

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, zm. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr XL/1087/22 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.) uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie, na obszarze osiedla Bukowe-Kłęskowo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 106,6 ha.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, komunikacji i infrastruktury technicznej.

5. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie, w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.);
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne utworzone dla planu.

Rozdział 1
Zasady konstrukcji planu

§ 2.1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne oraz wydzielienia wewnętrzne, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Ustala się symbole i nazwy przeznaczenia terenów w planie:

- 1) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług;
- 4) U – teren usług;
- 5) UE – teren usług edukacji;
- 6) UR – teren usług kultu religijnego;
- 7) US – teren usług sportu i rekreacji;
- 8) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 9) ZN – teren zieleni naturalnej;
- 10) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 11) ZP-KOP – teren zieleni urządzonej, parkingu;
- 12) tereny komunikacji drogowej publicznej:
 - a) KDZ – teren drogi zbiorczej,
 - b) KDL – teren drogi lokalnej,
 - c) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 13) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 14) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 15) KOG – teren garaży;
- 16) KOP – teren parkingu;

17) IE – teren elektroenergetyki.

3. Ustala się symbole wydzielen wewnątrznych w planie: 1.1KP, 1.2WS, 1.3WS, 2.1KP, 4.1WS, 5.1WS, 6.1ZP, 7.1ZP, 7.2KP, 14.1ZP-KOP, 15.1 ZP-KOP, 16.1 ZP-KOP, 19.1U, 19.2KP, 19.3ZN.

4. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego. Ustalenia ogólne i szczegółowe oraz rysunek planu stanowią komplet ustaleń regulujących zabudowę i zagospodarowanie terenu elementarnego.

5. Ustalenia ogólne formułowane są w następujących grupach:

ustalenia funkcjonalne, ustalenia ekologiczne, ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, ustalenia komunikacyjne, ustalenia inżynieryjne, ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

6. Ustalenia szczegółowe formułowane są w zależności od potrzeb w następujących grupach:

ustalenia funkcjonalne, ustalenia ekologiczne, ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, w tym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne.

7. Przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

§ 3. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **błękitno-zielona infrastruktura** – rozwiązania naturalne i techniczne bazujące na funkcjach przyrodniczych, dostosowane do lokalnych uwarunkowań środowiskowych (np.: ogrody deszczowe, stawy retencyjne, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, małe zbiorniki wodne, oczka wodne), a także do zabudowy i zagospodarowania obszaru (np.: zielone dachy, ściany, ogrody deszczowe w pojemnikach, nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne, zielone torowiska i inne obiekty architektury ogrodowej i rekreacyjnej), zapewniające m.in. vegetację zieleni, retencję wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, regulację mikroklimatu, zwiększenie bioróżnorodności, podniesienie jakości życia mieszkańców;
- 2) **brzeg naturalny** - obszar przy linii brzegu, kształtowany przez naturalne procesy środowiskowe;
- 3) **brzeg uregulowany naturalnie (brzeg o cechach naturalnych)** – obszar przy linii brzegu uregulowany z wykorzystaniem urządzeń wodnych, zapewniający swobodną vegetację roślinności w strefie brzegu oraz swobodne i bezpieczne przemieszczanie się zwierząt pomiędzy wodą i lądem;
- 4) **dach płaski** – dach o połaciach głównych pochylonych pod kątem mniejszym niż 12°;
- 5) **dach stromy** – różne formy dachów, o co najmniej dwóch połaciach głównych pochylonych pod kątem co najmniej 25°, za formę dachu stromego uznaje się także dach o przekroju krzywoliniowym (mansardowy, kopułowy lub kolebkowy), w którym cięciwa łuku łącząca najniższy punkt z najwyższym, nachylona jest pod kątem co najmniej 25°;
- 6) **dominanta przestrzenna** – obiekt lub grupa obiektów (niekoniecznie budowlanych) wyróżniających się w krajobrazie formą, gabarytem lub wysokością, o szczególnych walorach kompozycyjnych, kulturowych lub przyrodniczych;
- 7) **inżynieryjne urządzenie sieciowe** – urządzenie techniczne lub obiekt inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacja transformatorowa i prostownikowa, szafka teletechniczna i elektroenergetyczna, punkt i stacja ładowania pojazdów elektrycznych, hydrofornia, pompownia wody i ścieków, przelew burzowy, piaskownik, osadnik, filtr i separator, zbiornik retencyjny, odwodnienie dróg, przepust, młyn, stopień wodny, stacja gazowa, komora zasuw, wymiennikownia ciepła, pompownia na sieci ciepłowniczej i inne;
- 8) **kompozycja obiektu** – układ, artykulacja i sposób opracowania eksponowanych elewacji (rozmięszczenie, kształt otworów ze stolarką, elementy programu architektoniczno-estetycznego: detale, rodzaj wykończenia elewacji, zasady kolorystyki itp.) oraz forma dachu;
- 9) **niepożądane gatunki roślin** – ekspansywne gatunki roślin wypierające rodzimą florę, do których zalicza się m. in.: ambrozja bylicolistna, barszcz Mantegazziego i Sosnowskiego, rdestowiec japoński, sachaliński i czeski, partenium ambrozjowate;
- 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku, lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 11) **obiekt o wartościach zabytkowych** – obiekt, zespół obiektów lub fragment krajobrazu, wskazany w ustaleniach szczegółowych, wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub chroniony ustaleniami planu;
- 12) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczająca położenie lica głównej bryły budynku;
- 13) **obszar ruchu uspokojonego** – obszar, w którym stosuje się różne formy ograniczenia i spowalniania ruchu samochodów oraz stwarza dogodne warunki dla ruchu pieszego i rowerowego;

- 14) **obudowa estetyczna** – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń technicznych i instalacji, służąca utrzymaniu estetycznych walorów obiektu, zapewniająca wizualną przesłonę urządzeń i instalacji; z wyłączeniem anten, instalacji OZE, instalacji odgromowych;
- 15) **ogródek gastronomiczny** – miejsce w pasie drogowym lub poza nim, lokalizowane w sąsiedztwie lokalu usługowego, do którego ogródek przynależy, zawierające niezbędne wyposażenie dla prowadzonej działalności gastronomicznej, rozrywkowej lub kulturalnej;
- 16) **program zieleni uzupełniającej** – zróżnicowana gatunkowo i wysokościowo zieleń o charakterze ochronnym, ekologicznym lub estetycznym, z wyłączeniem gatunków niepożądanych, wypełniająca różne możliwe powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w tym także sztucznie utworzone tj. skarpy, tarasy, dachy, bariery przeciwhałasowe, ściany obiektów budowlanych, mury, donice, wiadukty i estakady;
- 17) **strefa ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej** – strefa obejmująca układ przestrzenny o wysokim stopniu zachowania historycznie ukształtowanej struktury urbanistycznej lub ruralistycznej, z występującymi obiektami i obszarami o wartościach zabytkowych;
- 18) **studnia awaryjna** – studnia publiczna, zakładowa lub wyznaczona studnia prywatna zapewniająca zaopatrywanie w wodę ludności w warunkach specjalnych, tj. wystąpienia skażenia, klęsk żywiołowych lub wojny;
- 19) **System Zieleni Miejskiej** – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zieleni (zawierająca także tereny zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi; parametry systemu określają ustalenia szczegółowe planu;
- 20) **szpaler** – regularna forma przestrzenna, składająca się z jednego rzędu drzew;
- 21) **ścieżka rowerowa** – wyodrębnione w jezdni lub poza jezdnią pasy (pas) przeznaczone do ruchu rowerowego; ścieżką rowerową w rozumieniu planu jest również ciąg pieszo-rowerowy, przebiegający w pasie drogowym lub innym terenie elementarnym;
- 22) **trasa rowerowa** – spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych (przeznaczonych dla ruchu rowerowego), obejmujący: ścieżki rowerowe, ulice o ruchu uspokojonym i inne odcinki ulic, strefy zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne tereny elementarne wskazane w planie;
- 23) **wartościowy drzewostan** – pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych lub stanowiące pomniki przyrody, aleje i parki zabytkowe,
 - b) drzewa i krzewy gatunków rodzimych i obcych z podanych niżej rodzajów o obwodach pnia mierzonego na wysokości 130 cm:
 - minimum 50 cm: bez koralowy, cis pospolity, jałowiec pospolity, kruszyna pospolita, rokitnik zwyczajny, szakłak pospolity, trzmielina,
 - minimum 100 cm: bez czarna, cyprysik, czeremcha zwyczajna, czereśnia, głóg, jabłoń, jarzab pospolity i szwedzki, leszczyna pospolita, żywotnik zachodni,
 - minimum 150 cm: grusza, klon polny, magnolia drzewiasta, miłorzab, sosna Banksa, sosna limba, wierzba iwa, żywotnik olbrzymi,
 - minimum 200 cm: brzoza brodawkowata i omszona, choina, grab zwyczajny, olsza szara, orzech, sosna wejmutka, topola osika, tulipanowiec, wiąz górski, polny i szypułkowy, wierzba pięciopęcikowa,
 - minimum 250 cm: daglezja, iglicznia, jesion wyniosły, jodła pospolita, kasztanowiec zwyczajny, klon jawor, klon zwyczajny, leszczyna turecka, modrzew, olsza czarna, perełkowiec, sosna czarna i zwyczajna, świerk pospolity,
 - minimum 300 cm: buk zwyczajny, dąb bezszypułkowy i szypułkowy, lipa, platan, topola biała, wierzba biała i krucha,
 - minimum 350 cm: inne gatunki topoli niż wymienione wyżej;
- 24) **zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy** – teren zieleni urządzonej, zlokalizowany w min. 50% na powierzchni ziemi, dostępny dla wszystkich mieszkańców nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie, wyposażony w urządzenia rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych oraz zróżnicowaną gatunkowo zieleń niską, średnią i wysoką usytuowaną na wszystkich możliwych do zagospodarowania powierzchniach; w ramach podstawowego programu zwartego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego obowiązuje usytuowanie placu z urządzeniami do zabaw i gier; obowiązuje minimalna powierzchnia jednego zwartego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego 200 m².

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 4.1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,
 - b) wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych;
- 2) w terenach MNW i MW zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 150 m²,
 - b) usług związanych z obsługą pojazdów typu: warsztaty samochodowe, blacharskie, lakiernicze, stacje kontroli pojazdów itp.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) obszar planu położony w granicach otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, dla którego obowiązują ustalenia planu ochrony;
- 2) część obszaru planu objęta Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu;
- 3) w obszarze planu występuje wartościowy drzewostan, dla którego obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 4) ustala się:
 - a) zakaz wprowadzania niepożądanych gatunków roślin,
 - b) eliminację z zagospodarowania terenu istniejących roślin z gatunków niepożądanych;
- 5) w przypadku stwierdzenia występowania stanowisk gatunków chronionych roślin i zwierząt i możliwości ich naruszenia lub przekształcenia w wyniku realizacji ustaleń planu, obowiązują przepisy z zakresu ochrony przyrody;
- 6) w nasadzeniach drzew i krzewów stosuje się gatunki rodzime, typowe dla danego miejsca;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów elementarnych:
 - a) 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW obowiązują dopuszczalne poziomy w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW (z wyjątkiem wydzielnia wewnętrznego 6.1ZP), 7MW (z wyjątkiem wydzielen w wewnętrznych 7.1ZP, 7.2KP), 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW (z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego 14.1ZP-KOP), 15MW (z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego 15.1ZP-KOP), 16MW (z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego 16.1ZP-KOP), 17MW, 18MW, 19MW (z wyjątkiem wydzielen w wewnętrznych 19.1U, 19.2ZP, 19.3ZN), obowiązują dopuszczalne poziomy w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) 1MW-U obowiązują dopuszczalne poziomy w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) 1UE obowiązują dopuszczalne poziomy w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 8) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska;
- 9) obowiązuje realizacja zabudowy w sposób uwzględniający potencjalne uciążliwości, poprzez zastosowanie rozwiązań przestrzennych i technicznych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego.

3. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, oznaczoną na rysunku planu; w granicach strefy znajdują się, oznaczone na rysunku planu i wskazane adresowo w ustaleniach szczegółowych, obiekty i obszary o wartościach zabytkowych (ujęte w gminnej ewidencji zabytków, chronione ustaleniami planu); ochronę historycznej struktury przestrzennej realizują nakazy, zakazy i ograniczenia określone w ustaleniach planu;
- 2) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej ochronie podlegają:
 - a) zachowana część układu przestrzennego starej wsi Klęskowo wraz z przebiegiem ul. Chłopskiej,
 - b) teren dawnego cmentarza ewangelickiego przy ul. Smutnej z zielenią towarzyszącą,
 - c) obiekty o wartościach zabytkowych;
- 3) na obszarze planu występują obiekty o wartościach zabytkowych, oznaczone na rysunku planu:
 - a) ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - budynek mieszkalny przy ul. Chłopskiej 24,
 - budynek mieszkalny przy ul. Chłopskiej 30,
 - budynek gospodarczy przy ul. Chłopskiej 29c,

- budynek gospodarczy przy ul. Chłopskiej 29d,
 - dawny cmentarz ewangelicki przy ul. Smutnej,
- b) chronione ustaleniami planu:
- budynek mieszkalny przy ul. Chłopskiej 26,
 - budynek mieszkalny przy ul. Chłopskiej 29,
 - budynek mieszkalny przy ul. Smutnej 9;
- 4) w obiektach o wartościach zabytkowych wymienionych w pkt 3:
- a) obowiązuje:
- utrzymanie zasadniczej bryły i gabarytów budynku,
 - utrzymanie zasadniczej kompozycji obiektu,
 - w przypadku rozbiórki obiektu wykonanie jego inwentaryzacji oraz budowa obiektu w historycznej linii zabudowy, o gabarytach i formie zabudowy nawiązujących do kompozycji obiektu rozebranego,
- b) zakazuje się częściowego zewnętrznego ocieplenia fragmentów elewacji, z zastrzeżeniem lit. c tiret 4,
- c) dopuszcza się:
- działania odtworzeniowe,
 - rozbudowę budynków wyłącznie od strony elewacji tylnej oraz elewacji bocznych budynku, z wycofaniem o minimum 1/2 długości bocznej ściany, z wyraźnym wyodrębnieniem w bryle nowej części, o wysokości nie wyższej niż wysokość obiektu o wartościach zabytkowych,
 - doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami, z dostosowaniem rozmieszczenia i formy lukarni do kompozycji obiektu oraz ograniczeniem ich szerokości do maksymalnie 1/3 długości dachu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - zewnętrzne ocieplenie budynków z obowiązkiem zachowania lub odtworzenia historycznego detalu architektonicznego (w tym cokołów, gzymsów, opasek okiennych itp.) na elewacjach frontowych oraz realizowania ocieplenia na całych płaszczyznach elewacji;
- 5) ustala się strefy ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu; przed rozpoczęciem inwestycji związanych z prowadzeniem prac ziemnych, obowiązuje określenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

4. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej od 0 do 5;
- 2) zakazuje się realizacji nowych budynków mieszkalnych o wysokości przekraczającej cztery kondygnacje nadziemne; realizację nowej czwartej kondygnacji nadziemnej dopuszcza się wyłącznie w dachu stromym;
- 3) w terenach elementarnych komunikacji drogowej publicznej, wewnętrznej i zieleni urządzonej obowiązuje stosowanie ujednoczonych rozwiązań w zakresie wyposażenia obszarów zainwestowania miejskiego;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię zwartej terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, liczoną dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie:
 - a) 200 m², przy liczbie mieszkań do 15,
 - b) 250 m², przy liczbie mieszkań do 75,
 - c) 350 m², przy liczbie mieszkań powyżej 75 do 100,
 - d) po przekroczeniu liczby 100 mieszkań w zespole zabudowy zapotrzebowanie na powierzchnię zwartej terenu rekreacyjno-wypoczynkowego bilansuje się odpowiednio według lit. a, b, c;
- 5) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych, usługowych w nowo projektowanych garażach podziemnych lub innych pomieszczeniach najniżej położonej kondygnacji (poniżej poziomu gruntu), należy zapewnić podstawową funkcję ochronną dla liczby osób wynikającej z przeznaczenia budynku; nie dotyczy budynków o wysokości do 12 m do najwyższej położonego punktu budynku;
- 6) obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Szczecin-Dąbie; obowiązują limity wysokości zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniające dopuszczalną całkowitą wysokość obiektów budowlanych i obiektów naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Szczecin-Dąbie; całkowita wysokość obiektów budowlanych w przypadku zabudowy kubaturowej oznacza wysokość budynku wraz z urządzeniami na dachu (kominy, wywietrzniki, anteny itp.), w przypadku innych wolnostojących niekubaturowych obiektów budowlanych oznacza wysokość najwyższej położonego punktu obiektu; całkowita wysokość obiektów budowlanych jest wyrażona w metrach nad poziomem morza;

- 7) obszar planu znajduje się w strefie, gdzie zgodnie z przepisami z zakresu prawa lotniczego zakazuje się:
 - a) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych,
 - b) na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą;
- 8) maksymalna wysokość nowych niekubaturowych obiektów budowlanych (z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 13): 46 m n.p.m., chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 9) dopuszcza się utrzymanie zainwestowania i użytkowania niespełniającego ustaleń planu, istniejącego w dniu wejścia w życie niniejszego planu (np. zabudowa znajdująca się poza liniami zabudowy) do czasu zagospodarowania terenu na cele zgodne z przeznaczeniem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, z zastrzeżeniem lit. a i b:
 - a) istniejąca zabudowa lub jej część zlokalizowana poza liniami zabudowy, może być poddawana remontom i przebudowie bez prawa powiększania kubatury,
 - b) zainwestowanie i użytkowanie o innych parametrach niż określone w ustaleniach, istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu, uznaje się za zgodne z planem;
- 10) dopuszcza się niezależnie od ustaleń planu:
 - a) zwiększenie powierzchni zabudowy budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu, poprzez realizację: szybów dźwigowych, klatek schodowych, pomieszczeń dla urządzeń i instalacji niezbędnych do obsługi technicznej, realizowanych z wyłączeniem elewacji frontowych od strony dróg publicznych, z dopuszczeniem niezbędnego przekształcenia elewacji budynku,
 - b) rozwiązania uwzględniające potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami,
 - c) likwidację obiektów obrony cywilnej po wyłączeniu ich z ewidencji budowli ochronnych;
- 11) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, niezgodnych z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem:
 - a) związanych z organizacją plenerowych imprez okolicznościowych na czas trwania imprezy (wystawy, kiermasze świąteczne, imprezy sportowo-rekreacyjne itp.),
 - b) ogródków gastronomicznych bez obiektów kubaturowych,
 - c) punktów sprzedaży okazjonalnej i czasowej (stragany, plac targowy na otwartej przestrzeni itp.) bez obiektów kubaturowych,
 - d) rozwiązań dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych;
- 12) obowiązuje zastosowanie obudowy estetycznej dla:
 - a) urządzeń i instalacji lokalizowanych na dachach płaskich,
 - b) obiektów przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów, obiektów technicznych oraz inżynierskich urządzeń sieciowych wolnostojących, jeżeli nie ma możliwości ich wbudowania w kubaturę budynku;
- 13) zakazuje się lokalizacji:
 - a) garaży blaszanych,
 - b) nowych, odrębnych lokali usługowych z wejściem usytuowanym poniżej poziomu chodnika;
- 14) dopuszcza się:
 - a) realizację tarasów i stropodachów zielonych na dachach płaskich,
 - b) wysunięcia poza linie zabudowy termoizolacji budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - c) panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne z uwzględnieniem kompozycji obiektu;
- 15) w terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia U, MW-U dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 16) w terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MW:
 - a) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - b) dla usług dobudowanych do budynków mieszkalnych ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 5 m do najwyższej położonego punktu budynku;
- 17) w terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MW, do czasu przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe: parking dla samochodów osobowych;
- 18) obowiązuje dostosowanie kompozycji i form zabudowy do wymogów kształtowania harmonijnej pierzei ulic 1KDZ, 2KDZ poprzez:

- a) wzajemne dostosowanie pod względem kompozycyjnym i kolorystycznym budynków sąsiadujących ze sobą,
- b) zastosowanie na elewacjach przyległych do wyżej wymienionych ulic trwałych materiałów elewacyjnych o wysokiej jakości,
- c) zastosowanie obudowy estetycznej,
- d) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, wolnostojących: garaży, budynków gospodarczych;
- 19) dla parkingów naziemnych, z wyłączeniem terenów elementarnych komunikacji drogowej publicznej, obowiązuje zieleń wysoka w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych i nawierzchnia wodoprzepuszczalna miejsc postojowych, z zastrzeżeniem pkt 20;
- 20) dla parkingów naziemnych realizowanych pod liniami wysokiego napięcia przy miejscach postojowych realizuje się zwarte, wyodrębnione powierzchnie, umożliwiające naturalną vegetację roślin i zagospodarowanie wód opadowych, o minimalnej powierzchni 10 m² każda, przy czym:
- a) suma tych powierzchni musi stanowić minimum 20 % powierzchni całego parkingu,
- b) obowiązuje realizacja nawierzchni parkingu jako wodoprzepuszczalnej;
- 21) przy budowie każdego obiektu budowlanego oraz przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się – z zastrzeżeniem lit. d, f – umieszczenie na terenie realizowanej inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych tą inwestycją:
- a) wskaźniki do obliczania liczby miejsc postojowych określa tabela:

1	2	3	4	5
Lp.	Obiekt lub teren	Minimalne wskaźniki liczby miejsc postojowych (mp) dla samochodów osobowych	Minimalne wskaźniki liczby miejsc postojowych (mp) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową	Minimalne wskaźniki liczby miejsc postojowych (mp) dla rowerów
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne	2 mp / 1 lokal mieszkalny	0	0
2	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mp / 1 lokal mieszkalny	1 mp / 50 lokali mieszkalnych	0,2 mp / 1 lokal mieszkalny
3	Hotele, pensjonaty	3 mp / ??? łózek	1 mp / 100 miejsc hotelowych, lecz nie mniej niż 1 mp / hotel	1 mp / 50 miejsc hotelowych
4	Motele	1 mp / 1 pokój	1 mp / 100 miejsc hotelowych, lecz nie mniej niż 1 mp / hotel	1 mp / 50 miejsc hotelowych
5	Domy studenckie, hotele pracownicze	1 mp / 5 miejsc noclegowych	1 mp / 1 obiekt	1 mp / 25 miejsc noclegowych
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej	1 mp / 10 podopiecznych	1 mp / 20 podopiecznych	1 mp / 50 podopiecznych
7	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1 mp / 40 m ² pow. sprzedaży	1 mp / 500 m ² pow. sprzedaży	1 mp / 200 m ² pow. sprzedaży
8	Targowiska, hale targowe	1 mp / 100 m ² pow. całkowitej	1 mp / targowisko (halę targową)	1 mp / 200 m ² pow. całkowitej
9	Obiekty ekspozycyjno-handlowe	1 mp / 50 m ² pow. użytkowej*	1 mp / obiekt	1 mp / 500 m ² pow. użytkowej*
10	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	1 mp / 3 miejsca konsumpcyjne	1 mp / 100 miejsc konsumpcyjnych	1 mp / 20 miejsc konsumpcyjnych
11	Biura, urzędy, banki	1 mp / 30 m ² pow. użytkowej*	1 mp / 2000 m ² pow. użytkowej*	1 mp / 200 m ² pow. użytkowej*
12	Przychodnie	1 mp / 1 gabinet	1 mp / 5 gabinetów	1 mp / 5 gabinetów
13	Kościóły, kaplice	1 mp / 10 miejsc siedzących	2 mp / obiekt	0
14	Domy kultury	1 mp / 25 osób korzystających jednocześnie	1 mp / 100 osób korzystających jednocześnie, lecz nie mniej niż 2 mp / obiekt	1 mp / 100 m ² pow. całkowitej

15	Kina, teatry	1 mp / 5 miejsc siedzących	1 mp / 100 miejsc siedzących	1 mp / 50 miejsc siedzących
16	Muzea, obiekty wystawowe, galerie itp.	1 mp / 5 osób przebywających jednocześnie	1 mp / 100 osób przebywających jednocześnie	1 mp / 300 m ² pow. użytkowej*
17	Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci	1 mp / 30 dzieci, lecz nie mniej niż 1 mp / obiekt	1 mp / obiekt	2 mp / 25 dzieci, lecz nie mniej niż 1 mp / obiekt
18	Szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe	1 mp / 1 salę dydaktyczną	1 mp / szkołę	2 mp / 1 salę dydaktyczną
19	Uczelnie, obiekty dydaktyczne	1 mp / 10 studentów przebywających jednocześnie	1 mp / 100 studentów przebywających jednocześnie	1 mp / 20 studentów przebywających jednocześnie
20	Placówki opiekuńczo-wychowawcze	1 mp / 5 zatrudnionych**	0	0
21	Biblioteki	1 mp / 20 korzystających jednocześnie	1 mp / 50 korzystających jednocześnie, lecz nie mniej niż 1 mp / obiekt	1 mp / 100 m ² pow. całkowitej
22	Szpitala, kliniki	2 mp / 5 łóżek	1 mp / 50 łóżek	1 mp / 50 łóżek
23	Place składowe, hurtownie, magazyny	1 mp / 10 zatrudnionych**	1 mp / 100 zatrudnionych**	1 mp / 40 zatrudnionych**
24	Zakłady produkcyjne	1 mp / 5 zatrudnionych**	1 mp / 100 zatrudnionych**	1 mp / 40 zatrudnionych**
25	Warsztaty pojazdów mechanicznych	3 mp / 1 stanowisko naprawcze	0	0
26	Stacje paliw płynnych (z wyłączeniem samoobsługowych)	5 mp / 1 obiekt	0	0
27	Myjnie samochodowe (jako samodzielne obiekty)	2 mp / 1 stanowisko do mycia	0	0
28	Stacje diagnostyczne, punkty wymiany oleju, opon itp.	2 mp / 1 stanowisko	0	0
29	Hale sportowe (bez miejsc dla widzów)	1 mp / 50 m ² pow. hali	1 mp / obiekt	1 mp / 10 osób korzystających jednocześnie
30	Obiekty sportu i rekreacji (np. siłownia, fitness, itp.)	1 mp / 10 osób korzystających jednocześnie	1 mp / 50 osób korzystających jednocześnie	1 mp / 10 osób korzystających jednocześnie
31	Baseny pływackie z miejscami dla odwiedzających/widzów	1 mp / 15 odwiedzających/widzów	1 mp / obiekt	1 mp / 20 odwiedzających/widzów
32	Sale konferencyjne	1 mp / 10 miejsc konferencyjnych	1 mp / 100 miejsc konferencyjnych	1 mp / 100 miejsc konferencyjnych
33	Usługi pozostałe	1 mp / 100 m ² pow. użytkowej*	1 mp / 500 m ² pow. użytkowej*	1 mp / 500 m ² pow. użytkowej*

*) do powierzchni użytkowej, w przypadku obliczeń zapotrzebowania miejsc postojowych, nie zalicza się: powierzchni garaży i urządzeń technicznych, magazynów, archiwów itp.

**) dotyczy zatrudnionych na najliczniejszej zmianie

- b) suma ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów stanowi sumę liczb miejsc postojowych obliczoną na podstawie wskaźników z kolumny 3 i 4,
- c) w nowej zabudowie wielorodzinnej minimum 20% obliczonej liczby miejsc postojowych należy realizować jako miejsca postojowe naziemne (terenowe) w formie placów postojowych lub zatok postojowych,
- d) w przypadku braku możliwości realizacji miejsc postojowych dla rowerów na terenie inwestycji dopuszcza się ich lokalizację w granicach pasa drogowego pod warunkiem niepowodowania ograniczeń w ruchu pieszych,
- e) w terenach elementarnych oznaczonych symbolem ZP zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
- f) wymogi w zakresie zapotrzebowania na miejsca postojowe nie obowiązują w przypadku:
 - budowy, przebudowy obiektu budowlanego lub zmiany sposobu użytkowania obiektu istniejącego wywołującej potrzeby parkingowe do 3 miejsc postojowych,

- zagospodarowania i użytkowania tymczasowego wskazanego w pkt 11,
 - obiektów o wartościach zabytkowych, wskazanych na rysunku planu, wymienionych w § 4 ust. 3 pkt 3,
 - gdy ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych stanowią inaczej;
- 22) w pasie 50 m od skrajnej zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr A6 zakazuje się, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, lokalizacji nowych obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją drogi krajowej nr A6;
 - 23) dopuszcza się lokalizację wież i masztów antenowych z obowiązkiem zachowania minimalnej odległości równej ich wysokości od zewnętrznej skrajnej krawędzi jezdni drogi krajowej nr A6, przy jednoczesnym zachowaniu minimalnych wymagań określonych w przepisach o drogach publicznych;
 - 24) ustala się pas ochrony funkcyjnej wzdłuż rzeczywistego przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN o szerokości 22 m (po 11 m po obu stronach osi sieci);
 - 25) w pasie ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z eksploatacji i bezpieczeństwa infrastruktury elektroenergetycznej; w przypadku likwidacji lub skablowania sieci ustalenie traci moc.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez tereny: 1KDZ, 2KDZ i 3KDZ;
- 2) ustala się budowę i przebudowę dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: KDZ, KDL, KDD oraz KR, zgodnie z klasyfikacją i parametrami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
- 3) obowiązuje utrzymanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 4) dopuszcza się dodatkowe, inne niż ustalone planem w ustaleniach szczegółowych dla terenów drogowych, elementy drogi i zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowe obiekty inżynierskie;
- 5) przebiegi ścieżek rowerowych pokazane na rysunku planu są przebiegami orientacyjnymi.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) określa się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:
 - a) ustala się powiązanie sieci uzbrojenia terenu z sieciami poza obszarem planu,
 - b) realizację inżynierskich urządzeń sieciowych dopuszcza się wyłącznie w sposób niekolidujący z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenów,
 - c) ustalone planem parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, wskaźnik intensywności zabudowy, minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, linie zabudowy nie dotyczą inżynierskich urządzeń sieciowych,
 - d) ustala się prowadzenie nowych sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających wyznaczonych w planie terenów komunikacji, terenów o przeznaczeniu: infrastruktura techniczna, terenach: 1ZP, 2ZN, 3ZN oraz dojściach i dojazdach wydzielanych lub urządzanych w granicach terenu elementarnego,
 - e) nowe sieci inżynierskie oraz sieci istniejące przeznaczone do przebudowy należy prowadzić jako podziemne; dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN jako napowietrznych; ustalenia dla sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych obowiązują z zastrzeżeniem pkt 13,
 - f) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji istniejących sieci uzbrojenia terenu i inżynierskich urządzeń sieciowych;
- 2) obowiązują rozwiązania inżynierskie zmniejszające zużycie wody, niskoemisyjne, energooszczędne lub wykorzystujące odnawialne źródła energii;
- 3) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejących lub nowych sieci wodociągowych oraz ujęć indywidualnych według potrzeb technologicznych;
- 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się do istniejącej lub nowej kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania (nie dotyczy terenów infrastruktury technicznej i komunikacji), w szczególności poprzez: wykorzystanie do celów własnych,

- retencjonowanie, odparowanie, rozsączenie, odprowadzenie na lub do gruntu (w zależności od warunków gruntowo-wodnych),
- b) w obszarze planu dopuszcza się lokalne systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych umożliwiające przyłączenie terenów w okolicy (w szczególności wykorzystujące błękitno-zieloną infrastrukturę) oraz systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych niezwiązane bezpośrednio z realizacją zabudowy (zbiorniki retencyjne na sieci, układy bypassowe itp.),
 - c) dopuszcza się opóźnione odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, wód powierzchniowych, rowów wodnych lub systemów lokalnych wyłącznie części wód opadowych i roztopowych (po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości), których zagospodarowanie określone w lit. a nie było możliwe;
- 6) dla cieku Rudzianka oraz rowów wodnych:
- a) zakazuje się zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dostęp do cieku, rowów wodnych,
 - b) dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, budowli hydrotechnicznych, sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych,
 - c) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację cieku Rudzianka; zakazuje się: zabudowy, kanalizacji i przegradzania cieku z zastrzeżeniem lit. b,
 - d) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację rowów wodnych oraz kanalizację lub zmianę ich przebiegu w przypadku kolizji z zabudową lub utwardzoną powierzchnią terenu;
- 7) ustala się utrzymanie istniejącego drenażu melioracyjnego; w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i podłączenie do kanalizacji deszczowej, wód powierzchniowych, kanałów i rowów wodnych;
- 8) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych; dopuszcza się lokalizację indywidualnych i lokalnych zbiorników gazu według potrzeb technologicznych;
- 9) zaopatrzenie w ciepło ustala się z istniejących lub nowych sieci ciepłych lub źródeł niskoemisyjnych; dopuszcza się realizację sieci ciepłej pomiędzy linią zabudowy a granicą terenu komunikacji drogowej;
- 10) dopuszcza się budowę indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód;
- 11) obowiązują następujące ustalenia dotyczące urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
- a) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - b) w obszarze planu dopuszcza się wyłącznie urządzenia wykorzystujące energię otoczenia, geotermalną, aerotermalną, promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji wiatrowych,
 - c) lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1000 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), dopuszcza się w granicach terenów elementarnych o funkcji U, UE, US, UR, MW-U, jako infrastrukturę towarzyszącą;
- 12) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących lub nowych sieci elektroenergetycznych poprzez istniejące lub nowe stacje transformatorowe oraz z odnawialnych źródeł energii;
- 13) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej lub nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami telekomunikacyjnymi z uwzględnieniem przepisów o ruchu lotniczym i o drogach publicznych, w tym z zakresu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 14) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa – 90 mm, sieć gazowa – 25 mm, sieć ciepła – 20 mm, kanalizacja sanitarna - 0,2 m, kanalizacja deszczowa - 0,3 m;
- 15) do czasu realizacji ustaleń planu, w zakresie sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań tymczasowych.
- 7. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
 - 2) w granicach planu nie występuje problematyka scalania i podziału nieruchomości, nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 5. Teren elementarny 1MNW – powierzchnia 0,189 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 9,5 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami stromymi;
- 4) dla obiektu o wartościach zabytkowych przy ul. Smutnej 9 obowiązują ustalenia § 4 ust. 3;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu 1KDD;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.

§ 6. Teren elementarny 2MNW – powierzchnia 0,533 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 40 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 9,5 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi o układzie kalenicowym; dla garaży, budynków gospodarczych dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 5) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 3KDZ, 1KDL lub 3KDD;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 7. Teren elementarny 3MNW – powierzchnia 0,134 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 40 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 12 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi; dla garaży, budynków gospodarczych dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu 3KDD;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 8. Teren elementarny 4MNW – powierzchnia 1,541 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) dopuszcza się zachowanie liczby lokali mieszkalnych w istniejącym budynku przy ul. Chłopskiej 24.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 40 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dla obiektów o wartościach zabytkowych przy ul. Chłopskiej 24, 26, 29, 29c, 29d, 30 obowiązują ustalenia § 4 ust. 3, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w budynkach przy ul. Chłopskiej 24 i 29 zakazuje się realizacji nowych lukarn we frontowych połączeniach dachowych;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40 %;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego położonego punktu budynku:
 - a) istniejących w dniu wejścia w życie planu obiektów o wartościach zabytkowych: do utrzymania,
 - b) mieszkaniowej: 9,5 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego,
 - c) gospodarczej, garaży: 4 m;
- 5) nowe budynki mieszkalne kryte dachami stromymi dwuspadowymi o minimalnym kącie nachylenia połaci dachowych: 35°, o układzie kalenicowym; dopuszcza się dachy naczółkowe lub mansardowe;
- 6) garaże, budynki gospodarcze kryte dachami stromymi lub płaskimi;
- 7) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 8) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 9) dopuszcza się realizację usług w istniejących budynkach gospodarczych;
- 10) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21;
- 11) maksymalna wysokość obudowy urządzeń technologicznych, budowli i urządzeń zgodnie z wymogami technologicznymi z zastrzeżeniem § 4 ust. 6 pkt 13;
- 12) zabudowę i zagospodarowanie części terenu przyległego do drogi krajowej nr A6 realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu 6KDL;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występuje magistrała wodociągowa;
- 4) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.

§ 9. Teren elementarny 1MW – powierzchnia 0,261 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) obowiązuje błękitno-zielona infrastruktura.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego położonego punktu budynku: 17 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub płaskimi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie;
- 6) dopuszcza się w granicach terenu elementarnego lokalizację jednego obiektu usługowego wolnostojącego o parametrach:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego położonego punktu budynku: 5 m;
- 7) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu 1KDL;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 10. Teren elementarny 2MW – powierzchnia 0,875 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 30 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 17 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub płaskimi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21;
- 7) dopuszcza się w terenie dojazd do terenu 1IE z terenu 1KDD lub 2KDD.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 1KDL lub 2KDD;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występują:
 - a) kolektor deszczowy,
 - b) studnia awaryjna, oznaczona na rysunku planu,
 - c) napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.

§ 11. Teren elementarny 3MW – powierzchnia 1,857 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 15 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub płaskimi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 3KDD, 4KDD lub 1KDL;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 12. Teren elementarny 4MW – powierzchnia 1,251 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;

- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 15 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami płaskimi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 2KDD, 5KDD lub 1KDL;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.

§ 13. Teren elementarny 5MW – powierzchnia 2,027 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 17 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami stromymi; dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie;
- 6) dopuszcza się w granicach terenu elementarnego lokalizację jednego obiektu usługowego wolnostojącego o parametrach:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 5 m;
- 7) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 5KDD lub 2KDL;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 14. Teren elementarny 6MW – powierzchnia 4,176 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi;
- 3) przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego 6.1ZP: teren zieleni urządzonej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) obowiązuje zieleń wysoka:
 - a) na minimum 10 % powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej,
 - b) w wydzieleniu wewnętrznym 6.1ZP;
- 3) obowiązuje szpaler oznaczony na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 17 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami stromymi; dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;

- 5) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie; dopuszcza się realizację w wydzieleniu wewnętrznym 6.1ZP;
- 6) dopuszcza się w miejscu istniejącego tymczasowego obiektu usługowego lokalizację nowego obiektu usługowego wolnostojącego o parametrach:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 5 m;
- 7) w terenie wydzielenia wewnętrznego 6.1ZP obowiązuje:
 - a) kompozycja oparta na istniejącej zieleni wysokiej,
 - b) realizacja ciągów pieszych publicznie dostępnych, powiązanych z terenami 2KDZ i 7KDD;
- 8) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 7KDD lub 2KDL;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występują kolektory deszczowe.

§ 15. Teren elementarny 7MW – powierzchnia 4,154 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi;
- 3) przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego:
 - a) 7.1ZP: teren zieleni urządzonej,
 - b) 7.2KP: teren komunikacji pieszo-rowerowej publicznie dostępny.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) obowiązuje zieleń wysoka:
 - a) na minimum 10 % powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej,
 - b) w wydzieleniu wewnętrznym 7.1ZP;
- 3) obowiązuje szpaler oznaczony na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 15 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami stromymi; dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie; dopuszcza się realizację w wydzieleniu wewnętrznym 7.1ZP;
- 6) dopuszcza się w miejscu istniejącego tymczasowego obiektu usługowego lokalizację nowego obiektu usługowego wolnostojącego o parametrach:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 5 m;
- 7) w terenie wydzielenia wewnętrznego 7.1ZP obowiązuje realizacja ciągów pieszych publicznie dostępnych, powiązanych z terenami: 7KDD, 8KDD i 7.2KP;
- 8) w terenie wydzielenia wewnętrznego 7.2KP obowiązuje:
 - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, minimum 4 m,
 - b) szerokość ciągu pieszego minimum 2 m,
 - c) połączenie piesze z terenami 7.1ZP i 3KDZ;
- 8) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 7KDD, 8KDD lub 2KDL;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 16. Teren elementarny 8MW – powierzchnia 0,341 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 12 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi; dla garaży dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 4KDD lub 3KDD;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występuje kolektor deszczowy.

§ 17. Teren elementarny 9MW – powierzchnia 1,514 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 15 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub płaskimi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 5KDD, 6KDD lub 1KDL;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.

§ 18. Teren elementarny 10MW – powierzchnia 1,3 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 15 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub płaskimi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 5KDD, 6KDD lub 2KDL;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;

- 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.

§ 19. Teren elementarny 11MW – powierzchnia 1,782 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) obowiązuje zieleń wysoka na minimum 30 % powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 3) obowiązuje błękitno-zielona infrastruktura;
- 4) obowiązuje szpaler oznaczony na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 15 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami stromymi; dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 8KDD lub 2KDL;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 20. Teren elementarny 12MW – powierzchnia 0,164 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 17 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub płaskimi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 6KDL lub 2KR;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występuje magistrała wodociągowa.

§ 21. Teren elementarny 13MW – powierzchnia 1,705 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 15 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;

- 3) budynki kryte dachami stromymi lub płaskimi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie;
- 6) dopuszcza się w granicach terenu elementarnego lokalizację jednego obiektu usługowego wolnostojącego o parametrach:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 5 m;
- 7) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 3KDL lub 4KDL;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 22. Teren elementarny 14MW – powierzchnia 3,468 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi;
- 3) przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego 14.1ZP-KOP: teren zieleni urządzonej, parkingu.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej:
 - a) w terenie poza wydzieleniem wewnętrznym: 30 %,
 - b) w wydzieleniu wewnętrznym: 50 %;
- 2) w terenie poza wydzieleniem wewnętrznym obowiązuje zielenią wysoka na minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) obowiązuje błękitno-zielona infrastruktura;
- 4) obowiązuje szpaler oznaczony na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do najwyższej położonego punktu budynku: 15 m;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi; dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) dla garaży dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 6) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie;
- 7) w terenie wydzielenia wewnętrznego 14.1ZP-KOP dopuszcza się zespoły garaży o minimalnej liczbie 5 stanowisk i maksymalnej wysokości zabudowy 9,5 m do najwyższej położonego punktu budynku, o jednolitej formie architektonicznej, z dopuszczeniem usług o powierzchni całkowitej nie większej od powierzchni całkowitej garażu;
- 8) maksymalna wysokość niekubaturowych obiektów budowlanych: 50 m n.p.m.;
- 9) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 3KDL, 5KDL lub 10KDD;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.

§ 23. Teren elementarny 15MW – powierzchnia 2,36 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi;
- 3) przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego 15.1ZP-KOP: teren zieleni urządzonej, parkingu.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej:
 - a) w terenie poza wydzieleniem wewnętrznym: 30 %,
 - b) w wydzieleniu wewnętrznym: 50 %;

- 2) w terenie poza wydzieleniem wewnętrznym obowiązuje zieleń wysoka na minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) obowiązuje błękitno-zielona infrastruktura;
- 4) obowiązuje szpaler oznaczony na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do najwyższej położonego punktu budynku: 15 m;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi; dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) dla garaży dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 6) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie;
- 7) w terenie wydzielenia wewnętrznego 15.1ZP-KOP dopuszcza się:
 - a) zespoły garaży o minimalnej liczbie 5 stanowisk i maksymalnej wysokości zabudowy 9,5 m do najwyższej położonego punktu budynku, o jednolitej formie architektonicznej, z dopuszczeniem usług o powierzchni całkowitej nie większej od powierzchni całkowitej garażu,
 - b) wybieg dla psów;
- 8) maksymalna wysokość niekubaturowych obiektów budowlanych: 50 m n.p.m.;
- 9) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 5KDL, 9KDD lub 10KDD;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.

§ 24. Teren elementarny 16MW – powierzchnia 1,11 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi;
- 3) przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego 16.1ZP-KOP: teren zieleni urządzonej, parkingu.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej:
 - a) w terenie poza wydzieleniem wewnętrznym: 30 %,
 - b) w wydzieleniu wewnętrznym: 50 %.
- 2) w terenie poza wydzieleniem wewnętrznym obowiązuje zieleń wysoka na minimum 10 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) obowiązuje błękitno-zielona infrastruktura.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do najwyższej położonego punktu budynku: 15 m;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi; dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) dla garaży dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 6) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie;
- 7) w terenie wydzielenia wewnętrznego 16.1ZP-KOP dopuszcza się:
 - a) zespoły garaży o minimalnej liczbie 5 stanowisk i maksymalnej wysokości zabudowy 9,5 m do najwyższej położonego punktu budynku, o jednolitej formie architektonicznej, z dopuszczeniem usług o powierzchni całkowitej nie większej od powierzchni całkowitej garażu,
 - b) wybieg dla psów;
- 8) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu 9KDD;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;

- 3) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.

§ 25. Teren elementarny 17MW – powierzchnia 3,248 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) obowiązuje zieleń wysoka na minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) obowiązuje błękitno-zielona infrastruktura;
- 4) obowiązuje szpaler oznaczony na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego położonego punktu budynku: 15 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami stromymi; dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 3KDL, 4KDL lub 11KDD;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 26. Teren elementarny 18MW – powierzchnia 4,849 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) obowiązuje zieleń wysoka na minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) obowiązuje błękitno-zielona infrastruktura;
- 4) obowiązuje szpaler oznaczony na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego położonego punktu budynku: 15 m;
- 3) budynki kryte dachami stromymi; dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie;
- 6) maksymalna wysokość niekubaturowych obiektów budowlanych: 50 m n.p.m.;
- 7) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 3KDL, 5KDL lub 12KDD;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.

§ 27. Teren elementarny 19MW – powierzchnia 9,899 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi;
- 3) przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego:

- a) 19.1U: teren usług, parkingu,
- b) 19.2ZP: teren zieleni urządzonej,
- c) 19.3ZN: teren zieleni naturalnej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30 %, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) w wydzieleniu wewnętrznym 19.2ZP: 60 %,
 - b) w wydzieleniu wewnętrznym 19.3ZN: 90 %;
- 3) obowiązuje zieleń wysoka na minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) obowiązuje błękitno-zielona infrastruktura;
- 5) obowiązuje szpaler oznaczony na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 15 m;
- 3) budynki kryte dachami stromymi; dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) maksymalna wysokość niekubaturowych obiektów budowlanych: 60 m n.p.m.;
- 6) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie;
- 7) w terenie wydzielenia wewnętrznego 19.2ZP obowiązuje realizacja ciągów pieszych publicznie dostępnych, powiązanych z terenami: 5KDL i 3ZN;
- 8) w terenie wydzielenia wewnętrznego 19.3ZN zakazuje się:
 - a) zabudowy, za wyjątkiem miejsc realizacji drogowych obiektów inżynierskich, budowli hydrotechnicznych, sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych,
 - b) nawierzchni nieprzepuszczalnych,
 - c) miejsc postojowych dla samochodów;
- 9) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 5KDL lub 12KDD;
- 2) dopuszcza się w terenie dojazd do terenu 3ZN z terenu 12KDD poprzez wydzielenie wewnętrzne 19.1U;
- 3) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 4) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.

§ 28. Teren elementarny 1MW-U – powierzchnia 3,177 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług;
- 2) na działce nr 29 z obrębem 4156 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 40 %;
- 2) obowiązuje zieleń wysoka na minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) obowiązuje błękitno-zielona infrastruktura;
- 4) obowiązuje szpaler oznaczony na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 12 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki mieszkalne, usługowe kryte dachami stromymi; dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu; dla garaży, budynków gospodarczych dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) obowiązuje zwarty teren rekreacyjno-wypoczynkowy dla nowo projektowanej funkcji mieszkaniowej w zabudowie, z wyłączeniem działki nr 29 z obrębem 4156;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu 11KDD, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) obsługa działki nr 29 z obrębem 4156 z terenów: 11KDD lub 1KR;
- 3) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 29. Teren elementarny 1U – powierzchnia 0,841 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren usług, w tym usług społecznych;
- 2) dopuszcza się m.in. usługi: zdrowia, opiekuńczo-wychowawcze, edukacji, kultury, sportu i rekreacji.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50 %;
- 2) obowiązuje program zieleni uzupełniającej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 15 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami płaskimi; dopuszcza się dachy strome nad wejściami do budynków;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu 1KDD;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.

§ 30. Teren elementarny 2U – powierzchnia 0,838 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) obowiązuje program zieleni uzupełniającej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 15 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) minimalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 4,5 m;
- 4) budynki kryte dachami płaskimi; dopuszcza się dachy strome nad wejściami do budynków;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 2KDL lub 1KDZ;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 31. Teren elementarny 3U – powierzchnia 0,106 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 10 %;
- 2) obowiązuje program zieleni uzupełniającej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 50 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 12 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub płaskimi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;

5) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu 6KDD;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.

§ 32. Teren elementarny 4U – powierzchnia 0,435 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 10 %;
- 2) obowiązuje program zieleni uzupełniającej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 50 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 15 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) minimalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 8,0 m;
- 4) budynki kryte dachami stromymi; dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 8KDD lub 2KDL;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 33. Teren elementarny 5U – powierzchnia 0,565 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) dopuszcza się lokalizację mieszkań funkcyjnych, tj. mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele tej działalności, zlokalizowanych na działce wspólnej z obiektem usługowym; mieszkania funkcyjne nie stanowią zabudowy mieszkaniowej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 35 %;
- 2) obowiązuje program zieleni uzupełniającej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 12 m;
- 3) budynki usługowe kryte dachami stromymi; dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu; dla garaży, budynków gospodarczych dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) maksymalna wysokość niekubaturowych obiektów budowlanych: 50 m n.p.m.;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu 5KDL;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 34. Teren elementarny 6U – powierzchnia 2,081 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 40 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego położonego punktu budynku: 12 m;
- 3) budynki kryte dachami stromymi; dopuszcza się dachy płaskie na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu; dla garaży, budynków gospodarczych dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) maksymalna wysokość niekubaturowych obiektów budowlanych: 60 m n.p.m.;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 5KDL lub 2KDZ;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.

§ 35. Teren elementarny 7U – powierzchnia 3,504 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 40 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego położonego punktu budynku: 12 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub płaskimi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) maksymalna wysokość niekubaturowych obiektów budowlanych: 50 m n.p.m.;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 11KDD lub 3KDL;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 36. Teren elementarny 8U – powierzchnia 0,527 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren usług, w tym usług społecznych;
- 2) dopuszcza się m.in. usługi: zdrowia, opiekuńczo-wychowawcze, edukacji, kultury, sportu i rekreacji.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 40 %;
- 2) obowiązuje program zieleni uzupełniającej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego położonego punktu budynku: 12 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub płaskimi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu 2KDD;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 37. Teren elementarny 1UE – powierzchnia 1,207 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren usług edukacji.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) obowiązuje program zieleni uzupełniającej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 15 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami płaskimi; dopuszcza się dachy strome nad wejściami do budynków;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 1KDD, 2KDD lub 1KDZ;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 38. Teren elementarny 1UR – powierzchnia 0,592 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren usług kultu religijnego – kościół wraz z zabudową towarzyszącą.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50 %;
- 2) obowiązuje program zieleni uzupełniającej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku:
 - a) kościoła, z wyłączeniem wieży kościoła: 17 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego,
 - b) zabudowy towarzyszącej: 12 m;
- 3) maksymalna wysokość wieży kościoła: 35 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 4) budynki kryte dachami stromymi lub płaskimi;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 6) dominanta przestrzenna oznaczona na rysunku planu;
- 7) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 21.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 8KDD lub 2KDL;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 39. Teren elementarny 1US – powierzchnia 1,784 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren usług sportu i rekreacji.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 40 %;
- 2) obowiązuje szpaler oznaczony na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;
- 2) obowiązuje realizacja przejść pieszych wokół boiska;
- 3) istniejące obiekty obrony cywilnej - dwa ukrycia wolnostojące, znajdujące się w sąsiedztwie ul. Dąbskiej 105/Gwarnej 16 oraz ul. Dąbskiej 105/Gwarnej 18 - do zachowania; dopuszcza się likwidację obiektu po wyłączeniu z ewidencji budowli ochronnych;
- 4) obszar pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa oznaczony na rysunku planu; zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi, realizacji infrastruktury technicznej (z wyjątkiem odwodnienia terenu) oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu 5KDD;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) część terenu znajduje się w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej WN, oznaczonym na rysunku planu.

§ 40. Teren elementarny 1ZN – powierzchnia 0,416 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren zieleni naturalnej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 90 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się:

- a) zabudowy, za wyjątkiem miejsc realizacji drogowych obiektów inżynierskich, budowli hydrotechnicznych, sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych,
- b) nawierzchni nieprzepuszczalnych,

2) obowiązuje zieleń niska i średnia;

3) obowiązuje dostęp ogólny do terenu, tj. dostęp nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi (powszechny) ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, czasem dostępu itp.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

1) obsługa komunikacyjna z terenu 9KDD;

2) dopuszcza się obsługę z terenu 2KDZ;

3) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 41. Teren elementarny 2ZN – powierzchnia 5,745 ha

Teren elementarny 3ZN – powierzchnia 5,869 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;

2) przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego 2.1KP: teren komunikacji pieszo-rowerowej publicznie dostępny.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 80 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się realizacji:

- a) obiektów kubaturowych,
- b) nawierzchni nieprzepuszczalnych;

2) obowiązuje zieleń niska, średnia i wysoka o charakterze izolacyjnym;

3) obszary pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa oznaczone na rysunku planu; zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi, realizacji infrastruktury technicznej (z wyjątkiem odwodnienia terenu) oraz nasadzeń zieleni wysokiej;

4) zagospodarowanie części terenów przyległych do drogi krajowej nr A6 realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych;

5) w terenie wydzielenia wewnętrznego 2.1KP obowiązuje:

- a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, minimum 3,5 m,
- b) szerokość ciągu pieszego minimum 2 m,
- c) połączenie piesze z terenami 7ZP i 1KR.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

1) obsługa komunikacyjna terenu:

a) 2ZN z terenu 3KDL lub 1KR,

b) 3ZN z terenów: 3KDL, 2KDZ lub 12KDD poprzez wydzielenie wewnętrzne 19.1U (w terenie 19MW);

2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;

3) w terenach występuje magistrała wodociągowa;

4) w terenie 3ZN występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;

5) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.

§ 42. Teren elementarny 1ZP – powierzchnia 1,524 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego:

- a) 1.1KP: teren komunikacji pieszo-rowerowej publicznie dostępny,

- b) 1.2WS: ciek Rudzianka,
- c) 1.3WS: ciek Rudzianka i Smutny Staw.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 80 %;
- 2) dla cieku Rudzianka obowiązuje brzeg naturalny lub brzeg uregulowany naturalnie, za wyjątkiem miejsc realizacji drogowych obiektów inżynierskich, budowli hydrotechnicznych, sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się realizacji:
 - a) obiektów kubaturowych,
 - b) nawierzchni nieprzepuszczalnych;
- 2) obowiązuje kompozycja oparta na istniejącej zieleni wysokiej;
- 3) dopuszcza się lokalizację elementów wyposażenia parkowego;
- 4) w terenie wydzielenia wewnętrznego 1.1KP obowiązuje:
 - a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, minimum 9,5 m,
 - b) szerokość ciągu pieszego minimum 2 m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 3KDD, 2KDD lub 1KDD;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występują:
 - a) kolektor sanitarny, kolektory deszczowe,
 - b) napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu,
 - c) zbiornik retencyjny.

§ 43. Teren elementarny 2ZP – powierzchnia 0,494 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren zieleni urządzonej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 80 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dla obiektu o wartościach zabytkowych - nieczynnego cmentarza ewangelickiego przy ul. Smutnej obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 oraz:
 - a) zachowanie i uczytelnienie granic terenu cmentarza,
 - b) ekspozycja i ochrona zachowanych elementów sepulkralnych w formie lapidarium,
- 2) zakazuje się realizacji:
 - a) obiektów kubaturowych,
 - b) nawierzchni nieprzepuszczalnych.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu 1KDD;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.

§ 44. Teren elementarny 3ZP – powierzchnia 0,629 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren zieleni urządzonej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 80 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się realizacji:
 - a) obiektów kubaturowych,
 - b) nawierzchni nieprzepuszczalnych;
- 2) obowiązuje kompozycja oparta na istniejącej zieleni wysokiej;
- 3) dopuszcza się lokalizację elementów wyposażenia parkowego.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu 2KDD;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 45. Teren elementarny 4ZP – powierzchnia 1,413 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego 4.1WS: Staw Klęskowski.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 80 %;
- 2) obowiązuje zielenią wysoka.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się realizacji:
 - a) obiektów kubaturowych,
 - b) nawierzchni nieprzepuszczalnych;
- 2) obowiązuje kompozycja oparta na istniejącej zieleni wysokiej;
- 3) dopuszcza się lokalizację elementów wyposażenia parkowego.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 3KDZ lub 4KDD;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występuje kolektor deszczowy.

§ 46. Teren elementarny 5ZP – powierzchnia 0,851 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego 5.1WS: ciek Rudzianka.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 80 %;
- 2) obowiązuje zielenią wysoka;
- 3) dla cieku Rudzianka obowiązuje brzeg naturalny lub brzeg uregulowany naturalnie, za wyjątkiem miejsc realizacji drogowych obiektów inżynierskich, budowli hydrotechnicznych, sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się realizacji:
 - a) obiektów kubaturowych,
 - b) nawierzchni nieprzepuszczalnych;
- 2) obowiązuje kompozycja oparta na istniejącej zieleni wysokiej;
- 3) zagospodarowanie części terenu przyległego do drogi krajowej nr A6 realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu 6KDL lub 1KR;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występują: magistrała wodociągowa i kolektor deszczowy;
- 4) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.

§ 47. Teren elementarny 6ZP – powierzchnia 0,223 ha

Teren elementarny 7ZP – powierzchnia 0,365 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren zieleni urządzonej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 80 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się realizacji:
 - a) obiektów kubaturowych,
 - b) nawierzchni nieprzepuszczalnych;

- 2) obowiązuje kompozycja oparta na istniejącej zieleni wysokiej;
- 3) dopuszcza się lokalizację elementów wyposażenia parkowego;
- 4) obowiązuje realizacja ciągów pieszych publicznie dostępnych w terenie:
 - a) 6ZP – powiązanie z terenami 3KDZ i 11KDD,
 - b) 7ZP – powiązanie z terenami 11KDD i 2.1KP (w terenie 2ZN);

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu 11KDD;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 48. Teren elementarny 1KDZ (ul. Dąbska) – powierzchnia 2,441 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren drogi zbiorczej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Dopuszcza się program zieleni uzupełniającej.

3. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, minimum 26 m;
- 2) ustala się przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, obustronne chodniki, jednostronna ścieżka rowerowa, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się budowę trasy tramwajowej;
- 4) dopuszcza się realizację chodnika w formie drogi dla pieszych i rowerów;
- 5) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, określony na rysunku planu;
- 6) ulica stanowi fragment trasy rowerowej;
- 7) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 8) w terenie występują:
 - a) magistrale wodociągowe, magistrala ciepła, kolektory sanitarne i deszczowe,
 - b) studnia awaryjna, oznaczona na rysunku planu,
 - c) napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 9) ustala się realizację sieci ciepłej.

§ 49. Teren elementarny 2KDZ (ul. Nowy Zjazd) – powierzchnia 4,649 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren drogi zbiorczej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje szpaler oznaczony na rysunku planu.

3. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, minimum 26 m;
- 2) ustala się przekrój ulicy:
 - a) na odcinku od ulicy 1KDZ (ul. Dąbska) do terenu 5KDL – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, od ulicy 5KDL w kierunku przejazdu nad drogą krajową nr A6 – zawężenie do jednej jezdni o dwóch pasach ruchu,
 - b) minimum jednostronny chodnik, ścieżka rowerowa;
- 3) dopuszcza się budowę trasy tramwajowej w rejonie skrzyżowania z terenem 3KDZ;
- 4) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, określony na rysunku planu;
- 5) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 6) w terenie występują:
 - a) kolektor sanitarny i deszczowy,
 - b) napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 7) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 8) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.

§ 50. Teren elementarny 3KDZ (ul. Chłopska, ul. Nad Rudzianką) – powierzchnia 4,452 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren drogi zbiorczej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) pomnik przyrody – dąb szypułkowy oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przyrody;
- 2) obowiązuje program zieleni uzupełniającej.

3. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, minimum 23 m;
- 2) ustala się przekrój ulicy:
 - a) na odcinku od ul. Dąbskiej do ul. Kolorowych Domów (poza obszarem planu) – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
 - b) na odcinku od ul. Kolorowych Domów (poza obszarem planu) do terenu 2KDZ – minimum jedna jezdnia o czterech pasach ruchu,
 - c) obustronne chodniki, jednostronna ścieżka rowerowa lub ciąg pieszo-rowerowy,
 - d) obowiązuje powiązanie z ciągami pieszymi w terenach: 2KP, 6ZP i 7.2KP (w terenie 7MW);
- 3) dopuszcza się budowę trasy tramwajowej;
- 4) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy, określony na rysunku planu;
- 5) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 6) w terenie występują:
 - a) magistrale wodociągowe i ciepłownicze oraz kolektory sanitarne i deszczowe,
 - b) napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 7) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 51. Tereny elementarne 1KDL (ul. Swojska) – powierzchnia 0,89 ha

Tereny elementarne 2KDL (ul. Gwarna) – powierzchnia 1,054 ha

Tereny elementarne 3KDL (ul. Gwarna) – powierzchnia 1,012 ha

Tereny elementarne 4KDL (ul. Swojska) – powierzchnia 0,483 ha

Tereny elementarne 5KDL (przedłużenie ul. Swojskiej) – powierzchnia 1,407 ha

Tereny elementarne 6KDL (ul. Chłopska) – powierzchnia 0,655 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren drogi lokalnej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje program zieleni uzupełniającej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

W terenie 5KDL: maksymalna wysokość niekubaturowych obiektów budowlanych: 50 m n.p.m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) ustala się minimalny przekrój: jezdnie, chodnik;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 1KDL – minimum 18 m,
 - b) 2KDL – minimum 20 m,
 - c) 3KDL – minimum 12 m,
 - d) 4KDL – minimum 20 m,
 - e) 5KDL – minimum 13 m,
 - f) 6KDL – minimum 13 m;
- 3) w terenie 5KDL obowiązuje powiązanie z ciągiem pieszym w terenie 19.2ZP (w terenie 19MW);
- 4) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 5) w terenie 1KDL występują: magistrala wodociągowa, kolektory deszczowe;
- 6) w terenie 2KDL:
 - a) występują: magistrala wodociągowa, kolektor deszczowy,
 - b) występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu,
 - c) ustala się realizację sieci: gazowej, ciepłowniczej;
- 7) w terenie 3KDL:
 - a) występują: magistrala wodociągowa, kolektor deszczowy,
 - b) ustala się realizację sieci: gazowej, ciepłowniczej elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych;

- 8) w terenie 4KDL:
- występuje kolektor deszczowy,
 - ustala się realizację sieci: gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej SN;
- 9) w terenie 5KDL:
- występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu,
 - ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 10) w terenie 6KDL:
- występują: magistrale wodociągowe, kolektor deszczowy,
 - ustala się realizację sieci ciepłej,
 - w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.

§ 52. Teren elementarny 1KDD (ul. Smutna) – powierzchnia 0,298 ha

Teren elementarny 2KDD – powierzchnia 0,443 ha

Teren elementarny 3KDD (ul. Artura Grottgera) – powierzchnia 0,279 ha

Teren elementarny 4KDD (ul. Romantyczna) – powierzchnia 0,314 ha

Teren elementarny 5KDD (ul. Romantyczna) – powierzchnia 0,651 ha

Teren elementarny 6KDD (ul. Romantyczna) – powierzchnia 0,278 ha

Teren elementarny 7KDD (ul. Nastrojowa) – powierzchnia 0,794 ha

Teren elementarny 8KDD – powierzchnia 0,472 ha

Teren elementarny 9KDD – powierzchnia 0,454 ha

Teren elementarny 10KDD – powierzchnia 0,141 ha

Teren elementarny 11KDD – powierzchnia 0,835 ha

Teren elementarny 12KDD – powierzchnia 0,48 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren drogi dojazdowej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje program zieleni uzupełniającej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

W terenach 10KDD, 12KDD: maksymalna wysokość niekubaturowych obiektów budowlanych: 50 m n.p.m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- ustala się minimalny przekrój: jezdnia, chodnik, z zastrzeżeniem pkt 2;
- w terenach 1KDD, 3KDD dopuszcza się minimalny przekrój: jezdnia;
- szerokość terenów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1KDD – minimum 9 m,
 - 2KDD – minimum 17 m,
 - 3KDD – minimum 14 m,
 - 4KDD – minimum 20 m,
 - 5KDD – minimum 20 m,
 - 6KDD – minimum 18 m,
 - 7KDD – minimum 20 m,
 - 8KDD – minimum 22 m,
 - 9KDD – minimum 22 m,
 - 10KDD – minimum 9 m,
 - 11KDD – minimum 21 m,
 - 12KDD – minimum 10 m;
- teren 3KDD obejmuje się obszarem ruchu uspokojonego;
- teren 6KDD bez połączenia z jezdnią w terenie 2KDD (ul. Nad Rudzianką);
- obowiązuje połączenie terenu:
 - 1KDD z ciągiem pieszym w 1.1KP (w terenie 1ZP),
 - 4KDD z ciągiem pieszym w 2KP,
 - 7KDD z ciągami pieszymi w 6.1ZP (w terenie 6MW),
 - 8KDD z ciągami pieszymi w 7.1ZP (w terenie 7MW),
 - 11KDD z ciągami pieszymi w 6ZP i 7ZP;
- zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;

- 8) w terenach 1KDD i 2KDD:
 - a) występuje kolektor deszczowy,
 - b) występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu,
 - c) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej nn oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 9) w terenie 3KDD występuje kolektor deszczowy;
- 10) w terenie 4KDD:
 - a) występuje magistrala wodociągowa,
 - b) ustala się realizację sieci ciepłej i kanalizacji sanitarnej;
- 11) w terenach 5KDD i 6KDD:
 - a) występuje magistrala wodociągowa,
 - b) występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu,
 - c) ustala się realizację sieci: gazowej, ciepłej;
- 12) w terenie 7KDD:
 - a) występuje kolektor deszczowy,
 - b) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 13) w terenie 8KDD ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 14) w terenach 9KDD i 10KDD:
 - a) występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu,
 - b) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 15) w terenie 11KDD ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 16) w terenie 12KDD:
 - a) występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu,
 - b) ustala się realizację sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 53. Teren elementarny: 1KR – powierzchnia 0,204 ha

Teren elementarny: 2KR – powierzchnia 0,036 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustalenia ekologiczne:

Obowiązuje program zieleni uzupełniającej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

W terenie 1KR: maksymalna wysokość niekubaturowych obiektów budowlanych: 50 m n.p.m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

- a) 1KR: minimum 12 m,
- b) 2KR: minimum 14 m;

2) ustala się minimalny przekrój:

- a) 1KR: jezdnia,
- b) 2KR: jezdnia, chodnik;

3) w terenie 1KR – obowiązuje połączenie z ciągiem pieszym w 2.1KP (w terenie 2ZN);

4) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;

5) w terenie 1KR:

- a) występuje magistrala wodociągowa,
- b) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.

§ 54. Teren elementarny 1KP – powierzchnia 0,023 ha

Teren elementarny 2KP – powierzchnia 0,038 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren komunikacji pieszo-rowerowej – publicznie dostępny.

2. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

W terenie 2KP dopuszcza się zachowanie istniejącej nawierzchni z kostki brukowej.

3. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) ustala się minimalny przekrój:
 - a) 1KP – chodnik,
 - b) 2KP – droga dla pieszych i rowerów;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 1KP – minimum 3 m,
 - b) 2KP – minimum 5 m;
- 3) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 4) w terenie 2KP występują: magistrala wodociągowa, kolektor deszczowy.

§ 55. Teren elementarny 1KOG – powierzchnia 0,375 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren garaży.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 5 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 70 %;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu budynku: 9,5 m, z uwzględnieniem przepisów z zakresu prawa lotniczego;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub płaskimi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 2KDL lub 6KDD;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.

§ 56. Teren elementarny 1KOP – powierzchnia 0,286 ha

Teren elementarny 2KOP – powierzchnia 0,288 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren parkingu.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej:

- a) 1KOP: 5 %,
- b) 2KOP: 10 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu do obsługi parkingu, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m² i maksymalnej wysokości zabudowy do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu; 5 m;
- 2) budynek kryty dachem stromym;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 4) obszar pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa oznaczony na rysunku planu; zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi realizacji infrastruktury technicznej (z wyjątkiem odwodnienia terenu) oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1KOP z terenu 8KDD,
 - b) terenu 2KOP z terenów: 1KDL lub 4KDD;
- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.

§ 57. Teren elementarny 3KOP – powierzchnia 0,076 ha

Teren elementarny 4KOP – powierzchnia 0,308 ha

Teren elementarny 5KOP – powierzchnia 0,434 ha

Teren elementarny 6KOP – powierzchnia 0,153 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren parkingu.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego:

a) 3KOP: 5 %,

b) 4KOP, 5KOP, 6KOP: 20 %;

2) w terenie 5KOP obowiązuje szpaler oznaczony na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość niekubaturowych obiektów budowlanych:

a) 4KOP: 50 m n.p.m.,

b) 5KOP: 60 m n.p.m.;

2) w terenie 5KOP: obszar pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa oznaczony na rysunku planu; zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi, realizacji infrastruktury technicznej (z wyjątkiem odwodnienia terenu) oraz nasadzeń zieleni wysokiej;

3) w terenie 4KOP maksymalna wysokość obudowy urządzeń technologicznych, budowli i urządzeń zgodnie z wymogami technologicznymi z zastrzeżeniem § 4 ust. 6 pkt 13;

4) zabudowę i zagospodarowanie części terenu 4KOP przyległego do drogi krajowej nr A6 realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

1) obsługa komunikacyjna:

a) terenu 3KOP z terenów: 3KDD lub 2KR,

b) terenu 4KOP z terenu 1KR,

c) terenu 5KOP z terenów: 3KDD lub 12KDD,

d) terenu 6KOP z terenu 2KDD;

2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;

3) w terenie 3KOP występuje magistrała wodociągowa;

4) w terenie 4KOP:

a) występuje magistrała wodociągowa,

b) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych;

5) w terenach 5KOP, 6KOP występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.

§ 58. Teren elementarny 1IE – powierzchnia 0,009 ha

Teren elementarny 2IE – powierzchnia 0,007 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Teren elektroenergetyki – stacja transformatorowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Ustala się zielen na wszystkich możliwych do zagospodarowania powierzchniach

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:

a) 1IE: 60 %,

b) 2IE: 50 %;

2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego położonego punktu budynku:

a) 1IE: 4 m,

b) 2IE: 5 m;

3) budynek kryty dachem:

a) 1IE: płaskim,

b) 2IE: stromym czterospadowym;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

1) obsługa komunikacyjna:

a) terenu 1IE z terenu 2KDD lub 1KDD poprzez teren 2MW,

b) terenu 2IE z terenu 2KDD;

- 2) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6;
- 3) część terenu 2IE znajduje się w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej WN, oznaczonym na rysunku planu.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 59. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla wszystkich terenów objętych niniejszym planem.

§ 60. Na obszarze objętym planem traci moc w całości Uchwała Nr XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 5 z dnia 21 stycznia 2010 r. poz. 72).

§ 61. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 62. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wyłożenie do publ. wglądu - grudzień 2023 - styczeń 2024