



**Biuro Planowania Przestrzennego Miasta  
w Szczecinie**

ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin  
tel. +48 91 42 21 055, +48 91 42 45 739  
bppm@um.szczecin.pl, www.bppm.szczecin.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„Nad Rudzianką 2” w Szczecinie**



Źródło: Wizje terenowe, sierpień 2023 r.

**AUTOR OPRACOWANIA:**

**mgr inż. Aleksandra Działowska-Chmara  
mgr inż. Ewa Kowalska-Klimczak  
mgr Jolanta Wiśniewska**

**KIEROWNIK ZESPOŁU OCHRONY ŚRODOWISKA:**

**mgr Jolanta Wiśniewska**

**PROJEKTANT PLANU:**

**mgr inż. arch. Katarzyna Walczak**

**GENERALNY PROJEKTANT:**

**mgr inż. arch. Angelika Szerniewicz-Kwas**

**DYREKTOR BIURA:**

**mgr inż. arch. Zofia Fiuk-Dymek**

wyżnienie do publ. wglądu grudzień 2023-styczeń 2024

### Oświadczenie

Oświadczam, jako kierująca zespołem autorskim, że ukończyłam jednolite studia magisterskie na kierunku geografia morza, posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach zespołów opracowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz sporządziłam samodzielnie ponad 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

mgr Jolanta Wiśniewska



wyższenie do publ. wglądu grudzień 2023-styczeń 2024

<b>1</b>	<b>STRESZCZENIE.....</b>	<b>7</b>
<b>2</b>	<b>WPROWADZENIE.....</b>	<b>8</b>
<b>2.1</b>	<b>METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY .....</b>	<b>8</b>
<b>2.2</b>	<b>STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY .....</b>	<b>8</b>
<b>2.3</b>	<b>PRZEDMIOT I CELE PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>	<b>9</b>
<b>2.4</b>	<b>INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA POWIĄZANYCH DOKUMENTÓW ....</b>	<b>10</b>
	<b>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA</b>	
	<b>PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECIN .....</b>	<b>10</b>
	<b>PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>10</b>
<b>2.5</b>	<b>TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....</b>	<b>10</b>
<b>3</b>	<b>ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA WRAZ Z PRZEWIDYWANYMI ODDZIAŁYWANIAMI .....</b>	<b>10</b>
<b>3.1</b>	<b>POWIERZCHNIA ZIEMI .....</b>	<b>10</b>
<b>3.2</b>	<b>WARUNKI GEOLOGICZNE.....</b>	<b>12</b>
<b>3.3</b>	<b>WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....</b>	<b>12</b>
<b>3.4</b>	<b>WARUNKI KLIMATYCZNE.....</b>	<b>13</b>
<b>3.5</b>	<b>KLIMAT AKUSTYCZNY .....</b>	<b>14</b>
<b>3.6</b>	<b>ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA .....</b>	<b>16</b>
<b>3.7</b>	<b>ROŚLINY, ZWIERZĘTA, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....</b>	<b>17</b>
<b>3.8</b>	<b>WALORY KRAJOBRAZOWE, DZIEDZICTWO KULTUROWE I HISTORYCZNE .....</b>	<b>20</b>
<b>3.9</b>	<b>ZASOBY NATURALNE .....</b>	<b>22</b>
<b>3.10</b>	<b>ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI .....</b>	<b>22</b>
<b>3.11</b>	<b>NATURA 2000 ORAZ POZOSTAŁE OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE .....</b>	<b>24</b>
<b>3.12</b>	<b>INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU .....</b>	<b>25</b>
<b>4</b>	<b>ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I SPOSOBY ICH ROZWIĄZANIA.....</b>	<b>26</b>
<b>4.1</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ...</b>	<b>26</b>
<b>4.2</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE .....</b>	<b>27</b>
<b>4.3</b>	<b>POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI PLANU .....</b>	<b>27</b>
<b>5</b>	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA .....</b>	<b>27</b>
<b>5.1</b>	<b>STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....</b>	<b>28</b>
<b>5.2</b>	<b>ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE .....</b>	<b>28</b>
<b>5.3</b>	<b>TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA .....</b>	<b>28</b>
<b>6</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU .....</b>	<b>28</b>
	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM I SPOSOBY</b>	
	<b>ICH UWZGLĘDNIENIA .....</b>	<b>28</b>
<b>7</b>	<b>METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU .....</b>	<b>29</b>
<b>8</b>	<b>PODSUMOWANIE.....</b>	<b>30</b>
<b>9</b>	<b>LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE .....</b>	<b>31</b>

wyżnienie do publ. wglądu grudzień 2023-styczeń 2024

## 1 Streszczenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru określonego uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XLI/1087/22 z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie. W trakcie sporządzania planu przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nad Rudzianką” w Szczecinie (Uchwała XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin), uchwalonym 14 grudnia 2009 roku. Analizowany rejon mieści się w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach administracyjnych osiedla Bukowe-Kłęskowo. Obszar planu ma łączną powierzchnię około 106,6 ha i jest ograniczony: od północy – ulicą Dąbską, od wschodu – ulicą Nowy Zjazd, od południa – autostradą A6, od zachodu – ulicą Chłopską. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oraz zabudowy jednorodzinnej, zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, komunikacji i infrastruktury technicznej.

Celem planu jest wykształcenie optymalnego układu drogowego („odchudzonego” względem mpzp „Nad Rudzianką” w Szczecinie), wiążącego istniejący zespół zabudowy wielorodzinnej z możliwością uzupełnień z przylegającymi niezabudowanymi gruntami w sąsiedztwie oraz ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów inwestycyjnych, a także rozszerzenie ustaleń dla funkcji usługowej, umożliwiających pozyskanie nowych miejsc pracy w rejonie ulicy Chłopskiej.

Obszar objęty planem charakteryzuje się niskim stopniem różnicowania siedlisk, w tym terenów zabudowanych, terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej, wód oraz zadrzewień, jednak bioróżnorodność florystyczna jest niewielka. W żadnym miejscu obszaru opracowania nie stwierdzono występowania zbiorowisk naturalnych i półnaturalnych. Zarówno w terenach zabudowanych jak i terenach nieurzadzonych występują zbliżone gatunki drzew i krzewów, a zbiorowiska roślinności zielnej różnicuje sposób użytkowania terenu i jego warunki gruntowo-wodne. Wartość przyrodnicza, a zwłaszcza biocenotyczna zbiorowisk roślinności zielnej jest niewielka, a ich znaczenie w kształtowaniu bioróżnorodności florystycznej i faunistycznej jest nieistotne. Dawne użytki rolne i łąki uległy degradacji (w związku z wieloletnim brakiem zabiegów agrotechnicznych) i aktualnie stały się nieużytkami, na które sukcesywnie wkraczają zadrzewienia. Rola istniejących grup drzew w środowisku polega głównie na pełnieniu funkcji biocenotycznych, a w niektórych miejscach (wokół autostrady) również izolacyjnych.

Cały obszar planu położony jest w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, dla którego obowiązują zapisy Planu ochrony. Nie występują tutaj inne powierzchniowe formy ochrony przyrody. W granicach planu występują za to obiekty chronione – są to okazy cisów i dęb szypułkowy ustanowiony jako pomnik przyrody oraz awifauna i żaby zielone.

Brak uchwalenia omawianego planu będzie skutkowało obowiązywaniem postanowień mpzp „Nad Rudzianką” w Szczecinie, uchwalonym 14 lat temu, co w szybko zmieniających się warunkach gospodarczych, społecznych i technologicznych powoduje przestrzeganie zapisów nie dostosowanych do obecnej sytuacji. Przyjęcie rozwiązań zawartych w mpzp „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie przyczyni się do aktualizacji sytuacji planistycznej miasta i dostosowanie jej do obowiązującego porządku prawnego, a także zrównoważone zarządzanie przestrzenią.

Wypełnienie zapisów planistycznych będzie skutkowało ogólnymi zmianami w strukturze środowiska – częściową redukcją powierzchni biologicznie czynnej, zmianami: krajobrazowymi, mikroklimatycznymi, właściwości biorentencyjnych powierzchni ziemi, bioróżnorodności. Przekształcenia te będą związane z negatywnym oddziaływaniem na poszczególne składniki środowiska w skali lokalnej. Nie przewiduje się, żeby oddziaływania te miały wymiar degradujący stan środowiska w skali osiedla, dzielnicy lub miasta. Plan zawiera rozwiązania, których realizacja częściowo skompensuje utratę dotychczasowych zasobów przyrody.

Przewiduje się, że realizacja zapisów planistycznych będzie oddziaływała pozytywnie na warunki życia mieszkańców. Skutki te będą widoczne w uzupełnieniu układu drogowego, doposażeniu tej części Szczecina w usługi oraz zieleni urządzonej. Na mocy planu przewiduje się realizację około 890 miejsc postojowych na parkingach naziemnych oraz około 900 miejsc postojowych w pasach drogowych, co będzie skutkowało swobodą w parkowaniu aut obecnych i przyszłych mieszkańców. W planie zarezerwowano najbardziej wartościowe enklawy istniejącej zieleni na funkcje zieleni urządzonej – w obrębie tych terenów

obowiązuje również realizacja ciągów pieszych publicznie dostępnych, które utworzą sieć swobodnych połączeń rekreacyjno-wypoczynkowych dla mieszkańców, głównie na osi północ-południe.

## 2 Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku jaki nakłada art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Jako akt prawa miejscowego, plan zagospodarowania przestrzennego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny reprezentowany przez samorząd lokalny z interesami indywidualnymi mieszkańców miasta i innych jednostek oraz podmiotów gospodarczych. Ustalenia planu uwzględniają obowiązujące prawne ograniczenia środowiskowe, zastany stan środowiska oraz warunki jego obecnego i przyszłego funkcjonowania.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko planu ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w związku z realizacją przewidzianych w przedmiotowym planie zamierzeń oraz późniejszym wykorzystywaniem powstałych obiektów i infrastruktury. Prognoza zatem, z samej swojej istoty, zawiera ocenę hipotetyczną, opartą bardziej na prawdopodobieństwie niż na konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.

Ocena wpływu i zmian środowiskowych spowodowanych realizacją ustaleń planu jest zadaniem obciążonym znacznym stopniem niepewności, a zakres i oddziaływanie zmian mogą nie być zależne bezpośrednio od zapisów planu, a wynikać np. z form aktywności gospodarczej na analizowanym obszarze.

Niniejszy dokument pełni rolę informacyjną, ostrzegawczą i porównawczą, wskazuje jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być brane pod uwagę w trakcie projektowania inwestycji, a także sygnalizuje możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości. Zagrożenia te mogą nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podjęte zostaną odpowiednie działania zapobiegawcze już na etapie realizacji przewidzianych planem przedsięwzięć.

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z przeznaczenia terenów dla wszystkich komponentów środowiska, w tym zdrowia i jakości życia ludzi. Prognoza może również wskazywać preferowane z perspektywy ochrony środowiska sposoby realizacji postanowień planistycznych, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

### 2.1 Metoda sporządzenia prognozy

W trakcie sporządzania prognozy uwzględniono wymagania wynikające z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W prognozie opisano wszystkie aspekty wymienione w powyższej ustawie w odniesieniu do planu, sporządzonego na podstawie zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognoza składa się z części opisowej, która zawiera charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, najistotniejszych ustaleń planu przedstawionych z perspektywy ochrony środowiska oraz potencjalne skutki, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji planu. W treści dokumentu znajdują się ryciny przedstawiające najważniejsze i wartościowe zasoby środowiska zlokalizowane w granicach planu jak i w jego sąsiedztwie.

### 2.2 Stopień szczegółowości prognozy

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczecinie (pismo NZ.9022.4.33.2022), a także z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo WOPN.411.92.2022.MP).



Prognoza wypełnia również zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### 2.3 Przedmiot i cele planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Niniejsze opracowanie dotyczy obszaru określonego uchwałą Rady Miasta Szczecin w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie (Uchwała Nr XL/1087/22 z dnia 24 maja 2022 r.).

Plan obejmuje teren o powierzchni około 106,6 ha, zlokalizowany w granicach administracyjnych osiedla Bukowe-Klęskowo, ograniczony:

- 1) od północy – ul. Dąbską,
- 2) od wschodu – ul. Nowy Zjazd,
- 3) od południa – autostradą A6,
- 4) od zachodu – ul. Chłopską.

Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności oraz zabudowy jednorodzinnej, zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, komunikacji i infrastruktury technicznej.

Celem planu jest wykształcenie optymalnego układu drogowego, wiążącego istniejący zespół zabudowy wielorodzinnej z możliwością uzupełnień z przylegającymi niezbudowanymi gruntami w sąsiedztwie oraz ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów inwestycyjnych, a także rozszerzenie ustaleń dla funkcji usługowej, umożliwiających pozyskanie nowych miejsc pracy w rejonie ulicy Chłopskiej.

Rozwiązania przestrzenne przyjęte w planie dostosowane są do uwarunkowań funkcjonalnych i przyrodniczych terenu określonych m.in.: w Waloryzacji przyrodniczej miasta Szczecin oraz w opracowaniu ekofizjograficznym, a także określonych w czasie wizji terenowych dokonanych w sierpniu 2023 roku. Uwarunkowania stanowiły podstawę proponowanych rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do oddziaływania na środowisko.

Ryc.1. Obszar planu „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie wraz z otoczeniem



Źródło: Opracowanie na podstawie materiałów BPPM.

W trakcie sporządzania planu miejscowego „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Nad Rudzianką” w Szczecinie (Uchwała XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin), uchwalonym 14 grudnia 2009 roku.

Plan miejscowy „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie jest spójny z wyżej wymienionym aktem prawa miejscowego, kontynuuje ustalone wcześniej przeznaczenie, dokonuje korekty wskaźników zagospodarowania terenu. Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.

Dokumentem określającym kierunki polityki rozwoju przestrzennego miasta, którego dyspozycje stanowią podstawę do sporządzenia mpzp „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin. Zgodnie z jego dyspozycjami rozwój przestrzenny osiedla Bukowe-Klęskowo jest zdeteminowany położeniem w peryferyjnych częściach miasta, na gruntach rolnych średniowiecznych wsi, u podnóża Wzgórz Bukowych, gdzie ulokowane są podmiejskie zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności.

Omawiany plan znajduje się w granicach 2 jednostek funkcjonalnych oznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin symbolami D.B.06 i D.B.07. Według kart tych jednostek dla obszaru objętego planem:

- funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności,
- funkcją uzupełniającą jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi (m.in.: oświaty, usługi sakralne, usługi publiczne, handlu, sportu i rekreacji), zieleń urządzona,
- zasady przekształceń: ochrona krajobrazu kulturowego, przekształcenie na tereny zainwestowania miejskiego, zespoły zabudowy z lokalnymi centrami usługowymi, uzupełnienie układu drogowego.

#### **2.4 Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dla powiązanych dokumentów**

##### **Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przyjęte Uchwałą Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r. poddane zostało procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji. Zidentyfikowano w niej ogólne, odpowiadające skali Studium, oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie i jakość życia mieszkańców, które wynikają bezpośrednio z ustaleń Studium. Należy podkreślić, że zrównoważony rozwój miasta, związany będzie z określonymi skutkami dla środowiska i nie zawsze będą to skutki pozytywne. Zaproponowane w prognozie środki ograniczające i eliminujące negatywne skutki znacząco ograniczą lub wyeliminują te oddziaływania.

##### **Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu uchwalonego w granicach omawianego w niniejszej prognozie planu sporządzona była w perspektywie pełnej realizacji zapisów tego planu, a także z uwzględnieniem aktualnego na moment sporządzania prognozy stanu środowiska. Zakres i rodzaj oddziaływań związanych z realizacją mpzp „Nad Rudzianką” w Szczecinie, jest porównywalny do skutków realizacji planu miejscowego będącego przedmiotem niniejszej prognozy, ponieważ jest zasadniczo kontynuacją dyspozycji planistycznych zawartych w wymienionym planie obowiązującym. Teren obowiązującego planu, podobnie jak planu będącego przedmiotem opracowania, łączy bardzo podobne uwarunkowania środowiskowe i funkcjonalne. Od uchwalenia planu „Nad Rudzianką” w Szczecinie w 2009 roku w granicach planu powstało i powstaje nadal nowe zainwestowanie (miedzy ulicą Nastrojową i Romantyczną oraz przy ul. Nad Rudzianką), zmniejszając tym samym areał terenów otwartych, wolnych od zabudowy. Prognoza sporządzona do mpzp „Nad Rudzianką” wykazała zróżnicowanie oddziaływań realizacji ustaleń tego planu na środowisko: od pozytywnych w terenach, w których zachowano dotychczasowe pokrycie zielenią lub przekształcenie jej w zieleń urządzoną, po skutki negatywne na terenach przeznaczonych na zainwestowania. W prognozie stwierdzono również, że rozwiązania zawarte w planie częściowo zniwelują negatywny wpływ na środowisko. Wynikowo przewidziano ogólny nieznaczący wpływ na środowisko realizacji ustaleń planu „Nad Rudzianką” w Szczecinie. Określono, że jedynie zmiany w układzie przestrzennym i krajobrazie będą znaczące.

#### **2.5 Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie nie wystąpiły utrudnienia wynikające z braków współczesnej wiedzy. Źródła przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń określonych w planie były precyzyjne i dobrze udokumentowane. Zakłada się, że realizacja postanowień planu będzie dokonywana z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik BAT (Best Available Techniques – Najlepsze Dostępne Techniki). Niniejszą prognozę sporządzono na podstawie aktualnych materiałów źródłowych i opracowań wyspecyfikowanych na końcu prognozy.

### **3 Analiza i ocena stanu środowiska wraz z przewidywanymi oddziaływaniami**

#### **3.1 Powierzchnia ziemi**

Obszar objęty planem należy do makroregionu Pobrzeże Szczecińskie i dwóch mezoregionów: Równiny Goleniowskiej (północny skraj obszaru) i Wzgórz Bukowych. Równina Goleniowska została utworzona w wyniku akumulacji rzecznej i lodowcowej. Wzgórz Bukowe stanowią wysoki wał morenowy z najwyższym punktem górą Bukowiec (149 m n.p.m.). Teren wykazuje stosunkowo duże zróżnicowanie

wysokości nad poziomem morza – od około 24 m przy północnej granicy planu do około 63 – 34 m wzdłuż autostrady A6. Lokalnie naturalna rzeźba jest przekształcona poprzez wprowadzenie na teren zagospodarowania i zabudowy. Lokalnie występują obniżenia, w których znajdują się wody powierzchniowe stanowiące element terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W obszarze planu nie występują osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

*PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:*

Realizacja ustaleń planistycznych, w tym zabudowy, układu komunikacyjnego, miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej będzie wiązać się z następującymi procesami:

- wyrównaniem fragmentów terenu, przekształceniem struktury podłoża gruntowego, przemieszaniem wierzchnich warstw gruntu i wprowadzeniem obcych osadów na głębokość wykonania fundamentów (w celu uzyskania pożądaných parametrów podłoża budowlanego może zostać przeprowadzone zagęszczenie gruntu, a rodzimy grunt częściowo usunięty lub wymieszany z innym materiałem gruntowym),
- pokryciem części powierzchni terenu budynkami i nawierzchniami nieprzepuszczalnymi lub przepuszczalnymi częściowo.

Na około połowie powierzchni planu prognozuje się znaczące przekształcenie powierzchni ziemi (w odniesieniu do stanu obecnego), częściowe pokrycie jej nawierzchniami nieprzepuszczalnymi oraz związaną z tym utratę naturalnych właściwości biologicznych i retencyjnych powierzchni ziemi. Dotyczy to terenów obecnie otwartych, przeznaczonych zarówno na zabudowę liniową jak i kubaturową. W terenach elementarnych przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%, na zabudowę wielorodzinną i usługową ustalono go na poziomie 30% (w kilku terenach usługowych wskaźnik ten jest wyższy). Oznacza to, że w części terenu mogą zostać zachowane (bądź przywrócone po etapie budowy obiektów) naturalne właściwości powierzchniowych struktur ziemi.

Dla niewielkich terenów już zagospodarowanych i zabudowanych (około 35% powierzchni planu) przewiduje się utrzymanie istniejących obciążeń dla środowiska gruntowego oraz ukształtowania powierzchni ziemi. Tereny otwarte, które przeznaczone zostały na zabudowę zostaną przekształcone – niekorzystne oddziaływania w ich obrębie, wynikające z realizacji zapisów planu, związane będą z działaniami bezpośrednimi i krótkoterminowymi, ale trwale zmieniającymi rzeźbę terenu oraz właściwości przypowierzchniowych warstw ziemi.

Plan wyznacza również obszary na których przewiduje się utrzymanie istniejących właściwości powierzchni ziemi wraz z jej ukształtowaniem. Są to tereny o funkcji zieleni urządzonej (około 19% powierzchni planu), które mają służyć lokalnej społeczności do wypoczynku i rekreacji. W tym celu ustalono w ich granicach minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 60-80%. Ingerencja w przypowierzchniowe warstwy ziemi w przypadku tych terenów elementarnych będzie niewielka i nieistotna w skali oddziaływań.

W celu zniwelowania niekorzystne oddziaływania na powierzchnię ziemi i jej właściwości, które pojawią się zarówno na etapie realizacji ustaleń planu jak i późniejszej eksploatacji obiektów budowlanych i użytkowania obszaru, w planie wprowadzono następujące obowiązki realizacji:

- błękitno-zielonej infrastruktury w wybranych terenach elementarnych,
- minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej, a także ustalenie stosunkowo niskiego wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy w granicach działki budowlanej w terenach elementarnych obecnie otwartych, niezabudowanych, a przeznaczonych pod inwestycje,
- zwartej terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w nowej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, który ma być zlokalizowany w min. 50% na powierzchni ziemi,
- zieleni wysokiej (proporcja 1 drzewo na 5 miejsc postojowych) oraz nawierzchni wodoprzepuszczalnej w granicach parkingów naziemnych (poza parkingami pod liniami wysokiego napięcia),
- programu zieleni uzupełniającej w terenach dróg publicznych,
- zieleni wysokiej na części powierzchni biologicznie czynnej w wybranych terenach elementarnych.

### 3.2 Warunki geologiczne

Analizowany obszar charakteryzuje się stosunkowo dużym zróżnicowaniem struktur geologicznych. Ich pochodzenie jest efektem złożonych procesów, które przebiegały w czwartorzędzie w trzech głównych etapach. Pierwszym etapem była transgresja lądolodu, w wyniku którego powstał wał moreny czołowej Wzgórz Bukowych. Drugim etapem kształtowania się rzeźby i budowy geologicznej obszaru planu było erozyjno-akumulacyjne działanie wód roztopowych. Trzeci etap trwa zasadniczo do dziś i opiera się na procesach erozyjnych i denudacyjnych zbocza Wzgórz Bukowych oraz akumulacji słuźkiwanych i spęłających gruntów w zagłębiach i partiach stoków o mniejszym nachyleniu.

Centralna część analizowanego terenu zbudowana jest z glin zwałowych, w których podrzędnie zaznaczone są piaski drobne. Na przedłużeniu ul. Nad Rudzianką znajduje się niewielka soczewka glin zwałowych podścielonych glącitektonicznym porwakiem iłu oligoceńskiego. Wschodni i zachodni skraj obszaru planu to przede wszystkim deluwalne piaski i podrzędnie gliny na zwałowych glinach i piaskach. Teren Szkoły Podstawowej nr 59 zbudowany jest z rzecznych piasków podścielonych glinami zwałowymi, natomiast obszar na wschód od szkoły budują plejstocęskie rzeczne piaski wysokiego poziomu terasowego.

W obszarze planu aktualnie nie zachodzą zjawiska geodynamiczne.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń planu „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie na połowie omawianego obszaru nastąpią trwałe i nieodwracalne przekształcenia przypowierzchniowych warstw gruntowych. Negatywne oddziaływanie będzie polegać na fizycznym naruszeniu zewnętrznej struktury ziemi, warstwy glebowej. W związku z wykopami pod fundamenty i ewentualne kondygnacje podziemne, może również nastąpić wymieszanie powierzchniowej pokrywy glebowej z utworami ją podścielającymi oraz nawiezionymi gruntami obcymi. Jednocześnie brak podstaw do prognozowania pogorszenia stanu czystości gruntów w związku z planowanym sposobem zagospodarowania terenów objętych planem oraz terenów przyległych. Po zakończeniu robót budowlanych, na fragmentach terenów, na których zostanie zachowana lub wtórnie przywrócona powierzchnia biologicznie czynna, rodzimy grunt może zostać wymieniony na grunt antropogeniczny, na którym wprowadzona zostanie roślinność towarzysząca przyszłej zabudowie. Opisane oddziaływanie związane będą z przypowierzchniowymi warstwami ziemi. Będzie to oddziaływanie trwałe i bezpośrednie, związane z usunięciem istniejącej roślinności, znacznym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, prowadzeniem prac ziemnych, wprowadzeniem nowej zabudowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą i nawierzchniami nieprzepuszczalnymi.

W terenach przeznaczonych na zieleń urządzoną i naturalną, gdzie zapisami planu ograniczono możliwość zainwestowania, przewiduje się utrzymanie dotychczasowych korzystnych oddziaływań na struktury geologiczne występujące w ich granicach.

W obszarach istniejącej zabudowy nie przewiduje się wpływu na środowisko gruntowe w wyniku realizacji zapisów planu „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie. Przypowierzchniowe warstwy ziemi w tych terenach zostały zmienione na skutek zabudowania terenu w przeszłości, a analizowany plan podtrzymuje istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. W granicach terenów zainwestowanych prognozuje się utrzymanie obecnych, stałych oddziaływań na struktury geologiczne.

### 3.3 Wody powierzchniowe i podziemne

Wzdłuż zachodniej granicy planu płynie Rudzianka. Jest to strumień wypływający z doliny Wilkowisko w Górach Bukowych. Płynie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż ul. Chłopskiej i wpada do Rubinowego Stawu na osiedlu Słonecznym. Nazwa Rudzianka pochodzi od ciemnego zabarwienia wody zawierającej kwas próchnicowy. W granicach planu Rudzianka jest częściowo skanalizowana, a częściowo płynie w otwartym korycie. W jej przebiegu obecne są 2 zbiorniki wodne – Staw Kłęskowski (przy ul. Romantycznej) oraz Smutny Staw (pomiędzy ul. Smutną i ul. Swojską). Bezpośrednie otoczenie obu stawów jest zagospodarowane i wyposażone w infrastrukturę rekreacyjno-wypoczynkową. We wschodniej części planu obecny jest również rów wodny w otwartym korycie, który może stanowić część dawnego rolniczego systemu odwadniającego.

Według opracowania ekofizjograficznego zdecydowana większość analizowanego terenu stanowi obszar występowania swobodnego lub lokalnie napiętego zwierciadła wody w zwałowych,

wodnolodowcowych, rzecznych i deluwialnych piaskach. Tutaj głębokość do zwierciadła wody może być różna. W południowej części wyróżniono obszar, w którym głębokość ta może być zarówno mniejsza, jak też równa 2,0 m p.p.t. Część południowo-zachodnia i południowo-wschodnia planu to obszary występowania wody infiltracyjnej w postaci sączeń na stropie glin.

**PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:**

W zapisach planistycznych utrzymano i zachowano występujące wody powierzchniowe. Ponadto bezpośrednio przylegające do nich tereny przeznaczono na funkcje zieleni urządzonej. Rów wodny znajdujący się wzdłuż wschodniej granicy planu również zostanie częściowo utrzymany i zachowany, poprzez włączenie go w tereny zieleni naturalnej i zieleni urządzonej.

W związku z tym, że połowę powierzchni planu przeznaczono na cele inwestycyjne przewiduje się zmiany w lokalnym obiegu wody. Zmniejszeniu ulegnie ilość wody infiltrującej do gruntu – będzie to wynikiem redukcji powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenia zdolności retencyjnych powierzchniowych warstw ziemi, zwiększenia spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych w związku z zasklepieniem gruntu. Realizacja zapisów analizowanego w niniejszej prognozie planu będzie związana również ze zwiększeniem poboru wody i ilości wytwarzanych ścieków. Mając na uwadze istotne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej w terenach przeznaczonych na nowe zagospodarowanie przewiduje się pogorszenie stanu ilościowego, przy zachowaniu stanu jakościowego wód podziemnych. Dla zminimalizowania oddziaływań wpływających na bilans wodny obszaru wprowadzono w planie miejscowym obowiązek błękitno-zielonej infrastruktury w wybranych terenach inwestycyjnych oraz nakaz stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania. Realizacja przytoczonych ustaleń pozwoli częściowo zatrzymać wodę w miejscu jej opadu – jest to zobowiązanie dla inwestorów do zastosowania rozwiązań, dzięki którym wody opadowe i roztopowe zostaną przynajmniej częściowo przywrócone do naturalnego obiegu lub wtórnie wykorzystane, zmniejszając tym samym pobór wód z innych źródeł. W dobie zmian klimatycznych niezbędne jest wypełnianie takich zapisów planistycznych i stosowanie rozwiązań, które sprzyjają ochronie środowiska, mienia i bezpieczeństwa mieszkańców, budując rezyliencję miasta na zmiany klimatyczne. Retencjonowanie wód opadowych poprzez przynajmniej częściowe zatrzymanie ich w granicach poszczególnych nieruchomości, powinno przyczynić się również do zmniejszenia eksploatacji sieci kanalizacyjnej.

W zapisach planu uwzględniono w pełnym zakresie obsługę infrastrukturalną terenów elementarnych. Ustalenia inżynierskie planu wskazują w jaki sposób należy prowadzić na dokumentowanym obszarze gospodarkę wodno-ściekową w bezpieczny dla środowiska sposób tak, aby zanieczyszczone wody nie dostały się do gruntu oraz wód podziemnych.

### **3.4 Warunki klimatyczne**

Klimat Szczecina kształtuje się pod wpływem częstego napływu oceanicznych mas powietrza. Różni się on znacznie od klimatu w głębi kraju. Jest to związane z częstymi przemieszczeniami w tym rejonie niżów znad Atlantyku. Wiąże się to z dużą zmiennością pogody i to w każdej porze roku. Ma to też odzwierciedlenie w kontrastowości poszczególnych lat. Czynnikiem warunkującym klimat Szczecina są warunki fizjograficzne. Elementami mającymi tu szczególny wpływ jest obecność jeziora Dąbie, doliny Odry oraz trzech wysoczyzn, tj. Wzgórz Warszawskich, Wzgórz Bukowych i Wału Bezleśnego, a także trzech kompleksów leśnych puszc: Wkrzańskiej, Bukowej i Goleniowskiej.

Klimat Szczecina i jego okolic jest stosunkowo łagodny i wilgotny. Charakteryzuje go krótka, łagodna zima, krótkie i ciepłe lato oraz długie okresy przejściowe. Charakterystyczną cechą klimatu szczecińskiego jest niestałość pogody, głównie z powodu częstego przemieszczania się układów niżowych, zwłaszcza w okresach późnojesiennych, zimowych i wczesnowiosennych.

Poszczególne elementy meteorologiczne modyfikowane są czynnikami lokalnymi kształtującymi warunki topoklimatyczne (m.in.: ukształtowanie terenu, głębokość występowania wód podziemnych, stopień pokrycia terenu lasami i łąkami, odległość od dużych zbiorników wodnych). Na topoklimat wpływają również uwarunkowania przewodności cieplnej podłoża (wysoki poziom wód gruntowych, grunty organiczne), które kształtują wilgotność względną powietrza, częstotliwość występowania mgieł, a także

przygruntowych przymrozków. Na nisko położonych terenach mogą tworzyć się zastoiska zimnego powietrza.

Na przestrzeni ostatnich lat opisane wyżej charakterystyczne cechy klimatu Szczecina są coraz mniej czytelne. Jest to wynikiem dokonujących się globalnych zmian klimatycznych, których skutkiem są skrajne zjawiska pogodowe zachodzące coraz częściej z dużą gwałtownością (fale upałów, susze, podtopienia i powodzie, wichury). Zmiany klimatyczne odzwierciedlają się również w zacieraniu wyraźnych granic między porami roku. W związku z powyższym coraz trudniej określić charakterystyczny klimat miasta.

W ostatnich latach obserwuje się wzrost zagrożeń wywołanych ekstremalnymi zjawiskami meteorologicznymi, takimi jak intensywne kilkudniowe opady deszczu o charakterze rozlewnym oraz krótkotrwałe ulewne i nawałne deszcze, powodujące wezbrania i powodzie lokalne typu *flash flood*. Podczas występowania opadu  $\geq 30$  mm/dobę, tzw. opadu zagrażającego, tworzą się lokalne podtopienia oraz zalania terenów i pomieszczeń niżej położonych; na ulicach i powierzchniach zwartych tworzy się stojąca warstwa wody, a w terenach o zróżnicowanej rzeźbie następuje szybki jej spływ.

Głównymi zagrożeniami klimatycznymi w Szczecinie są: występowanie fal upałów i dni gorących, możliwość wystąpienia silnych porywów wiatru, niosących za sobą znaczne straty w drzewostanie, energetyce, utrudnienia komunikacyjne, zagrożenie dla życia ludzkiego, cofki, a także intensywne burze oraz możliwość występowania nagłych powodzi miejskich oraz powodzi sztormowych.

Korzystnym skutkiem położenia omawianego planu jest klimatotwórcze oddziaływanie Puszczy Bukowej. Taki kompleks zieleni odpowiada za kształtowanie m.in. wilgotności i temperatury powietrza, ponadto oczyszcza powietrze z gazów i pyłów jednocześnie produkując tlen, co przy wiatrach południowo-zachodnich, które wraz z zachodnimi są przeważającymi w mieście, szczególnie oddziałuje na stan atmosfery i lokalny topoklimat analizowanego obszaru.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Realizacja ustaleń planu wiąże się z wprowadzeniem nowego zagospodarowania na połowie obszaru i związanym z tym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, zasobów flory czy zwiększonego ruchu pojazdów, a co za tym idzie lokalnie szybszego nagrzewania się powierzchni utwardzonych, większej pojemności cieplnej powierzchni zasklepionych w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, zmianą warunków wilgotnościowych obszaru. W efekcie na przeważającej części obszaru planu przewiduje się występowanie mało korzystnego topoklimatu terenów zurbanizowanych, poddawanych stałemu oddziaływaniu zanieczyszczeń i hałasu. Przewiduje się, że te niekorzystne skutki będą łagodzone przez klimatotwórcze oddziaływanie Puszczy Bukowej.

### 3.5 Klimat akustyczny

Obecnie podstawowymi kryteriami oceny hałasu w środowisku są poziomy dopuszczalne na danym terenie, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U.2014.112 z późn. zm.). Poziomy dopuszczalne są poziomami hałasu przenikającego na teren wymagający ochrony akustycznej od poszczególnych źródeł, takich jak np.: drogi lub linie kolejowe, działalność produkcyjna. W obszarze planu występuje wiele terenów wrażliwych, podlegających ochronie akustycznej. Przeważająca ich część, to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Mniejszy procent stanowi zabudowa jednorodzinna, zlokalizowana m.in. przy ul. Chłopskiej.

Obszar planu położony jest w dzielnicy Bukowe-Kłęskowo i obejmuje m.in. ul. Dąbską, która wyprowadza ruch ze Szczecina, w kierunku węzła Kijewo i dalej w kierunkach na północ, wschód i południe kraju. W ulicy Dąbskiej kursuje linia autobusowa komunikacji zbiorowej. Dienne wartości hałasu drogowego kształtują się w wartościach do 80 dB w rejonie ronda Regana, ul. Chłopskiej i Dąbskiej. W miarę oddalania się od ulic natężenie hałasu spada. Nocą wartości te dochodzą do 75 dB na niewielkich fragmentach wymienionych ulic.

Ulica Chłopska oddziela osiedle Nad Rudzianką od osiedla Bukowe, które charakteryzuje się dużą intensywnością zabudowy wielorodzinnej, która generuje dość intensywny ruch samochodowy. Dienne wartości hałasu drogowego wynoszą w ul. Chłopskiej powyżej 75 dB, natomiast nocne do 75 dB. Pozostałe ulice m.in. Gwarna, Swojska i Smutna mają charakter lokalny, w związku z tym natężenie ruchu jest niewielkie, co wiąże się z niskimi emisjami hałasu komunikacyjnego.

Największym emitorem hałasu drogowego na obszarze planu jest jednak autostrada A6. Mimo że przebiega wzdłuż południowej granicy plany i prowadzi wiaduktem zabezpieczonym ekranami akustycznymi, emituje znaczne wartości hałasu – powyżej 80 dB w ciągu dnia i do 80dB w ciągu nocy. Analizując mapę akustyczną stwierdzono, że hałas emitowany przez autostradę oddziałuje na znaczną powierzchnię obszaru planu, zmniejszając się wraz z odległością w kierunku północnym (od 75 dB do 55 dB).

Analizując dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, oraz wartości hałasu przedstawione na mapie akustycznej Szczecina, przekroczenia poziomu hałasu występują w ciągu dnia i nocy na niewielkich fragmentach przy ul. Dąbskiej i Chłopskiej – **do 10 dB**, a od autostrady – **do 5 dB**. W granicach planu nie występują źródła hałasu szynowego i przemysłowego.

*PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:*

Obecny klimat akustyczny terenu planu jest charakterystyczny dla obszarów miejskich o ekstensywnej zabudowie, w których tereny mieszkaniowo-usługowe uzupełnione są infrastrukturą drogową. Realizacja zapisów planu będzie polegała na rozszerzeniu funkcji mieszkaniowej i usługowej, a także uzupełnieniu infrastruktury komunikacyjnej o drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę nowej zabudowy.

Imisja hałasu drogowego na obszarach obecnie niezainwestowanych wzrośnie, jednak nie przewiduje się znacznych przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu, a także znaczącego pogorszenia klimatu akustycznego całego obszaru. W większości na obszarze planu powstaną drogi lokalne i dojazdowe. Plan pozostawia wzdłuż autostrady, w pasie ok. 100 m szerokości teren z zielenią o charakterze izolacyjnym, która oddzieli funkcjonalnie i technicznie (optycznie i akustycznie) wraz z terenami usług autostradę od przyszłej zabudowy mieszkaniowej. Działanie to przyczyni się do zmniejszenia hałasu akustycznego na nowo zainwestowanych terenach położonych najbliżej autostrady.

Ustalenia planu „Nad Rudzianką 2” znacznie ograniczają układ drogowy w porównaniu z obecnie obowiązującym planem „Nad Rudzianką”. Największe liniowe emitory hałasu w postaci ulic: Dąbskiej, Chłopskiej, ul. Nowy Zjazd oraz drogi w północnej części opracowania pozostają w planie, natomiast redukuje się układ drogowy w części południowej, co wpłynie pozytywnie na klimat akustyczny.

W zapisach planu dokonano klasyfikacji akustycznej terenów elementarnych pod względem nadanej im przeważającej funkcji. *W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów elementarnych:*

- a) 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW obowiązują dopuszczalne poziomy w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW (z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego 6.1ZP), 7MW (z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego 7.1ZP, 7.2KP), 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW (z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego 14.1ZP-KOP), 15MW (z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego 15.1ZP-KOP), 16MW (z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego 16.1ZP-KOP), 17MW, 18MW, 19MW (z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego 19.1U, 19.2ZP, 19.3ZN), obowiązują dopuszczalne poziomy w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- c) 1MW-U obowiązują dopuszczalne poziomy w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- d) 1UE obowiązują dopuszczalne poziomy w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

Ustalenia dotyczące klasyfikacji akustycznej są informacją dla inwestora, zarządcy terenu, aby podjąć działania w celu zapewnienia mieszkańcom i usługobiorcom (usługi podlegające ochronie akustycznej), poprzez rozwiązania techniczne z zakresu budownictwa i zagospodarowania obszaru, następujących norm akustycznych: 64 dB w dzień i 59 dB w nocy dla zabudowy jednorodzinnej i zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, 68 dB w dzień i 59 dB w nocy dla zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych. Są to normy określone dla hałasu emitowanego z dróg. Wachlarz możliwych do zastosowania rozwiązań jest duży i zwiększa się wraz z rozwojem technologii i dostępności materiałów budowlanych, które posiadają coraz lepsze parametry w dziedzinie ochrony akustycznej. Przykładowe, możliwe do zastosowania rozwiązania to np.: wstawianie dźwiękochłonnych okien. W przypadku omawianego obszaru można również wykorzystać inne

możliwości obniżające uciążliwości akustyczne, np. nasadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym w ramach ustalonego w planie minimum powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z ustaleniami planu, zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska oraz obowiązuje realizacja zabudowy w sposób uwzględniający potencjalne uciążliwości, poprzez zastosowanie rozwiązań przestrzennych i technicznych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego. Zapisy te wskazują na konieczność ograniczenia uciążliwości wynikających z zagospodarowania przestrzennego obszaru.

### 3.6 Zanieczyszczenia powietrza

Stan jakości powietrza na obszarze opracowania przedstawia tab.1., sporządzona na podstawie danych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo: DMS-SZ.731.1.94.2023).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2021.845 z późn. zm.) obowiązujące aktualnie dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń powietrza według poniższych danych nie zostały przekroczone. Wartości w tabeli wskazują na stosunkowo niskie parametry zanieczyszczeń związanych ze spalaniem paliw (dwutlenek siarki i azotu, pył zawieszony). Jest to wynikiem położenia omawianego terenu na Prawobrzeżu miasta, w rejonie częściowo niezagospodarowanym.

Analizowany obszar poddany jest oddziaływaniom emisji pyłów i gazów przede wszystkim komunikacyjnych. Do źródeł emisji występujących na terenie opracowania należą pojazdy samochodowe poruszające się po ulicach: Dąbskiej, Chtopskiej oraz ulicach dojazdowych, m.in.: Gwarnej, Nad Rudzianką, Swojskiej i Romantycznej a także autostradzie A6. Obecny stan jakości powietrza na obszarze analizy jest także pochodną przenoszenia nad obszar planu zanieczyszczeń komunalno-bytowych z terenów mieszkaniowych zlokalizowanych na zachód od niego. Obecne w bezpośrednim sąsiedztwie (na południu) tereny zieleni, będących obszarem naturalnej regeneracji powietrza, częściowo zapobiegają lokalnym zastoiskom zanieczyszczeń powietrza nad omawianym obszarem.

W odległości ok. 300 m na północny-wschód od obszaru planu zlokalizowana jest ciepłownia „Dąbska”, jednakże przy przeważających wiatrach południowo-zachodnich i zachodnich zanieczyszczenia emitowane przez ciepłownię ulegają rozproszeniu i nie stagnują nad obszarem planu.

Tab.1. Średnioroczne stężenie zanieczyszczeń powietrza

Dopuszczalne zanieczyszczenia dla kalendaryzowego [µg/m <sup>3</sup> ]	Dwutlenek siarki (SO <sub>2</sub> )	Dwutlenek azotu (NO <sub>2</sub> )	Pył zawieszony PM10	Pył zawieszony PM2,5	Ołów (Pb) w pyłe PM10	Benzen (C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> )
poziomy roku	20,0	40,0	40,0	20,0	0,5	5,0
Średnioroczne stężenie zanieczyszczeń [µg/m <sup>3</sup> ] Obszar w granicach mpzp „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie	3,0-4,0	15,0-17,0	15,0-18,0	10,0-13,0	0,004	1,0

Źródło: Opracowanie na podstawie pisma GIOŚ.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Realizacja ustaleń omawianego planu może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń w powietrzu – na terenach niezagospodarowanych powstanie nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa, której eksploatacja będzie wiązała się m.in. ze zwiększonym ruchem samochodowym emitującym zanieczyszczenia gazowe i pyłowe. Nowe obiekty budowlane, które pojawią się w omawianej przestrzeni staną się również emitorami zanieczyszczeń uwalnianych do powietrza, m.in. ciepła, gazów.

Zagospodarowanie przestrzenne obszaru zgodnie z zapisami planu nie przewiduje wprowadzenia obiektów mogących stanowić punktowe źródła zanieczyszczeń (np. zakłady przemysłowe, produkcyjne), a planowana infrastruktura komunikacyjna zostanie uzupełniona drogami wewnętrznymi o niskim stopniu eksploatacji.

Ustalenia ogólne planu zakazują lokalizacji funkcji mogących negatywnie oddziaływać na mieszkańców omawianego terenu, poprzez emisję zanieczyszczeń – obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup> oraz wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych. W terenach MNW i MW dodatkowo zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej



150 m<sup>2</sup> i usług związanych z obsługą pojazdów typu: warsztaty samochodowe, blacharskie, lakiernicze, stacje kontroli pojazdów itp. Przywołane zakazy mają na celu zabezpieczenie jakości życia mieszkańców w omawianym terenie, poprzez uniemożliwienie lokalizacji przedsięwzięć, które mogłyby emitować podczas eksploatacji zanieczyszczenia i uciążliwości niekorzystnie odbierane przez mieszkańców.

Ważnymi zapisami ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z indywidualnych lub lokalnych źródeł ogrzewania są:

– *dopuszcza się budowę indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód;*

– *obowiązują następujące ustalenia dotyczące urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:*

*a) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,*

*b) w obszarze planu dopuszcza się wyłącznie urządzenia wykorzystujące energię otoczenia geotermalną, aerotermalną, promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji wiatrowe,*

*c) lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1000 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) dopuszcza się w granicach terenów elementarnych o funkcji U, UE, US, UR, MW-U, jako infrastrukturę towarzyszącą,*

– *obowiązują rozwiązania zmniejszające zużycie wody, niskoemisyjne, energooszczędne lub wykorzystujące odnawialne źródła energii.*

Zastosowanie rozwiązań z zakresu ekologicznych źródeł energii i ciepła/chłodu przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń powietrza, poprawy jakości warunków aerosanitarnych na omawianym obszarze.

Wszystkie przytoczone wyżej rozwiązania planistyczne oraz obowiązujące normy prawa powszechnego powinny przyczynić się do minimalizacji uciążliwości mogących wyniknąć z eksploatacji zabudowy i zagospodarowania obszaru powstałych pod rządami planu.

Reasumując, w obrębie omawianego terenu, w wyniku realizacji ustaleń planu, nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na stan atmosfery. Przewiduje się, że eksploatacja obiektów powstałych zgodnie z ustaleniami planu nie będzie skutkowałą przekroczeniem dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

### **3.7 Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna**

Obszar objęty planem charakteryzuje się niskim stopniem zróżnicowania siedlisk, w tym terenów zabudowanych, terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej, wód oraz zadrzewień, jednak bioróżnorodność florystyczna jest niewielka. W żadnym miejscu obszaru opracowania nie stwierdzono występowania zbiorowisk naturalnych i półnaturalnych. Zarówno w terenach zabudowanych jak i terenach nieurzadzonych występują zbliżone gatunki drzew i krzewów, a zbiorowiska roślinności zielnej różnicuje sposób użytkowania terenu i jego warunki gruntowo-wodne. Wartość przyrodnicza, a zwłaszcza biocenotyczna zbiorowisk roślinności zielnej jest niewielka, a ich znaczenie w kształtowaniu bioróżnorodności florystycznej i faunistycznej jest nieistotne. Dawne użytki rolne i łąki uległy degradacji (w związku z wieloletnim brakiem zabiegów agrotechnicznych) i aktualnie stały się nieużytkami, na które sukcesywnie wkraczają zadrzewienia. Rola istniejących grup drzew w środowisku polega głównie na pełnieniu funkcji biocenotycznych, a w niektórych miejscach (wokół autostrady) również izolacyjnych.

Południowa oraz wschodnia część obszaru planu to rozległy teren otwarty, na którym na skutek zaprzestania użytkowania postępuje sukcesja oraz wkraczają gatunki inwazyjne. Tereny te należy uznać za zdegradowane, w wielu miejscach dominuje inwazyjna nawłóć oraz wrotycz i trzcinnik. Dominantom towarzyszą pospolite gatunki synantropijnej roślinności zielnej jak kupkówka pospolita, pokrzywa zwyczajna, przytulia czepna, cykoria podróżniczek, koniczyna łąkowa, bylica pospolita, ostrożeń polny. Systematycznie rozwijają się tu również zadrzewienia, przede wszystkim wierzbowo-brzozowe oraz klonowe (przy autostradzie). Na niewielkim fragmencie terenu, w jego wschodniej części występuje zbiorowisko borowe z dominacją sosny. Wkracza ono w obszar planu ze zlokalizowanego w jego sąsiedztwie niewielkiego lasu.

W terenie u zbiegu ulic: Chłopskiej i Dąbskiej, znajduje się dawny cmentarz ewangelicki. Teren ten jest uporządkowany, utworzono tu lapidarium. Znajduje się tu starodrzew klonów i jesionów, często porośniętych bluszczem oraz cisów. Wprowadzono również nowe nasadzenia ognika szkarłatnego. Pomiedzy dawnym cmentarzem ewangelickim a ulicą Dąbską występuje otwarty teren zieleni

nieurządzonej, na którym pośród traw, nawłoci, bylicy i cykorii podróżnika, rozwijają się spontanicznie zadrzewienia z udziałem robinii, brzoź, klonów, dębów, wierzb. Pojedynczo występują tu również drzewa i krzewy owocowe, a w runie dziewanny. Na południe i południowy wschód od cmentarza ewangelickiego występują zadrzewienia z dębów, topoli, klonów, wierzb, lokalnie głogów. Runo oraz podszyt należą do ubogich.

Fot. 1. Teren przy ulicy Dąbskiej



Fot. 2. Dawny cmentarz ewangelicki



Fot. 3. Zadrzewienia



Źródło: Materiały BPPM, sierpień 2023.

Przywołane wyżej gatunki drzew występują na większości obszaru i w różnym stadium rozwoju. W granicach zabudowy mieszkaniowej występują starsze okazy klonów wierzb, topoli, kasztanowców, lip, dębów, świerków oraz nowsze nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych, w tym m.in.: śliwy wiśniowej, ozdobnych klonów, jarzębów, ogników szkarłatnych, berberysów, suchodrzewów, forsycji, śnieguliczki, tamaryszków, gatunków iglastych (przede wszystkim jałowce, cyprysiki, żywotniki), drzew i krzewów owocowych. Drzewom i krzewom towarzyszą pielęgnowane powierzchnie trawiaste, a w przypadku ogródków również rośliny kwitnące.

W granicach obszaru planu występuje ciek Rudzianka, rowy oraz nieduże zbiorniki wodne. Zbiornik przy ulicy Smutnej aktualnie porośnięty jest trzcina i kielisznikiem zaroślowym, a wokół rosną wierzby i klony. Z kolei w zbiorniku przy ulicy Romantycznej poza trzcina występuje również pałka wodna, a wokół niego rosną olsze czarne, topole, wierzby i bzy czarne. W runie zaobserwowano inwazyjnego niecierpka gruczołowego. Wokół cieku, w południowo-zachodniej części obszaru planu również występują zadrzewienia, głównie klonowe, wierzbowe i olszowe.

Fot. 4. Zbiornik przy ulicy Smutnej



Fot. 5. Zbiornik przy ulicy Romantycznej



Źródło: Materiały BPPM, maj 2023.

Na Rondzie Reagana, po przebudowie skrzyżowania, wprowadzono nasadzenia m.in. śliwy wiśniowej „Pissardi”, irgi oraz ozdobnych tawu. Śliwa wiśniowa „Pissardi” nasadzona została również na fragmencie ulicy Chłopskiej (wraz z klonami i jarzębami, jako część zróżnicowanego gatunkowo obsadzenia ulicy) oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej (m.in. liniowe nasadzenie na fragmencie ulicy Swojskiej). Przy boisku na ulicy Romantycznej zachowało się obsadzenie liniowe z topoli czarnej odm. włoskiej.

Przy rondzie, w sąsiedztwie przystanku autobusowego znajduje się pomnik przyrody: dąb szypułkowy „Dąb Miłośników Prawobrzeża”. Jako wartościowy drzewostan zakwalifikować należy również okazy cisów pospolitych, zlokalizowanych w sąsiedztwie dawnego cmentarza ewangelickiego. Pojedyncze okazy drzew (jesiony i klony przy dawnym cmentarzu oraz topola przy ulicy Swojskiej) posiadają wymiary zbliżone do pomnikowych.

Istniejące w granicach obszaru planu środowisko przyrodnicze nie ma decydującego wpływu dla utrzymywania różnorodności biologicznej żadnych ważnych przedstawicieli zwierząt. Fauna opisywanego obszaru jest stosunkowo uboga zarówno gatunkowo jak i ilościowo. Mała różnorodność siedlisk, ich stan i postępujące zmiany przestrzenne mają wpływ na niewielką bioróżnorodność faunistyczną. Występujące tu gatunki objęte ochroną oraz cenne przyrodniczo, mające tu swoje miejsca rozrodu, żerowania i odpoczynku to głównie pospolite ptaki. Zinventaryzowano tu m.in.: krzyżówkę, łyskę, grzywacza, sierpówkę, pliszkę siwą, rudzika, słowika szarego, kopciuszka, kosa, strumieniówkę, łożówkę, cierniówkę, modraszkę, bogatkę, szpaka, srokę, wróbla, ziębę. Stwierdzone gatunki ptaków są w większości typowe dla mozaiki siedlisk otwartych wraz z zabudową mieszkaniową. Zwraca jednakże uwagę fakt, że część z odnotowanych gatunków ściśle związana jest z terenami zadrzewionymi i zakrzewionymi w pobliżu cieku Rudzianka i ze zbiornikami wodnymi.

Fot. 6. Szlak wokół zbiornika przy ulicy Romantycznej



Źródło: Materiały BPPM, maj 2023.

Mała różnorodność gatunkowa roślin wpływa na ubogi skład gatunkowy owadów. Poza pospolitymi przedstawicielami pszczołowatych, mrówkowatych, chrząszczami i muchówkami zaobserwowano tutaj również motyle: bielinka kapustnika, zorzynka, osadnika i rusalkę. Pomimo występowania środowiska wodnego, w granicach obszaru planu nie stwierdzono występowania ryb, płazów i gadów, za wyjątkiem żab zielonych. Obszar nie jest wartościowy dla stałego bytowania i rozrodu ssaków. Ssaki owadożerne reprezentowane są przez jeża, kreta, ryjówkę aksamitną. Z zającokształtnych zaobserwowano zajęce szaraki. Spośród gryzoni odnotowano wiewiórkę

pospolitą, nornicę rudą oraz bobra. Drapieżniki reprezentowane są tutaj przez lisa. Spośród parzystokopytnych występują na omawianym obszarze dzik i sarna.

Istniejące w różnych częściach obszaru niewielkie grupy drzew nie tworzą ciągłych przestrzennie powiązań ekologicznych. Pasy zadrzewień wzdłuż cieku i kanałów wodnych mogą lokalnie sprzyjać migracjom ptaków i przelotom nietoperzy.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Prognozuje się, że realizacja ustaleń planu miejscowo wpłynie na bioróżnorodność obszaru, jego szatę roślinną i występujące tu zwierzęta.

Wpływ na szatę roślinną oraz świat zwierząt związany będzie z realizacją nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz układu drogowego. W granicach terenów inwestycyjnych, które zajmują około 50% powierzchni obszaru planu, prognozuje się ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej i likwidację występującej tu roślinności, głównie zbiorowisk synantropijnej roślinności zielnej i swobodnie rozwijających się zadrzewień. Stan zinventaryzowanych siedlisk pozwala przyjąć tezę, że ubytek zieleni, pomimo tego, że znaczny, nie wpłynie na obniżenie bioróżnorodności florystycznej. Zabudowa rozległych terenów otwartych i docelowa wymiana dominującego składu gatunkowego roślinności wymusi jednak częściową wymianę gatunkową fauny. Prawdopodobnie gatunki związane z terenami otwartymi przeniosą się na inne, dogodnie dla nich tereny, natomiast w obszarze planu pojawi się więcej gatunków związanych z terenami zainwestowanymi. Wprowadzenie zagospodarowania i związana z tym likwidacja siedlisk, przeprowadzona zgodnie z obowiązującym prawem (w określonym czasie, pod odpowiednim nadzorem i podparta dokumentacją) nie wpłynie bezpośrednio ani pośrednio na populację poszczególnych gatunków zwierząt w granicach miasta.

W planie dostosowano intensywność zagospodarowania i funkcje terenu do istniejących uwarunkowań i otoczenia. Jednym z działań mających wpłynąć na łagodzenie powstałych oddziaływań jest

obowiązek utrzymania minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w wybranych terenach inwestycyjnych oraz obowiązek realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w zieleni wysokiej i wprowadzenia nowych zasobów zieleni w terenach usług (wprowadzenie zieleni wysokiej na minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej lub obowiązek wprowadzenia programu zieleni uzupełniającej).

Równolegle około 19% obszaru objętego planem wskazuje się na cele zieleni (zieleni urządzonej i zieleni naturalnej). Realizacja ustaleń planu dla tych terenów pozwoli na zachowanie wysokiej powierzchni biologicznie czynnej i istniejących zasobów zieleni, w tym przede wszystkim istniejących drzew i roślinności towarzyszącej Rudziance i zbiornikom wodnym. Wzdłuż autostrady wyznaczono rozległe tereny zieleni naturalnej, w granicach których obowiązuje realizacja zieleni o charakterze izolacyjnym. Wskazana zieleń będzie pełnić funkcje biocenotyczne oraz ochronne, poprzez pochłanianie zanieczyszczeń i ograniczanie oddziaływania hałasu.

Na mocy ustaleń planu obowiązuje stosowanie nasadzeń z gatunków rodzimych oraz zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin, a także nakaz ich eliminacji z zagospodarowania. W ustaleniach oraz na rysunku planu wskazano występowanie pomnika przyrody.

W granicach terenów zainwestowanych, które stanowią około 35% powierzchni obszaru analizy realizacja ustaleń planu nie spowoduje znaczących zmian w szacie roślinnej oraz nie wpłynie istotnie na świat zwierząt tego terenu. Przewiduje się utrzymanie istniejących zasobów flory i fauny oraz zachodzących aktualnie procesów. Docelowo cały obszar planu posiadać będzie zbliżone zasoby przyrodnicze i charakteryzować się będzie występowaniem w przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z zielenią towarzyszącą.

### 3.8 Walory krajobrazowe, dziedzictwo kulturowe i historyczne

Obszar opracowania położony jest na obszarze osiedla Bukowe-Kłęskowo i zajmuje ok. ¼ jego powierzchni. Teren powstał na średniowiecznych gruntach rolnych wsi Kłęskowo, które należało do miasta Dąbie, a następnie od 1240 do klasztoru w Kołbaczu. Do końca XIX wieku zabudowa tworzyła zwarty układ, rozwinięty wzdłuż obecnej ul. Chłopskiej, w którym można wyodrębnić starą XIII-wieczną część owalnicową wsi rycerskiej, rozbudowaną przez cystersów o ulicę z kościołem na wyniesieniu. W XVIII w., z gruntów wsi wydzielono dwa majątki ziemskie (okolice ul. Pszennej i ul. Chłopskiej), w połowie XIX w. uruchomiono linię kolejową do Starego Czarnowa, a w latach 30. XX w. grunty wsi przecięto autostradą, która obecnie stanowi południową granicę planu. W 1945 r. większość zabudowy została zniszczona a po ponownym przyłączeniu do Szczecina w 1948 r. na terenach dawniej uprawnych w latach 80. XX w., zaczęto budowę osiedla z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wysokiej intensywności w części zachodniej (Osiedle Bukowe), a w części wschodniej – analizowanej w niniejszej prognozie – głównie wielorodzinną niskiej intensywności.

Kłęskowo z racji zachowanego wiejskiego charakteru, malowniczego krajobrazu (doliny strumienia Rudzianka i Chojnówka) i położenia (w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Bukowej) było w okresie międzywojennym, jak wiele wsi Prawobrzeża, popularnym miejscem wypoczynku Szczecinian. W miejscowości funkcjonowało kilka restauracji.

Fot. 7. Zabudowa przy ul. Chłopskiej 26; budynek chroniony ustaleniami planu.



Źródło: Materiały BPPM, sierpień 2023.

Fot. 8. Zabudowa przy ul. Chłopskiej 24, ujęta w gminnej ewidencji zabytków.



Źródło: Materiały BPPM, sierpień 2023.

W około 50% obszar planu jest już zagospodarowany. Pierwsza zabudowa powstała wzdłuż ul. Chłopskiej i Dąbskiej. Następnie zaczęły się rozbudowywać osiedla mieszkaniowe przy ul. Nad Rudzianką, Swojskiej, Romantycznej i Nastrojowej (Osiedle nad Rudzianką), gdzie obecnie trwają jeszcze prace budowlane, a także TBS Prawobrzeże na ul. Gwarnej. Przy ul. Dąbskiej zlokalizowane są usługi oświaty i handlu, a przy ul. Smutnej niewielki cmentarz ewangelicki. Pozostała część terenu aż do autostrady pokryta jest swobodnie rozrastającą się roślinnością.

W granicach obszaru opracowania nie ma wartościowych zasobów kulturowych krajobrazu. Użytki rolne zlokalizowane głównie w południowej części planu, są zdegradowane z przyrodniczego punktu widzenia oraz w dużej części podlegają silnym procesom synantropizacji. Ich obecny stan nie ma istotnego wpływu na kształtowanie walorów estetycznych krajobrazu. W granicach odłogowanych gruntów rolnych ukształtowały się ekosystemy polne i łąkowe.

Historyczna kompozycja przestrzenno-architektoniczna Klęskowa uległa znacznej destrukcji spowodowanej zarówno zniszczeniami wojennymi, rozbiórkami powojennymi, jak i nowymi inwestycjami. Współczesna zabudowa wyparła dawną w zachodniej pierzei ul. Chłopskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Pszenną do autostrady, przez co zupełnie zatarty został układ wsi owalnicowej. Przy ul. Smutnej zachował się cmentarz z początków XX wieku, z nielicznie zachowanymi fragmentami nagrobków. Niegdyś zaśmiecony i zarośnięty, od 2011 r. uporządkowany przez mieszkańców okolicznych terenów. W 2012 r. we wschodniej części cmentarza utworzono lapidarium.

Dysharmonijnym elementem krajobrazu na obszarze planu są linie wysokiego napięcia, przebiegające w dwóch kierunkach. Widoczne są niemal z każdego miejsca obszaru planu. Brak jest tu obszarów zaśmieconych i zdewastowanych – zabudowa terenu w większości przebiega na dawnych gruntach rolnych, obecnie porośniętych przez ubogą roślinność.

Fot. 9. Krajobraz łąkowy. Widok z terenu elementarnego 18W.



Źródło: Materiały BPPM, sierpień 2023.

Fot. 10. Niezagospodarowane obszary w terenie 1MW-U.



Źródło: Materiały BPPM, sierpień 2023.

Fot. 11. Widok z ul. Nad Rudzianką.



Źródło: Materiały BPPM, sierpień 2023.

Fot. 12. Zabudowa mieszkaniowa przy ul. Gwarnej.



Źródło: Materiały BPPM, sierpień 2023.

W obszarze planu występują obiekty o wartościach zabytkowych. Są to budynki mieszkalne przy ul. Chłopskiej 24, 30, 29c, 29d oraz cmentarz ewangelicki przy ul. Smutnej. Występują tu również obiekty chronione ustaleniami planu, do których należy budynek mieszkalny przy ul. Chłopskiej 26 i 29 oraz budynek mieszkalny przy ul. Smutnej 9.

**PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:**

W chwili obecnej obserwuje się w części północnej obszaru planu szybki rozwój budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Dalszy jego rozwój, przewidziany w zapisach planu, będzie miał istotny wpływ na walory estetyczne krajobrazu. Stopniowa urbanizacja obszaru zmieni przewagę elementów naturalnych na korzyść antropogenicznych, co będzie miało ujemny wpływ na bioróżnorodność, jak również zmiany w strukturze krajobrazu, szczególnie w porównaniu z obszarami niezagospodarowanymi położonymi na wschód od granic terenu opracowania. Obecnie tereny niezagospodarowane stanowią ok. 50% powierzchni planu. Zapisy planu przeznaczają niemal cały ten teren na zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz infrastrukturę drogową towarzyszącą zabudowie. W planie ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 10% powierzchni działki budowlanej w terenach usługowych, 30% w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 60-80% w terenach zieleni urządzonej, powierzchnię zabudowy 30% - 50%, a maksymalną wysokość zabudowy – 17m. Wprowadzenie zabudowy kubaturowej ujednoczy krajobraz, drastycznie zmniejszy powierzchnię biologicznie czynną i spowoduje, że straci on swój naturalny charakter. Spowoduje to znaczące i nieodwracalne zmiany.

Pozytywne znaczenie dla krajobrazu całego obszaru planu będzie miało zachowanie wód powierzchniowych (Staw Klęskowski, Smutny Staw, ciek Rudzianka) z roślinnością przywodną, zachowanie i ochrona istniejących terenów zadrzewionych (tereny elementarne o funkcji ZP), pojedynczych wartościowych drzew (np. pomnik przyrody), wprowadzenie na działkach budowlanych nowego zasobu zieleni w postaci programu zieleni uzupełniającej i elementów błękitno-zielonej infrastruktury a także obowiązek realizacji zwartego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w nowej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabiegi te częściowo zharmonizują krajobraz kulturowy z przyrodniczym.

Uchwalenie planu „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie przyczyni się do wzmocnienia dziedzictwa kulturowego i historycznego obszaru przede wszystkim poprzez ustalenie w niej strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, w obrębie której obecne są elementy wyróżniające się wartością estetyczną i zabytkową.

W planie ustalono strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, w której ochronie podlegają:

- zachowana część układu przestrzennego starej wsi Klęskowo wraz z przebiegiem ul. Chłopskiej,
- teren cmentarza przy ul. Smutnej z zielenią towarzyszącą,
- obiekty o wartościach zabytkowych.

W obiektach o wartościach zabytkowych obowiązuje utrzymanie zasadniczej bryły, gabarytów budynku i zasadniczej jego kompozycji.

Na obszarze planu ponadto ustala się strefę ochrony stanowisk archeologicznych.

Kompleksowa realizacja ustaleń planu pozwoli utrzymać jednolitą strukturę funkcjonalno-przestrzenną analizowanego terenu przy zachowaniu najbardziej wartościowych elementów krajobrazu kulturowego.

### **3.9 Zasoby naturalne**

W obszarze opracowania nie odnotowano występowania udokumentowanych złóż surowców naturalnych, zatem nie wystąpi oddziaływanie na ten komponent środowiska, wynikające z realizacji ustaleń planu.

### **3.10 Zdrowie i warunki życia ludzi**

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach osiedla administracyjnego Bukowe-Klęskowo, które aktualnie zamieszkuje około 14 tysięcy mieszkańców, wśród których połowę stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym. Osiedle mieszkaniowe Nad Rudzianką zlokalizowane jest na wschód od osiedla Bukowego, na terenach historycznych Klęskowa. Zabudowa terenów w sąsiedztwie nielicznej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pozostałość dawnej wsi Klęskowo) rozpoczęła się w latach 90 XX wieku

i trwa do dziś (powstały tu m.in. osiedla mieszkaniowe: Gwarna i Nastrojowy Zakątek). W granicach analizowanego terenu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługi, szkoła, lapidarium, tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz rozległe tereny inwestycyjne na południu i wschodzie, które zajmują około połowę obszaru analizy.

Omawiany obszar znajduje się w zasięgu komunikacji publicznej autobusowej. Istniejące budynki znajdują się w zasięgu sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej i elektroenergetycznej. Udział powierzchni zieleni ogólnodostępnej oraz terenów rekreacyjnych dla mieszkańców obszaru jest ograniczony. Funkcjonalność obszaru oparta jest głównie na mieszkalnictwie, lokalne centrum usługowe jest słabo wykształcone. Mapa akustyczna wskazuje, że w granicach obszaru planu miejscowo występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla części zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Dąbskiej i ulicy Chłopskiej, sięgające do 10 dB. Obecny sposób zagospodarowania przestrzennego obszaru nie powoduje innych zagrożeń dla warunków życia i zdrowia ludzi.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Na skutek realizacji ustaleń planu przewiduje się utrzymanie istniejącej zabudowy oraz powstanie nowej, przede wszystkim mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Określone w planie przeznaczenie poszczególnych terenów elementarnych pozwala zachować ciągłość przestrzenną i jasną kompozycję urbanistyczną, wyklucza funkcje uciążliwe oraz poprawia dostęp mieszkańców do usług oraz zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej. Ze względu na oddziaływanie autostrady, wzdłuż południowej granicy obszaru planu wprowadzono tereny zieleni z obowiązkiem zieleni o charakterze izolacyjnym oraz pas usług, dzięki którym nie będzie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej o obniżonym standardzie, która znajdowałaby się w granicach terenów poddanych oddziaływaniu autostrady.

Nowa zabudowa nie wpłynie w negatywny sposób na warunki życia i zdrowia ludzi. Jedynie czas budowy może generować pewne uciążliwości hałasowe bądź związane z większym zapyleniem. Nowa zabudowa zrealizowana na warunkach analizowanego planu będzie wyposażona w wysokie standardy infrastruktury towarzyszącej. Dla nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje zachowanie minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej, realizacja zwartej terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, wprowadzenie zieleni wysokiej lub programu zieleni uzupełniającej oraz rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Realizacja ustaleń planu wiąże się z uzupełnieniem układu drogowego w granicach obszaru analizy oraz rezerwacji terenów na cele usługowe oraz zieleni urządzonej, co powinno się przyczynić do poprawy warunków zamieszkania. Na mocy planu przewiduje się realizację około 890 miejsc postojowych na parkingach naziemnych oraz około 900 miejsc postojowych w pasach drogowych.

Okolo 19% powierzchni obszaru planu przeznacza się na zieleni. W granicach terenów ZP – zieleni urządzona obowiązuje minimalna powierzchnia biologicznie czynna na poziomie 60-80% i kompozycja oparta na istniejącej zieleni wysokiej. Dopuszcza się naziemne urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz elementy wyposażenia parkowego. Ponadto w tych terenach obowiązuje realizacja publicznie dostępnych ciągów pieszych, które utworzą sieć swobodnych połączeń rekreacyjno-wypoczynkowych dla mieszkańców.

Na obszarze opracowania nie występują zagrożenia ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a rozwiązania planistyczne oraz obowiązujące normy prawa powszechnego powinny przyczynić się do minimalizacji uciążliwości mogących wynikać z eksploatacji zabudowy i zagospodarowania obszaru powstałych pod rządami planu.

Zapisy planu zakazują lokalizacji nowych obiektów i urządzeń, które mogłyby być źródłami ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń, stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii lub mogłyby prowadzić do powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Zgodnie z planem *zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska oraz obowiązuje realizacja zabudowy w sposób uwzględniający potencjalne uciążliwości, poprzez zastosowanie rozwiązań przestrzennych i technicznych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego.*

Wymagania osób ze szczególnymi potrzebami są zaspokojone w stopniu podstawowym. Jednocześnie, niezależnie od ustaleń planu, prowadzone są ciągłe modernizacje w celu dostosowania przestrzeni publicznych dla potrzeb i bezpieczeństwa osób ze szczególnymi potrzebami.

### 3.11 Natura 2000 oraz pozostałe obszary i obiekty chronione

W granicach planu występują obiekty podlegające ochronie prawnej. Są to zwierzęta: ptaki, bóbr europejski (zgryzy widoczne są nad stawem przy ul. Romantycznej) i żaby zielone (staw przy ul. Smutnej i przy ul. Romantycznej), a także rośliny: okazy cisów (teren lapidarium) oraz dąb szypułkowy „Dąb Miłośników Prawobrzeża”, będący pomnikiem przyrody (Uchwała Nr X/197/11 Rada Miasta Szczecin z dnia 25 lipca 2011 r.).

Cały obszar planu znajduje się w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, dla którego obowiązują rygory ustanowione w Rozporządzeniu Nr 113/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. W bliskim sąsiedztwie występuje obszar Natura 2000 PLH320020 „Wzgórza Bukowe” i Szczeciński Park Krajobrazowy „Puszcza Bukowa” (ok. 0,15 km w linii prostej od południowo-zachodniego narożnika planu) na wschód od granicy planu), rezerwat przyrody im. Profesora Tadeusza Dominika (ok. 0,8 km na południowy zachód od obszaru planu), projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Kłęskowo” (bezpośrednie sąsiedztwo od strony zachodniej), projektowane użytki ekologiczne: „Jeleni Staw” (ok. 0,5 km na wschód od granicy planu), „Kiełpiński Staw” i „Bagno przy Koziej” (ok. 1 km na południowy zachód od planu) oraz „Stoki nad Rudzianką” i „Wzgórze Rostocza” (na południe od granic planu w odległości od 0,1 km do 0,5 km).

Rozkład istniejących i proponowanych obszarowych form ochrony przyrody przedstawia rycina poniżej. Waloryzacja przyrodnicza Szczecina z 2018 roku nie wskazuje analizowanego terenu jako miejsca występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W trakcie wizytacji terenowych przeprowadzonych w sierpniu 2023 roku stwierdzono występowanie obiektów podlegających ochronie, które szerzej zostały opisane w rozdziale dotyczącym bioróżnorodności, flory i fauny niniejszej prognozy.

Ryc.2. Formy ochrony przyrody w obszarze i w sąsiedztwie mpzp „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie.



Źródło: Waloryzacja przyrodnicza miasta z 2018 r.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Prognozuje się brak wystąpienia negatywnych oddziaływań na obszar Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. W zapisach planistycznych uwzględniono ustalenia wynikające z obowiązującego Planu ochrony dla niego, a więc: dostosowano wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej



do wielkości, która nie pogorszy walorów krajobrazowych i przyrodniczych Parku, nakazano również stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków rodzimych oraz eliminację istniejących roślin gatunków niepożądanych, inwazyjnych. Ponadto w planie wprowadzono zapis informujący, że omawiany teren znajduje się w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, dla którego obowiązują ustalenia planu ochrony. W planie miejscowym znalazły się regulacje odnośnie gospodarki ściekami oraz ustalenia dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, które mają na celu minimalizowanie wpływu zagospodarowania obszaru planu na stosunki wodne. Ponadto w nowej zabudowie mieszkaniowej nakazano realizację zwartej terenu rekreacyjno-wypoczynkowej, co zgodne jest z ustaleniami Planu ochrony dla SPK „Puszcza Bukowa” odnośnie eliminacji zagrożeń zewnętrznych dla Parku w zakresie turystyki. W ustaleniach planistycznych znalazły się zatem zapisy, które mają na celu eliminację lub ograniczenie istniejących i potencjalnych zagrożeń dla SPK „Puszcza Bukowa” wynikających z gospodarowania przestrzenią. W granicach analizowanego terenu nie stwierdzono również gatunków zwierząt, które występują w Parku i wymagają prowadzenia ochrony czynnej. W obszarze planu nie występują również tereny podmokłe i torfowiska. W związku z tym nie przewiduje się zagrożeń dla Parku w wyniku realizacji ustaleń omawianego w niniejszej prognozie planu.

Nie przewiduje się również, że realizacja ustaleń omawianego planu oraz późniejsza eksploatacja zabudowy i infrastruktury, będzie oddziaływać na obszar Natura 2000 i pozostałe planowane oraz istniejące obszarowe formy ochrony przyrody znajdujące się w sąsiedztwie omawianego planu. Zagospodarowanie terenu nie zmieni stosunków wodnych w sposób, który mógłby zagrozić przedmiotom ochrony oraz integralności obszaru Natura 2000 „Wzgórza Bukowe”. W planie wprowadzono ustalenia dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, których dokładne wypełnienie zminimalizuje możliwość pogorszenia się stosunków wodnych w omawianych granicach, co jednocześnie nie będzie zagrażało zmianom warunków wodnych w najbliższym otoczeniu planu. Granica obszaru Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” przebiega wzdłuż nasypu autostrady A6, która w sposób stały i bezpośredni oddziałuje przede wszystkim na istniejącą faunę (przerwana ciągłość ekologiczna, zagrożenie życia podczas migracji, hałas i pozostałe zanieczyszczenia powietrza).

### 3.12 Integralność ekologiczna obszaru

Omawiany obszar cechuje się niską różnorodnością występujących tutaj ekosystemów. Bezpośrednią przyczyną takiego stanu jest niewielkie zróżnicowanie siedlisk, warunków abiotycznych i biotycznych w granicach planu oraz użytkowanie (lub jego brak) ziemi w latach ubiegłych. Aktualnie dominują tutaj ekosystemy pochodzenia antropogenicznego – odłogowanych pól oraz łąk pozostawionych od kilku, kilkunastu lat bez koszenia, czego skutkiem jest sukcesywne wkraczanie roślinności krzewiastej i drzewiastej. Ekosystemy te dominują w południowej i środkowej części planu, natomiast północną tworzą technoekosystemy obejmujące tereny zabudowane i zainwestowane z zielenią urządzonej wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz ogrodami przydomowymi w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. W granicach planu nie występują ekosystemy torfowisk i bagien. Niewielkie zbiorniki wodne wraz z Rudzianką nie stanowią odrębnych, typowych ekosystemów wodnych. Stwierdzone na analizowanym terenie zbiorniki roślinne tworzą gatunki roślin o dużej tolerancji ekologicznej i małej wrażliwości na zmiany warunków abiotycznych – cechuje je duża odporność na oddziaływanie antropogeniczne.

Migracje organizmów żywych na osi południkowej, między obszarem planu i Puszcą Bukową są ograniczone przez istniejące zagospodarowanie – autostradę A6 (pozbawioną przepustów dla zwierząt i dodatkowo na odcinkach wyposażoną w ekrany akustyczne), rozwijającą się sukcesywnie zabudowę zlokalizowaną na południe od autostrady, w bezpośrednim sąsiedztwie SPK „Puszcza Bukowa” oraz na północy ulicę Dąbską o wysokim stopniu eksploatacji. Relacje równoleżnikowe również są znikome – obszar planu od zachodu ograniczony jest ulicą Chłopską i osiedlem mieszkaniowym, natomiast przy wschodniej granicy zlokalizowane są funkcje magazynowo-składowe i usługowe, które stanowią bariery antropogeniczne dla procesów ekologicznych.

Istniejąca w obszarze analizy Rudzianka nie pełni funkcji lokalnego korytarza ekologicznego. Jej ciągłość jest poprzerywana poprzez zagospodarowanie terenu, które wymusiło skanalizowanie jej na fragmentach. Ponadto wzdłuż jej brzegów (zarówno w obszarze planu jak i poza jego granicami) rozwija się

zabudowa, której elementem zagospodarowania są ogrodzenia poszczególnych nieruchomości. Takie uwarunkowania nie sprzyjają swobodnej migracji roślin i przede wszystkim zwierząt.

Urbanizacja prawobrzeżnego Szczecina stworzyła pierścień zwartej zabudowy, rozdzielając Dolinę Odry od Wzgórz Bukowych. Powiązania ekologiczne pomiędzy nimi realizowane są wyłącznie poprzez zwarte kompleksy leśne i tereny niesprzyjające zabudowie (np. ze względu na ukształtowanie terenu).

Opisane powyżej uwarunkowania spowodowały, że analizowany teren nie jest zintegrowany pod względem ekologicznym z innymi obszarami. Stanowi on enklawę częściowo niezagospodarowanego obszaru otoczonego licznymi barierami antropogenicznymi, który stanowi ostoję dla zwierząt związanych z siedliskami terenów otwartych sąsiadujących z zabudową.

#### PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE:

Zagospodarowanie obszaru planu zgodne z jego zapisami zmieni jego dotychczasowe znaczenie ekologiczne. Zabudowa i związane z nią ogrodzenia ograniczą migracje roślin i zwierząt. W granicach planu tereny obecnie pozbawione zagospodarowania zostaną przekształcone w tereny wyposażone w obiekty kubaturowe i pozostałe elementy związane z ustalonymi w planie funkcjami terenów – organizmy żywe utracą swoje dotychczasowe siedliska. W granicach planu zostanie zmieniony dotychczasowy ekosystem – w dużym stopniu nastąpi wymiana gatunkowa przede wszystkim fauny. Nowopowstałe zagospodarowanie w powiązaniu z już istniejącym wzmocni oddziaływanie występujących liniowych barier ekologicznych w tej części miasta.

## 4 Zidentyfikowane problemy ochrony środowiska i sposoby ich rozwiązania

Do najistotniejszych problemów ochrony środowiska w obszarze opracowania należą:

- rozprzestrzenianie się gatunków inwazyjnych (nawłóć, wrotycz, trzcinnik, niecierpek),
- degradacja odłogowanych użytków rolnych (sukcesja wtórna),
- zubożenie florystyczne,
- przerwanie lokalnych korytarzy ekologicznych (częściowo skanalizowana Rudzianka),
- oddziaływanie autostrady A6,
- brak dobrze wykształconego centrum usługowego,
- niewystarczająca ilość infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej.

Przy sporządzaniu planu miejscowego uwzględniono zidentyfikowane problemy ochrony środowiska poprzez:

- rezerwację terenów na funkcje usługowe oraz zieleń urządzoną wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- zakaz wprowadzania do środowiska roślin z gatunków niepożądanych wraz z obowiązkiem eliminacji okazów już istniejących,
- wyznaczenie terenów zieleni wzdłuż autostrady A6 o miąższości około 90 m oraz odsunięcie terenów przeznaczonych na funkcje wrażliwe od autostrady A6.

Dodatkowo na etapie realizacji ustaleń planu (i po realizacji) zaleca się następujące (pozaplanistyczne) działania:

- zachowanie jak największej powierzchni biologicznie czynnej, korzystnych dla kształtowania warunków retencji wody i rozwoju roślinności (plan ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną w działce budowlanej, co oznacza, że właściciele nieruchomości mogą ten udział zwiększyć),
- bezwzględne przestrzeganie norm dotyczących emisji hałasu oraz pozostałych substancji uwalnianych do środowiska,
- realną eliminację gatunków inwazyjnych,
- zachowanie i utrzymanie jak największej ilości obecnej w granicach planu zieleni wysokiej oraz nasadzenia nowych drzew,
- przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej na terenach inwestycyjnych, wykonanie prac i robót zmierzających do zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu poza sezonem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym pozostałych zwierząt.

### 4.1 Rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W niniejszej prognozie przyjęto pojęcie kompensacji przyrodniczej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2012 poz. 2556 z późn. zm.) – zespół działań obejmujących w szczególności

roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Ponadto w art. 75 ww. ustawy jest napisane, że wymagany zakres kompensacji przyrodniczej w przypadku przedsięwzięć, dla których była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (czyli m.in. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego), określa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz inne decyzje, przed wydaniem których została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zatem w myśl tej ustawy działania kompensacyjne powinny być podejmowane na etapie realizacji ustaleń omawianego w niniejszej prognozie planu, równocześnie z budową obiektów lub tuż po jej zakończeniu.

#### **4.2 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie**

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg miejscowego planu oraz brak oddziaływań na cele i przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do przyjętych w planie i omówionych w niniejszej prognozie.

#### **4.3 Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji planu**

Brak uchwalenia omawianego planu będzie skutkowało obowiązywaniem postanowień mpzp „Nad Rudzianką” w Szczecinie, uchwalonym 14 lat temu, co w szybko zmieniających się warunkach gospodarczych, społecznych i technologicznych powoduje przestrzeganie zapisów nie dostosowanych do obecnej sytuacji. Ustalenia tego planu wymagają aktualizacji, by mogły w pełni spełnić potrzeby wynikające z obecnych uwarunkowań. Zapisy omawianego w niniejszej prognozie dokumentu są przede wszystkim odpowiedzią na aktualne uwarunkowania prawne, potrzeby rozwojowe miasta i jego mieszkańców, zapewniają spójność przestrzenną i obniżenie transportochłonności poprzez realizowanie modelu autonomicznego funkcjonalnie osiedla, posiadającego oprócz zaplecza mieszkaniowego, lokalne centrum usługowe zaspokajające podstawowe potrzeby mieszkańców. Poddany analizie w niniejszej prognozie mpzp „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie przyczynia się do aktualizacji sytuacji planistycznej miasta i dostosowanie jej do obowiązującego porządku prawnego, a także zrównoważone zarządzanie przestrzenią, np. poprzez zmianę układu komunikacyjnego (jego „odchudzenie”).

W przypadku braku realizacji ustaleń mpzp środowisko w jego granicach nie pozostanie na obecnym poziomie funkcjonowania. Będzie poddawane działaniu procesów zarówno naturalnych (sukcesja terenów otwartych) jak i antropogenicznych (rozwój zagospodarowania w terenach stanowiących rezerwy inwestycyjne na zasadach określonych w mpzp „Nad Rudzianką” w Szczecinie).

### **5 Przewidywane znaczące oddziaływania**

W obowiązujących aktach prawnych, ustawodawca nie sprecyzował pojęcia „znaczące oddziaływanie”. Jedynym aktem, którym można posłużyć się w ocenie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże należy pamiętać, że skala miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymusza jedynie określenie przeznaczenia terenu i jego funkcję. Organ sporządzający plan nie jest w posiadaniu szczegółowych parametrów planowanych zamierzeń, które ujawniane są np. na etapie projektu budowlanego. Zatem w prognozach oceniających mpzp analizuje się i ocenia skutki, które mogą wynikać wyłącznie z projektowanego przeznaczenia terenów.

W granicach mpzp „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie wyznaczono w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” m.in. tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową o powierzchni przekraczającej 2 ha, których zainwestowanie zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### **5.1 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

W niniejszej prognozie opisano uwarunkowania przyrodnicze obszaru planu uwzględniając sąsiedztwo, skalę ocenianego dokumentu, jak również dostępne opracowania przyrodnicze. Nie zaistniała potrzeba uszczegółowienia sporządzonego opisu.

### **5.2 Oddziaływania skumulowane**

Plan przewiduje realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wpływ tego typu zamierzeń na środowisko zawsze związany jest z emisją zanieczyszczeń do środowiska oraz korzystaniem z jego zasobów.

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z różnych źródeł. Hałas pochodził będzie z ruchu samochodowego oraz z eksploatacji obiektów. Emisje zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery będą dotyczyły głównie emisji niskiej. Powstanie nowej zabudowy to również zwiększony pobór wody oraz zwiększona ilość odpadów i ścieków. W przyszłości może to powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko.

Na każdym etapie inwestycji należy przestrzegać wymogów ochrony środowiska. Priorytetowe jest zapewnienie bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego oraz środowiska. Inwestor przedsięwzięcia powinien posiadać wszelkie wymagane prawem pozwolenia i umowy dotyczące korzystania ze środowiska, nadzorować prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, zapewnić przestrzeganie przepisów prawa, w tym przepisów z zakresu ochrony środowiska. W miejscowym planie regulowane są te zagadnienia, które zostały wskazane w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i które stanowią przedmiot ustaleń planu. Plan nie może narzucać działań o charakterze technicznym (w znaczeniu stosowanej techniki i technologii), organizacyjnym (funkcjonowania i struktury organizacyjnej podmiotów) i zapobiegawczym.

### **5.3 Transgraniczne oddziaływania**

Zapisy planu uniemożliwiają wprowadzenie zagospodarowania, które mogłoby być źródłem oddziaływania poza granice państwa, w związku z czym nie prognozuje się oddziaływań transgranicznych.

## **6 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu**

### **Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym i sposoby ich uwzględnienia**

Cele polityki ekologicznej ustanowione na szczeblu krajowym uwzględniają cele ochrony środowiska rangi europejskiej, zawarte w dyrektywach Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym ochrona środowiska prowadzona jest na podstawie przyjętej w 1997 roku Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz w oparciu o strategię i programy środowiskowe, przede wszystkim Politykę ekologiczną państwa 2030, Krajową strategię ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Strategię gospodarki wodnej.

Regionalna polityka ochrony środowiska prowadzona jest w oparciu o Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego 2030. Program zawiera takie działania na rzecz ochrony środowiska jak: dążenie do poprawy stanu środowiska w województwie, ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska, a także racjonalne gospodarowanie jego zasobami. Określa on konkretne działania, które należy podjąć w celu ochrony klimatu i jakości powietrza, przygotowania do zmian klimatu, a także podnoszenia świadomości ekologicznej czy dążenia do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla.

Program ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2021-2024 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2025-2028 jest dokumentem zawierającym priorytetowe cele oraz zadania na rzecz ochrony środowiska. Program ten stanowi podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem na poziomie miasta, jednocześnie integruje występujące lokalnie zagadnienia ochrony środowiska z założeniami ochrony środowiska wskazanymi w dokumentach tworzonych na wyższych szczeblach administracji.

Dyspozycje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie realizują cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. Podstawowym celem uwzględnionym podczas sporządzania planu był trwały,

stabilny i zrównoważony rozwój dla osiągnięcia ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego. Ustalenia planu mają na celu osiągnięcie harmonijnego zagospodarowania przestrzennego, pozwalającego na rozwój obszaru, a także społeczności go zamieszkującej, bez znaczącego negatywnego wpływu na środowisko.

Plan w swych zapisach realizuje następujące wytyczne programów dotyczących ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym, w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Tab.2. Zapisy miejscowego planu wypełniające określone cele środowiskowe

Zasoby przyrodnicze	
Ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>– określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>– zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin, ze wskazaniem ich eliminacji z zagospodarowania;</li> <li>– obowiązek stosowania w nasadzeniach gatunków rodzimych;</li> <li>– częściowe objęcie obszaru planu Systemem Zieleni Miejskiej;</li> <li>– uwzględnienie występowania obszarów i obiektów chronionych;</li> <li>– dopuszczenie/nakaz stosowania błękitno-zielonej infrastruktury.</li> </ul>
Zrównoważone użytkowanie zasobów przyrodniczych	
Zwiększenie roli zielonej infrastruktury w łagodzeniu skutków zmian klimatu	
Wzmocnienie funkcji społecznej i ekologicznej terenów zieleni	
Wody i gospodarowanie wodami	
Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz podziemnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>– uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej;</li> <li>– ustalenie obowiązku stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania;</li> <li>– obowiązek stosowania rozwiązań zmniejszających zużycie wody.</li> </ul>
Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi ze zmianami klimatycznymi	
Jakość powietrza atmosferycznego	
Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ustalenie zaopatrzenia w ciepło oraz gaz;</li> <li>– obowiązek stosowania rozwiązań inżynierskich zmniejszających zużycie wody, niskoemisyjnych, energooszczędnych lub wykorzystujące odnawialne źródła energii;</li> <li>– określenie zasad dotyczących realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł;</li> <li>– zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.</li> </ul>
Przeciwdziałania negatywnym skutkom zmian klimatu	
Hałas	
Poprawa klimatu akustycznego poprzez dążenie do obniżenia hałasu co najmniej do poziomu obowiązujących standardów	<ul style="list-style-type: none"> <li>– klasyfikacja akustyczna terenów wg obowiązujących norm;</li> <li>– zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.</li> </ul>
Gospodarka wodno-ściekowa	
Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej	<ul style="list-style-type: none"> <li>– określenie warunków realizacji systemu wodociągowego;</li> <li>– ustalenie zasad odprowadzania ścieków;</li> <li>– dopuszczenie budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury inżynierskiej;</li> <li>– określenie zasad gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi.</li> </ul>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie m.in. Programu ochrony środowiska miasta Szczecin na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028.

Osiągnięcie tych celów wpływa na zasobooszczędność, wsparcie dla zielonej gospodarki i konkurencyjność gospodarki niskoemisyjnej oraz budowanie odporności miasta na zmiany klimatyczne.

## 7 Metody analizy skutków realizacji planu

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje co najmniej raz w czasie kadencji rady miasta, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonuje się oceny skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście złożonych wniosków. Możliwość realizacji tych wniosków będzie również uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Kontrole i monitoring poszczególnych komponentów środowiska wykonuje się w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego.

## 8 Podsumowanie

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą wykonanie ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska i w ich wzajemnym powiązaniu.

Celem planu jest wykształcenie optymalnego („odchudzonego” względem planu „Nad Rudzianką” w Szczecinie) układu drogowego, wiążącego istniejący zespół zabudowy wielorodzinnej z możliwością uzupełnień z przylegającymi niezbudowanymi gruntami w sąsiedztwie oraz ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów inwestycyjnych, a także rozszerzenie ustaleń dla funkcji usługowej, umożliwiających pozyskanie nowych miejsc pracy w rejonie ulicy Chłopskiej.

Brak uchwalenia omawianego planu będzie skutkowało obowiązywaniem postanowień mpzp „Nad Rudzianką” w Szczecinie, uchwalonym 14 lat temu, co w szybko zmieniających się warunkach gospodarczych, społecznych i technologicznych powoduje przestrzeganie zapisów nie dostosowanych do obecnej sytuacji. Przyjęcie rozwiązań zawartych w mpzp „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie przyczyni się do aktualizacji sytuacji planistycznej miasta i dostosowanie jej do obowiązującego porządku prawnego, a także zrównoważone zarządzanie przestrzenią.

Prognozuje się, że planowane zagospodarowanie i zabudowa omawianego terenu na podstawie planu „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie będzie skutkowało miejscowymi niekorzystnymi oddziaływaniami na poszczególne komponenty środowiska, w tym przede wszystkim na powierzchnię ziemi z jej naturalnymi właściwościami retencyjnymi, na rośliny i zwierzęta (likwidacja istniejącej roślinności i migracja zwierząt z nią związanych). Wraz z realizacją ustaleń planu w obszarze analizy pojawią się przedsięwzięcia korzystające z zasobów środowiska i jednocześnie emitujące substancje do niego. Pod rządami planu powstaną przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Plan zawiera rozwiązania, których realizacja częściowo skompensuje utratę dotychczasowych zasobów przyrody.

## 9 Literatura i materiały źródłowe

1. Biuro Konserwacji Przyrody, Waloryzacja przyrodnicza Szczecina, Szczecin 1999.
2. Biuro Konserwacji Przyrody, Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin 2010.
3. Biuro Konserwacji Przyrody, Waloryzacja przyrodnicza Szczecina, Szczecin 2018.
4. Biuro Projektów INBUD, Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Rudzianką” w Szczecinie, Szczecin 2002.
5. Ekkom, Mapa akustyczna miasta Szczecin, Warszawa 2022.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Szczecinie: „Nad Rudzianką” w Szczecinie (Uchwała XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r.).
7. Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, Warszawa 2017.
8. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie.
9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.).