

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Gumieńce - Chobolańska” w Szczecinie**

Część A. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.						

Część B. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	29.09.2025	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	-	-	Bez uwag.
2.	10.10.2025	Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Potulicka 3 70-952 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	-	-	Bez uwag.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
3.	01.10.2025	Urząd Miasta Szczecin Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	dz. nr 2/13 obręb 2130	uwzględniony	-	Wniosek dotyczy konieczności uwzględnienia rozbudowy szkoły podstawowej nr 16 przy ul. Chobolańskiej 20, 71-023 Szczecin zgodnie z załączoną koncepcją z roku 2022 r. <b>Uwzględniono.</b>
4.	06.10.2025	Szkoła Podstawowa nr 16 ul. Chobolańska 20 71-023 Szczecin	dz. nr 2/13 obręb 2130	uwzględniony	-	Wnoszą o ujęcie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji pn. „Akcja BioReaktywacja dla SP 16 Lokalne centrum edukacyjno-sportowe” realizowanej przy Szkole Podstawowej nr 16 im. Szczecińskich Olimpijczyków przy ul. Chobolańskiej 20 w Szczecinie. Zakres inwestycji obejmuje: -modernizację oświetlenia boisk i ciągów pieszych poprzez zastosowanie opraw LED, -doświetlenie bieżni oraz placu zabaw, -budowę ścieżek edukacyjnych o tematyce ekologicznej, -zagospodarowanie zieleni i stworzenie przestrzeni do zajęć plenerowych, -instalacje wspierające retencję wód opadowych i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Projekt ma charakter ogólnodostępny i służy mieszkańcom osiedla Gumieńce oraz sąsiednich dzielnic. Jego realizacja przyczyni się do integracji społecznej, promocji zdrowego stylu życia, rozwoju terenów zielonych na obszarze o intensywnej zabudowie mieszkaniowej. Został wykonany audyt energetyczny budynku szkoły w z związku z czym planujemy przystąpić do kolejnej edycji programów/naborów dotyczących termomodernizacji budynków oświatowych (KPO). W ramach tego przedsięwzięcia planowana jest między innymi wymiana stolarki okiennej w budynku „A” szkoły, docieplenie budynków co pozwoli na dalszą poprawę efektywności energetycznej i ograniczenie kosztów utrzymania obiektu. Oprócz w/w inwestycji planowana jest wymiana nawierzchni bieżni wokół boiska szkolnego co poprawi bezpieczeństwo użytkowników.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<b>Uwzględniono, ustalenia planu pozwalają na realizację planowanych zamierzeń.</b>
5.	08.10.2025	Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o. o. ul. Zbożowa 4 70-653 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>1. Należy wprowadzić możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci ciepłych na terenie objętym planem;</p> <p>2. Należy dopuścić możliwość prowadzenia przyłączy, sieci ciepłych w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulice i drogi;</p> <p>3. Należy dopuścić możliwość budowy lokalnych oraz systemowych źródeł wytwarzających ciepło w oparciu o pompy ciepła; wytwarzających w skojarzeniu ciepła i energię elektryczną oraz niezależną produkcję energii elektrycznej, ciepła i chłodu; małych elektrowni jądrowych; źródeł opartych: na paliwie wodorowym, gazowym, olejowym, biomasowym, geotermii płytkiej i głębokiej oraz wykorzystywaniu ciepła z odpadów: poprodukcyjnych, komunalnych, medycznych; zastosowaniu paliw alternatywnych RDF i SRF do produkcji ciepła;</p> <p>4. Możliwości wytwarzania energii (elektrycznej i ciepła) z odnawialnych źródeł energii;</p> <p>5. W przypadku braku możliwości podłączenia do m.s.c. zaopatrzenie w ciepło należy ustalić z indywidualnych i lokalnych źródeł energii wykorzystujących niskoemisyjne instalacje grzewcze np. na paliwo gazowe, olej opałowy;</p> <p>6. Celem zabezpieczenia pasa technicznego istniejących ciepłociągów oraz nowoprojektowanych:</p> <p>a) zabrania się budowy obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem bezpośrednio nad ciepłociągami oraz w odległości 1m od skraju pasa technicznego,</p> <p>b) zabrania się projektowania i wykonywania nasadzeń drzew i krzewów nad pasem technicznym.</p> <p>Wszelkie odstępstwa wymagają pisemnego uzgodnienia z zarządcą infrastruktury ciepłowniczej. Na tym etapie opracowywanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego SEC Sp. z o.o. nie wnosi więcej uwag.</p> <p><b>Ad.1 – 2 Uwzględniono.</b></p> <p><b>Ad.3 Uwzględniono częściowo.</b></p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p><b>W sposób ogólny dopuszczono budowę indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód (w szerokim zakresie uwzględniającym również proponowane zmiany zapisów). W zakresie OZE dopuszczono wyłącznie instalacje wykorzystujące energię otoczenia, geotermalną, aerotermalną i promieniowania słonecznego o mocy nieprzekraczającej 1000kW. Nie uwzględniono paliw wodorowych, małych elektrowni jądrowych, biomasowych, oraz wykorzystywania ciepła z odpadów: poprodukcyjnych, komunalnych, medycznych; zastosowaniu paliw alternatywnych RDF i SRF do produkcji ciepła;</b></p> <p><b>Ad.4 – 5 Uwzględniono.</b></p> <p><b>Ad.6 Nie uwzględniono.</b></p> <p><b>Ze względu na stopień szczegółowości planu realizację nowych sieci ciepłych oraz przebudowę istniejących, należy prowadzić z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb technicznych. Szerokości pasów technicznych oraz minimalne odległości projektowanej zabudowy od sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych, należy ustalać indywidualnie, w uzgodnieniu z zarządcą infrastruktury ciepłowniczej.</b></p>
6.	10.10.2025	Enea Operator Sp. z o. o Oddział Dystrybucji Szczecin ul. Malczewskiego 5/7 71-616 Szczecin	Obszar planu.	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>1.1.Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>linie kablowe średniego napięcia (SN-15 kV),</li> <li>linie kablowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV),</li> <li>stacja elektroenergetyczna SN/nN,</li> <li>złącza i szafy kablowo-pomiarowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV),</li> </ol> <p>1.2.Na obszarach objętych Planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o załączoną tablicę.</p> <p>W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nn dla zasilania nowych obiektów.</p> <p>W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie do projektu Planu niżej wymienionych zapisów:</p> <p>2.1.Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej) Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>2.2.„Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie <u>nie mniejsze niż</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla linii napowietrznych WN-110 kV- 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>— dla linii napowietrznych SN- 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>— dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);</li> </ul>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>— dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV-0,5m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).</p> <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."</p> <p>W przypadkach:</p> <p>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,</p> <p>b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;</li> <li>- 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;</li> <li>- 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;</li> <li>- 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;</li> <li>- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn</li> </ul> <p>naależy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p> <p>2.3.,,"Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym."</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.</p> <p>2.4.„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,</li> <li>• stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.</li> </ul> <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>2.5.„Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”</p> <p>2.6.„Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych, powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”</p> <p>2.7.„Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.8.„Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.9.„Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych średniego napięcia zlokalizowanych w budynkach na pierwszej kondygnacji nadziemnej z bezpośrednim dostępem z zewnątrz wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.10.„Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."</p> <p>2.11.„Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".</p> <p>ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.</p> <p><b>Ad.1.1. Uwzględniono jako informacje z zakresu infrastruktury.</b></p> <p><b>Ad.1.2. Nie uwzględniono ze względu na stopień szczegółowości i zakres planu.</b></p> <p><b>Ad.2.1. Nie uwzględniono. Nie wprowadzono definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, gdyż plan nie odnosi się do własności sieci i infrastruktury.</b></p> <p><b>Ad.2.2. Uwzględniono częściowo. Uwzględniono w innej formie zapisu w zakresie istniejących sieci. Nie</b></p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>uwzględniono w zakresie pasów technologicznych, gdyż infrastruktura napowietrzna nie występuje, a kwestia pasów technologicznych dla sieci podziemnych, ze względu na stopień szczegółowości planu, pozostaje w kompetencjach gestora sieci. Nie uwzględniono w planie kwestii nakazu uzgodnień branżowych, gdyż nie są to kompetencje planistyczne.</p> <p>Ad.2.3. Uwzględniono częściowo. Uwzględniono w innej formie zapisu bez poruszania kwestii własności.</p> <p>Ad.2.4. Uwzględniono częściowo. Uwzględniono w innej formie zapisu z ograniczeniem do wykonania nowych i przebudowywanych sieci jako podziemnych oraz z wyłączeniem wskazania lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110kV/SN.</p> <p>Ad.2.5. Uwzględniono w innej formie zapisu dopuszczając lokalizację stacji transformatorowych na całym obszarze planu.</p> <p>Ad.2.6. Uwzględniono częściowo, w innej formie zapisu, określając sposób obudowy stacji. Nie uwzględniono części wnioskowanych parametrów związanych z realizacją stacji transformatorowych, jako nie dotyczących stacji.</p> <p>Ad.2.7. Uwzględniono. Plan nie określa sposobu podziału działek.</p> <p>Ad.2.8, Ad.2.9. Uwzględniono określając sposób realizacji w ustaleniach kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.</p> <p>Ad.2.10. Uwzględniono w innej formie zapisu.</p> <p>Ad.2.11. Nie uwzględniono. Dostęp do infrastruktury realizowany jest w zakresie obowiązujących przepisów.</p>
7.	13.10.2025	Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego Wydział Ochrony	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	uwzględniony	-	W zakresie środowiska geologicznego przy ustalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić znajdujące się na tym obszarze:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		Środowiska Geolog Wojewódzki ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin				-tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, -strefy ochronne ujęć wody, -tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi, -udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji. <b>Uwzględniono w zakresie problematyki planu.</b>
8.	15.10.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26 70-030 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskuję o uwzględnienie w sporządzanym planie nw. zapisów: 1.Zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu. 2.Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej. 3.Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm]. 4.Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5.Istnieją ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami (w strefie kontrolowanej) związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami). Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.</p> <p>Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej prowadzone być powinny z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.</p> <p>Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70-030 Szczecin.</p> <p><b>Ad.1 – 3. Uwzględniono.</b>  <b>Ad.4, Ad.5. Nie uwzględniono.</b>  <b>Ograniczenia w prawach własności, zabudowie i zagospodarowaniu terenów regulowane są przez przepisy odrębne.</b></p>
9.	15.10.2025	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Juliusza Słowackiego 2 71-434 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	uwzględniony	-	<p>W granicach omawianego terenu poza występującym zagospodarowaniem terenu związanym ze szkołą występują zadrzewienia mogące stanowić potencjalne miejsce występowania gatunków chronionych.</p> <p>Wobec powyższego przy sporządzaniu miejscowego planu należy jego ustalenia dostosować do warunków środowiskowych występujących w granicach omawianych terenów.</p> <p><b>Uwzględniono.</b></p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
10.	15.10.2025	Urząd Miasta Szczecin Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	-	-	Bez uwag.
11.	17.10.2025 (data dostarczenia do urzędu: 16.10.2025)	Urząd Miasta Szczecin Wydział Ochrony Środowiska pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	-	nieuwzględniony	W przypadku ustaleń ogólnych/ustaleń ekologicznych dla planu proponuje się zapisy o treści: „W obszarze planu występuje drzewostan, dla którego obowiązuje postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przyrody”. <b>Nie uwzględniono – działania odnośnie drzewostanu regulują przepisy ustawowe.</b>
12.	22.10.2025 (data wysyłki: 16.10.2025)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Szczecinie ul. Maksymiliana Golisza 10 71-682 Szczecin	Dot. obszaru objętego przystąpieniem	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioski do przedmiotowego planu: 1. Zaopatrzenie w wodę przewidzieć z istniejących lub projektowanych wodociągów poprzez sieci rozbiornicze w ulicach miejskich i drogach wewnętrznych objętych planem lub z nim graniczących. 2. Należy dopuścić budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowych z uwzględnieniem przepisów ppoż.. 3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidzieć do istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych zlokalizowanych w ulicach miejskich i drogach wewnętrznych objętych planem lub z nim graniczących. 4. Odprowadzenie wód deszczowych przewidzieć do istniejących i projektowanych kanałów deszczowych zlokalizowanych w ulicach miejskich i drogach wewnętrznych objętych planem lub z nim graniczących. 5. Należy nakazać stosowanie rozwiązań BZI wraz z zastosowaniem nawierzchni utwardzonej wodoprzepuszczalnej na terenach nie stanowiących dróg publicznych (drogi wewnętrzne, osiedlowe i pożarowe, parkingi, place manewrowe, etc.). 6. Należy nakazać stosowanie BZI na każdym terenie elementarnym związanym z zabudową. 7. Należy dopuścić prowadzenie sieci poza korytarzami technicznymi np. w urządzonych alejkach, ciągach pieszo-jezdnym na terenach poszczególnych terenów elementarnych, (aby nie blokować możliwości budowy sieci na dużym terenie w

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						<p>którym wydzielona zostanie geodezyjnie działka drogowa oraz umożliwić np. poprowadzenie kanalizacji sanitarnej przez teren Szkoły w celu uniknięcia pompowni ścieków).</p> <p>8. Należy zachować sieci i urządzenia wod-kan. nie przebiegające w terenach elementarnych przeznaczonych pod. układ drogowy, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i ewentualnej likwidacji.</p> <p>9. Należy dopuścić wycinkę drzew w celu poprowadzenia sieci i urządzeń wod-kan.</p> <p><b>Ad.1 – 4. Uwzględniono.</b></p> <p><b>Ad.5. Uwzględniono częściowo poprzez obowiązek nawierzchni wodoprzepuszczalnych miejsc postojowych, nie uwzględniono ze względu na brak terenów komunikacji drogowej.</b></p> <p><b>Ad.6. Uwzględniono częściowo poprzez ustalenie wysokiego wskaźnika udziału pbc, obowiązek maksymalnej możliwej infiltracji do gruntu wód opadowych i roztopowych w połączeniu z retencją oraz ustalenia inżynierskie dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, nie uwzględniono wprowadzenia zapisu o obowiązku BZI w każdym terenie.</b></p> <p><b>Ad.7 – 8. Uwzględniono.</b></p> <p><b>Ad.9. Nie uwzględniono – działania odnośnie drzewostanu regulują przepisy ustawowe.</b></p>

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Anna Szotkowska**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**