

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**„Śmierdnica – Topolowa” (9.02.2026 r. do 3.03.2026 r.)**

Część A. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziąłka nr U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	-	-	-	-	-

Część B. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziąłka nr U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	16.02.2026	Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 Szczecin			Nieuwzględniony	W zakresie ochrony środowiska geologicznego w planie miejscowym, obowiązkowo należy określić granice terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych. Na podstawie art. 15 ust. 2c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym uwzględnia się obszar, na którym znajdują się udokumentowane złoża kopaliny, wskazując: 1) nazwę złoża kopaliny albo nazwę ujęcia wód leczniczych, wód termalnych lub solanek; 2) granicę występowania złoża kopaliny albo położenie ujęcia wód leczniczych, wód termalnych lub solanek. <b>W granicach obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia mpzp „Śmierdnica – Topolowa”</b>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<b>nie występują obszary górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych oraz udokumentowane złoża kopalin.</b>
2.	17.02.2026	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie ul. Trzciniowa 10 Szczecin			Nieuwzględniony	<p>1. W odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa wymagane jest uzyskanie zgody Ministra Środowiska (art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych);</p> <p>2. w odniesieniu do pozostałych gruntów leśnych wymagane jest uzyskanie zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej (art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych).</p> <p><b>W granicach obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia mpzp „Śmierdnica – Topolowa” nie występują grunty leśne.</b></p>
3.	20.02.2026	Enea Operator Oddział Dystrybucji Szczecin		Częściowo uwzględniony		<p>Informuje, że:</p> <p>1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o.:</p> <p>a. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV), b. złącza i szafy kablowo-pomiarowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV),</p> <p>1.2. Na obszarach objętych Planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc [...]</p> <p>W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nn dla zasilania nowych obiektów.</p> <p>W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie do projektu Planu niżej wymienionych zapisów:</p> <p>2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioszek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p><i>elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD".</i></p> <p>2.2. <i>„Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</i></p> <p><i>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>— dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);</i></li> <li><i>— dla linii napowietrznych SN- 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);</i></li> <li><i>— dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);</i></li> <li><i>— dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV-0,5m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).</i></li> </ul> <p><i>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</i></p> <p><i>Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV</i></p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioszek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p><i>uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."</i></p> <p>W przypadkach:</p> <p>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,</p> <p>b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;</li> <li>- 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;</li> <li>- 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;</li> <li>- 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;</li> <li>- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn</li> </ul> <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p> <p>2.3. <i>„Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."</i></p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.</p> <p>2.4. <i>„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."</i></p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioszek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,</li> <li>• stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.</li> </ul> <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>2.5. „ Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”</p> <p>2.6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych, powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”</p> <p>2.7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</p> <p>2.8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioszek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.9. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych średniego napięcia zlokalizowanych w budynkach na pierwszej kondygnacji nadziemnej z bezpośrednim dostępem z zewnątrz wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.10. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."</p> <p>2.11. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (slupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".</p> <p>ENE Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.</p> <p><b>Ad.1.1. Uwzględniono jako informacje z zakresu infrastruktury.</b></p> <p><b>Ad.1.2. Uwzględniono częściowo. Uwzględniono dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych SN i realizację nowych sieci elektroenergetycznych określając sposób realizacji w ustaleniach ogólnych. Nie uwzględniono przeprowadzenia analizy ze względu na przyjęty stopień szczegółowości planu. Nie uwzględniono wskazania lokalizacji stacji 110 kV.</b></p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p><b>Ad.2.1. Nie uwzględniono. Nie wprowadzono definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, gdyż plan nie odnosi się do własności sieci i infrastruktury.</b></p> <p><b>Ad.2.2. Uwzględniono częściowo. Uwzględniono w innej formie zapisu w zakresie istniejących sieci. Nie uwzględniono w zakresie pasów technologicznych, gdyż infrastruktura napowietrzna WN i SN nie występuje, a kwestia pasów technologicznych dla sieci napowietrznych nn oraz dla sieci podziemnych, ze względu na stopień szczegółowości planu, pozostaje w kompetencjach gestora sieci. Nie uwzględniono w planie kwestii nakazu uzgodnień branżowych, gdyż nie są to kompetencje planistyczne.</b></p> <p><b>Ad.2.3. Uwzględniono częściowo. Uwzględniono w innej formie zapisu bez poruszania kwestii własności.</b></p> <p><b>Ad.2.4. Uwzględniono częściowo. Uwzględniono w innej formie zapisu z ograniczeniem do wykonania nowych i przebudowywanych sieci jako podziemnych oraz z wyłączeniem wskazania lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110kV/SN.</b></p> <p><b>Ad.2.5. Uwzględniono w innej formie zapisu dopuszczając lokalizację stacji transformatorowych na całym obszarze planu.</b></p> <p><b>Ad.2.6. Uwzględniono częściowo, w innej formie zapisu, określając sposób obudowy stacji. Nie uwzględniono części wnioskowanych parametrów związanych z realizacją stacji transformatorowych, jako nie dotyczących stacji.</b></p> <p><b>Ad.2.7. Uwzględniono. Plan nie określa sposobu podziału działek.</b></p> <p><b>Ad.2.8., Ad.2.9. Uwzględniono określając sposób realizacji w ustaleniach ogólnych.</b></p> <p><b>Ad.2.10. Uwzględniono w innej formie zapisu.</b></p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<b>Ad.2.11. Nie uwzględniono. Dostęp do infrastruktury realizowany jest w zakresie obowiązujących przepisów.</b>
4.	25.02.2026	Rada Osiedla Płonia Śmierdnica Jezierzyce				Bez uwag. Rada osiedla popiera intencję mpzp Śmierdnica – Topolowa dla boiska sportowego.
5.	27.02.2026	ZWiK Sp. z o.o. ul. M. Goliśza 10 71-682 Szczecin		Uwzględniony		„Wniosek do planu: - zaopatrzenie w wodę przewidzieć z istniejących wodociągów poprzez sieci rozbiornicze w ulicach miejskich i drogach wewnętrznych objętych planem lub z nim graniczących, - odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidzieć do projektowanych kolektorów i kanałów sanitarnych zlokalizowanych w ulicach miejskich i drogach wewnętrznych objętych planem lub z nim graniczących, - odprowadzenie wód deszczowych przewidzieć do Strumienia Czerwonak poprzez istniejące lub projektowane odwodnienie w terenach objętych planem lub z nim graniczących. Należy zalecić stosowanie nawierzchni utwardzonej wodoprzepuszczalnej na terenach nie stanowiących dróg publicznych (drogi wewnętrzne, osiedlowe i pożarowe, parkingi, place manewrowe, etc.). Należy dopuścić możliwość przebudowy, rozbudowy, likwidacji sieci i urządzeń wod.-kan. z uwzględnieniem przepisów p.poż. Należy nakazać stosowanie retencji na wszystkich terenach elementarnych graniczących z istniejącą kanalizacją ogólnospławną lub projektowaną kanalizacją deszczową, w ilości określonej na etapie wydawania warunków technicznych przyłączenia do sieci. Należy zachować sieci i urządzenia wod.-kan. nie przebiegające w terenach elementarnych przeznaczonych pod układ drogowy, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i ewentualnej likwidacji – w szczególności istniejącą magistralę wodociagową śr. 1200 'Miedwiankę'. Należy zachować minimalne odległości pomiędzy projektowaną zabudową a istniejącymi i projektowanymi sieciami i urządzeniami wod.-kan. – zgodnie z zapisami wytycznych ZWiK do projektowania i wykonawstwa, ze szczególnym uwzględnieniem magistrali wodociagowej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioszek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Należy uwzględnić wnioski z opracowania firmy RETENCJA Sp. z o.o. pn.: 'Koncepcja techniczno-kosztowa zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w Szczecinie' (zarządzenie Prezydenta nr 661/24 z dnia 12 grudnia 2024 r.)." <b>Uwzględniono w stopniu ogólności planu.</b>
6.	27.02.2026	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Słowackiego 2 71-434 Szczecin				Nie składa wniosków.
7.	27.02.2026	Wojewoda Zachodniopomorski ul. Wały Chrobrego 4 Szczecin				Nie składa wniosków.
8.	27.02.2026	WZiON, Urząd Miasta Szczecin				Nie składa wniosków.
9.	27.02.2026	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. ul. Zbożowa 4 Szczecin		Uwzględniony częściowo		Wnosi o wprowadzenie do planu zapisów: 1) Należy wprowadzić możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci ciepłych na terenie objętym planem; 2) Należy dopuścić możliwość prowadzenia przyłączy, sieci ciepłych w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulice i drogi; 3) Należy dopuścić możliwość budowy lokalnych oraz systemowych źródeł wytwarzających ciepło w oparciu o pompy ciepła; wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną oraz niezależną produkcję energii elektrycznej, ciepła i chłodu; małych elektrowni jądrowych; źródeł opartych: na paliwie wodorowym, gazowym, olejowym, biomasowym, geotermii płytkowej i głębokiej ora wykorzystaniu ciepła z odpadów: poprodukcyjnych, komunalnych, medycznych; zastosowaniu paliw alternatywnych RDF i SRF do produkcji ciepła; 4) Możliwość wytwarzania energii (elektrycznej i ciepła) z odnawialnych źródeł energii; 5) W przypadku braku możliwości podłączenia do m.s.c. zaopatrzenie w ciepło należy ustalić z indywidualnych i

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioszek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>lokalnych źródeł energii wykorzystujących niskoemisyjne instalacje grzewcze np. na paliwo gazowe, olej opałowy;</p> <p>6) Celem zabezpieczenia pasa technicznego istniejących ciepłociągów oraz nowoprojektowanych;</p> <p>a) zabrania się budowy obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem bezpośrednio na ciepłociągami oraz w odległości 1m od skraju pasa technicznego,</p> <p>b) zabrania się projektowania i wykonywania nasadzeń drzew i krzewów nad pasem technicznym.</p> <p><b>Ad. 1,2,4,5. Uwzględniono;</b>  <b>Ad. 3 Uwzględniono w stopniu ogólności planu. W sposób ogólny dopuszczono budowę indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód.</b>  <b>Ad. 6 Nieuwzględniono. Realizację nowych sieci ciepłych oraz przebudowę istniejących należy prowadzić z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb technicznych. Szerokości pasów technicznych oraz minimalne odległości projektowanej zabudowy od sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych, należy ustalać indywidualnie z zarządcą infrastruktury ciepłowniczej.</b></p>
10.	27.02.2026	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Tama Pomorzańska 26 70-030 Szczecin		Uwzględniony częściowo		<p>Wnioskuje o uwzględnienie nw. zapisów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu.</li> <li>2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej.</li> <li>3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25mm.</li> <li>4. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol> <p>Istnieją ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami (w strefie kontrolowanej) związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.</p> <p><b>Ad. 1,2,3 Uwzględniono.</b></p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<b>Ad. 4 Nie uwzględniono. Ograniczenia w prawach własności, zabudowie i zagospodarowaniu terenów regulowane są przez przepisy odrębne.</b>
11.	2.03.2026	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego ul. Klonowica 5 Szczecin			Nieuwzględniony	Wnosi o ujęcie w planie zapisów umożliwiających pozostawienie w pasie drogowym zagospodarowania tymczasowego. <b>Wniosek dotyczy obszaru położonego poza granicami przystąpienia do sporządzenia mpzp „Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie.</b>
12.	2.03.2026	Wydział Ochrony Środowiska, Urząd Miasta Szczecin				Nie składa wniosków.
13.	3.03.2026	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie ul. Ku Słońcu 125A			Nieuwzględniony	„Zakład zgłasza uwagi do projektu: - zalecamy dbałość o tereny zielone (wraz z istniejącym zadrzewieniem). W przypadku inwestycji, która ma miejsce przy ul. Topolowej (związanej z poszerzeniem boiska do gry w piłkę nożną, a co za tym idzie usunięcia skarpy, na której znajdują się 4 szt. drzew stanowiących aleję lipową) – sprawa została skierowana do BOM zgodnie z kompetencjami; - wnosimy o uwzględnienie swobodnego dostępu do terenów leśnych znajdujących się w okolicy.” <b>Wniosek związany z poszerzeniem boiska dotyczy obszaru położonego poza granicami przystąpienia do sporządzenia mpzp „Śmierdnica – Topolowa” w Szczecinie. Plan miejscowy nie ogranicza dostępności do terenów leśnych.</b>
14.	3.03.2026	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie				Nie składa wniosków.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska  
Zastępca Prezydenta Miasta**