

**OGŁOSZENIE z dnia 19.04.2024 r.**  
**Prezydenta Miasta Szczecin**  
**o przystąpieniu do sporządzenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Osów 1” w Szczecinie**

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miasta Szczecin Uchwały Nr LVI/1588/24 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Osów 1**” w Szczecinie, położonego w osiedlu Osów, dzielnicy Zachód, obejmującego 3 obszary o łącznej powierzchni 3,74 ha, ograniczone od północy i zachodu terenami leśnymi kompleksu Dolina Siedmiu Młynów, a od wschodu i południa terenami zabudowy mieszkaniowej przy ul. Miodowej oraz terenami usług sportu i zieleni urządzonej przy ul. Sierakowskiej.

Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Treść ogłoszenia wraz z załącznikiem graficznym do uchwały eksponowana jest na urzędowej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w gmachu urzędu oraz na stronie <https://www.szczecin.eu/pl>, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin pod adresem: <http://bip.um.szczecin.pl/> w zakładce Plany zagospodarowania.

Wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego należy składać na obowiązującym **formularzu** w terminie do dnia **17 maja 2024 r.**

**Formularz** zamieszczony jest na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w zakładce Plany zagospodarowania.

Składany wniosek winien zawierać poniższe dane:

imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki jest w posiadaniu, a także informację czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem.

Zainteresowani mogą składać wnioski w formie papierowej na adres: Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin lub w postaci elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres: [bppm@um.szczecin.pl](mailto:bppm@um.szczecin.pl), lub za pomocą platformy ePUAP.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Anna Szotkowska  
Zastępca Prezydenta Miasta

**UCHWAŁA NR LVII/1588/24**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 30 stycznia 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów 1” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, zm. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów 1” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

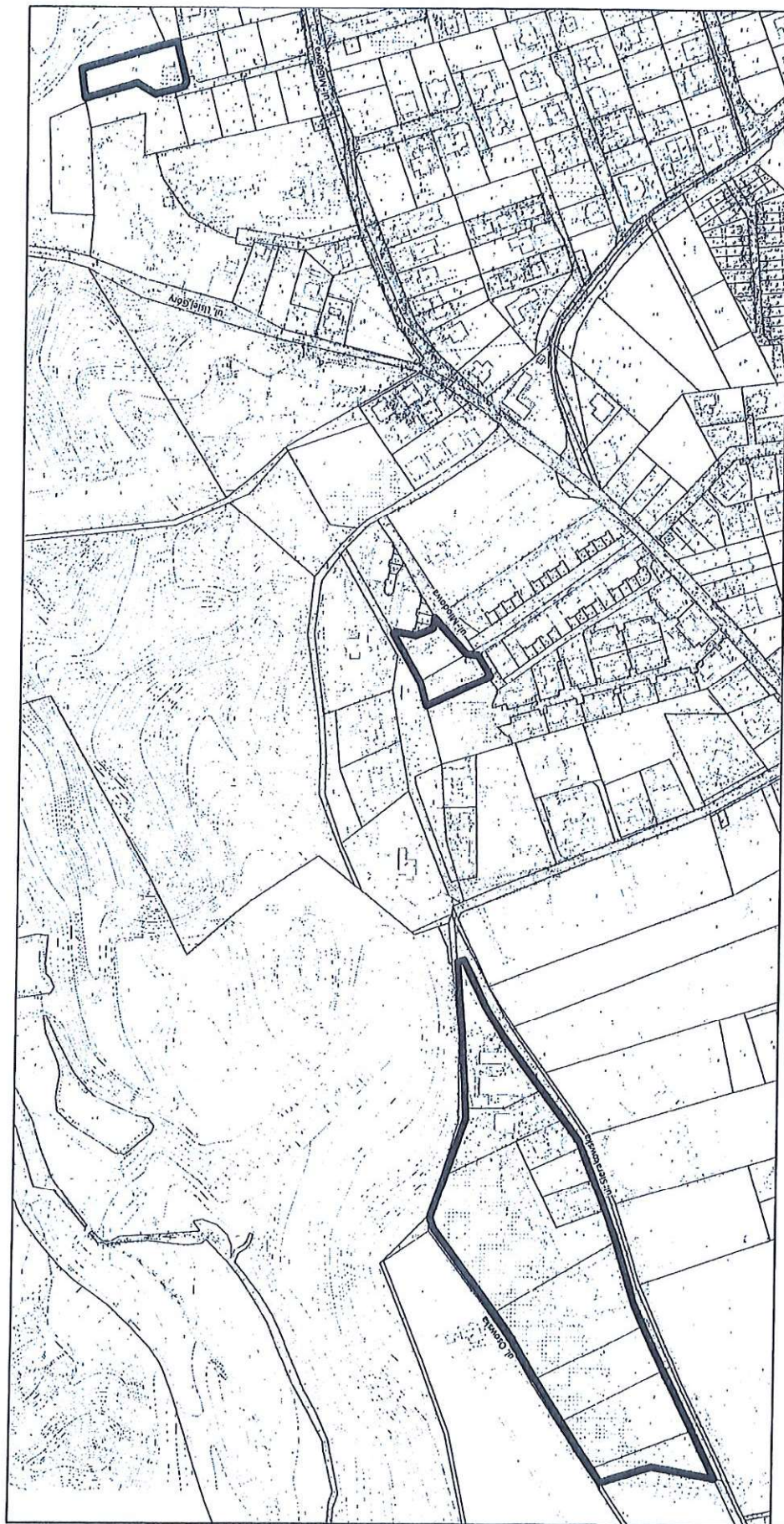
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

*R. Łażewska*

**Renata Łażewska**

Załącznik do uchwały Nr LVI/1588/24  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia 30 stycznia 2024 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego "Osów 1" w Szczecinie

## UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osów 1” w Szczecinie, położony jest w osiedlu Osów, dzielnicy Zachód i obejmuje trzy obszary: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogi przy ul. Sierakowskiej oraz teren zabudowy wielorodzinnej przy ul. Miodowej, o łącznej powierzchni 3,74 ha.

W obszarze obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: „Park Leśny Arkoński - Dolina 7 Młynów” w Szczecinie (Uchwała nr XIV/376/07 z dnia 29.10.2007 r.) oraz „Osów - Miodowa” w Szczecinie (Uchwała nr XVII/439/08 z dnia 14.01.2008 r.).

Prace nad projektem zainicjowane zostały wnioskami właścicieli terenów o zmianę planu obowiązującego:

1) wniosek dla terenu zabudowy jednorodzinnej i drogi dojazdowej - po realizacji drogi część ustaleń planu stała się bezprzedmiotowa i możliwe jest przeznaczenie terenu na cele kontynuacji zabudowy jednorodzinnej,

2) wniosek o zmianę przeznaczenia części terenu elementarnego z zabudową wielorodzinną, umożliwiającą realizację zabudowy jednorodzinnej na części działek dotąd niezabudowanych,

3) wniosek dla terenu zabudowy jednorodzinnej, dotyczący korekty linii zabudowy.

Treść zagadnień, które zostaną ujęte w planie będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.04.2022 r.).