

OGŁOSZENIE z dnia 17 maja 2024 r.
Prezydenta Miasta Szczecin
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zawadzkiego - Klonowica 9” w Szczecinie

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miasta Szczecin Uchwały Nr LIX/1645/24 z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Zawadzkiego - Klonowica 9**” w Szczecinie, położonego w osiedlu Zawadzkiego - Klonowica, dzielnicy Zachód, obejmującego obszar o powierzchni 26,72 ha, zlokalizowany przy Al. Wojska Polskiego, ograniczony od północnego wschodu terenami kompleksu leśnego przy ul. Międzyparkowej, od południowego zachodu terenami zabudowy usługowej i stadionem lekkoatletycznym przy ul. Litewskiej.

Przedmiotem planu jest teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej, w tym zajezdnia tramwajowa.

Treść ogłoszenia wraz z załącznikiem graficznym do uchwały eksponowana jest na urzędowej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w gmachu urzędu oraz na stronie <https://www.szczecin.eu/pl>, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin pod adresem: <http://bip.um.szczecin.pl/> w zakładce Plany zagospodarowania.

Wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego należy składać na obowiązującym **formularzu** w terminie do dnia **28 czerwca 2024 r.**

Formularz zamieszczony jest na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w zakładce Plany zagospodarowania.

Składany wniosek winien zawierać poniższe dane: imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki jest w posiadaniu, a także informację czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem.

Zainteresowani mogą składać wnioski w formie papierowej na adres: Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin lub w postaci elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres: bppm@um.szczecin.pl, lub za pomocą platformy ePUAP.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta

**UCHWAŁA NR LIX/1645/24
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 23 kwietnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 9” w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, zm. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 9” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

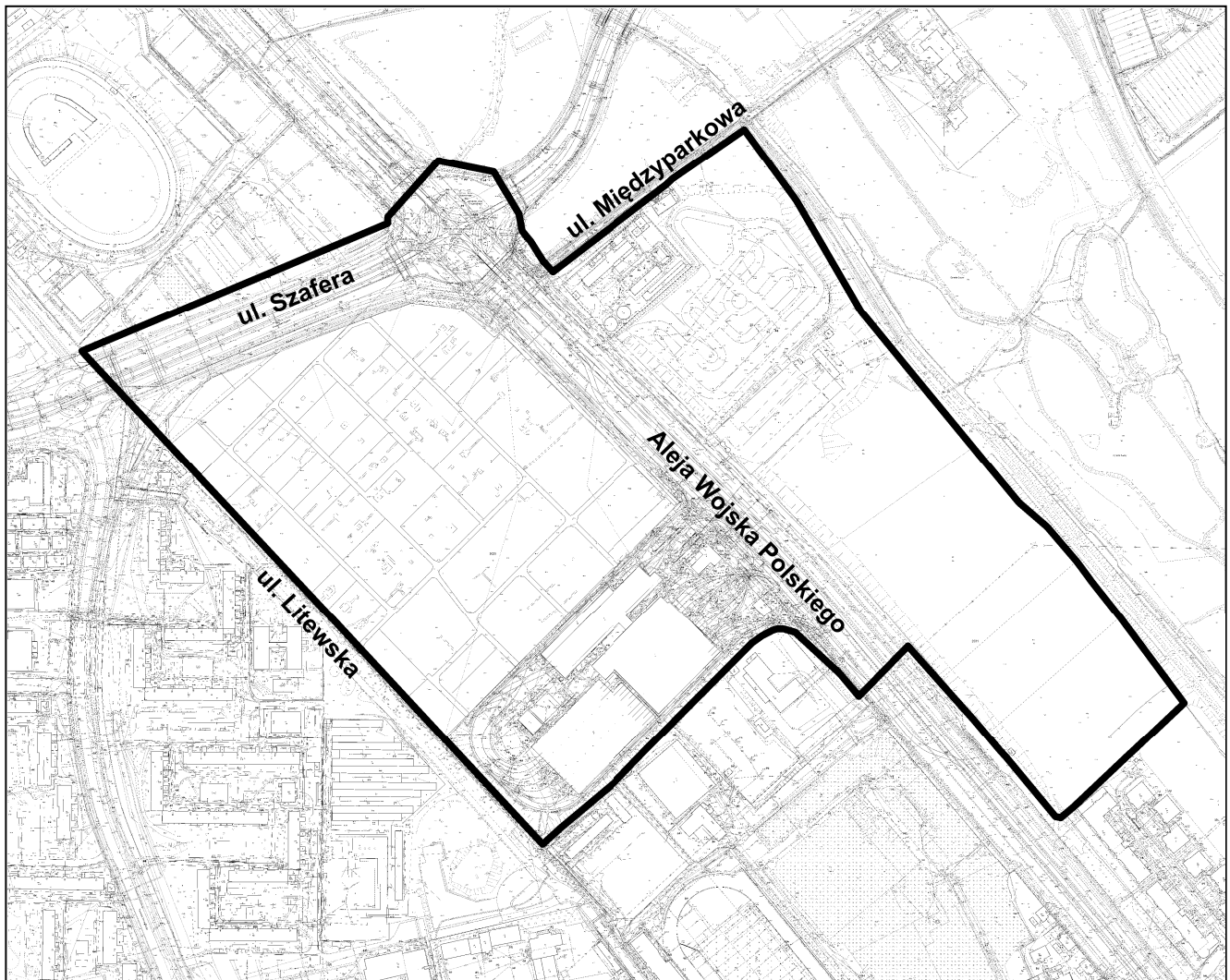
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zawadzkiego - Klonowica 9" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Zawadzkiego – Klonowica 9” w Szczecinie, położony jest w osiedlu Zawadzkiego - Klonowica, dzielnicy Zachód i obejmuje obszar o powierzchni 26,72 ha, zlokalizowany przy Al. Wojska Polskiego, w którego skład wchodzi: teren dawnego schroniska dla bezdomnych zwierząt, teren zajezdni tramwajowej, teren ogrodów działkowych, tereny usług sportu oraz niezagospodarowane działki w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W obszarze obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. „K.24” w Szczecinie (Uchwała nr XVI/542/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 22.11.1999 r.)
2. „Z.68” w Szczecinie (Uchwała nr XIII/263/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 01.12.2003 r.)
3. „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie (Uchwała nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2006 r.)
4. „Zawadzkiego – Klonowica 2” w Szczecinie (Uchwała nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 07.09.2009 r.)

Prace nad planem podejmuje się w celu realizacji ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.04.2022 r.

Studium przewiduje:

1. Rozbudowę infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania spółki Tramwaje Szczecińskie, t.j. zajezdni tramwajowej Pogodno i jej zaplecza techniczno-remontowego oraz administracyjnego
2. Dla terenów wzdłuż Al. Wojska Polskiego: usługi, w tym tor kartingowy oraz zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności, z dużym udziałem zieleni wysokiej oraz wykształceniem połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy Al. Wojska Polskiego i ciągiem spacerowym wzdłuż Syrenich Stawów.