca wzdłuż południowej granicy planu.

Na podstawie mapy akustycznej dla Szczecina z 2019 roku stwierdzono, iż występują niewielkie przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej wzdłuż ul. Strzałowskiej. Przekroczenia te dotyczą pory dziennej i osiągają maksymalnie wartość 1dB. Ich źródłem jest komunikacja kołowa. W obszarze planu nie występują przekroczenia hałasu, którego źródłem jest ruch kolejowy.

W obszarze planu nie stwierdzono oddziaływań ze strony hałasu pochodzącego z działalności produkcyjnej, przemysłowej.

3.1.6 Zanieczyszczenia powietrza

Stan jakości powietrza na obszarze opracowania przedstawia tab.1., sporządzona na podstawie danych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo: DMS-SZ.731.1.10.2022) oraz danych porównawczych z opracowania ekofizjograficznego.

Tab. 1. Średnioroczne stężenie zanieczyszczeń powietrza

dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń dla roku kalendarzowego [µg/m ³]	dwutlenek siarki (SO ₂)	dwutlenek azotu (NO ₂)	tlenek węgla (CO)	pył zawieszony PM ₁₀	pył zawieszony PM _{2,5}	ołów (Pb) w pyłe PM ₁₀	Benzen (C ₆ H ₆)
	20,0	40,0	10000*	40,0	25,0	0,5	5,0
średnioroczne stężenie zanieczyszczeń [µg/m ³] obszar w granicach planu „Gołęcino – Goctaw - Strzałowska” rok 2022	3,0	11,0	-	19,0-20,0	13,0-14,0	0,004	1,0
obszar w granicach planu „Gołęcino – Goctaw” rok 2004 (na podstawie opracowania ekofizjograficznego)	10,0 (dop.40,0)	20,0 (dop.40,0)	200,0 (dop.200,0)	25,0 (dop.50,0)-	-	-	-

źródło: opracowanie na podstawie pisma GIOŚ oraz opracowania ekofizjograficznego.

*okres uśrednienia wyników pomiarów: osiem godzin (maksymalna średnia ośmiogodzinna)

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2021.845 z późn. zm.) obowiązujące aktualnie dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza według powyższych danych nie zostały przekroczone.

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza znajdującym się w obszarze omawianego planu jest emisja spalin samochodowych pochodząca z ciągów komunikacyjnych oraz emisja niska pochodząca z indywidualnych systemów grzewczych w zabudowie mieszkaniowej otaczającej omawiany teren.

Dane przedstawione w tabeli wskazują na zmniejszenie w ciągu 18 lat udziału dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz pyłu zawieszonego PM10. Zanieczyszczenia te powstają głównie wskutek spalania paliw kopalnych – zarówno w zakładach przemysłowych, lokalnych kotłowniach, jak również w indywidualnych kociach grzewczych. Zanieczyszczenia te mogły napływać przenoszone wiatrami południowo – zachodnimi (przeważającymi w Szczecinie) z obszaru zabudowy produkcyjnej na terenach stoczniowych, z ciągów komunikacyjnych oraz terenów mieszkaniowych. Spadek zawartości tych zanieczyszczeń w powietrzu nad obszarem planu najprawdopodobniej jest wynikiem zmiany przepisów z zakresu ochrony środowiska prowadzących do wymiany i modernizacji instalacji grzewczych, jak również używania paliwa dobrej i sprawdzonej jakości.

3.1.7 Szata roślinna

Dominującą formą zieleni na omawianym obszarze jest zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej. Jej zdecydowaną większość tworzy roślinność wysoka i średnia z przewagą gatunków iglastych – świerki, sosny, cisy pospolite, cyprysiki, żywotniki. Z gatunków liściastych obecne są pojedyncze brzozy, trzmielina, bluszcz pospolity. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszą również pielęgnowane trawniki oraz byliny ozdobne. Nieliczne okazy drzew występujące w ogrodach przydomowych wykazują obwody pni zaliczające je do wartościowego drzewostanu według definicji zawartej w planie.

Obecne w granicach planu cisy pospolite są nasadzone przez człowieka, nie są to jego naturalne stanowiska. Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin podlegają ochronie częściowej.

Zasoby florystyczne nieruchomości wolnych od zagospodarowania i zabudowy terenów stanowią przede wszystkim zbiorowiska krzewiasto – zaroślowe z przewagą jeżyn i szybko rosnących gatunków drzew jak: klon polny, topola osika, wierzba biała, krucha, robinia akacjowa.



Widok od ul. Krzemienieckiej na skarpe znajdującą się częściowo w terenie elementarnym P.G.1108.MN

3.1.8 Świat zwierzęcy

Najlicniejszą gromadą kręgowców występującą na omawianym terenie są ptaki. Występują tu gatunki ściśle związane z działalnością człowieka – wróble, kosy, sikory, sroki, wrony, kawki. Wszystkie wymienione gatunki ornitofauny podlegają ochronie według przepisów o ochronie przyrody.

Z innych grup zwierząt występują tu głównie gatunki typowe dla miejskich warunków: niektóre gryzonie, krety, jeże (podlegające ochronie), ograniczony zestaw typowych dla miasta gatunków stawonogów.

Istniejące w obszarze opracowania enklawy zbiorowisk krzewiasto – zaroślowych stanowią potencjalne miejsce rozrodu dla wielu wróblowatych i innych średniej wielkości ptaków. Jednak posiadają

one cechy wyraźnego antropogenicznego zdegradowania i użytkowania (wysypiska odpadów, liczne przedepy), co daje podstawę do założenia, iż miejsca te realnie nie stanowią atrakcyjnych terenów do bytowania i rozrodu dla ornitofauny. Zbiorowiska te mogą stanowić jedynie bazę pokarmową i miejsce odpoczynku dla ptaków.

Waloryzacje przyrodnicze nie wskazują badanego obszaru jako miejsca występowania chronionych gatunków zwierząt.

3.1.9 Walory krajobrazowe, dziedzictwo kulturowe i historyczne

Krajobraz obszaru objętego miejscowym planem jest krajobrazem kulturowym. Należy on do krajobrazu typu antropogenicznego, ukształtowanego w wyniku gospodarczej działalności człowieka.

Obszar opracowania położony jest w strefie, z której rozpościera się widok na dolinę Odry, stanowiący najcenniejszą ekspozycję krajobrazu naturalnego w granicach omawianego planu. Stwierdzone wartości uznano za cenne i w Studium objęto strefą E ochrony ekspozycji, która jest realizowana poprzez ustalenia planistyczne.

Omawiany teren stanowi enklawę zabudowy mieszkaniowej (w przewadze jednorodzinnej) z drobnymi usługami. Obecne są również nieliczne nieruchomości pozbawione zupełnie zagospodarowania i zabudowy na których swobodnie rozwija się zieleń pozbawiona zabiegów sanitarnych i pielęgnacyjnych. Dysharmonijnym elementem w krajobrazie omawianego planu jest zadrzewiona skarpa, na której porzucane są różnego typu odpady.

W obszarze planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej w obrębie której występuje układ przestrzenny o wartości historycznej, z zachowaną historycznie ukształtowaną strukturą urbanistyczną. W granicach tej strefy znajdują się 2 obiekty o wartościach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Są to: kamienica przy ul. Strzałowskiej 13 oraz budynek mieszkalny jednorodzinny przy ul. Strzałowskiej 19a.

3.1.10 Zasoby naturalne

W granicach omawianego w niniejszej prognozie obszaru nie występują złoża surowców naturalnych.

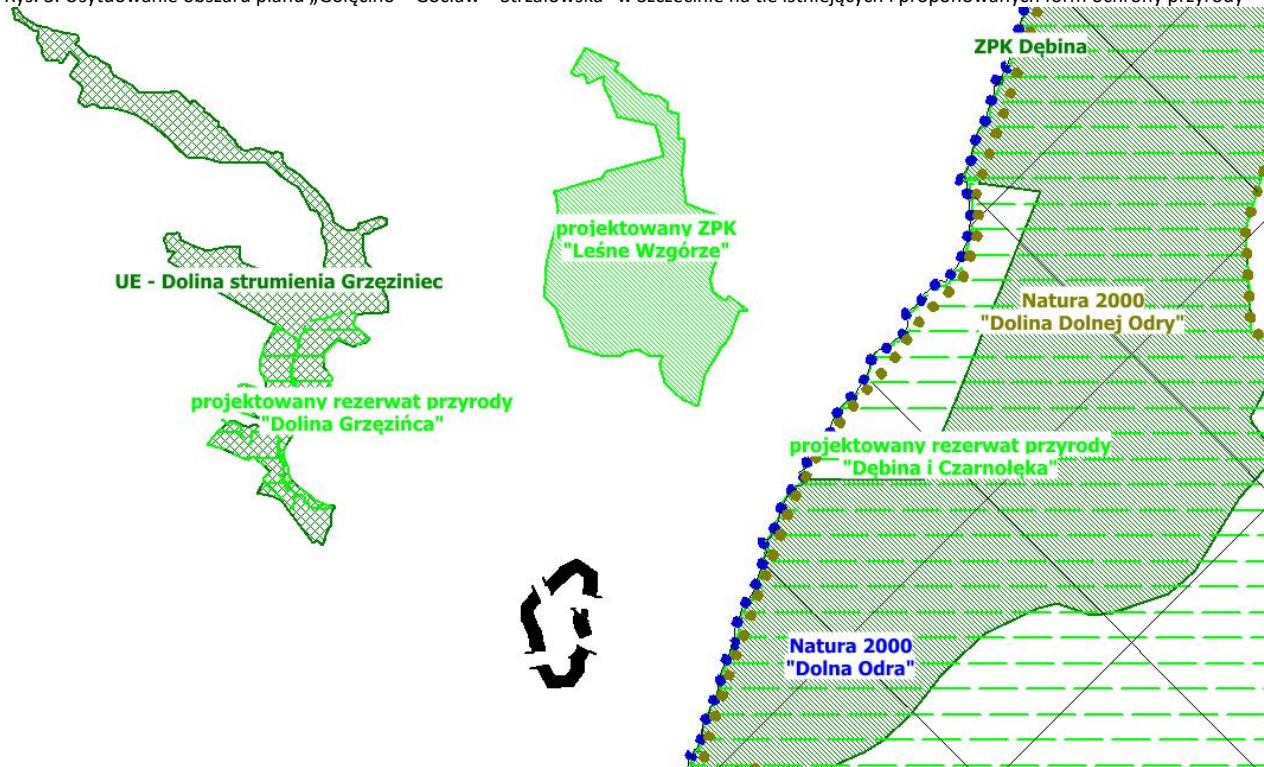
3.2 Integralność ekologiczna obszaru

Obszar opracowania znajduje się poza siecią obszarów chronionych. Jest w znacznej części zagospodarowany, otoczony liniowymi barierami ekologicznymi w postaci ulic i linii kolejowej, które odcinają omawiany obszar od położonych w sąsiedztwie terenów naturalnych i półnaturalnych – doliny Grzęzińca, Leśnego Wzgórza, doliny Odry. Takie uwarunkowania spowodowały, iż teren ten nie stanowi obszaru węzłowego i nie jest znaczącym elementem w powiązaniach ekologicznych z otoczeniem. Procesy ekologiczne realizowane są tutaj głównie poprzez migracje roślin (sukcesja roślinności na terenach niezagospodarowanych) i zwierząt (głównie ptaki) - sprzyjają temu liczne zadrzewienia w omawianym obszarze. Kierunki migracji organizmów żywych dokonują się w kierunku północno – wschodnim poprzez zadrzewioną skarpe w stronę projektowanego zpk „Leśne Wzgórze” oraz w kierunku północno – zachodnim poprzez ogrody działkowe w stronę doliny Grzęzińca.

3.3 Obszary i obiekty chronione

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody i krajobrazu w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody. Omawiany teren położony jest w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” i „Dolna Odra”, zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Dębina” (0,6 km na wschód od granic planu) i użytku ekologicznego „Dolina strumienia Grzęziniec” (0,9 km na północny zachód od granic planu), a także terenów proponowanych do objęcia ochroną jako: zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Leśne Wzgórze” (0,9 km na północ od granic planu), rezerwat przyrody „Dolina Grzęzińca” (0,9 km na północny zachód od granic planu) oraz rezerwat przyrody „Dębina i Czarnotęka” (0,6 km na wschód od granic planu). Dokładny rozkład występujących terenów chronionych i tych projektowanych do objęcia ochroną przedstawia rycina umieszczona poniżej.

Rys. 3. Usytuowanie obszaru planu „Gołęcino – Goctaw – Strzałowska” w Szczecinie na tle istniejących i proponowanych form ochrony przyrody



źródło: opracowanie na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin i Waloryzacji przyrodniczej miasta Szczecin z 2018 r.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” (PLB3200003) - obszar obejmuje dolinę Odry pomiędzy Kostrzynem a Zalewem Szczecińskim (na długości 150 km) wraz z Jeziorem Dąbie. Jezioro Dąbie jest płytkim, deltowym zbiornikiem o urozmaiconej linii brzegowej. Jezioro od nurtu Odry oddzielają wyspy: Czapli Ostrów, Sadlińskie Łąki, Mienia, Wielka Kępa, Radolin, Czarnołęka, Dębina, Kacza i Mewia. Z południowo-wschodnim brzegiem jeziora sąsiadują łąki i mokradła Rokiciny, Sadlińskie i Trzebuskie Łęgi. W części ujściowej Odra posiada dwa główne rozgałęzienia - Odra Zachodnia i Regalica. Obszar pomiędzy głównymi odnogami - Międzyodrze jest płaską równiną z licznymi jeziorkami i mniejszymi kanałami. Jest on zabagniony z okresowo zalewanymi łąkami i fragmentami nadrzecznych łęgów. Obszar poniżej Cedyni nosi nazwę Kotliny Freienwaldzkiej, w obrębie której szczególne znaczenie dla ptaków posiada tzw. Rozlewisko Kostrzyneckie. Po stronie niemieckiej wzdłuż Odry rozciąga się Park Narodowy Dolina Dolnej Odry. W części środkowej i południowej obszaru włączono doń fragmenty przylegających do doliny lasów o największym zagęszczeniu ptaków drapieżnych. Występują tutaj co najmniej 34 gatunki ptaków chronionych w ramach Dyrektywy Ptasiej, 14 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Jest to bardzo ważny teren, szczególnie dla ptaków wodno-błotnych w okresie lęgowym, wędrownym i zimowiskowym. Najcenniejsze tereny obszaru Doliny Odry wraz z niemieckim Parkiem Narodowym Dolina Dolnej Odry w ustaleniach polsko-niemieckich mają tworzyć w przyszłości jeden transgraniczny obszar chroniony - Międzynarodowy Park Dolina Dolnej Odry. Ostoja „Dolina Dolnej Odry” otoczona jest przez tereny wykorzystywane rolniczo, zlokalizowano tu także wiele zakładów przemysłowych, a na samej Odrze prowadzona jest intensywna żegluga. Siedliska intensywnie są penetrowane przez turystów, myśliwych i kłusowników – ptaki są płoszone, a ich gniazda niszczone. Działalność kłusownicza prowadzi do zabijania podczas wędrówek zagrożonych i chronionych gatunków ptaków, zwłaszcza kaczek i kaczek.

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra” (PLH320037)- ostoja obejmuje Międzyodrze wraz z Odrą Zachodnią i Regalicą (Odrą Wschodnią) oraz wyspę Dębinę i rozciąga się od Kostrzyna do Szczecina. Pośród przestrzennie dominujących turzycowisk, mannówisk i trzcinowisk, występują płaty cennych siedlisk: zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych, łąk rajgrasowych, starorzeczy, zalewanych mulistych brzegów rzek, ziołorośli, łęgów i olsów. Ostoja posiada wybitne walory krajobrazowe. Malownicze panoramy widokowe można podziwiać w wielu miejscach rozmieszczonych wzdłuż wysoko wyniesionych krawędzi doliny. Najcenniejsze tereny obszaru Doliny Odry wraz z rozciągającym się po

niemieckiej stronie Parkiem Narodowym Dolina Dolnej Odry, mają w przyszłości tworzyć jeden transgraniczny obszar chroniony – Międzynarodowy Park Dolina Dolnej Odry. Zaniechanie od kilkudziesięciu lat tradycyjnego użytkowania łąkowo – pastwiskowego, jak również wtórne zabagnienie spowodowane brakiem konserwacji urządzeń hydrotechnicznych, skutkują szybką sukcesją, prowadzącą do zaniku mozaikowości siedlisk. Dolna Odra otoczona jest przez tereny wykorzystywane rolniczo, zlokalizowano tutaj wiele zakładów przemysłowych oraz składowisk odpadów, a na samej Odrze prowadzona jest intensywna żegluga – niestety wiąże się to z różnego rodzaju zanieczyszczeniami wód.

Użytek ekologiczny „Dolina strumienia Grzęziniec” – powołany został w celu zachowania i odtwarzania walorów przyrodniczych doliny strumienia porośniętej grądami leszczynowymi, zaroślami i łąkami ciepłolubnymi oraz ziołoroślami i łąkami wilgotnymi ze stanowiskami wielu roślin zagrożonych, chronionych i rzadko spotykanych. Zagrożeniem dla tego obszaru jest jego zaśmiecanie; dolina silnie zarasta zaroślami, co jest niekorzystne dla łąk ciepłolubnych.

Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dębina” – powołany został dla ochrony bioróżnorodności wyspy porośniętej głównie drzewostanem łągowym i olsowym. Zagrożeniem dla niego jest zmiana stosunków wodnych prowadzących do osuszenia terenu, ewentualnie znaczący wzrost poziomu wód, a także gatunki inwazyjne.

Proponowany rezerwat przyrody *„Dębina i Czarnotęka”* – celem jego ochrony jest zachowanie i odtwarzanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych ekosystemów o cechach naturalnych, regenerujących się na obszarach aluwialnych w dolinie Odry. Zagrożeniem jest stosowanie zrębów zupełnych w drzewostanie oraz gatunki inwazyjne (klon jesionolistny, niecierpek gruczołowaty i pomarańczowy). Dla utrzymania wartości przyrodniczych tego obszaru niezbędnym jest utrzymanie zaniechania gospodarczego wykorzystywania drzewostanów, wprowadzenie zakazu składowania refulatów, zwalczanie gatunków obcych.

Proponowany rezerwat przyrody *„Dolina Grzęzińca”* – celem ochrony jest zachowanie naturalnego kompleksu roślinności typowego dla głęboko wciętej doliny w krajobrazie młodoglacjalnym. Zagrożeniem jest zaśmiecanie doliny; silnie zarasta zaroślami. Wskazaniem jest ochrona bierna procesów geologicznych i sukcesyjnych roślinności, z wyjątkiem ochrony czynnej roślinności światłolubnej na stokach oraz ochrona przed wnikaniem gatunków inwazyjnych i zmianą warunków wodnych.

Proponowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy *„Leśne Wzgórze”* – celem jego ochrony jest zachowanie i odtwarzanie walorów przyrodniczych kompleksu leśnego na urozmaiconym krajobrazowo terenie ze stanowiskami rzadko spotykanych i chronionych roślin i zwierząt. Zagrożeniem dla tego terenu jest jego zaśmiecanie (zwłaszcza w sąsiedztwie ogrodów działkowych), penetracja, eksploatacja drzewostanów, regulacja (zabudowywanie i faszynowanie) strumieni.

3.4 Zidentyfikowane problemy ochrony środowiska

W obszarze planu występują następujące problemy z zakresu ochrony środowiska:

- zaśmiecanie terenu skarpy odpadami bytowymi, budowlanymi i zielonymi;
- duża deniwelacja i duży spadek terenów niezagospodarowanych;
- niska bioróżnorodność, monokultury będące następstwem braku użytkowania gruntów i wtórnej sukcesji.

3.5 Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji planu

Przy braku realizacji ustaleń omawianego w niniejszej prognozie planu „Golęcino – Goctaw – Strzałowska” należy przyjąć założenie, iż zachowany zostanie aktualny charakter zagospodarowania i sposób użytkowania terenu. Przyjmując taką hipotezę można prognozować następujące zmiany w środowisku:

- zachowanie wysokiego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego,
- rozwój zadrzewień i zakrzewień oraz roślinności zielonej na terenie istniejącej skarpy,
- zachowanie miejsc dla życia drobnej i średniej fauny,
- zachowanie wysokich możliwości retencyjnych terenu,
- dalsza antropogeniczna degradacja obszaru skarpy poprzez jej zaśmiecanie,

- zachowanie przekształconej rzeźby terenu w miejscach istniejących dróg i zabudowy mieszkaniowej oraz rzeźby naturalnej na terenach wolnych od zabudowy.

4 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym i sposoby ich uwzględnienia

Cele polityki ekologicznej ustanowione na szczeblu krajowym uwzględniają cele ochrony środowiska rangi europejskiej, zawarte w dyrektywach Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym ochrona środowiska prowadzona jest na podstawie przyjętej w 1997 roku Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz w oparciu o strategię i programy środowiskowe, przede wszystkim „Polityka ekologiczna państwa 2030”, „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej” oraz „Strategia gospodarki wodnej”.

Regionalna polityka ochrony środowiska prowadzona jest w oparciu o „Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030”. Program zawiera takie działania na rzecz ochrony środowiska jak: dążenie do poprawy stanu środowiska w województwie, ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska, a także racjonalne gospodarowanie jego zasobami. Określa on konkretne działania, które należy podjąć w celu ochrony klimatu i jakości powietrza, przygotowania do zmian klimatu, a także podnoszenia świadomości ekologicznej czy dążenia do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla.

„Program ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028” jest dokumentem zawierającym priorytetowe cele oraz zadania na rzecz ochrony środowiska. Program ten stanowi podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem na poziomie miasta, jednocześnie integruje występujące lokalnie zagadnienia ochrony środowiska z założeniami ochrony środowiska wskazanymi w dokumentach tworzonych na wyższych szczeblach administracji.

Dyspozycje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino – Goćław – Strzałowska” realizują cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. Podstawowym celem uwzględnionym podczas sporządzania planu był trwały, stabilny i zrównoważony rozwój dla osiągnięcia ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego. Ustalenia planu mają na celu osiągnięcie harmonijnego zagospodarowania przestrzennego, pozwalającego na rozwój obszaru, a także społeczności go zamieszkującej, bez negatywnego wpływu na środowisko.

Ustalenia planu kształtują zagospodarowanie obszaru opracowania zgodnie z obowiązującym systemem prawnym oraz uwzględniają cele i problemy związane z ochroną środowiska.

Plan w swych zapisach realizuje następujące wytyczne programów dotyczących ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym, w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Tab. 2. Zapisy miejscowego planu wypełniające określone cele środowiskowe

Zasoby Przyrodnicze	
Ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych	<ul style="list-style-type: none"> – wskazanie występowania wartościowego drzewostanu, – dopuszczenie stosowania programu zieleni uzupełniającej, – ochrona dziko występujących roślin, zwierząt i ich siedlisk objętych ochroną, – ustalenie minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego, – objęcie obszaru planu strefą ochrony ekspozycji krajobrazu.
Zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych	
Zwiększenie roli zielonej infrastruktury w łagodzeniu skutków zmian klimatu	
Wzmocnienie funkcji społecznej i ekologicznej terenów zieleni	
Powierzchnia Ziemi	
Ochrona powierzchni ziemi przed negatywnym oddziaływaniem oraz rekultywacja terenów zdegradowanych	<ul style="list-style-type: none"> – ustalenie obowiązku prowadzenie prac ziemnych w sposób nienaruszający stabilności skarp i niepowodujący zagrożeń związanych z uruchomieniem procesów osuwiskowych.

Wody i Gospodarowanie Wodami	
Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz podziemnych	<ul style="list-style-type: none"> – wprowadzenie obowiązku stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, – dopuszczenie zastosowania błękitno-zielonej infrastruktury, – określenie możliwie najwyższego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego, – obowiązek stosowania rozwiązań zmniejszających zużycie wody.
Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi ze zmianami klimatycznymi	
Jakość Powietrza Atmosferycznego	
Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszczenie realizacji ogniw fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych, – dopuszczenie budowy indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód, – obowiązek stosowania rozwiązań zmniejszających zużycie wody, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii.
Przeciwdziałania negatywnym skutkom zmian klimatu	
Hałas	
Poprawa klimatu akustycznego poprzez dążenie do obniżenia hałasu co najmniej do poziomu obowiązujących standardów	<ul style="list-style-type: none"> – kwalifikacja akustyczna poszczególnych terenów zgodnie z obowiązującymi normami.
Gospodarka Wodno-Ściekowa	
Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej	<ul style="list-style-type: none"> – określenie warunków realizacji systemu wodociągowego, – ustalenie zasad odprowadzania ścieków sanitarnych, – określenie zasad zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym dopuszczenie wykorzystania błękitno-zielonej infrastruktury, – wprowadzenie obowiązku stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania.

źródło: opracowanie na podstawie Programu ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028.

Osiągnięcie tych celów wpływa na zasobooszczędność, wsparcie dla zielonej gospodarki i konkurencyjność gospodarki niskoemisyjnej oraz budowanie odporności miasta na zmiany klimatyczne.

5 Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania

5.1.1 Powierzchnia ziemi

Omawiany teren jest w przeważającej części (około 1,5 ha z całości planu zajmującego 2,28 ha) zagospodarowany przez zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz infrastrukturę komunikacyjną. Na tych terenach prognozuje się utrzymanie stałego oddziaływania istniejącej struktury zabudowy i pozostałego zagospodarowania terenu na powierzchnię ziemi – nie przewiduje się z jej strony zagrożeń dla powierzchniowych warstw ziemi.

Realizacja ustaleń planu rozpoczynająca procesy inwestycyjne na terenach jeszcze niezasklepionych, niezabudowanych, wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi. Zmiana tego elementu środowiska nastąpi przede wszystkim w związku z lokalizacją obiektów kubaturowych oraz z przebiegiem sieci infrastrukturalnych. Przekształcenia powierzchni ziemi i jej właściwości nastąpią w wyniku robót ziemnych, niwelacji terenu, wprowadzenia uzbrojenia terenu i nawierzchni nieprzepuszczalnej.

Obok oczywistych niekorzystnych oddziaływań wynikających z realizacji zapisów, plan zawiera również ustalenia ograniczające negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi. Głównie ustalenia kompozycji, form zabudowy i zagospodarowania terenu, które precyzują szczegółowo m.in. lokalizację nowej zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, rodzaj nowopowstałej zabudowy, jej wysokość oraz maksymalną powierzchnię i wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej oraz wskaźnik minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego, wpłyną na minimalizowanie niekorzystnych oddziaływań na powierzchniowe warstwy ziemi.

W związku z występującymi w obszarze planu skarpami o znacznej deniwelacji, zbudowanymi z glin oraz glin na łąkach (podatnych na procesy przemieszczania się na zboczach), a przeznaczonych pod zabudowę, w ustaleniach planu wprowadzono *obowiązek prowadzenie prac ziemnych w sposób nienaruszający stabilności skarp i niepowodujący zagrożeń związanych z uruchomieniem procesów osuwiskowych*. Taki zapis wymusza na inwestorze obowiązek odpowiedniego wyboru metody stabilizacji skarpy przy realizacji zagospodarowania terenu.

Prognozuje się utrzymanie już istniejących obciążeń dla środowiska gruntowego oraz ukształtowania powierzchni ziemi, charakterystycznych dla terenów zagospodarowanych. Trwale zostaną przekształcone tereny otwarte, które przeznaczone zostały na zabudowę mieszkaniową. Niekorzystne

oddziaływania związane będą z posadowieniem nowych obiektów budowlanych, zasklepianiem powierzchni terenu lub rozbudową, przebudową już istniejących budowli – będą to działania bezpośrednie i krótkoterminowe, ale trwale zmieniające rzeźbę terenu oraz właściwości przypowierzchniowych warstw ziemi.

5.1.2 Wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja analizowanych ustaleń planu nie będzie miała wpływu na stan wód powierzchniowych, gdyż na omawianym terenie nie występują. Płynące w sąsiedztwie opracowania rzeki: Odra i Grzęziniec pozostają poza bezpośrednim wpływem skutków wynikających z realizacji zapisów omawianego planu.

Na stosunki wodne, szczególnie na stan wód podziemnych, obszaru opracowania będą miały wpływ przede wszystkim wykonywane na nim prace budowlane, drenowanie, jak również docelowe zagospodarowanie terenu i jego wykorzystanie (udział powierzchni przepuszczalnych i nieprzepuszczalnych). Na terenach z powierzchniami nieprzepuszczalnymi woda deszczowa szybko spływa po asfaltowych i betonowych nawierzchniach, zbierając po drodze zanieczyszczenia osiadłe na ich powierzchni, po czym trafia do studzienek kanalizacyjnych, a stamtąd do rzek, potoków lub innych cieków powierzchniowych i dalej do morza. Dlatego na terenach zurbanizowanych opad wiąże się z trzema głównymi problemami: zmianą reżimu hydrologicznego, związaną z szybkim odpływem z uszczelnionych nawierzchni, zanieczyszczeniami, które razem z deszczówką trafiają do wód powierzchniowych oraz ograniczoną przepustowością kanalizacji deszczowej, która w przypadku nawałnych opadów nie nadąża z odprowadzaniem wody. Dodatkowo nie zatrzymana w krajobrazie w miejscu opadu woda trafia m.in. kanalizacją do wód powierzchniowych. Aby temu przeciwdziałać, w planie określono następujące zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

- *w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:*
 - a) *obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, w szczególności poprzez: wykorzystanie do celów własnych, retencjonowanie, odparowanie, odprowadzenie na lub do gruntu (w zależności od warunków gruntowo-wodnych);*
 - b) *dopuszcza się opóźnione odprowadzenie do kanalizacji deszczowej (po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości) wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie o którym mowa w lit. a nie było możliwe;*
 - c) *dopuszcza się lokalne systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na potrzeby odwodnienia terenów przyległych, wykorzystujące błękitno-zieloną infrastrukturę.*

Taki zapis oznacza dla inwestora zobowiązanie do zastosowania rozwiązań, dzięki którym wody opadowe i roztopowe zostaną przynajmniej częściowo przywrócone do naturalnego obiegu lub wtórnie wykorzystane, zmniejszając tym samym pobór wód z innych źródeł. W zależności od przyjętego rozwiązania, zebrane wody mogą zostać zgromadzone w otwartych lub podziemnych zbiornikach, skąd powoli wsiąkną w otaczający grunt albo zostaną zmagazynowane i wykorzystane np. do podlewania zieleni. W dobie zmian klimatycznych, wszechobecnej urbanizacji niezbędne jest wypełnianie takich zapisów planistycznych i stosowanie rozwiązań, które sprzyjają ochronie środowiska jak i ochronie mienia inwestorów czy też mieszkańców.

Ze względu na położenie obszaru planu w Systemie Zieleni Miejskiej, udział powierzchni terenu biologicznie czynnego określono na poziomie minimum 50% powierzchni działki budowlanej. Mając to na uwadze oraz fakt, iż obszar planu nie posiada intensywnej zabudowy i znacznego odsetka powierzchni nieprzepuszczalnych, można prognozować, iż realizacja ustaleń planu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na stan wód podziemnych, a także ich właściwości. Obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej zabezpiecza środowisko wód podziemnych przed jego zanieczyszczeniem. Biorąc pod uwagę zapisy planu oraz stan istniejący omawianego obszaru, można stwierdzić, iż negatywny wpływ realizacji zapisów planistycznych na stosunki wodne terenu będzie pomijalnie niewielki.

5.1.3 Klimat

Obszar planu położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów regenerujących powietrze miejskie. Od strony zachodniej są to ogrody działkowe oraz tereny zieleni na przylegającej od wschodu

skarpie. Omawiany teren mimo istniejącego zagospodarowania charakteryzuje się również wysokim współczynnikiem pokrycia powierzchnią biologicznie czynną. Czynniki te decydują o korzystnym topoklimacie, charakteryzującym się stosunkowo dobrym przewietrzaniem i wysoką wilgotnością powietrza.

Wprowadzenie zagospodarowania na tereny obecnie wolne od zabudowy wpłynie przede wszystkim na zmianę lokalnego topoklimatu – nastąpi poprzez szybsze nagrzewanie się powierzchni sztucznych w stosunku do powierzchni „zielonych”. Może wpłynąć to na lokalną cyrkulację powietrza – obecne będą różne powierzchnie o różnych pojemnościach cieplnych. W trakcie budowy generowane będą zanieczyszczenia powietrza i hałas, jednak będzie to chwilowo i odwracalnie wpływać na lokalny topoklimat. Natomiast już eksploatacja obiektów, które będą m.in. ogrzewane i uwalniać energię do środowiska, może na stałe zmienić w niewielkim stopniu lokalny klimat obszaru opracowania.

W celu ograniczenia niekorzystnych konsekwencji pojawienia się nowego zagospodarowania na terenach otwartych można stosować w obiektach kubaturowych jasne ściany. Przy takiej kolorystyce zwiększa się współczynnik odbijania światła słonecznego od danej powierzchni zamiast pochłaniania. Kolejnym przykładem ograniczającym efekt uwalniania energii przez budynki jest wprowadzanie dużej ilości nowej roślinności, bądź wykorzystanie już istniejącej (plan *ustala minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie 50% powierzchni działki budowlanej*).

Reasumując w wyniku realizacji ustaleń planu przewiduje się niewielkie pogorszenie lokalnych warunków klimatycznych w odniesieniu do obecnie panujących. Plan zawiera dyspozycje, które mają przeciwdziałać niekorzystnym zmianom topoklimatu, jednak aby stworzyć dogodne warunki życia mieszkańców (którzy stanowią element środowiska) niezbędny jest również dalszy rozwój przestrzenny i funkcjonalny miasta.

5.1.4 Klimat akustyczny i zanieczyszczenie powietrza

Analizowany obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Strzałowskiej charakteryzującej się znacznym natężeniem ruchu samochodowego, który jest głównym czynnikiem kształtującym warunki arosanitarne w tym rejonie. Ustalenia planu dopuszczają możliwość realizacji nowej zabudowy, co wpłynie na zwiększenie liczby użytkowników dróg, a to z kolei może spowodować wzrost poziomu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych w powietrzu.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na jakość powietrza, wprowadzono zapisy zakazujące lokalizacji funkcji mogących negatywnie oddziaływać na mieszkańców omawianego terenu, poprzez emisję zanieczyszczeń, w tym hałasu:

- a) *zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,*
- b) *zakaz składowania na otwartej przestrzeni,*
- c) *zakaz lokalizacji usług związanych z obsługą pojazdów typu: warsztaty naprawy pojazdów, mechaniki pojazdowej, blacharstwa, lakiernictwa, stacje kontroli pojazdów itp.*

Przywołane zakazy mają na celu zabezpieczenie jakości życia mieszkańców na omawianym terenie, poprzez uniemożliwienie lokalizacji przedsięwzięć, które mogłyby emitować podczas eksploatacji zanieczyszczenia i uciążliwości niekorzystnie odbierane przez mieszkańców.

Ważnymi zapisami ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z indywidualnych lub lokalnych źródeł energii, ogrzewania są:

- *dopuszcza się budowę indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł, wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód,*
- *obowiązują następujące ustalenia dotyczące urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:*
 - a) *zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,*
 - b) *dopuszcza się wyłącznie urządzenia wykorzystujące energię geotermalną, aerotermalną, promieniowania słonecznego, z zastrzeżeniem lit. c oraz wiatru (o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji);*
 - c) *nie wyznacza się obszarów, w których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz ich stref ochronnych;*
- *obowiązuje stosowanie rozwiązań zmniejszających zużycie wody, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii.*

Zastosowanie rozwiązań z zakresu ekologicznych źródeł energii i ciepła przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawy jakości warunków aerasanitarnych na omawianym obszarze.

Zagospodarowanie obszaru analizy, wynikające z realizacji ustaleń planu, nie będzie miało wpływu na pogorszenie klimatu akustycznego obszaru. W zapisach planu dokonano klasyfikacji akustycznej terenów elementarnych pod względem nadanej funkcji, dzięki czemu realizacja nowego zagospodarowania będzie uwzględniała obowiązujące normy hałasu dla poszczególnych obiektów. Ustalenia dotyczące klasyfikacji akustycznej są informacją dla inwestora, zarządcy terenu, aby podjąć działania w celu zapewnienia mieszkańcom i usługobiorcom (usługi podlegające ochronie akustycznej), poprzez rozwiązania techniczne z zakresu budownictwa i zagospodarowania obszaru, norm akustycznych: zabudowa jednorodzinna, domy opieki społecznej, zabudowa związana ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - 64 dB w dzień i 59 dB w nocy, zabudowa wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 68 dB w dzień i 59 dB w nocy. Są to normy określone dla hałasu emitowanego z dróg. Wachlarz możliwych do zastosowania rozwiązań jest duży i zwiększa się wraz z rozwojem technologii i dostępności materiałów budowlanych, które posiadają coraz lepsze parametry w dziedzinie ochrony akustycznej. Przykładowe, możliwe do zastosowania rozwiązania to np.: wstawianie dźwiękochłonnych okien. W przypadku omawianego obszaru można również wykorzystać inne możliwości obniżające uciążliwości akustyczne np. nasadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym w ramach ustalonego w planie minimum powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Wszystkie przytoczone wyżej rozwiązania planistyczne oraz obowiązujące normy prawa powszechnego powinny przyczynić się do minimalizacji uciążliwości mogących wynikać z eksploatacji zabudowy i zagospodarowania obszaru powstałych pod rządami planu.

Reasumując, w obrębie omawianego terenu, w wyniku realizacji ustaleń planu, nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na stan atmosfery. Przewiduje się, iż eksploatacja obiektów powstałych zgodnie z ustaleniami planu nie będzie skutkowałą przekroczeniem dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń (w tym hałasu) uwalnianych do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

5.1.5 Szata roślinna, świat zwierzęcy, różnorodność biologiczna

Realizacja ustalonego w ramach zapisów planu zagospodarowania terenu, zgodnie z ustalonymi w planie funkcjami, będzie skutkowałą zmianą stanu ilościowego istniejącej w granicach opracowania szaty roślinnej i związanej z nią fauny. Niekorzystne oddziaływanie na skutek realizacji ustaleń planu będzie miało miejsce w obrębie kilku nieruchomości obecnie pozbawionych zagospodarowania, na których spontanicznie rozwijają się zbiorowiska krzewiasto – zaroślowe o niskim potencjale ekologicznym. Zmniejszeniu ulegnie udział powierzchni terenu biologicznie czynnego o niskiej jakości na skutek wprowadzenia nowej zabudowy i powierzchni szczelnie utwardzonych.

Ustalenia planu regulują minimalny odsetek powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie 50% w powierzchni działki budowlanej. Wynika to z faktu objęcia omawianego obszaru Systemem Zieleni Miejskiej oraz ze względu na obecne użytkowanie i otoczenie omawianego terenu, na podmiejski charakter tej części Szczecina, gdzie dominuje ekstensywna zabudowa. W związku z występowaniem chronionych gatunków flory i fauny ustalono ich ochronę zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. W zapisach planu uwzględniono również wartościowe okazy drzew o ustalonym obwodzie pni.

Realizacja zapisów omawianego planu nie zmieni w istotny sposób warunków migracji i bytowania zwierząt, bo aktualnie nie są one na optymalnym poziomie. Rozwijająca się spontanicznie zieleń posiada cechy wyraźnego antropogenicznego zdegradowania i użytkowania.

5.1.6 Krajobraz

Krajobraz obszaru objętego miejscowym planem jest krajobrazem kulturowym. Realizacja zapisów planistycznych nie wpłynie negatywnie na ten składnik środowiska, gdyż funkcje określone w planie są kontynuacją istniejącego zagospodarowania analizowanego obszaru. Planowane zagospodarowanie wpisuje się w cechy istniejącego krajobrazu, a zapisy planu respektują najbardziej wartościowe elementy środowiska, umożliwiając w odpowiednim zakresie przekształcenia funkcjonalno – przestrzenne z uwzględnieniem ochrony dziedzictwa kulturowego. Zabytkowa struktura obszaru planu została objęta ochroną (*strefa ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej*) pod względem układu, typu

i charakteru zabudowy, kształtowania elewacji i dachów budynków. Ponadto w planie *ustalono strefę ochrony ekspozycji, w obrębie której ochronie podlega tarasowy układ zabudowy na wzgórzu i jego ekspozycja z rzeki Odry i Jeziora Dąbie; w strefie E ochrony ekspozycji obowiązuje:*

- *harmonijna sylweta od strony rzeki Odry i Jeziora Dąbie w formie tarasowego układu zabudowy wzdłuż ul. Strzałowskiej,*
- *utrzymanie niezakłóconych widoków na tarasowy układ zabudowy z przestrzeni publicznych, w tym ulic, szlaku wodnego, terenów zieleni.*

Przewiduje się pozytywne skutki realizacji ustaleń planu na krajobraz. Wykonanie zapisów planu stworzy możliwość uporządkowania i zwiększenia atrakcyjności omawianego obszaru miasta. Przyszłe zagospodarowanie ukształtuje harmonijny krajobraz o cechach antropogenicznych z zachowaniem obiektów o wartościach zabytkowych i widoków na dolinę Odry.

5.1.7 Zasoby naturalne

W obszarze planu nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych, zatem nie wystąpi oddziaływanie realizacji ustaleń planistycznych na ten składnik środowiska przyrodniczego.

5.1.8 Zabytki i dobra materialne

Wymienione w rozdziale 3.1.9. niniejszej prognozy wartości dziedzictwa kulturowego i historycznego objęto ochroną poprzez odpowiednie ustalenia planistyczne.

Dla strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, w obrębie której występuje układ przestrzenny o wartości historycznej, z zachowaną historycznie ukształtowaną strukturą urbanistyczną, ustalono następujące zasady ochrony:

- a) *utrzymanie układu przestrzennego i sylwety zespołu od strony ulic,*
- b) *utrzymanie powiązań widokowych,*
- c) *zachowanie czytelności historycznego układu ulic, linii zabudowy,*
- d) *utrzymanie wskazanych obiektów o wartościach zabytkowych,*
- e) *utrzymanie jednolitej faktury tynków na elewacjach,*
- f) *utrzymanie jednolitego pokrycia i kolorystyki dachu na poszczególnych budynkach frontowych.*

Dla obiektów o wartościach zabytkowych obowiązuje

- a) *utrzymanie zasadniczej kompozycji obiektu, w tym gabarytów wysokościowych, formy dachu i kompozycji elewacji od strony ulicy z dopuszczeniem przebudowy elewacji bocznych w sposób nawiązujący do kompozycji architektonicznej reszty obiektu,*
 - b) *zachowanie wysokości linii nadproży oraz rozmieszczenia, wykroju, liczby otworów okiennych i drzwiowych w elewacji frontowej od strony ulicy,*
 - c) *zachowanie i utrzymanie detali elewacji frontowej budynku - opasek i płyt okiennych, opaski drzwiowej, gzymsu międzykondygnacyjnego i koronującego,*
 - d) *zakaz zewnętrznej termoizolacji elewacji frontowej od strony ulicy,*
- *w przypadku rozbiórki obiektu o wartościach zabytkowych obowiązuje opracowanie jego inwentaryzacji oraz budowa obiektu w historycznej linii zabudowy, o gabarytach i formie zabudowy nawiązujących do budynku rozebranego.*

W zapisach planu znalazły się precyzyjne obostrzenia ochrony obiektów o wartościach zabytkowych, które w odpowiedni sposób zabezpieczają pozostałe do dnia dzisiejszego dobra materialne świadczące o przeszłości, historii omawianego terenu. Prognozuje się wobec tego korzystne oddziaływanie realizacji zapisów planu „Golęcino – Gocław – Strzałowska” na tę składową środowiska omawianego obszaru Szczecina.

5.1.9 Zdrowie i warunki życia ludzi

Wyznaczenie kierunku polityki przestrzennej obszaru określone zostało w oparciu o potrzeby rozwojowe mieszkańców oraz użytkowników obszaru, a także racjonalne gospodarowanie przestrzenią i występującymi w niej komponentami.

Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego i funkcjonalnego obszaru, pozwoli na stworzenie enklawy ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, uzupełnionej drobnymi usługami. Ustalenia planu wyznaczają ramy do stworzenia strefy, w której rozwój przestrzenny nie stworzy zagrożenia dla

środowiska przyrodniczego. Ustalenia planistyczne mają na celu zapewnienie odpowiedniej jakości życia i wykorzystania potencjału inwestycyjnego obszaru, przy jednoczesnym zabezpieczeniu elementów środowiska przyrodniczego przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym oraz nieprawidłowym zagospodarowaniem terenów.

W celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników omawianego obszaru, w miejscowym planie wprowadzono ustalenia dotyczące klasyfikacji ochrony akustycznej poszczególnych terenów elementarnych, a także zakazano lokalizacji obiektów, które na danym obszarze mogłyby wpłynąć negatywnie na jakość życia mieszkańców:

a) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,

b) zakaz składowania na otwartej przestrzeni,

c) zakaz lokalizacji usług związanych z obsługą pojazdów typu: warsztaty naprawy pojazdów, mechaniki pojazdowej, blacharstwa, lakiernictwa, stacje kontroli pojazdów itp.

Zapisy miejscowego planu wskazują na konieczność zapewnienia rozwiązań uwzględniających wymagania osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia planu regulują także sposób rozwoju infrastruktury inżynierskiej i komunikacyjnej, które w bezpośredni sposób decydują o poziomie życia na danym obszarze. Rozwiązania przyjęte w miejscowym planie pozwolą na zwiększenie jakości życia na danym obszarze, a także ograniczą zagrożenie bezpieczeństwa życia ludzkiego wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania obszaru.

Wobec powyższego przewiduje się korzystne oddziaływanie realizacji zapisów planu na zdrowie i jakość życia ludzi.

5.1.10 Obszar Natura 2000 i jego integralność

Dokumentowany obszar nie został wskazany do szczególnej ochrony w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Istniejące w sąsiedztwie obszary Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” i „Dolna Odra” oddzielone są od omawianego terenu istniejącym od wieloletniego zagospodarowaniem i położone są w odległości, które stanowią barierę dla ewentualnych, potencjalnych szkodliwych bezpośrednich oddziaływań realizacji zapisów planu „Golęcino – Goctaw – Strzałowska”. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie zatem na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

5.1.11 Powierzchniowe formy ochrony przyrody

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody.

Nie prognozuje się wystąpienia negatywnych oddziaływań realizowanych pod rządami omawianego w niniejszej prognozie planu inwestycji na proponowane i istniejące w sąsiedztwie powierzchniowe formy ochrony przyrody przedstawione na rysunku nr 3 w niniejszej prognozie. Wszystkie one są oddzielone od omawianego obszaru istniejącym zagospodarowaniem terenu i położone są w takiej odległości, które stanowią barierę dla ewentualnych, potencjalnych szkodliwych bezpośrednich oddziaływań realizacji zapisów omawianego planu.

6 Przewidywane znaczące oddziaływania

6.1 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Rozdział ten wynika z obowiązku wypełnienia zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 2). W niniejszej prognozie, w rozdziale 3.1. *Stan zasobów środowiska*, opisano uwarunkowania przyrodnicze całego obszaru planu „Golęcino – Goctaw – Strzałowska” w Szczecinie uwzględniając skalę ocenianego dokumentu, jak również dostępne opracowania przyrodnicze. Ponadto w obowiązujących aktach prawnych, ustawodawca nie sprecyzował pojęcia „znaczące oddziaływanie”. Jedynym aktem, którym można posłużyć się w ocenie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże należy

pamiętać, iż skala miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymusza jedynie określenie przeznaczenia terenu i jego funkcję. Organ sporządzający plan nie jest w posiadaniu szczegółowych parametrów planowanych zamierzeń, które ujawniane są np. na etapie projektu budowlanego. Zatem w prognozach oceniających mpzp analizuje się i ocenia skutki, które mogą wynikać wyłącznie z projektowanego przeznaczenia terenów.

Wobec powyższego, a także ze względu na to, iż na omawianym obszarze nie przewiduje się przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym miejscu odstąpiono od zwiększenia szczegółowości opisu stanu środowiska przyrodniczego, jaki umieszczono w przywołanym wyżej rozdziale niniejszej prognozy.

6.2 Identyfikacja znaczących oddziaływań

Biorąc pod uwagę rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na obszarze planu **nie przewiduje** się realizacji przedsięwzięć mogących **zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać** na środowisko.

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z oddziaływaniem na środowisko, w tym:

- Etap budowy: oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, odwracalne (wpływ hałasu i zwiększonego zapylenia na człowieka, florę i faunę oraz stan powietrza atmosferycznego, powstawanie odpadów pobudowlanych);
- Etap eksploatacji: oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe: m.in. emisja zanieczyszczeń – odpadów komunalnych, ścieków, ograniczenie powierzchni przepuszczalnych)

Powyższe eksploatacyjne oddziaływanie może być ograniczone poprzez m.in. odpowiednie zaprojektowanie i usytuowanie obiektów, ich konstrukcję, nasadzenia zieleni w ramach minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Każdy inwestor zobowiązany jest respektować wymogi ochrony środowiska zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji obiektu i jego likwidacji – zobowiązany jest zapewnić funkcjonowanie obiektu w sposób bezpieczny dla środowiska, zdrowia i życia ludzkiego, posiadać wszelkie wymagane prawem pozwolenia i umowy dotyczące korzystania ze środowiska, nadzorować prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, zapewnić przestrzeganie przepisów prawa, w tym przepisów z zakresu ochrony środowiska.

W miejscowym planie regulowane są te zagadnienia, które zostały wskazane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i które stanowią przedmiot ustaleń planu. Plan nie odnosi się i nie może narzucać działań o charakterze technicznym (w znaczeniu stosowanej techniki i technologii), organizacyjnym (funkcjonowania i struktury organizacyjnej podmiotów) i zapobiegawczym.

6.3 Transgraniczne oddziaływania

Zapisy planu uniemożliwiają wprowadzenie zagospodarowania, które mogłoby być źródłem oddziaływania poza granice państwa, w związku z czym nie prognozuje się oddziaływań transgranicznych.

7 Działania zapobiegawcze

7.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań

Na etapie realizacji ustaleń planu należy zagospodarować przestrzeń analizowanego terenu w sposób minimalizujący niepożądane przekształcenia i zmiany w środowisku. W związku z tym zaleca się następujące działania, które nie są i nie mogą być (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do niej) przedmiotem zapisów planistycznych:

- zachowanie jak największej powierzchni terenów biologicznie czynnych korzystnych dla kształtowania warunków retencji wody oraz ostoi zwierząt – przede wszystkim ptaków (plan ustala minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w działce budowlanej, co oznacza, iż właściciele działek mogą ten udział zwiększyć),

- uwzględnienie w trakcie prac budowlanych zasad ochrony środowiska, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- zachowanie maksymalnej ilości drzew,
- wykonanie prac i robót zmierzających do zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu poza sezonem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym pozostałych zwierząt,
- stosowanie w budynkach materiałów o zwiększonej izolacyjności akustycznej,
- dokładne rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych przed realizacją zabudowy.

7.2 Rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W niniejszej prognozie przyjęto pojęcie kompensacji przyrodniczej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519 z późn. zm.) – zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Ponadto w art. 75 ww. ustawy jest napisane, iż wymagany zakres kompensacji przyrodniczej w przypadku przedsięwzięć, dla których była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (czyli m.in. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego), określa **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz inne decyzje**, przed wydaniem których została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zatem w myśl tej ustawy działania kompensacyjne powinny być podejmowane na etapie realizacji ustaleń omawianego w niniejszej prognozie planu, równocześnie z budową obiektów lub tuż po jej zakończeniu.

Zastosowanie w praktyce ustaleń ekologicznych omawianego planu wraz z rozwiązaniami opisanymi w rozdziale 7.1. niniejszej prognozy, powinny prowadzić do zachowania równowagi przyrodniczej na terenie, gdzie pełnione będą podstawowe funkcje miejskie.

8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg miejscowego planu oraz brak oddziaływań na cele i przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do przyjętych w planie i omówionych w niniejszej prognozie.

9 Metody analizy skutków realizacji planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonuje się oceny skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście złożonych wniosków. Możliwość realizacji tych wniosków będzie również uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Kontrole i monitoring poszczególnych komponentów środowiska wykonuje się w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

10 Podsumowanie i wnioski

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia

prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska i w ich wzajemnym powiązaniu.

Przyjęte w planie rozwiązania w zakresie funkcjonalnym i przestrzennym są zgodne z kierunkami i polityką przestrzenną zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin”, wynikami „Waloryzacji przyrodniczej Szczecina” oraz z opracowaniem ekofizjograficznym dla obszaru objętego planem „Golęcino – Goćław – Strzałowska” w Szczecinie.

Prognozuje się, iż zagospodarowanie omawianego terenu według zapisów planu wpłynie w stopniu nieznaczaco negatywnym na ogólny stan środowiska, głównie na powierzchnię ziemi i jej zdolności retencyjne, szatę roślinną i zwierzęta. Będzie to wynikiem wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych, nawierzchni nieprzepuszczalnych – nastąpi punktowa likwidacja szaty roślinnej i zwierząt z nią związanych, zmienione zostaną powierzchniowe warstwy ziemi wraz z jej właściwościami retencyjnymi. Przeciwdziałaniem takim oczywistym negatywnym oddziaływaniom, będzie realizacja zapisów planistycznych ustalających m.in. wielkość minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego, retencjonowanie wód opadowych i roztopowych, zastosowanie błękitno – zielonej infrastruktury.

W granicach planu nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi. Ustalenia planu oraz stosowanie zasady korzystania z najlepszej dostępnej techniki w trakcie realizacji zapisów planu powinny ograniczyć możliwość występowania oddziaływań o takim charakterze.

Realizacja ustaleń planu skutkować będzie pozytywnymi i negatywnymi oddziaływaniami na środowisko podanymi w poniższych wnioskach.

Wnioski

- Ochrona i postępowanie zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przyrody w odniesieniu do gatunków występujących w obszarze planu roślin i zwierząt podlegających ochronie,
- Wzrost walorów krajobrazowych poprzez określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- Ochrona istniejącej historycznej i zabytkowej struktury,
- Przeciwdziałanie zanieczyszczeniom środowiska gruntowo – wodnego poprzez nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej,
- Obowiązek stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, w szczególności poprzez: wykorzystanie do celów własnych, retencjonowanie, odparowanie, odprowadzenie na lub do gruntu (w zależności od warunków gruntowo-wodnych), dopuszczenie realizacji błękitno – zielonej infrastruktury, możliwość wykorzystania produkcji energii ze źródeł odnawialnych stanowią rozwiązania przyjazne środowisku i wspierają odporność miasta na zmiany klimatyczne,
- Nieznaczne miejscowe, nieodwracalne zmiany i przekształcenia powierzchni ziemi i jej ukształtowania,
- Ograniczenie możliwości infiltracyjnych wód opadowych i roztopowych poprzez szczelne utwardzenie gruntu przez zabudowę i inne zagospodarowanie,
- Zmniejszenie ogólne powierzchni terenów biologicznie czynnych w stosunku do stanu istniejącego,
- Zachowanie dobrej jakości życia mieszkańców.

11 Literatura i materiały źródłowe

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino – Goćław – Strzałowska” w Szczecinie;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Szczecinie: „Golęcino - Goćław” (Uchwała Nr XXXI/772/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.);

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.);

Opracowanie ekofizjograficzne obszaru objętego planem Golęcino – Goćław, Usługi Ekspertyzowo – Geotechniczne, B. Bryl, Szczecin, 2000 r.;

Waloryzacja przyrodnicza Szczecina, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 1999 r.;

Waloryzacja przyrodnicza Szczecina, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2018 r.;

Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.;

Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, 2017 r.;

Mapa akustyczna miasta Szczecin.