

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Warszewo 6” w Szczecinie
(17.06.2025 r. – 11.07.2025 r.)

Część A. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.).

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.						

Część B. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	18.06.2025	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Wojewoda Zachodniopomorski ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Obszar planu	-	-	Bez uwag.
2.	25.06.2025	Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Potulicka 3 70-952 Szczecin	Obszar planu	-	-	Bez uwag.
3.	27.06.2025	Urząd Miasta Szczecin	Obszar planu	uwzględniony	-	W ustaleniach ogólnych dla obszaru planu należy umieścić następujący zapis: „w budynkach mieszkalnych

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin				wielorodzinnych, mieszkalno - usługowych i usługowych, w nowo projektowanych garażach podziemnych wielostanowiskowych (powyżej 4 miejsc postojowych) - pomieszczeniach najniższej położonej kondygnacji (poniżej poziomu gruntu), należy zapewnić podstawową funkcję ochronną dla liczby osób wynikającej z przeznaczenia budynku w wypadku stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa. Wprowadzono zapis dotyczący zapewnienia funkcji ochronnej.
4.	30.06.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26 70-030 Szczecin	Obszar planu	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie wnioskuje o uwzględnienie w sporządzanym planie nw. zapisów: 1.Zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu. 2.Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej. 3.Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Istnieją ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami (w strefie kontrolowanej) związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.</p> <p>Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej prowadzone być powinny z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.</p> <p>Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-030 Szczecin.</p> <p>Ad. 4, Ad.5. - Nie uwzględniono Ograniczenia w prawach własności, zabudowie i zagospodarowaniu terenów regulowane są przez przepisy odrębne.</p>
5.	02.07.2025	Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. ul. Mieszka I 33 71-011 Szczecin	Obszar planu	-	-	Bez uwag.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
6.	02.07.2025	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie ul. Ku Słońcu 125A 71-080 Szczecin	Obszar planu	-	-	Bez uwag.
7.	03.07.2025	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Karola Szymanowskiego 2 71-416 Szczecin	Obszar planu	uwzględniony	-	<p>Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług, teren zieleni urządzonej, tereny komunikacji i inżynieryjne urządzenia sieciowe. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 2,9 ha, ograniczony ul. Rostocką, ul. Księcia Wacława I i ul. Pozdawilską, a od północy graniczący z terenem zieleni urządzonej na tyłach ul. Kasjopei.</p> <p>Jak wynika z uzasadnienia do ww. uchwały na przedmiotowym terenie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, tj. „Warszewo” w Szczecinie z 2005 roku (zmieniony uchwałą z 2009 r.), „Warszewo - zmiana” w Szczecinie z 2006 r. oraz „Warszewo 5” w Szczecinie z 2019 r. Sporządzenie miejscowego planu ma na celu zmianę obowiązujących zapisów dotyczących obsługi komunikacji i zakresu usług dla terenu przy ul. Księcia Wacława I.</p> <p>Wskazuje się, iż w granicach omawianego terenu projektu planu miejscowego występuje znaczne zagospodarowanie, ale także obszary zieleni, mogące stanowić potencjalne miejsca schronienia i żerowania dla wielu gatunków zwierząt, w szczególności ptaków.</p> <p>Wobec powyższego przy sporządzaniu miejscowego planu należy jego ustalenia dostosować do warunków środowiskowych występujących w granicach omawianych terenów.</p> <p>Wnioskowane zapisy uwzględniono w zakresie kompetencji planistycznych.</p>
8.	04.07.2025	Enea Operator Sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Szczecin ul. Strzeszyńska 58 60-479 Poznań	Obszar planu	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o.:</p> <p>a. linie kablowe średniego napięcia (SN-15kV),</p> <p>b. linie kablowe niskiego napięcia (nn-0,4kV),</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>c. złącza i szafy kablowo-pomiarowe niskiego napięcia (nn-0,4kV).</p> <p>1.2. Na obszarach objętych Planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę (załączona w piśmie). W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nn dla zasilania nowych obiektów.</p> <p>W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie do projektu Planu niżej wymienionych zapisów:</p> <p>2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii / stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>2.2.n „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>— dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV- 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).</p> <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."</p> <p>W przypadkach:</p> <p>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,</p> <p>b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:</p> <p>- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn</p> <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p> <p>2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.</p> <p>2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."</p> <p>„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnątrzowym i/lub napowietrznym. <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci."</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>2.5. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych."</p> <p>2.6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych, powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."</p> <p>2.7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."</p> <p>2.10. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych średniego napięcia zlokalizowanych w budynkach na pierwszej kondygnacji nadziemnej z bezpośrednim dostępem z zewnątrz wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.11. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".</p> <p>Ad.1.1. Uwzględniono jako informacje z zakresu infrastruktury.</p> <p>Ad.1.2. Uwzględniono częściowo. Uwzględniono dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych SN i nowych sieci elektroenergetycznych określając sposób realizacji w ustaleniach ogólnych. Nie uwzględniono przeprowadzenia analizy ze względu na przyjęty stopień szczegółowości planu. Nie uwzględniono wskazania lokalizacji stacji 110 kV.</p> <p>Ad.2.1. Nie uwzględniono. Nie wprowadzono definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, gdyż plan nie odnosi się do własności sieci i infrastruktury.</p> <p>Ad.2.2. Uwzględniono częściowo. Uwzględniono w innej formie zapisu w zakresie istniejących sieci. Nie uwzględniono w zakresie pasów technologicznych, gdyż infrastruktura napowietrzna nie występuje, a kwestia pasów technologicznych dla sieci podziemnych, ze względu na stopień szczegółowości planu, pozostaje w kompetencjach gestora sieci. Nie uwzględniono w planie</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>kwestii nakazu uzgodnień branżowych, gdyż nie są to kompetencje planistyczne.</p> <p>Ad.2.3. Uwzględniono częściowo. Uwzględniono w innej formie zapisu bez poruszania kwestii własności.</p> <p>Ad.2.4. Uwzględniono częściowo. Uwzględniono w innej formie zapisu z ograniczeniem do wykonania nowych i przebudowywanych sieci jako podziemnych oraz z wyłączeniem wskazania lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110kV/SN.</p> <p>Ad.2.5. Uwzględniono w innej formie zapisu dopuszczając lokalizację stacji transformatorowych na całym obszarze planu.</p> <p>Ad.2.6. Uwzględniono częściowo, w innej formie zapisu, określając sposób obudowy stacji. Nie uwzględniono części wnioskowanych parametrów związanych z realizacją stacji transformatorowych, jako nie dotyczących stacji.</p> <p>Ad.2.7. Uwzględniono. Plan nie określa sposobu podziału działek.</p> <p>Ad.2.8., Ad.2.9. Uwzględniono określając sposób realizacji w ustaleniach ogólnych.</p> <p>Ad.2.10. Uwzględniono w innej formie zapisu.</p> <p>Ad.2.11. Nie uwzględniono. Dostęp do infrastruktury realizowany jest w zakresie obowiązujących przepisów.</p>
9.	07.07.2025	Urząd Miasta Szczecin Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Obszar planu	uwzględniony	-	<p>Wnosi o rozszerzenie wachlarza usług w przyszłym planie na działkach 34/75 i 116/2 z obrębem 3083 o handel, obsługę firm i klientów oraz gastronomię.</p> <p>W projekcie planu ww. działki znajdują się w terenie usługowym.</p>
10.	07.07.2025	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o. o. ul. Zbożowa 4 70-653 Szczecin	Obszar planu	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>1. Należy wprowadzić możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci ciepłych na terenie objętym planem;</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>2.Należy dopuścić możliwość prowadzenia przyłączy, sieci ciepłych w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulice i drogi;</p> <p>3.Należy dopuścić możliwość budowy lokalnych oraz systemowych źródeł wytwarzających ciepło w oparciu o pompy ciepła; wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną oraz niezależną produkcję energii elektrycznej, ciepła i chłodu; małych elektrowni jądrowych; źródeł opartych: na paliwie wodorowym, gazowym, olejowym, biomasowym, geotermii płytkiej i głębokiej oraz wykorzystywaniu ciepła z odpadów: poprodukcyjnych, komunalnych, medycznych; zastosowaniu paliw alternatywnych RDF i SRF do produkcji ciepła;</p> <p>4.Możliwości wytwarzania energii (elektrycznej i ciepła) z odnawialnych źródeł energii;</p> <p>5.W przypadku braku możliwości podłączenia do m.s.c. zaopatrzenie w ciepło należy ustalić z indywidualnych i lokalnych źródeł energii wykorzystujących niskoemisyjne instalacje grzewcze np. na paliwo gazowe, olej opałowy;</p> <p>6.Celem zabezpieczenia pasa technicznego istniejących ciepłociągów oraz nowoprojektowanych:</p> <p>a)zabrania się budowy obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem bezpośrednio nad ciepłociągami oraz w odległości 1m od skraju pasa technicznego,</p> <p>b)zabrania się projektowania i wykonywania nasadzeń drzew i krzewów nad pasem technicznym.</p> <p>Wszelkie odstępstwa wymagają pisemnego uzgodnienia z zarządcą infrastruktury ciepłowniczej. Na tym etapie opracowywanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego SEC Sp. z o.o. nie wnosi więcej uwag.</p> <p>Ad.3. Uwzględnione częściowo W sposób ogólny dopuszczono budowę indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód (w szerokim zakresie uwzględniającym również proponowane zmiany zapisów). W zakresie OZE</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>dopuszczono wyłącznie instalacje wykorzystujące energię otoczenia, geotermalną, aerotermalną i promieniowania słonecznego o mocy nieprzekraczającej 1000kW.</p> <p>Ad.6. Nie uwzględniono Ze względu na stopień szczegółowości planu realizację nowych sieci ciepłych oraz przebudowę istniejących należy prowadzić z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb technicznych. Szerokości pasów technicznych oraz minimalne odległości projektowanej zabudowy od sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych, należy ustalać indywidualnie, w uzgodnieniu z zarządcą infrastruktury ciepłowniczej.</p>
11.	08.07.2025	Geolog Wojewódzki Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	Obszar planu	uwzględniony	-	<p>W zakresie środowiska geologicznego przy ustalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić znajdujące się na obszarze gminy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, - strefy ochronne ujęć wody, - tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi, udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.
12.	10.07.2025	Urząd Miasta Szczecin Wydział Ochrony Środowiska pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Obszar planu	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>1.W przypadku ustaleń ogólnych /ustaleń ekologicznych dla planu proponuje się zapisy o treści: „W obszarze planu występuje drzewostan, dla którego obowiązuje postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przyrody”;</p> <p>2.W przypadku zmiany zakresu obszarów usługowych należy uwzględnić ewentualne oddziaływania na środowisko związane z ich wprowadzeniem, a w tym oddziaływanie akustyczne na tereny chronione znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie planu;</p> <p>3.Przy sporządzaniu planu należy wziąć pod uwagę, że obszar ten znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi nr 010398, gdzie podłoże budują ły septariowe przemieszane z utworami czwartorzędowymi, zaburzonymi glicitektonicznie.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>Jest to obszar występowania bardzo złożonego systemu krążenia wód gruntowych oraz infiltracji wód opadowych, gdzie miały miejsce liczne awarie budowlane, związane ze specyficznymi cechami łożysk septariowych.</p> <p>Ad.1. Nie uwzględniono – działania odnośnie drzewostanu reguluje ustawa o ochronie przyrody</p> <p>Ad.2. Uwzględniono poprzez klasyfikację akustyczną terenów oraz obowiązek lokalizacji stanowisk dostawczych i ramp wyładowniczo-załadowniczych od strony terenu usługowego</p> <p>Ad.3. Uwzględniono</p>
13.	11.07.2025	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego ul. Sebastiana Klonowica 5 71-241 Szczecin	Obszar planu	-	-	Bez uwag.
14.	14.07.2025 (data wysyłki: 11.07.2025)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. ul. Maksymiliana Golisza 10 71-682 Szczecin	Obszar planu	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych należy przewidzieć poprzez istniejące lub projektowane sieci wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej zlokalizowane w drogach publicznych i drogach wewnętrznych objętych planem lub poza obszarem planu - ul. Rostocka, ul. Pozdawilska i ul. Księcia Warcisława.</p> <p>Należy dopuścić możliwość budowy nowych oraz przebudowy, rozbudowy, likwidacji istniejących sieci i urządzeń wod-kan.</p> <p>Należy nakazać stosowanie nawierzchni utwardzonej wodoprzepuszczalnej wraz z zastosowaniem rozwiązań BZI opóźniających oprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów stanowiących dróg publicznych oraz niepublicznych (drogi wewnętrzne, osiedlowe, pożarowe, parkingi, place manewrowe, etc.)</p> <p>Należy nakazać stosowanie retencji oraz dopuścić możliwość rozsączania wód opadowych i roztopowych z zastosowaniem rozwiązań BZI na wszystkich terenach elementarnych objętych niniejszym planem.</p> <p>Należy uwzględnić wnioski z opracowania Firmy RETENCJAPL Sp. z o. o. pn.: „Koncepcja techniczno-kosztowa zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>Szczecinie" (Zarządzenie Prezydenta nr 661/24 z dnia 12 grudnia 2024 r.). Uwzględniono częściowo odnośnie powierzchni wodoprzepuszczalnych i BZI poprzez obowiązek nawierzchni wodoprzepuszczalnych miejsc postojowych, ustalenie wysokiego wskaźnika udziału pbc, obowiązek maksymalnej możliwej infiltracji do gruntu wód opadowych i roztopowych w połączeniu z retencją oraz poprzez ustalenia inżynieryjne dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi</p>

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta