

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Kijewo - Pawia” w Szczecinie**  
**(20.02.2026 r. – 13.03.2026 r.)**

Część A. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	27.02.2026		obszar planu	-	nieuwzględniony	<p>Zachowanie naturalnej murawy na boisku i postawienie obok mniejszego boiska ze sztuczną nawierzchnią. Gdyby powyższe rozwiązanie nie mogłoby być spełnione to wnioskujący proponuje zrobić w miejscu istniejącego boiska, dwa mniejsze boiska. Jedno ze sztuczną murawą umiejscowione bliżej ul. Zwierzynieckiej oraz drugie boisko z naturalną nawierzchnią bliżej siedziby RO Kijewo.</p> <p><b>Plan wszczęty na wniosek MOSiR w celu zmiany obowiązujących zapisów dotyczących zagospodarowania terenu, umożliwiającą modernizację istniejącego boiska i przygotowania go do obowiązujących wymogów licencyjnych.</b></p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
2.	17.03.2026 (data wysyłki na pocztę: 12.03.2026)		dz. nr 106/4 obręb 4107	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowane zmiany:</p> <p>1. Podział terenu na trzy tereny elementarne (I, II, III) zgodnie z załącznikiem graficznym, o różnych zapisach.</p> <p>2. Teren elementarny [I]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opisanie funkcji terenu - tereny sportu i rekreacji - istniejące boisko sportowe wraz z zabudową - zaplecza sportowego, budynek istniejący,</li> <li>- zmiana postulowana przez miasto dotycząca zmiany nawierzchni płyty boiska z trawiastej na utwardzoną (całoroczną), z czym wiąże się bilans terenu powierzchni ekologicznie czynnej (zmniejszenie procentowe),</li> <li>- możliwość podziału nawierzchni płyty boiska na mniejsze użytkowo pola, umożliwiając jednoczesność użytkowania różnym grupom,</li> <li>- wprowadzenie oświetlenia płyty boiska umożliwiającego użytkowanie w okresie wieczornym,</li> <li>- dostęp (jako podstawowy , może być określony grafikiem) terenu dla mieszkańców (co jest zgodne z zapisami pierwotnego projektu SBO, na który głosowali mieszkańcy),</li> <li>- uwolnienie istniejących 60 miejsc postojowych jako ogólnodostępne, co wiąże się z przestawieniem lub ewentualnym wykonaniem dodatkowego ogrodzenia pomiędzy parkingiem, a płytą boiska,</li> <li>- wzdłuż ul. Pawiej wzdłuż terenu znak zakazu parkowania.</li> </ul> <p>3. Teren elementarny [II]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opisanie funkcji terenu - tereny zielone - ogólnodostępne, służące rekreacji mieszkańców- spacerowe (matki z dzieckiem, osoby starsze), brak wybiegu dla psów,</li> <li>- bogaty program zieleni, ścieżki spacerowe, ławki, możliwość podziału na sektory w celu zagospodarowania przez mieszkańców (sadzenie roślin), możliwość sytuowania rzeźb przestrzennych,</li> <li>- od strony ul. Pawiej „parawan” - pas gęstej zieleni izolacyjnej o szerokości min 2 m,</li> </ul>

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>- strony ul. Orlej - uzupełnienie miejsc postojowych na odcinku,  - do skrzyżowania z ul. Pawią,  - zachowanie zieleni wysokiej (drzew istniejących),  - zakaz zabudowy budynkami,  - możliwość zagospodarowania - pergole, trejaże, mała architektura,  - wzdłuż ul. Pawiej wzdłuż terenu znak zakazu parkowania,  - przy narożniku ul. Orlej i Pawiej - ZNAK-tablica informująca o parkingu przy boisku sportowym z zaznaczeniem kierunku.  Teren ma mieć charakter zielonego centrum Kijewa, w przypadku zagospodarowania uwzględnić istniejący ciąg pieszy - zakłada się zagospodarowanie przedstawić do konsultacji i akceptacji mieszkańcom Kijewa</p> <p>4. Teren elementarny [III]  - opisanie funkcji terenu - tereny zielone, sportu i rekreacji uspokojonej - ogólnodostępne, służące rekreacji mieszkańców,  - nawierzchnie wielofunkcyjne i boiska sportów osiedlowych, nieuciążliwe jeśli chodzi o hałas. O zmniejszonych wymiarach - zmniejszone boiska rekreacyjne dla: koszykówki, piłki siatkowej, tenisa, golf-patowanie kilka dołków, bulle, - umieszczenie funkcji boisk w istniejącej niecce na powierzchni pierwotnego boiska, stoły „stałe” do tenisa stołowego i do bilarda, może mieć formę podobna do projektów „Orlik”.  - możliwość zagospodarowania skarpy na widownię tzw. „mały amfiteatr” bez siedzisk, jako stopnie w terenie, też wyznaczenie terenu dla sceny, na której mogły by się odbywać przedstawienia plenerowe,  - zachowanie zieleni wysokiej i parawanowej wydzielającej przestrzeń rekreacji,  - możliwość zaadoptowania przestrzeni wokół drzew na „mały (bezpieczny) park linowy,  - możliwość wprowadzenia urządzeń terenowych siłowni dla mieszkańców,  - możliwość małej architektury, pergoli, trejażu,  - zabudowa kubaturowa, jedynie w formie pawilonu - zaplecza techniczno-gospodarczego wraz z toaletami ogólnodostępnymi.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>W przypadku wykonania projektu zagospodarowania - zakłada się konsultacje i akceptację mieszkańców Kijewa. Pozostałe zapisy dla terenów elementarnych I, II, III w planie zgodnie z procedurami -w zakresie infrastruktury, ochrony środowiska itp.</p> <p><b>Ad.1. Nieuwzględniony w zakresie podziału terenu na trzy części.</b>  <b>Ad.2. Uwzględniony w zakresie wprowadzenia funkcji usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej. Pozostałe postulowane zapisy zawierają się w ustaleniach planu.</b>  <b>Ad.3. Uwzględniony w zakresie wprowadzenia funkcji zieleni urządzonej jako równorzędnej dla usług sportu i rekreacji i wprowadzenia szpaleru jako zieleni izolacyjnej od strony ul. Pawiej. Nieuwzględniony w zakresie zakazu zabudowy, projekt mpzp utrwała linię zabudowy z obecnie obowiązującego mpzp. Pozostałe postulowane zapisy zawierają się w ustaleniach planu.</b></p>

Część B. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	25.02.2026	Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego Geolog Wojewódzki	obszar planu	uwzględniony	-	Na podstawie art. 15 ust. 2c ww. ustawy w planie miejscowym uwzględnia się obszar, na którym znajdują się udokumentowane złoża kopaliny, wskazując: 1) nazwę złoża kopaliny albo nazwę ujęcia wód leczniczych, wód termalnych lub solanek;

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin				2) granicę występowania złoża kopaliny albo położenie ujęcia wód leczniczych, wód termalnych lub solanek.
2.	25.02.2026	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie Wojewoda Zachodniopomorski ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	obszar planu	-	-	Bez uwag.
3.	27.02.2026	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o. o. ul. Zbożowa 4 70-653 Szczecin	obszar planu	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>1. Należy wprowadzić możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci ciepłych na terenie objętym planem;</p> <p>2. Należy dopuścić możliwość prowadzenia przyłączy, sieci ciepłych w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulice i drogi;</p> <p>3. Należy dopuścić możliwość budowy lokalnych oraz systemowych źródeł wytwarzających ciepło w oparciu o pompy ciepła; wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną oraz niezależną produkcję energii elektrycznej, ciepła i chłodu; małych elektrowni jądrowych; źródeł opartych: na paliwie wodorowym, gazowym, olejowym, biomasowym, geotermii płytkiej i głębokiej oraz wykorzystywaniu ciepła z odpadów: poprodukcyjnych, komunalnych, medycznych; zastosowaniu paliw alternatywnych RDF i SRF do produkcji ciepła;</p> <p>4. Możliwości wytwarzania energii (elektrycznej i ciepła) z odnawialnych źródeł energii;</p> <p>5. W przypadku braku możliwości podłączenia do m.s.c. zaopatrzenie w ciepło należy ustalić z indywidualnych i lokalnych źródeł energii wykorzystujących niskoemisyjne instalacje grzewcze np. na paliwo gazowe, olej opałowy;</p> <p>6. Celem zabezpieczenia pasa technicznego istniejących ciepłociągów oraz nowoprojektowanych:</p> <p>a) zabrania się budowy obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem bezpośrednio nad ciepłociągami oraz w odległości 1m od skraju pasa technicznego,</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>b) zabrania się projektowania i wykonywania nasadzeń drzew i krzewów nad pasem technicznym.</p> <p><b>Ad.1, 2, 4, 5. Uwzględniony</b>  <b>Ad.3 Uwzględniony w stopniu ogólności planu. W sposób ogólny dopuszczono budowę indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód.</b>  <b>Ad.6 Nieuwzględniony. Realizację nowych sieci ciepłych oraz przebudowę istniejących należy prowadzić z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb technicznych. Szerokości pasów technicznych oraz minimalne odległości projektowanej zabudowy od sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych, należy ustalać indywidualnie z zarządcą infrastruktury ciepłowniczej.</b></p>
4.	27.02.2026	Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie ul. Ku Słońcu 125 A 71-080 Szczecin	obszar planu	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskuje o podtrzymanie planowanych nasadzeń zastępczych zgodnie z przesłaną decyzją WOŚ-III.71200.632.2025.MS z 5.11.2025 r.</p> <p><b>Decyzja WOŚ-III.71200.632.2025.MS z 5.11.2025 r. dotyczy obszaru położonymi poza granicami przystąpienia do sporządzenia mpzp „Kijewo – Pawia”.</b></p>
5.	03.03.2026	ENEA Operator Sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Szczecin ul. Strzeszyńska 58 60-479 Poznań	obszar planu	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o.:</p> <p>a. linie kablowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV),  b. złącza i szafy kablowo-pomiarowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV),</p> <p>1.2. Na obszarach objętych Planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o załączoną tablicę.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nn dla zasilania nowych obiektów.</p> <p>W związku z powyższym wnioskują o wprowadzenie do projektu Planu niżej wymienionych zapisów:</p> <p>2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla linii napowietrznych WN-110 kV-22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>— dla linii napowietrznych SN- 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>— dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>— dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV-0,5m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).</li> </ul>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."</p> <p>W przypadkach:</p> <p>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,</p> <p>b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;</li> <li>- 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;</li> <li>- 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;</li> <li>- 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;</li> <li>- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn</li> </ul> <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p> <p>2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.</p> <p>2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych."</p> <p>„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,</li> <li>• stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.</li> </ul> <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci"</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>2.5. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych."</p> <p>2.6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych, powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczą istniejących /planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."</p> <p>2.7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.9. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych średniego napięcia zlokalizowanych w budynkach na pierwszej kondygnacji nadziemnej z bezpośrednim dostępem z zewnątrz wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.10. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."</p> <p>2.11. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (slupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".</p> <p><b>Ad.1.1. Uwzględniony jako informacje z zakresu infrastruktury.</b></p> <p><b>Ad.1.2. Uwzględniony częściowo. Uwzględniono dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych SN i realizację nowych sieci elektroenergetycznych określając sposób realizacji w ustaleniach ogólnych. Nie uwzględniono przeprowadzenia analizy ze względu na przyjęty stopień szczegółowości planu. Nie uwzględniono wskazania lokalizacji stacji 110 kV.</b></p> <p><b>Ad.2.1. Nieuwzględniony, nie wprowadzono definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, gdyż plan nie odnosi się do własności sieci i infrastruktury.</b></p> <p><b>Ad.2.2. Uwzględniony częściowo w innej formie zapisu w zakresie istniejących sieci. Nieuwzględniony w zakresie pasów technologicznych, gdyż infrastruktura napowietrzna nie występuje, a kwestia pasów technologicznych dla sieci podziemnych, ze względu na stopień szczegółowości planu, pozostaje w kompetencjach gestora sieci. Nieuwzględniony w planie kwestii nakazu uzgodnień branżowych, gdyż nie są to kompetencje planistyczne.</b></p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p><b>Ad.2.3. Uwzględniony częściowo w innej formie zapisu bez poruszania kwestii własności.</b></p> <p><b>Ad.2.4. Uwzględniony częściowo w innej formie zapisu z ograniczeniem do wykonania nowych i przebudowywanych sieci jako podziemnych oraz z wyłączeniem wskazania lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110kV/SN.</b></p> <p><b>Ad.2.5. Uwzględniony w innej formie zapisu dopuszczając lokalizację stacji transformatorowych na całym obszarze planu.</b></p> <p><b>Ad.2.6. Uwzględniony częściowo, w innej formie zapisu, określając sposób obudowy stacji. Nie uwzględniono części wnioskowanych parametrów związanych z realizacją stacji transformatorowych, jako nie dotyczących stacji.</b></p> <p><b>Ad.2.7. Uwzględniony, plan nie określa sposobu podziału działek.</b></p> <p><b>Ad.2.8., Ad.2.9. Uwzględniony określając sposób realizacji w ustaleniach ogólnych.</b></p> <p><b>Ad.2.10. Uwzględniony w innej formie zapisu.</b></p> <p><b>Ad.2.11. Nieuwzględniony, dostęp do infrastruktury realizowany jest w zakresie obowiązujących przepisów.</b></p>
6.	03.03.2026	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26 70-030 Szczecin	obszar planu	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>1.Zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu.</p> <p>2.Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej. 3.Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].</p> <p>4. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>5. Istnieją ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami (w strefie kontrolowanej) związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Jednocześnie informują, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).</p> <p>Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.</p> <p>Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej prowadzone być powinny z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.</p> <p><b>Ad.1, 2, 3 Uwzględniony</b>  <b>Ad.4, 5 Nieuwzględniony, ograniczenia w prawach własności, zabudowie i zagospodarowaniu terenów regulowane są przez przepisy odrębne.</b></p>
7.	06.03.2026	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	obszar planu	uwzględniony	-	Ustalenie: Ochrona walorów wskazanych obszarów kulturowo-krajobrazowych (OKK8 „Dolina Dolnej Odry”), w tym zachowanie ich charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego oraz poprzez:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<ul style="list-style-type: none"> <li>• uszanowanie lokalnych tradycji budowlanych, w zakresie używanych materiałów, technik i tradycji budowlanych, podczas remontów, renowacji, adaptacji, rozbudowy itp.,</li> <li>• kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej,</li> <li>• ujednoczenie i dostosowanie elementów małej architektury, płotów, ogrodzeń, nawierzchni ciągów pieszych do lokalnej tradycji budowlanej.</li> </ul>
8.	06.03.2026	Miejski Ośrodek Sportu i Rehabilitacji w Szczecinie ul. Wł. Szafera 7 71-245 Szczecin	obszar planu	uwzględniony	-	<p>Wnioskuje o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dopuszczalnej wysokości elementów infrastruktury technicznej w postaci słupów oświetleniowych do poziomu 20 m.</p> <p>Zgodnie z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn. modernizacja istniejącego pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej przy ul. Pawiej 1 w Szczecinie, planowane jest wykonanie instalacji oświetlenia boiska, obejmującej montaż słupów oświetleniowych o minimalnej wysokości 16 m. Na etapie projektowym zakłada się, iż wysokość słupów oświetleniowych będzie mieściła się w przedziale od 16 m do 20 m, co wynika z wymogów technicznych dotyczących zapewnienia właściwego i równomiernego oświetlenia płyty boiska.</p>
	09.03.2026		obszar planu	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskuje się o wprowadzenie w ustaleniach planu zapisów umożliwiających realizację następujących elementów zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) budowę dodatkowego parkingu obsługującego obiekt sportowy,</li> <li>2) budowę zadaszonej trybuny o pojemności do 500 miejsc,</li> <li>3) dopuszczenie w przyszłości budowy małego boiska typu „Orlik”.</li> <li>4) Jednocześnie, mając na uwadze konieczność zapewnienia odpowiedniej powierzchni dla planowanej infrastruktury sportowej i towarzyszącej, zwracamy się z prośbą o obniżenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 5% dla przedmiotowego terenu. Wprowadzenie powyższych zmian umożliwi dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb lokalnej społeczności oraz zapewni możliwość dalszego rozwoju infrastruktury sportowej w tej części miasta.</li> </ol>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p><b>Ad.1.</b></p> <p><b>Ad.2,3. Uwzględniony w zakresie dopuszczenia budynków i zadaszeń obiektów sportowych.</b></p> <p><b>Ad.4. Nieuwzględniony w zakresie o obniżenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 5% dla przedmiotowego terenu. Ustalenie dotyczące minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w przyjęte w projekcie planu wynosi 15% i jest wystarczające dla umożliwienia modernizacji istniejącego boiska i przygotowania go do obowiązujących wymogów licencyjnych.</b></p>
9.	09.03.2026	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Szczecinie ul. Maksymiliana Golisza 10 71-682 Szczecin	obszar planu	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych należy przewidzieć poprzez istniejące lub projektowane sieci wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej zlokalizowane w drogach publicznych i drogach wewnętrznych objętych planem lub poza obszarem planu.</p> <p>2. Należy dopuścić możliwość budowy nowych oraz przebudowy, rozbudowy, likwidacji istniejących sieci i urządzeń wod.-kan.</p> <p>3. Należy dopuścić możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia terenu poza korytarzami infrastruktury technicznej tj. w ciągach pieszo-jezdnym ustalonych dla poszczególnych terenów elementarnych.</p> <p>4. Sieci wodociągowe należy realizować z uwzględnieniem przepisów p.poż.</p> <p>5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do cieku Niedźwiedzianka za zgodą oraz zgodnie z wytycznymi zarządcy cieku.</p> <p>6. Należy nakazać stosowanie nawierzchni utwardzonej wodoprzepuszczalnej wraz z zastosowaniem rozwiązań BZI opóźniających oprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów stanowiących dróg publicznych oraz niepublicznych (drogi wewnętrzne, osiedlowe, pożarowe, parkingi, place manewrowe, etc.)</p> <p>7. Należy nakazać stosowanie retencji oraz dopuścić możliwość rozsączania wód opadowych i roztopowych z zastosowaniem rozwiązań BZI na wszystkich terenach elementarnych objętych niniejszym planem.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>8. Należy uwzględnić wnioski z opracowania Firmy RETENCJAPL Sp. z o. o. pn.: „Koncepcja techniczno-kosztowa zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w Szczecinie" (Zarządzenie Prezydenta nr 661/24 z dnia 12.12.24 r.).</p> <p><b>Ad.1, 2, 3, 7, 8. Uwzględniony</b>  <b>Ad.4. Nieuwzględniony, ustalenia planu nie odnoszą się do kwestii regulowanych w przepisach odrębnych.</b>  <b>Ad.5. Nieuwzględniony, plan w sposób ogólny określa możliwe sposoby zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, wód powierzchniowych zadecyduje ich właściciel lub zarządca na etapie rozpatrywania danej inwestycji.</b>  <b>Ad.6. Nieuwzględniony, wskazanie konstrukcji nawierzchni jak i jej rodzaju to etap projektu budowlanego, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zapisy projektu mpzp nie wykluczają przyjęcia takiego rozwiązania po określeniu warunków gruntowo-wodnych podłoża nawierzchni na etapie opracowywania projektu budowlanego.</b></p>
10.	10.03.2026	Urząd Miasta Szczecin Wydział Ochrony Środowiska pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	obszar planu	-	-	Bez uwag.
11.	11.03.2026	Urząd Miasta Szczecin Wydział Zasobu i Nieruchomości pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	obszar planu	-	-	Bez uwag.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
12.	11.03.2026	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego ul. Sebastiana Klonowica 5 71-241 Szczecin	obszar planu	-	-	Bez uwag.
13.	12.03.2026	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie al. Bohaterów Warszawy 33 70-340 Szczecin	obszar planu	-	-	Bez uwag.
14.	12.03.2026	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Juliusza Słowackiego 2 71-434 Szczecin	obszar planu	uwzględniony	-	Wskazuje się, że w obrębie terenu objętego projektem planu występują znaczne ilości zadrzewienia mogące stanowić potencjalne miejsce występowania gatunków chronionych, również sąsiadujący z omawianym terenem ciek wodny Niedźwiedzianka stanowi miejsce przyrodniczo cenne. Wnosi się, aby przy tworzeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewo - Pawia” w Szczecinie mieć na względzie walory przyrodniczo - krajobrazowe omawianego terenu.
15.	13.03.2026	Urząd Miasta Szczecin Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	obszar planu	-	-	Bez uwag.
16.	17.03.2026 (data wysyłki na pocztę: 12.03.2026)	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie ul. Potulicka 3 70-952 Szczecin	obszar planu	-	-	Bez uwag.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Szotkowska

Zastępca Prezydenta Miasta