



**Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
w Szczecinie**

ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin
tel. +48 91 42 21 055, +48 91 42 45 739
bppm@um.szczecin.pl, www.bppm.szczecin.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Śródmieście Północ – P. Skargi, Felczaka” w Szczecinie**



Źródło: materiały autorskie marzec 2022 r.

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr Jolanta Wiśniewska

**KIEROWNIK ZESPOŁU
OCHRONY ŚRODOWISKA:**

mgr Jolanta Wiśniewska

PROJEKTANT PLANU:

mgr inż. arch. Dorota Zaleska

GENERALNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Angelika Szerniewicz-Kwas

DYREKTOR BIURA:

mgr inż. arch. Zofia Fiuk-Dymek

Szczecin, BPPM, styczeń 2023 (uaktualnienie marzec – maj 2023)

Wytyczenie do publ. Wglądu

Oświadczenie

Oświadczam, że ukończyłam jednolite studia magisterskie na kierunku geografia morza, posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach zespołów opracowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz sporządziłam samodzielnie ponad 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

mgr Jolanta Wiśniewska

Wyłożenie do publ. Wglądu

Wyższe do publ. Wglądu

1	STRESZCZENIE	7
2	WPROWADZENIE	7
2.1	METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY	8
2.2	STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY	8
2.3	PRZEDMIOT I CELE PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
2.4	INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA POWIĄZANYCH DOKUMENTÓW	9
	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECIN	9
	PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
2.5	TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	9
3	ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA WRAZ Z PRZEWIDYWANYMI ODDZIAŁYWANIAMI	10
3.1	POWIERZCHNIA ZIEMI	10
3.2	WARUNKI GEOLOGICZNE	10
3.3	WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	11
3.4	WARUNKI KLIMATYCZNE	11
3.5	KLIMAT AKUSTYCZNY	12
3.6	ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA	13
3.7	ROŚLINY, ZWIERZĘTA, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	14
3.8	WALORY KRAJOBRAZOWE, DZIEDZICTWO KULTUROWE I HISTORYCZNE	15
3.9	ZASOBY NATURALNE	16
3.10	ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI	16
3.11	NATURA 2000 ORAZ POZOSTAŁE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE	17
3.12	INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU	17
4	ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I SPOSOBY ICH ROZWIĄZANIA	18
4.1	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ...	18
4.2	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	19
4.3	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI PLANU	19
5	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA	19
5.1	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	19
5.2	ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE	19
5.3	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA	20
6	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU	21
	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM I SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA	21
7	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU	22
8	PODSUMOWANIE I WNIOSKI	22
9	LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	24

Wyższe do publ. Wglądu

1 Streszczenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru określonego uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XVII/563/20 z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – P. Skargi, Felczaka” w Szczecinie.

Omawiany teren zajmuje powierzchnię 12,09 ha i stanowi część osiedla Śródmieście Północ. Granice planu stanowią: ul. P. Skargi, Monte Cassino, W. Felczaka i al. Wojska Polskiego. Do sporządzenia planu przystąpiono w celu określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania przestrzeni oraz zasad ochrony dla licznie występujących w omawianym obszarze obiektów zabytkowych.

Teren odznacza się nieprzeciętnymi walorami kulturowymi, budowanymi zarówno przez wysoką jakość i estetykę zabudowy, jak i elementy środowiska przyrodniczego (nasadzenia szpalerowe wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz zespoły zieleni towarzyszące zabudowie). Na analizowanym obszarze dominującą formą zieleni są przedogródki i zieleń towarzysząca budynkom. Związane są z nią przede wszystkim ptaki, które choć podlegają ochronie na mocy przepisów Ustawy o ochronie przyrody, są z gatunków pospolitych, typowych dla miasta. Mieszkańcy obszaru opracowania poddawani są intensywnemu oddziaływaniu głównych arterii komunikacyjnych miasta, które kształtują klimat akustyczny i stan powietrza atmosferycznego w granicach planu. Omawiany teren znajduje się w zasięgu komunikacji publicznej autobusowej i tramwajowej. Wyposażony jest w usługi społeczne (szkołę podstawową, publiczne i prywatne usługi zdrowia) i obiekty kultu religijnego. W niewielkiej odległości (do 0,5 km) zlokalizowane są: szpital, obiekty administracji, kultury i sportu, sklepy, restauracje oraz obszary zieleni ogólnodostępnej o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. Istniejące tu budynki znajdują się w zasięgu sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej.

Ustalenia planistyczne utrwalają charakter zabudowy, zachowują historyczne i krajobrazowe wartości analizowanej przestrzeni, utrzymując w silnie zurbanizowanym terenie wysoki minimalny współczynnik powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wartościowe elementy zieleni.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego planu prognozuje się utrzymanie istniejących, stałych, nieodwracalnych i długoterminowych obciążeń dla środowiska. Stopień zurbanizowania obszaru jest i pozostanie stosunkowo wysoki, podobnie jak poziom jego eksploatacji. Pełna realizacja zapisów omawianego planu oraz zmiana zachowań i stylu życia samych mieszkańców może wywołać pewne pozytywne skutki dla środowiska (np. mniejszą emisję zanieczyszczeń, zwiększenie energooszczędności budynków), które wpłyną na poprawę jakości życia w obszarze planu, jak również w całym mieście.

2 Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku jaki nakłada art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Jako akt prawa miejscowego, plan zagospodarowania przestrzennego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny reprezentowany przez samorząd lokalny z interesami indywidualnymi mieszkańców miasta i innych jednostek. Ustalenia planu uwzględniają obowiązujące prawne ograniczenia środowiskowe, zastany stan środowiska oraz warunki jego obecnego i przyszłego funkcjonowania.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko planu ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w związku z realizacją przewidzianych w przedmiotowym planie zamierzeń oraz późniejszym wykorzystywaniem powstałych obiektów i infrastruktury. Prognoza zatem, z samej swojej istoty, zawiera ocenę hipotetyczną, opartą bardziej na prawdopodobieństwie niż na konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Ocena wpływu i zmian środowiskowych spowodowanych realizacją ustaleń planu jest zadaniem obciążonym znacznym stopniem niepewności, a zakres i oddziaływanie zmian mogą nie być zależne bezpośrednio od zapisów planu, a wynikać np.: z form aktywności gospodarczej na analizowanym obszarze.

Niniejszy dokument pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą, wskazuje jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być brane pod uwagę w trakcie projektowania inwestycji, a także sygnalizuje możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości. Zagrożenia te mogą nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podjęte zostaną odpowiednie działania zapobiegawcze już na etapie realizacji przewidzianych planem przedsięwzięć.

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z przeznaczenia terenów dla wszystkich komponentów środowiska, w tym zdrowia i jakości życia ludzi. Prognoza może również wskazywać preferowane z perspektywy ochrony środowiska sposoby realizacji postanowień planistycznych, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

2.1 Metoda sporządzenia prognozy

W trakcie sporządzania prognozy uwzględniono wymagania wynikające z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W prognozie opisano wszystkie aspekty wymienione w powyższej ustawie w odniesieniu do planu, sporządzonego na podstawie zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza prognoza składa się z części opisowej, która zawiera charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, najistotniejszych ustaleń planu przedstawionych z perspektywy ochrony środowiska oraz potencjalne skutki jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji planu.

2.2 Stopień szczegółowości prognozy

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczecinie (pismo NZ.9022.4.2.2020), a także z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo WOPN-OS.411.34.2020.MP), z zastrzeżeniem, że w prognozie, m.in.: należy poddać analizie wszystkie ustalenia projektu miejscowego planu, a szczególną uwagę należy zwrócić na wpływ realizacji ustaleń na ewentualnie zidentyfikowane stanowiska gatunków roślin, grzybów, bądź zwierząt, objętych ochroną gatunkową, jak również siedlisk, jeżeli takie zostaną stwierdzone w granicach projektu planu oraz w jego sąsiedztwie.

Prognoza wypełnia również zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2.3 Przedmiot i cele planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Niniejsze opracowanie dotyczy obszaru określonego uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XVII/563/20 z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – P. Skargi, Felczaka” w Szczecinie.

Omawiany teren zajmuje powierzchnię 12,09 ha i stanowi część osiedla Śródmieście Północ. Granice planu stanowią: ul. P. Skargi, Monte Cassino, W. Felczaka i al. Wojska Polskiego.

Przedmiotem planu jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny usług, układ komunikacyjny oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Do sporządzenia planu przystąpiono w celu określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony dla licznie występujących w omawianym obszarze obiektów zabytkowych.

Dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta, którego zapisy stanowią podstawę do sporządzenia mpzp „Śródmieście Północ – P. Skargi, Felczaka” w Szczecinie jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Zgodnie z jego zapisami (na podstawie karty osiedla Śródmieście Północ oraz karty jednostki planistycznej S.P.11.) dla terenu objętego planem:

- elementami istotnymi dla kondycji środowiska miejskiego, integracji ekologicznej i bioróżnorodności jest zieleń przyuliczna, w tym przedogródki oraz powierzchnie terenu biologicznie czynnego towarzyszące zabudowie;
- istotnym problemem środowiskowym jest miejska wyspa ciepła oraz niekorzystne warunki aerosanitarne;
- funkcją dominującą są usługi;

- zasady przekształceń to ochrona krajobrazu kulturowego struktury przestrzennej zabudowy w zieleni urządzonej, rewaloryzacja zabudowy, kontynuacja sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu w nawiązaniu do historycznej struktury przestrzennej;
 - zasady zabudowy to nowa zabudowa dostosowana do struktury i parametrów zabudowy historycznej.
- Rozwiązania przyjęte w planie są zgodne z przytoczonymi ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin i kontynuują politykę przestrzenną przyjętą w dokumentach strategicznych gminy.

Omawiany obszar w trakcie sporządzania niniejszej prognozy pozostaje strefą bezplanistyczną. Bezpośrednio sąsiaduje (od strony wschodniej) z terenem, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza – Jasne Błonia” w Szczecinie, uchwalony 24 kwietnia 2018 roku (Uchwała Nr XL/1153/18 Rady Miasta Szczecin). Komentowany w niniejszej prognozie plan oraz ten obowiązujący wyznaczają bardzo zbliżone do siebie parametry w sposobie zagospodarowania przestrzeni miejskiej, stanowiącej jedną z wizerunków Szczecina.

Rozwiązania przestrzenne przyjęte w analizowanym planie „Śródmieście Północ – P. Skargi, Felczaka” w Szczecinie dostosowane są do uwarunkowań środowiska określonych m.in.: w Waloryzacji przyrodniczej miasta Szczecin i opracowaniu ekofizjograficznym, a także podczas wizji terenowych. Uwarunkowania te stanowiły podstawę analizy proponowanych rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do potencjalnych oddziaływań na środowisko.

2.4 Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dla powiązanych dokumentów

Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przyjęte Uchwałą Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r. poddane zostało procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji. Zidentyfikowano w niej ogólne, odpowiadające skali Studium, oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie i jakość życia mieszkańców, które wynikają bezpośrednio z ustaleń Studium. Należy podkreślić, że zrównoważony rozwój miasta, związany będzie z określonymi skutkami dla środowiska i nie zawsze będą to skutki pozytywne. Zaproponowane w prognozie środki zapobiegające negatywnym skutkom znacząco ograniczą lub wyeliminują te oddziaływania.

Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu uchwalonego w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego w niniejszym opracowaniu planu, sporządzona była w perspektywie pełnej realizacji zapisów tego planu, a także z uwzględnieniem aktualnego na moment sporządzania prognozy, stanu środowiska. Zakres i rodzaj oddziaływań związanych z realizacją mpzp „Park Kasprowicza – Jasne Błonia” w Szczecinie, jest porównywalny do skutków realizacji planu miejscowego będącego przedmiotem niniejszej prognozy. Tereny ww. obowiązującego planu, podobnie jak planu będącego przedmiotem opracowania, łączą podobne uwarunkowania środowiskowe i przeznaczono je na funkcje usługowe, mieszkaniowe, usługowo-mieszkaniowe z dość wysokim wskaźnikiem powierzchni terenu biologicznie czynnego. Wynikowo przewiduje się utrzymanie aktualnego stanu środowiska, przy jednoczesnej poprawie warunków życia ludzi. Nieznacząco negatywny wpływ (głównie na powierzchnię ziemi i jej zdolności retencyjne, szatę roślinną i zwierzęta), pomijalny w skali całego planu, może wystąpić jedynie lokalnie, w związku z wprowadzeniem nowej zabudowy na terenach wolnych od zagospodarowania.

2.5 Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – P. Skargi, Felczaka” w Szczecinie nie wystąpiły utrudnienia wynikające z braków współczesnej wiedzy. Źródła przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń określonych w planie były precyzyjne i dobrze udokumentowane. Zakłada się, że realizacja postanowień planu będzie dokonywana z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik (BAT).

3 Analiza i ocena stanu środowiska wraz z przewidywanymi oddziaływaniami

3.1 Powierzchnia ziemi

Obszar objęty planem należy do makroregionu Pobrzeże Szczecińskie i mezoregionu Wzniesienia Szczecińskie. Zajmuje część jednostki geologiczno-gemorfolologicznej, zwanej wysoczyzną Śródmieścia Szczecina, będącej wyniesieniem morenowym, powstałym w wyniku akumulacyjnej aktywności lądolodu podczas ostatniego zlodowacenia. Zróżnicowanie wysokości terenu nad poziomem morza jest niewielkie: rzędne kształtują się od 20 do 30 m n.p.m. – obszar wznosi się bardzo łagodnie w kierunku Jasnych Błoni.

W granicach planu nie zachodzą zjawiska geodynamiczne.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała zmianą ukształtowania powierzchni terenu. Możliwe są niwelacje związane z lokalizacją nowej zabudowy i towarzyszącej jej infrastruktury (np. garaże podziemne), które skutkować będą niekorzystnymi zmianami w przypowierzchniowych warstwach ziemi. Biorąc pod uwagę zasięg tych oddziaływań, zmiany te uznaje się jako pomijalne i nieistotne w skali całego obszaru planu. Analizowany teren jest w zdecydowanej większości zagospodarowany, stąd prognozuje się utrzymanie aktualnych, stałych obciążeń dla powierzchni ziemi.

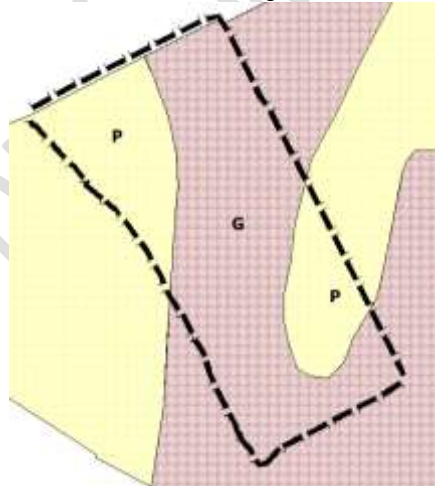
3.2 Warunki geologiczne

Budowa geologiczna badanego obszaru jest efektem procesów, które przebiegały od czwartorzędu po czasy obecne. Podłoże analizowanego terenu jest stosunkowo jednorodne – występują osady lodowcowe: gliny i wodnolodowcowe piaski, pyły, iły.

Szczegółowy rozkład utworów budujących podłoże obszaru planu reprezentuje rysunek nr 1, na którym przedstawiono skrótami literowymi oraz odpowiednią szrafurą sytuację geologiczną. Użyte na rysunku skróty oznaczają:

G – gliny, **P** – piaski.

Rys. 1. Warunki gruntowe obszaru planu "Śródmieście Północ – P. Skargi, Felczaka" w Szczecinie



Źródło: opracowanie ekofizjograficzne.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Ze względu na to, że analizowany obszar jest w zdecydowanej większości terenem zabudowanym i zagospodarowanym, nie przewiduje się wpływu na środowisko gruntowe w wyniku realizacji ustaleń omawianego planu. Przypowierzchniowe warstwy ziemi zostały zmienione na skutek zabudowania terenu w przeszłości, a analizowany plan podtrzymuje i uzupełnia istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Podobnie jak w przypadku powierzchni ziemi, prognozuje się utrzymanie obecnych, stałych oddziaływań na struktury geologiczne. Pomijalnie niewielkie zmiany (biorąc jako punkt odniesienia cały analizowany obszar) w geologii będą miały miejsce w terenach przeznaczonych na nowe inwestycje (łącznie około 1 ha z 12, 09 ha całego planu). Oddziaływanie będzie polegać na fizycznym naruszeniu zewnętrznej struktury ziemi, warstwy glebowej. W związku z wykopami pod fundamenty, może również nastąpić wymieszanie powierzchniowej pokrywy glebowej z utworami ją podścielającymi oraz nawiezionymi gruntami obcymi. Jednocześnie nie ma podstaw do prognozowania pogorszenia stanu czystości gruntów w związku z realizacją planowanego sposobu zagospodarowania tych terenów oraz obszarów przyległych. Po zakończeniu robót budowlanych, na fragmentach terenów, na których zostanie zachowana lub wtórnie przywrócona powierzchnia terenu biologicznie czynnego, rodzimy grunt może zostać wymieniony na grunt antropogeniczny, na którym wprowadzona zostanie roślinność towarzysząca przyszłej zabudowie. Będą to typowe dla rozwoju struktury miejskiej zmiany w środowisku gruntowym. Istotne dla minimalizowania niekorzystnych oddziaływań są ustalenia i ich realizacja, które precyzują szczególnie m.in.: lokalizację nowej zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, rodzaj nowopowstałej zabudowy, jej

wysokość oraz maksymalną powierzchnię i wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej oraz wskaźnik minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego. Najistotniejsze z punktu widzenia ochrony ziemi i jej właściwości jest utrzymanie wskazanej w planie powierzchni terenu biologicznie czynnego, która określona została na wysokim poziomie, biorąc pod uwagę położenie obszaru planu w śródmieściu miasta.

3.3 Wody powierzchniowe i podziemne

W granicach planu nie występują wody powierzchniowe.

Według mapy warunków gruntowo-wodnych (opracowanie ekofizjograficzne) obszar objęty granicami planu charakteryzuje się brakiem przejawów wody gruntowej do głębokości 5 m p.p.t.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Realizacja analizowanych w niniejszej prognozie ustaleń planu „Śródmieście Północ – P. Skargi, Felczaka” w Szczecinie nie będzie miała wpływu na stan i jakość wód powierzchniowych, ponieważ na omawianym terenie obecnie nie występują.

W odniesieniu do stanu i jakości wód podziemnych prognozuje się utrzymanie ich na dotychczasowym poziomie. Na niewielkich, niezagospodarowanych fragmentach terenu, plan ustala nową zabudowę, której realizacja związana będzie z ograniczeniem naturalnych właściwości retencyjnych podłoża i zasilania wód gruntowych. Jednak ze względu na powierzchnię tych terenów (a także zapisy planu, których realizacja będzie skutkowałą zminimalizowaniem potencjalnych niekorzystnych skutków), przyjęto oddziaływanie tych inwestycji na wody podziemne jako pomijalnie małe w skali całego analizowanego obszaru.

W planie zachowano istniejącą strukturę zagospodarowania i zabudowy z wysokim (jak na śródmieście miasta) współczynnikiem minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego, który w połączeniu z obowiązkiem stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, kształtuje warunki retencyjne analizowanego obszaru. Realizacja tych zapisów pozwoli zatrzymać wodę w środowisku – oznaczają one zobowiązanie do zastosowania rozwiązań, dzięki którym wody opadowe i roztopowe zostaną przynajmniej częściowo przywrócone do naturalnego obiegu lub wtórnie wykorzystane, zmniejszając tym samym pobór wód z innych źródeł. W dobie zmian klimatycznych niezbędne jest wypełnianie takich zapisów planistycznych i stosowanie rozwiązań, które sprzyjają ochronie środowiska, mienia i bezpieczeństwa mieszkańców, budują rezyliencję miasta na zmiany klimatyczne. Retencionowanie wód opadowych, poprzez przynajmniej częściowe zatrzymanie ich w granicach poszczególnych nieruchomości, powinno przyczynić się również do zmniejszenia eksploatacji sieci kanalizacyjnej.

W zapisach planu uwzględniono w pełnym zakresie obsługę infrastrukturalną terenów elementarnych. Ustalenia inżynieryjne planu wskazują w jaki sposób należy prowadzić na dokumentowanym obszarze gospodarkę wodno-ściekową w bezpieczny dla środowiska sposób, tak aby zanieczyszczone wody nie dostały się do gruntu oraz wód podziemnych.

3.4 Warunki klimatyczne

Klimat Szczecina kształtuje się pod wpływem częstego napływu oceanicznych mas powietrza. Różni się on znacznie od klimatu w głębi kraju. Jest to związane z częstymi przemieszczeniami w tym rejonie niżów znad Atlantyku. Wiąże się to z dużą zmiennością pogody i to w każdej porze roku. Ma to też odzwierciedlenie w kontrastowości poszczególnych lat. Czynnikiem warunkującym klimat Szczecina są warunki fizjograficzne. Elementami mającymi tu szczególny wpływ jest obecność jeziora Dąbie, doliny Odry oraz trzech wysoczyzn, tj. Wzgórz Warszawskich, Wzgórz Bukowych i Wału Bezleśnego, a także trzech kompleksów leśnych puszc: Wkrzańskiej, Bukowej i Goleniowskiej.

Klimat Szczecina i jego okolic jest stosunkowo łagodny i wilgotny. Charakteryzuje go krótka, łagodna zima, krótkie i ciepłe lato oraz długie okresy przejściowe. Charakterystyczną cechą klimatu szczecińskiego jest niestałość pogody, głównie z powodu częstego przemieszczania się układów niżowych, zwłaszcza w okresach późnojesiennych, zimowych i wczesnowiosennych.

Poszczególne elementy meteorologiczne modyfikowane są czynnikami lokalnymi kształtującymi warunki topoklimatyczne (m.in.: ukształtowanie terenu, głębokość występowania wód podziemnych, stopień pokrycia terenu lasami i łąkami, odległość od dużych zbiorników wodnych). Na topoklimat wpływają

również uwarunkowania przewodności cieplnej podłoża (wysoki poziom wód gruntowych, grunty organiczne), które kształtują wilgotność względną powietrza, częstotliwość występowania mgieł, a także przygruntowych przymrozków. Na nisko położonych terenach mogą tworzyć się zastoiska zimnego powietrza.

Na przestrzeni ostatnich lat opisane wyżej charakterystyczne cechy klimatu Szczecina są coraz mniej czytelne. Jest to wynikiem dokonujących się globalnych zmian klimatycznych, których skutkiem są skrajne zjawiska pogodowe zachodzące coraz częściej z dużą gwałtownością (fale upałów, susze, podtopienia i powodzie, wichury). Zmiany klimatyczne odzwierciedlają się również w zacieraniu wyraźnych granic między porami roku. W związku z powyższym coraz trudniej określić charakterystyczny klimat miasta.

Obszar planu znajduje się w strefie miejskiej wyspy ciepła. Tworzy się ona z powodu dużego udziału zabudowy i powierzchni utwardzonych, wysokiego natężenia ruchu samochodowego oraz niewielkiego udziału terenów zieleni. W rezultacie w jej strefie występują wyższe temperatury powietrza w porównaniu z terenami sąsiednimi. Materiały takie jak beton, asfalt, cegła, pochłaniają więcej promieni słonecznych niż odbijają, po czym oddają energię, podwyższając temperaturę w otoczeniu. Do tego dochodzi ogrzewanie i klimatyzowanie budynków, a także ruch samochodowy. W miejskiej wyspie ciepła przepływ powietrza jest utrudniony, a największą barierę w systemie przewietrzania miasta stanowi intensywna zabudowa.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na skutek realizacji ustaleń planu, które mogłyby radykalnie wpłynąć na poprawę lub pogorszenie klimatu osiedla, dzielnicy czy miasta. Planowane, maksymalne zagospodarowanie obszaru nie przyczyni się do pogorszenia warunków przewietrzania. Ze względu na stosunkowo wysoki stopień zagospodarowania obszaru planu oraz jego eksploatację, przewiduje się nadal okresowe występowanie miejskiej wyspy ciepła. Niżej wymienione działania (które częściowo nie stanowią przedmiotu planu) powinny prowadzić w najgorszym przypadku do utrzymania się obecnie panujących warunków topoklimatycznych, a w najlepszym do niewielkiej ich poprawy:

- restrykcyjne przestrzeganie ustalonych w planie zapisów dotyczących realizacji minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego,
- podjęcie opisanych w planie działań odnośnie istniejących zasobów zieleni (utrzymanie, zachowanie i rewaloryzacja szpalerów),
- stosowanie rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii,
- korzystanie z transportu miejskiego (komunikacja miejska, rower miejski),
- modernizowanie budynków w celu podniesienia ich energooszczędności,
- realizacja w nowej zabudowie zielonych dachów, ścian,
- stosowanie jasnych kolorów w elewacjach budynków (mniejsze pochłanianie promieniowania słonecznego),
- wykorzystywanie ekologicznych źródeł energii, ciepła.

3.5 Klimat akustyczny

Obecnie podstawowymi kryteriami oceny hałasu w środowisku są poziomy dopuszczalne na danym terenie, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U.2014.112 z późn. zm.). Poziomy dopuszczalne są poziomami hałasu przenikającego na teren wymagający ochrony akustycznej od poszczególnych źródeł, takich jak np. drogi lub linie kolejowe, działalność produkcyjna. Aktualnie w obszarze planu występują tereny podlegające ochronie akustycznej – jest to zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, szkoła (dopuszczalne poziomy hałasu od dróg lub linii kolejowych dla tych rodzajów funkcji w dzień wynoszą 64-68dB, w nocy 59dB).

Źródłami hałasu kształtującymi klimat akustyczny w granicach obszaru planu są obecne ciągi komunikacyjne, w tym al. Wojska Polskiego z linią tramwajową, charakteryzujące się wysokim stopniem eksploatacji. Na podstawie mapy akustycznej dla Szczecina z 2022 roku stwierdzono, że na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych: al. Wojska Polskiego, ul. Monte Cassino, Piotra Skargi, Felczaka występują przekroczenia hałasu drogowego: maksymalnie

do kilku dB w porze dziennej jak i w porze nocnej. Nie stwierdzono przekroczeń hałasu tramwajowego w obszarach podlegających ochronie akustycznej.

W granicach analizowanego terenu nie stwierdzono oddziaływań ze strony hałasu pochodzącego z działalności produkcyjnej, przemysłowej.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

W planie dokonano klasyfikacji akustycznej terenów elementarnych biorąc pod uwagę funkcję dominującą, określoną w zapisach planistycznych (zgodnie z Prawem ochrony środowiska). Ustalenia dotyczące klasyfikacji akustycznej terenów są informacją dla inwestora, zarządcy terenu, aby podjąć działania w celu zapewnienia mieszkańcom, użytkownikom przestrzeni odpowiednich norm akustycznych określonych w przepisach wykonawczych do Prawa ochrony środowiska.

W zapisach planu wskazano także, że zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym hałasu. Dodatkowo realizacja zabudowy musi być dokonana w sposób uwzględniający potencjalne uciążliwości, poprzez zastosowanie rozwiązań przestrzennych i technicznych. Zapisy te wskazują na konieczność ograniczenia istniejących już jak i potencjalnych uciążliwości, w tym akustycznych, wynikających z zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Wszystkie przytoczone wyżej rozwiązania planistyczne oraz obowiązujące normy prawa powszechnego powinny przyczynić się do minimalizacji uciążliwości, mogących wyniknąć z eksploatacji zabudowy i zagospodarowania obszaru powstałych pod rządami planu. Realizacja zapisów planu nie wpłynie na zmianę głównych czynników warunkujących klimat akustyczny obszaru, a co za tym idzie, nie przewiduje się jego pogorszenia. Działania, które mogłyby zapewnić poprawę klimatu akustycznego w granicach analizowanego terenu, są rozwiązaniami pozaplanistycznymi i nie mogą stanowić przedmiotu zapisów analizowanego planu. Należą do nich m.in.: wymiana nawierzchni w ciągach drogowych lub torowisk tramwajowych oraz organizacja ruchu, korzystanie z komunikacji publicznej.

3.6 Zanieczyszczenia powietrza

Stan jakości powietrza na obszarze opracowania przedstawia tab.1., sporządzona na podstawie danych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo: DMS-SZ.731.1.10.2022).

Tab. 1. Średnioroczne stężenie zanieczyszczeń powietrza

dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń dla roku kalendarzowego [µg/m ³]	dwutlenek siarki (SO ₂)	dwutlenek azotu (NO ₂)	pył zawieszony PM10	pył zawieszony PM2,5	ołów (Pb) w pyłe PM10	Benzen (C ₆ H ₆)
	20,0	40,0	40,0	20,0	0,5	5,0
średnioroczne stężenie zanieczyszczeń [µg/m ³] obszar w granicach planu „Śródmieście Północ – P. Skargi, Felczaka” w Szczecinie	3,5	15,0-16,0	24,0-25,0	17,0-18,0	0,004	1,0

źródło: opracowanie na podstawie pisma GIOŚ.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2021.845 z późn. zm.) obowiązujące aktualnie dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza według powyższych danych nie zostały przekroczone. Wartości w tabeli wskazują dość wysokie parametry pyłu zawieszonego oraz dwutlenku siarki i azotu – jest to wynikiem m.in.: dużego natężenia ruchu kołowego oraz utrudnionego, poprzez istniejące zagospodarowanie, przewietrzania omawianego obszaru.

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza znajdującym się w granicach analizowanego planu jest emisja spalin samochodowych pochodząca z ciągów komunikacyjnych. Nad obszar planu napływają również zanieczyszczenia pochodzące z emisji niskiej (palenisk indywidualnych) z terenu Pogodna. Występuje tu również zjawisko miejskiej wyspy ciepła, niekorzystne zwłaszcza z punktu widzenia zdrowia i jakości życia mieszkańców.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Realizacja zapisów planu nie wpłynie na zmianę głównych czynników warunkujących stan jakości powietrza atmosferycznego – stopień zurbanizowania obszaru planu jest i pozostanie stosunkowo wysoki,

podobnie jak poziom jego eksploatacji. W związku z tym nie przewiduje się pogorszenia stanu jakości atmosfery w wyniku realizacji ustaleń analizowanego planu. W najlepszym przypadku, przy zastosowaniu ustaleń planistycznych dotyczących stosowania rozwiązań inżynierskich niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii oraz przy zmianie nawyków i stylu życia mieszkańców (np. wybór komunikacji publicznej lub innych ekologicznych środków transportu do poruszania się po mieście), prognozuje się stopniowe zmniejszanie emisji zanieczyszczeń powietrza i poprawę jakości warunków aerosanitarnych na omawianym obszarze. Nadal przewiduje się okresowe występowanie miejskiej wyspy ciepła.

Na poprawę jakości powietrza w obszarze planu będą miały wpływ wszelkie modernizacje instalacji grzewczych oraz modernizacje budynków podnoszące ich energooszczędność. Wymienione rozwiązania pozostają poza strefą planistyczną.

3.7 Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

Na analizowanym obszarze dominującą formą zieleni są przedogródki i zieleń towarzysząca zabudowie. Ich zdecydowaną większość tworzy roślinność wysoka i średnia z dominacją gatunków iglastych – świerki, sosny, modrzewie (w różnorodnych odmianach), cisy pospolite (w formie krzewiastej i drzewiastej), cyprysiki, żywotniki. Z gatunków liściastych najbardziej rozpowszechnione są klony, lipy, platany, brzozy, pojedyncze kasztanowce, buki, magnolie, dęby. Roślinności tej towarzyszą najczęściej gatunki bylin i krzewów o charakterze ozdobnym. Niejednokrotnie występujące w komentowanym obszarze drzewa wykazują obwody pni zaliczające je do wartościowego drzewostanu według definicji zawartej w planie. Nielicznie występują tutaj pielęgnowane trawniki. Wolna od zabudowy przestrzeń (przeznaczona w planie na uzupełnienie istniejącego zagospodarowania) znajdująca się za zabudową wielorodzinną przy ul. Monte Cassino wykorzystywana jest przez mieszkańców jako ogródki działkowe – obecne są drzewa i krzewy owocowe, byliny i krzewy ozdobne.

Z obsadzeń przyulicznych na uwagę zasługuje aleja platanowa w ul. Królowej Korony Polskiej, której kompozycja jest mało czytelna i wymaga uzupełnień, szczególnie po północnej stronie ulicy. Również pozostałość dawnej alei lipowej w ul. Piotra Skargi wymaga odtworzenia i uzupełnienia. Wzdłuż zachodniej strony ul. Monte Cassino obecny jest szpaler zbudowany z lip, zróżnicowany pod względem wieku drzew. W alei Wojska Polskiego obecne są obsadzenia przyuliczne, m.in.: po jej zachodniej stronie, głównie na odcinku od skrzyżowania z ul. Felczaka do skrzyżowania z ul. P. Skargi – występują tam różnorodne gatunki drzew: buk czerwony, kasztanowiec, lipy – kompozycja szpalera jest tu zakłócona i mało czytelna.

Występujące licznie w granicach planu cisy pospolite są nasadzone przez człowieka, nie są to jego naturalne stanowiska. Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin podlegają one ochronie częściowej.

Przy ul. Piotra Skargi 31 występuje pomnik przyrody – dąb szypułkowy powołany Zarządzeniem Wojewody Szczecińskiego Nr 17/86 z dnia 10 czerwca 1986 roku.

Charakteryzowany obszar jest terenem typowo miejskim, zurbanizowanym, co skutkuje niską bioróżnorodnością – występują tutaj gatunki roślin i zwierząt ściśle związane z obecnością i działalnością człowieka. Środowisko przyrodnicze tego obszaru (bardzo liczna dendroflora, duże przedogródki) wraz z bezpośrednim sąsiedztwem Parku Kasprowicza, stwarza korzystne warunki bytowania dla zwierząt z gatunków typowo miejskich. Najbogatszą grupą są ptaki, występujące tu stosunkowo licznie. Stałymi mieszkańcami dzielnicy są kawki, częste są sroki i wrony. Zamieszkuje tu też kos, zięba i sikora. Ptakami stosunkowo rozpowszechnionymi na omawianym terenie są wróble domowe, miejscami występuje też kopciuszek. Wszystkie wymienione gatunki ornitofauny podlegają ochronie według przepisów o ochronie przyrody.

Z innych grup zwierząt występują głównie gatunki typowe dla miejskich warunków: niektóre gryzonie, krety, jeże (podlegające ochronie), ograniczony zestaw typowych dla miasta gatunków stawonogów. Bogaty jest również miejscami świat owadów, z licznymi gatunkami korzystnymi dla środowiska przyrodniczego, jak trzmiele, pszczoły oraz innymi, kłopotliwymi w warunkach miejskich, jak komary czy szerszenie.

Waloryzacje przyrodnicze nie wskazują badanego obszaru jako miejsca występowania chronionych gatunków zwierząt.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowała zachowaniem istniejącego stanu ilościowego i jakościowego flory, fauny i bioróżnorodności. Prognozuje się utrzymanie omawianych komponentów środowiska na dotychczasowym poziomie, w tym mało zróżnicowanego stanu szaty roślinnej (zieleni towarzysząca zabudowie i ciągom komunikacyjnym) oraz niskiej bioróżnorodności faunistycznej, przy jednoczesnym wysokim, jak na śródmieście miasta, udziale powierzchni terenu biologicznie czynnego. Plan nie ustala istotnych zmian przestrzennych i inwestycji, które mogłyby zagrozić znajdującej się tu roślinności oraz bytującym przedstawicielom fauny, a tym samym bioróżnorodności. Nowa zabudowa, która powstanie na terenach wolnych od zagospodarowania, ograniczy na nich występującą roślinność i związane z nią organizmy zwierzęce (dotyczy to gruntów o łącznej powierzchni ok. 1ha). Będzie to oddziaływanie pomijalne w skali całego obszaru, poza tym po zakończeniu robót budowlanych, na tych terenach zostanie częściowo wtórnie przywrócona szata roślinna, która stanowić będzie miejsce życia zwierząt z nią związanych.

W planie wprowadzono szereg zapisów, które mają na celu utrzymanie i zachowanie stanu występującej tu flory i związanej z nią fauną. Należą do nich:

- objęcie obszaru planu Systemem Zieleni Miejskiej,
- wskazanie występowania wartościowego drzewostanu,
- utrzymanie, zachowanie i rewaloryzacja szpalerów,
- zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin, a także ich eliminacja z zagospodarowania,
- ustalenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego dla poszczególnych działek budowlanych na możliwie najwyższym poziomie,
- ochrona przedogródków w ustalonej strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej,
- obowiązek realizacji programu zieleni uzupełniającej w ciągach komunikacyjnych,
- wskazanie występującego pomnika przyrody.

3.8 Walory krajobrazowe, dziedzictwo kulturowe i historyczne

Krajobraz obszaru objętego miejscowym planem jest krajobrazem kulturowym, antropogenicznym. Występuje tu głównie zabudowa willowa z założeniami ogrodowymi typu pałacowego. Omawiany obszar pod względem krajobrazowym należy do bardziej znaczących i wyrazistych w całej tkance urbanistycznej Szczecina. Dzięki fizjonomii przestrzeni miejskiej tutaj obecnej, miasto zyskało powszechną w całej Polsce opinię miasta zieleni i miasta ogrodu. Nieprzeciętne walory kulturowe budowane są tutaj zarówno przez wysoką jakość i estetykę zabudowy, jak i elementy środowiska przyrodniczego.

Wzdłuż al. Wojska Polskiego, częściowo również wzdłuż Monte Cassino, Piotra Skargi obecna jest reprezentacyjna zabudowa willowa na obszernych parcelach, bogatych w zieleni. Wśród założeń typu willa w ogrodzie obecna jest również zabudowa wielorodzinna 2-kondygnacyjna z wysokimi dachami poprzedzona przedogródkami (wzdłuż części ul. Monte Cassino). Wszystkie obiekty cechuje wartość historyczna i wysoki stopień zachowania historycznej kompozycji.

W głównych ciągach komunikacyjnych obecne są nasadzenia zieleni wysokiej, których układ (alejowy, szpalerowy) jest częściowo zaburzony – ul. Piotra Skargi, al. Wojska Polskiego.

Wiele zlokalizowanych w obszarze planu obiektów posiada wysokie walory architektoniczne i historyczne. Wyróżniają się wartością historyczną i wysokim stopniem zachowania historycznej kompozycji zespołów zabudowy.

W obszarze całego planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, w granicach której znajdują się następujące obiekty o wartościach zabytkowych:

1) wpisane do rejestru zabytków:

- al. Wojska Polskiego 81, willa wraz z otoczeniem (nr rejestru 205),
- al. Wojska Polskiego 95, willa wraz z otoczeniem (nr rejestru 2015),
- al. Wojska Polskiego 97, willa wraz z otoczeniem (nr rejestru 113),
- kościół p.w. Świętej Rodziny z zabudową towarzyszącą i otoczeniem przy ul. Królowej Korony Polskiej 27, 28, 28a, 28b, 28c, (nr rejestru 367),

2) wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- część al. Wojska Polskiego, stanowiąca element układu przestrzennego śródmieścia Szczecina,
- budynek użyteczności publicznej przy al. Wojska Polskiego 85
- wille przy al. Wojska Polskiego 87, 89, 91, 93, 99, 101, 103,
- budynki mieszkalne przy ul. Ks. Piotra Skargi 28, 29, 30,
- budynki mieszkalne i ogrodzenie przy ul. Ks. Piotra Skargi 31, 31A,
- budynki mieszkalne przy ul. Monte Cassino 20, 21, 22, 22A, 22B, 23, 23A, 23B,
- wille przy ul. Monte Cassino 23C, 27,
- budynki mieszkalne przy ul. Królowej Korony Polskiej 4, 5, 6, 7, 8, 9, 29, 30.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Zapisy planistyczne mają na celu zachowanie i utrzymanie wysokiej jakości przestrzeni omawianego planu, estetyki zabudowy oraz walorów architektonicznych i historycznych występujących obiektów zabytkowych.

W obszarze planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, w granicach której występują obiekty i obszary o wartościach zabytkowych. W strefie tej ochronie podlegają:

a) układ przestrzenny z:

- część al. Wojska Polskiego
- zabudowę willową, wolno stojącą, w obrębie al. Wojska Polskiego, ulic: Ks. P. Skargi, Monte Cassino, Królowej Korony Polskiej,
- zespołem zabudowy wielorodzinnej wzdłuż ul. Monte Cassino,

b) relacje przestrzenne, w tym harmonijna sylweta zabudowy, układ i kompozycja ulic, przedogródki z zielenią i historycznym zagospodarowaniem działki,

c) obiekty o wartościach zabytkowych,

d) wysoka i niska zieleń przyuliczna wraz z jej składem gatunkowym i rozplanowaniem w al. Wojska Polskiego i ulicach: Ks. P. Skargi, Monte Cassino, Królowej Korony Polskiej.

W planie ustalone zostały ponadto zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, w sposób zapewniający prawidłowe utrzymanie przestrzeni. Kompleksowa realizacja ustaleń planu pozwoli utrzymać jednolitą strukturę funkcjonalno-przestrzenną i zachować wyjątkowy w skali miasta charakter historyczny i urbanistyczny Śródmieścia.

3.9 Zasoby naturalne

W obszarze opracowania nie odnotowano występowania złóż surowców naturalnych, zatem nie wystąpi oddziaływanie na ten komponent środowiska, wynikające z realizacji ustaleń planu.

3.10 Zdrowie i warunki życia ludzi

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach osiedla Śródmieście Północ, które aktualnie zamieszkuje niemal 9000 osób, wśród których najliczniejszą grupę stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym. Dominuje tutaj zabudowa wielofunkcyjna o stosunkowo wysokiej intensywności, z przewagą mieszkalnictwa wielorodzinnego, rozplanowana na ciągach ulicznych: m.in.: al. Wojska Polskiego, ul. Monte Cassino.

Mieszkańcy tej części osiedla poddawani są intensywnemu niekorzystnemu oddziaływaniu głównych arterii komunikacyjnych miasta, które kształtują klimat akustyczny i stan powietrza atmosferycznego w granicach planu. Omawiany obszar znajduje się w zasięgu komunikacji publicznej autobusowej i tramwajowej. Wyposażony jest w usługi społeczne (przedszkola, szkołę podstawową, publiczne i prywatne usługi zdrowia) i obiekty kultury religijnej. W niewielkiej odległości (do 0,5 km) zlokalizowane są: szpital, obiekty administracji, kultury i sportu, sklepy, restauracje oraz obszary zieleni ogólnodostępnej o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. Istniejące tu budynki znajdują się w zasięgu sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Ustalenia planistyczne utrwalają istniejący charakter zabudowy, zachowują historyczne i krajobrazowe wartości analizowanej przestrzeni, utrzymując jednocześnie w zurbanizowanym obszarze

wysoki minimalny współczynnik powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wartościowe elementy zieleni.

Plan zawiera zapisy, których realizacja powinna przyczynić się do budowania odporności miasta na zmiany klimatyczne, a tym samym do podniesienia jakości środowiska i życia mieszkańców. Należą do nich:

- *obowiązek stosowania rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii,*
- *obowiązek stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania,*
- *dopuszczenie lokalnych systemów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w szczególności wykorzystujące błękitno-zieloną infrastrukturę,*
- *ustalenie wysokiego wskaźnika minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego,*
- *ustalenie działań dotyczących wartościowych elementów zieleni (w tym dojrzałych drzew),*
- *obowiązek realizacji zwartej terenu rekreacyjno-wypoczynkowej na terenach nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

Przewiduje się, że mimo zastosowania w praktyce ww. zapisów planistycznych nadal okresowo będzie występowało zjawisko miejskiej wyspy ciepła, z tendencją do łagodniejszego oddziaływania na ludzi (o ile wypełnione zostaną restrykcyjnie przytoczone zapisy). Nadal również obecne będą uciążliwości w postaci hałasu i pozostałych zanieczyszczeń powietrza pochodzących z ciągów komunikacyjnych. Sami mieszkańcy jak i pozostali użytkownicy omawianego terenu, poprzez własne wybory rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska, mogą wpłynąć na złagodzenie oddziaływania występujących i utrzymujących się ww. uciążliwości kształtujących ich komfort życia.

Ustalenia planu zakazują lokalizacji nowych obiektów i urządzeń, które mogłyby stanowić źródło uciążliwości dla mieszkańców obszaru planu oraz tych, którzy korzystają z omawianej przestrzeni doraźnie i okazjonalnie. Zgodnie z planem *zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska oraz obowiązuje realizacja zabudowy w sposób uwzględniający potencjalne uciążliwości, poprzez zastosowanie rozwiązań przestrzennych i technicznych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego.*

Wymagania osób ze szczególnymi potrzebami są zaspokojone w stopniu podstawowym. Jednocześnie, niezależnie od ustaleń planu, prowadzone są ciągłe modernizacje w celu dostosowania przestrzeni publicznych dla potrzeb i bezpieczeństwa osób ze szczególnymi potrzebami.

3.11 Natura 2000 oraz pozostałe obszary i obiekty chronione

Omawiany obszar znajduje się poza siecią terenów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz również tych zaproponowanych do ochrony.

Z obszarem planu sąsiadują Jasne Błonia będące częścią zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński”. Przy ul. Piotra Skargi od strony Jasnych Błoni znajduje się dąb szypułkowy, który jest pomnikiem przyrody. Ponadto w granicach analizowanego terenu częstym gatunkiem występującym w istniejącej zieleni jest cis pospolity objęty ochroną częściową. Występują tu również zwierzęta z gatunków podlegających ochronie opisane w rozdziale 3.7. niniejszej prognozy.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Uwzględniając lokalizację omawianego obszaru oraz charakter planowanych zamierzeń należy jednoznacznie stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie w żaden sposób na przedmiot, cele ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na obszary i obiekty objęte ochroną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody występujące w obszarze planu jak i w jego sąsiedztwie.

3.12 Integralność ekologiczna obszaru

Obszar opracowania sąsiaduje z zespołem przyrodniczo-krajobrazowego „Zespół Parków Kasprowicza – Arkoński”, który stanowi lokalny korytarz ekologiczny, służący przemieszaniu się żywej materii w kierunku miasto – Puszcza Wkrzańska. Omawiany teren odgrywa nieznaczącą rolę w procesach ekologicznych, które realizowane są tutaj głównie poprzez istniejącą zieleń, będącą nośnikiem bioróżnorodności. W analizowanym obszarze, charakteryzującym się stosunkowo wysokim stopniem

zurbanizowania, przemieszczanie się roślin i zwierząt uwarunkowane jest jedynie występowaniem elementów zieleni, o różnej charakterystyce (przedogródki, szpalery, aleje), wkomponowanych w ścisłą zabudowę. Zieleni mimo, że pochodzi z nasadzeń, sprzyja zachowaniu ciągłości ekologicznej, stanowiąc schronienie i bazę pokarmową zwierząt.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Kompleksowa realizacja ustaleń planu, a zwłaszcza odnoszących się do istniejących zasobów szaty roślinnej, zachowa i utrzyma dotychczasowe procesy ekologiczne odbywające się zarówno w granicach planu jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

4 Zidentyfikowane problemy ochrony środowiska i sposoby ich rozwiązania

Na terenie opracowania najważniejszym problemem z zakresu ochrony środowiska jest stwierdzony ponadnormatywny na terenach podlegających ochronie akustycznej hałas ze strony komunikacji kołowej, wpływający na jakość życia mieszkańców tej części miasta. Obszar planu leży również w zasięgu miejskiej wyspy ciepła. Istniejąca w analizowanej przestrzeni zieleni, zwłaszcza ta w ciągach komunikacyjnych, pozbawiona jest działań pielęgnacyjnych i rewitalizacyjnych.

Przy sporządzaniu planu miejscowego uwzględniono zidentyfikowane problemy ochrony środowiska i wprowadzono następujące ustalenia mające na celu rozwiązanie ww. zagadnień lub przynajmniej ich złagodzenie:

- zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
- obowiązuje realizacja zabudowy w sposób uwzględniający potencjalne uciążliwości, poprzez zastosowanie rozwiązań przestrzennych i technicznych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego,
- obowiązek rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii,
- ochrona wysokiej i niskiej zieleni przyulicznej wraz z jej składem gatunkowym oraz przedogródków w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej,
- obowiązek realizacji programu zieleni uzupełniającej w ciągach komunikacyjnych.

Dodatkowo na etapie realizacji ustaleń planu zaleca się następujące (pozaplanistyczne) działania:

- zachowanie jak największej powierzchni terenów biologicznie czynnych, korzystnych dla kształtowania warunków retencji wody i rozwoju roślinności (plan ustala minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego w działce budowlanej, co oznacza, że właściciele nieruchomości mogą ten udział zwiększyć);
- utrzymanie jak największej ilości istniejących drzew i ich pielęgnacja;
- bezwzględne przestrzeganie norm dotyczących emisji hałasu oraz pozostałych substancji uwalnianych do środowiska;
- realizację działań mających na celu ochronę powietrza atmosferycznego, np. podłączenie zabudowy do miejskiej sieci ciepłej, wymianę lub doszczelnienie okien i drzwi ograniczające stratę ciepła do otoczenia;
- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- wprowadzanie nowych zasobów zieleni.

4.1 Rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W niniejszej prognozie przyjęto pojęcie kompensacji przyrodniczej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519 z późn. zm.) – zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Ponadto w art. 75 ww. ustawy jest napisane, iż wymagany zakres kompensacji przyrodniczej w przypadku przedsięwzięć, dla których była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (czyli m.in.: miejscowy

plan zagospodarowania przestrzennego), określa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz inne decyzje, przed wydaniem których została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zatem w myśl tej ustawy działania kompensacyjne powinny być podejmowane na etapie realizacji ustaleń omawianego w niniejszej prognozie planu, równocześnie z budową obiektów lub tuż po jej zakończeniu.

4.2 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg miejscowego planu oraz brak oddziaływań na cele i przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do przyjętych w planie i omówionych w niniejszej prognozie.

4.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji planu

Odstąpienie od realizacji ustaleń planu miejscowego może mieć negatywne skutki dla środowiska i przestrzeni. Brak planu miejscowego dla analizowanego obszaru spowoduje utrudnienia w określaniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu ustalania zasad zagospodarowania i zabudowy terenu. Dzięki realizacji zapisów planu miejscowego rozwój przestrzenny będzie prowadzony z zachowaniem racjonalnego wykorzystania zasobów przestrzennych, a także ochrony środowiska, w tym jego istotnych wartości – obiektów zabytkowych, krajobrazu.

Ze względu na aktualny stan środowiska omawianego obszaru i skalę jego przekształceń prognozuje się – w przypadku braku realizacji ustaleń omawianego planu – zachowanie obecnych oddziaływań wynikających z istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego użytkowania.

5 Przewidywane znaczące oddziaływania

W obowiązujących aktach prawnych, ustawodawca nie sprecyzował pojęcia „znaczące oddziaływanie”. Jedynym aktem, którym można posłużyć się w ocenie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże należy pamiętać, że skala miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymusza jedynie określenie przeznaczenia terenu i jego funkcję. Organ sporządzający plan nie jest w posiadaniu szczegółowych parametrów planowanych zamierzeń, które ujawniane są np. na etapie projektu budowlanego. Zatem w prognozach oceniających mpzp analizuje się i ocenia skutki, które mogą wynikać wyłącznie z projektowanego przeznaczenia terenów.

5.1 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W niniejszej prognozie opisano uwarunkowania przyrodnicze obszaru planu uwzględniając sąsiedztwo, skalę ocenianego dokumentu, jak również dostępne opracowania przyrodnicze. Nie zaistniała potrzeba uszczegółowienia sporządzonego opisu. Przeprowadzona w prognozie analiza nie wskazała obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

5.2 Oddziaływania skumulowane

W granicach mpzp „Śródmieście Północ – P. Skargi, Felczaka” w Szczecinie nie są planowane przedsięwzięcia mogące stanowić źródło negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym. Obszar planu należy do zabudowanych i zagospodarowanych. Na mocy ustaleń planu możliwe jest wprowadzenie zabudowy uzupełniającej istniejące zagospodarowanie na nieruchomościach obecnie niezainwestowanych. W prognozie przyjęto, że oddziaływania na poszczególne elementy środowiska będą występowały w trakcie realizacji ustaleń planu, a także podczas eksploatacji obszaru zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem. Charakter oddziaływań będzie uzależniony m.in. od funkcji zagospodarowania i czasu trwania oddziaływań (Tab.2).

Tab. 2. Identyfikacja znaczących oddziaływań na środowisko w granicach planu miejscowego „Śródmieście Północ – P. Skargi, Felczaka” w Szczecinie

Etap realizacji planu	Oddziaływanie na środowisko	Rodzaje oddziaływań na środowisko
Etap budowy/przebudowy	bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, miejscowe, częściowo odwracalne, przekształcenia zauważalne	Okresowo zwiększone zanieczyszczenia powietrza, hałas, powstawanie odpadów budowlanych, ograniczenie powierzchni terenu biologicznie czynnego,
Etap eksploatacji	skumulowane, długoterminowe, stałe, lokalne, możliwe do rewolucyjacji, przekształcenia zauważalne	Utrzymanie istniejących presji na środowisko (emisja zanieczyszczeń), zachowanie walorów krajobrazowych (w tym zabytków), zachowanie przyulicznej zieleni wysokiej i niskiej, utrzymanie jakości życia mieszkańców poprzez dostęp do usług oświaty, zdrowia, kultury religijnej, zwiększenie zasobu mieszkalnego, utrzymanie wysokiego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego

źródło: opracowanie własne

Na każdym etapie inwestycji należy przestrzegać wymogów ochrony środowiska. Priorytetowe jest zapewnienie bezpieczeństwa dla zdrowia, życia ludzkiego i środowiska. Inwestor przedsięwzięcia powinien posiadać wszelkie wymagane prawem pozwolenia i umowy dotyczące korzystania ze środowiska, nadzorować prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, zapewnić przestrzeganie przepisów prawa, w tym przepisów z zakresu ochrony środowiska. W miejscowym planie regulowane są te zagadnienia, które zostały wskazane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i które stanowią przedmiot ustaleń planu. Plan nie może narzucać działań o charakterze technicznym (w znaczeniu stosowanej techniki i technologii), organizacyjnym (funkcjonowania i struktury organizacyjnej podmiotów) i zapobiegawczym.

Na etapie realizacji ustaleń planu należy zagospodarować przestrzeń analizowanego terenu w sposób minimalizujący niepożądane przekształcenia i zmiany w środowisku. W związku z tym zaleca się następujące działania, które nie są i nie mogą być (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do niej) przedmiotem zapisów planistycznych:

- uwzględnienie w trakcie prac budowlanych zasad ochrony środowiska, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- stosowanie w budynkach materiałów o zwiększonej izolacyjności akustycznej,
- zachowanie maksymalnej ilości drzew,
- wykonanie prac i robót zmierzających do zagospodarowania nieruchomości obecnie wolnych od zabudowy zgodnie z ustaleniami planu poza sezonem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym pozostałych zwierząt.

Obszar planu ze względu na swoje położenie w granicach Śródmieścia i w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta poddawany jest wielu presjom – wysokiemu natężeniu ruchu komunikacyjnego (samochodowego i tramwajowego) i związanej z nim emisji zanieczyszczeń do powietrza, intensywnej wielofunkcyjnej zabudowie, której użytkowanie skutkuje emisjami do środowiska (ciepła, ścieków, zanieczyszczeń pyłowych, gazowych) oraz poborem jego zasobów (wody, powietrza, energii). Przewiduje się utrzymanie tych presji w przyszłości, natomiast ich natężenie uzależnione jest od mieszkańców i pozostałych użytkowników omawianej przestrzeni – np. wybór komunikacji miejskiej w miejsce indywidualnego transportu, stosowanie rozwiązań zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii. Większość dostępnych środków chroniących zasoby środowiska (w tym ludzi) uzależniona jest od świadomości ekologicznej społeczeństwa – w planie zawarte są tylko te ustalenia, które mogą – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – stanowić jego przedmiot.

5.3 Transgraniczne oddziaływania

Oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń planu miejscowego, będą miały zasięg lokalny. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym i sposoby ich uwzględnienia

Cele polityki ekologicznej ustanowione na szczeblu krajowym uwzględniają cele ochrony środowiska rangi europejskiej, zawarte w dyrektywach Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym ochrona środowiska prowadzona jest na podstawie przyjętej w 1997 roku Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz w oparciu o strategię i programy środowiskowe, przede wszystkim Politykę ekologiczną państwa 2030, Krajową strategię ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Strategię gospodarki wodnej.

Regionalna polityka ochrony środowiska prowadzona jest w oparciu o Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030. Program zawiera takie działania na rzecz ochrony środowiska jak: dążenie do poprawy stanu środowiska w województwie, ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska, a także racjonalne gospodarowanie jego zasobami. Określa on konkretne działania, które należy podjąć w celu ochrony klimatu i jakości powietrza, przygotowania do zmian klimatu, a także podnoszenia świadomości ekologicznej czy dążenia do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla.

Program ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028 jest dokumentem zawierającym priorytetowe cele oraz zadania na rzecz ochrony środowiska. Program ten stanowi podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem na poziomie miasta, jednocześnie integruje występujące lokalnie zagadnienia ochrony środowiska z założeniami ochrony środowiska wskazanymi w dokumentach tworzonych na wyższych szczeblach administracji.

Dyspozycje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – P. Skargi, Felczaka” w Szczecinie realizują cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. Podstawowym celem uwzględnionym podczas sporządzania planu był trwały, stabilny i zrównoważony rozwój dla osiągnięcia ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego. Ustalenia planu mają na celu osiągnięcie harmonijnego zagospodarowania przestrzennego, pozwalającego na rozwój obszaru, a także społeczności go zamieszkującej, bez negatywnego wpływu na środowisko.

Plan w swych zapisach realizuje następujące wytyczne programów dotyczących ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym, w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Tab. 3. Zapisy miejscowego planu wypełniające określone cele środowiskowe

Zasoby przyrodnicze	
Ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych	<ul style="list-style-type: none"> – objęcie planu Systemem Zieleni Miejskiej; – określenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego; – wskazanie występowania wartościowego drzewostanu; – wskazanie występowania pomnika przyrody, – ochrona przyulicznej zieleni wysokiej i niskiej – obowiązek stosowania programu zieleni uzupełniającej w ciągach komunikacyjnych; – zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin, ze wskazaniem ich eliminacji z zagospodarowania.
Zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych	
Zwiększenie roli zielonej infrastruktury w łagodzeniu skutków zmian klimatu	
Wzmocnienie funkcji społecznej i ekologicznej terenów zieleni	
Wody i gospodarowanie wodami	
Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz podziemnych	<ul style="list-style-type: none"> – uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej; – ustalenie obowiązku stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; – określenie możliwie najwyższego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego; – obowiązek stosowania rozwiązań zmniejszających zużycie wody.
Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi ze zmianami klimatycznymi	
Jakość powietrza atmosferycznego	
Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego	<ul style="list-style-type: none"> – ustalenie zaopatrzenia w ciepło oraz gaz; – obowiązek stosowania rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujące odnawialne źródła energii;

*Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Śródmieście Północ – P. Skargi, Felczaka” w Szczecinie*

Przeciwdziałania negatywnym skutkom zmian klimatu	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszczenie montażu paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych; – dopuszczenie budowy indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód, – zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska
Hałas	
Poprawa klimatu akustycznego poprzez dążenie do obniżenia hałasu co najmniej do poziomu obowiązujących standardów	<ul style="list-style-type: none"> – kwalifikacja akustyczna poszczególnych terenów zgodnie z obowiązującymi normami; – obowiązek realizacji zabudowy w sposób uwzględniający potencjalne uciążliwości, poprzez zastosowanie rozwiązań przestrzennych i technicznych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego – zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.
Gospodarka wodno-ściekowa	
Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej	<ul style="list-style-type: none"> – określenie warunków realizacji systemu wodociągowego; – ustalenie zasad odprowadzania ścieków sanitarnych; – dopuszczenie budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury inżynierskiej; – obowiązek stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, w szczególności poprzez: wykorzystanie do celów własnych, retencjonowanie, odparowanie, rozsączanie, odprowadzenie na lub do gruntu.

źródło: opracowanie własne na podstawie Programu ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028.

Osiągnięcie tych celów wpływa na zasobooszczędność, wsparcie dla zielonej gospodarki i konkurencyjność gospodarki niskoemisyjnej oraz budowanie odporności miasta na zmiany klimatyczne.

7 Metody analizy skutków realizacji planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonuje się oceny skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście złożonych wniosków. Możliwość realizacji tych wniosków będzie również uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Kontrole i monitoring poszczególnych komponentów środowiska wykonuje się w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

8 Podsumowanie i wnioski

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą wykonanie ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska i w ich wzajemnym powiązaniu.

Przyjęte w planie rozwiązania w zakresie funkcjonalnym i przestrzennym są zgodne z kierunkami i polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, wynikami Waloryzacji przyrodniczej Szczecina oraz z opracowaniem ekofizjograficznym.

Prognozuje się utrzymanie istniejącego stanu środowiska jako dominujący skutek realizacji zapisów planu „Śródmieście Północ – P. Skargi, Felczaka” w Szczecinie. Plan poza utrzymaniem i zachowaniem historycznej struktury przestrzennej, w granicach której znajdują się obiekty o wartościach zabytkowych oraz wysokiego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, umożliwi na wolnych od zagospodarowania nieruchomościach wykonanie nowych inwestycji, które zwiększą w granicach opracowania zasób mieszkaniowy i usługowy. Plan zawiera zapisy, których realizacja powinna przyczynić się do podniesienia jakości życia mieszkańców omawianego terenu.

Wnioski:

- Środowisko obszaru opracowania jest przekształcone i poddawane presji antropogenicznej,
- W granicach obszaru planu występują stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, jednak fauna podlegająca ochronie jest z gatunków pospolitych i ściśle związanych ze środowiskiem miejskim,

- Prognozuje się utrzymanie istniejących, stałych, nieodwracalnych i długoterminowych obciążeń dla środowiska,
- Ustalenia planistyczne utrwalają charakter zabudowy, zachowują historyczne i krajobrazowe wartości analizowanej przestrzeni, utrzymując w zurbanizowanym terenie wysoki minimalny współczynnik powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wartościowe elementy zieleni,
- Plan zawiera zapisy, których realizacja powinna przyczynić się do budowania odporności miasta na zmiany klimatyczne: obowiązek stosowania rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii, obowiązek stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, dopuszczenie lokalnych systemów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w szczególności wykorzystujące błękitno-zieloną infrastrukturę, ustalenie wysokiego wskaźnika minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego, ustalenie działań dotyczących wartościowych elementów zieleni (w tym dojrzałych drzew), obowiązek realizacji zwartej terenu rekreacyjno-wypoczynkowej na terenach nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- Działania pozostające poza strefą planistyczną, które mogłyby wpłynąć na poprawę jakości środowiska obszaru planu, uzależnione są w dużej mierze od samych mieszkańców: ich świadomości ekologicznej, zachowań i stylu życia oraz wyborów rozwiązań sprzyjających środowisku.

9 Literatura i materiały źródłowe

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – P. Skargi, Felczaka” w Szczecinie;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin, BPPM, Szczecin, 2022 r. (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.);

Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu Śródmieście Północ, Zaczarowany Ogród Krusikiewicz, Szczecin, 2003 r.;

Waloryzacja przyrodnicza Szczecina, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2018 r.;

Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.;

Koźmiński C., Michalska B., Czarnecka M., Klimat województwa zachodniopomorskiego, Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin, 2007 r.;

Mapa akustyczna miasta Szczecin, ekkom, Warszawa, 2022.