ETAP PROCEDURY PLANISTYCZNEJ: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

**Załącznik nr 1**

**do uchwały Rady Miasta Szczecin**
**w sprawie miejscowego planu**
**zagospodarowania przestrzennego**
**„Pomorzany – Chmielewskiego" w Szczecinie**

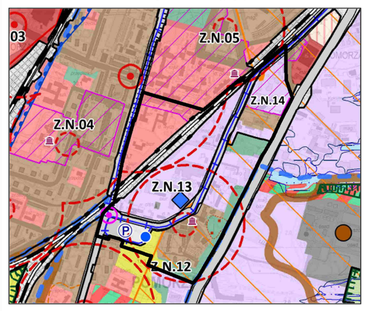
N

0 80

metry

Skala 1:1 000

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennegomiasta Szczecin**
**(Uchwała Nr XXXIX/1061/22 z dnia 26 kwietnia 2022 r.)**
**z oznaczeniem granic obszaru objętego planem**




**LEGENDA - STUDIUM**

- granica obszaru opracowania mpzp
- granica terenu zamkniętego
- Z.N.12 granica jednostki planistycznej (Z – symbol dzielnicy, N – symbol strefy, 12 – numer jednostki planistycznej)
- teren zieleni urządzonej - parki i skwery
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren usług
- teren produkcji, usług i składów
- teren ogrodów działkowych
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznych struktur przestrzennych
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- teren zagrożony ruchami masowymi
- granica pomiędzy strefą II..a strefą III



**LEGENDA**

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY ELEMENTARNE
- 1MW OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

**SYMBOLE i NAZWY PRZEZNACZENIA TERENU**

- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TEREN USŁUG
- U-MW TEREN USŁUG LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- UE TEREN USŁUG EDUKACJI
- UZ TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
- P-U TEREN PRODUKCJI LUB USŁUG
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- IE TEREN ELEKTROENERGETYKI
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KOG TEREN GARAŻY
- KOP TEREN PARKINGU
- KKK TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KKS TEREN KOMUNIKACJI SZYNOWEJ

**OZNACZENIA**

- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBIEKT O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKT O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKT O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH CHRONIONY USTALENIAMI PLANU
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- STREFA E OCHRONY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĄGU PIESZEGO
- SZPALER DRZEW
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- STREFA OGRANICZEŃ OD TERENU KOLEJOWEGO
- TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- dz. nr 50 NUMER DZIAŁKI
- 34 NUMER ADRESOWY