

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
 złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 „Zawadzkiego – Klonowica – Litewska” w Szczecinie  
 (14.01.2026 r. – 06.02.2026 r.)

Część A. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Działka nr U. z 2026 r. poz. 538).

| Lp. | Data wpływu wniosku | Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                         | Uwagi   |
|-----|---------------------|---|---|--|-------------------------|---|
|     |                     |   |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony |   |
| 1   | 2                   | 3   | 4   | 5  | 6                       | 7   |
| 1.  | 19.01.2026          | Rada Osiedla Zawadzkiego – Klonowica                | Dot. obszaru objętego przystąpieniem        | -  | nieuwzględniony         | Wnosi o jak najszybszą realizacją ogólnodostępnego parkingu (na wzór rozwiązania zastosowanego np. na Psim Polu), którym pozwoli na znacznie bezpieczniejsze i bardziej cywilizowane parkowanie samochodów.<br><br><b>Nie uwzględniono</b> realizacji ogólnodostępnego parkingu na terenie Zespołu Szkół Samochodowych, terenu przeznaczonego na usługi edukacji. Na terenie obecnie użytkowanym jako parking tymczasowy planowana jest realizacja hali lekkoatletycznej. |

Część B. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Działka nr U. z 2026 r. poz. 538).

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej  | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                         | Uwagi   |
|-----|---------------------|---|---|--|-------------------------|---|
|     |                     |   |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony |   |
| 1   | 2                   | 3   | 4   | 5  | 6                       | 7   |
| 1.  | 19.01.2026          | Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie, Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem        | -  | -                       | Brak wniosków, w obszarze planu brak programów z zadaniami rządowymi. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej   | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                           | Uwagi  |
|-----|---------------------|--|---|--|---------------------------|--|
|     |                     |  |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony   |  |
| 2.  | 20.01.2026          | Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych<br>ul. Goszczyńskiego 4A<br>71-263 Szczecin   | Dot. obszaru objętego przystąpieniem        | uwzględniony   | -                         | Informuje, że na części działki nr 1/3 obr. 2261 zawarto umowę dzierżawy, której stroną jest Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 w Szczecinie z przeznaczeniem pod parking tymczasowy do dnia 03.12.2026 roku. Mapa dzierżawy w załączeniu do pisma.<br><b>Uwzględniono.</b>  |
| 3.  | 23.01.2026          | Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie,<br>ul. Ku Słońcu 125 A<br>71-080 Szczecin   | Dot. obszaru objętego przystąpieniem        | częściowo uwzględniony                                       | -                         | Informuje, że na wskazanym obszarze zaleca się pozostawienie jak największej powierzchni biologicznie czynnej, a ewentualny ubytek w drzewostanie należy uzupełnić poprzez nowe nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych zróżnicowanych gatunkowo pełniących rolę o charakterze ochronnym i estetycznym.<br><b>Uwzględniono</b> w zakresie pozostawienia możliwie największej powierzchni biologicznie czynnej.<br><b>Nie uwzględniono</b> w zakresie nasadzeń uzupełniających, zastępczych, wycinek, które reguluje ustawa o ochronie przyrody.   |
| 4.  | 26.01.2026          | Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.<br>Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie,<br>ul. Tama Pomorzańska 26<br>70-030 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem        | częściowo uwzględniony                                       | częściowo nieuwzględniony | Wnioskuje o uwzględnienie zapisów:<br>1.Zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu.<br>2.Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej.<br>3.Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].<br>4. Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.<br>5. Istnieją ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami (w strefie kontrolowanej) związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.<br>Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej                  | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                           | Uwagi   |
|-----|---------------------|---|---|--|---------------------------|---|
|     |                     |   |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony   |   |
|     |                     |   |   |  |                           | <p>i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).</p> <p>Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.</p> <p>Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej prowadzone być powinny z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.</p> <p><b>Ad. 1, 2, 3 Uwzględniono.</b><br/> <b>Ad. 4, 5 Nie uwzględniono.</b> Ograniczenia w prawach własności, zabudowie i zagospodarowaniu terenów regulowane są przez przepisy odrębne.</p> |
| 5.  | 27.01.2026          | Enea Operator Sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Szczecin, | Dot. obszaru objętego przystąpieniem        | częściowo uwzględniony                                       | częściowo nieuwzględniony | Enea informuje, iż:<br>1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura   |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej   | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                         | Uwagi   |
|-----|---------------------|--|---|--|-------------------------|---|
|     |                     |  |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony |   |
|     |                     | ul. Malczewskiego 5/7<br>71-616 Szczecin |   |  |                         | <p>techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator Sp. z o.o.:</p> <p>a. jednotorowa linia napowietrzna 110kV nr 1057 relacji GPZ Gumieńce - GPZ Polmo,</p> <p>b. linie kablowe średniego napięcia (SN-15 kV),</p> <p>c. złącza i szafy kablowo-pomiarowe niskiego napięcia (nN-0,4 kV),</p> <p>W sąsiedztwie granicy planu od strony północnej jest planowana linia kablowa 110kV relacji GPZ Polmo - GPZ Redlica.</p> <p>1.2. Na obszarach objętych Planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę (zawarta we wniosku).</p> <p>W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych 110 kV i SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych 110 kV, SN i nn dla zasilania nowych obiektów.</p> <p>Enea wnosi o wprowadzenie do projektu Planu niżej wymienionych zapisów:</p> <p>2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                         | Uwagi   |
|-----|---------------------|--|---|--|-------------------------|---|
|     |                     |  |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony |   |
|     |                     |  |   |  |                         | <p>energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD".</p> <p>2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.</p> <p>Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— dla linii napowietrznych WN-110 kV-22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>— dla linii napowietrznych SN-Urn (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>— dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>— dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV-0,5m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).</li> </ul> <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.</p> <p>Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu.</p> <p>Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                         | Uwagi  |
|-----|---------------------|--|---|--|-------------------------|--|
|     |                     |  |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony |  |
|     |                     |  |   |  |                         | <p>W przypadkach:</p> <p>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,</p> <p>b) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;</li> <li>- 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;</li> <li>- 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;</li> <li>- 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;</li> <li>- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn</li> </ul> <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.</p> <p>2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”</p> <p>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.</p> <p>2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”</p> <p>„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,</li> </ul> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                         | Uwagi  |
|-----|---------------------|--|---|--|-------------------------|--|
|     |                     |  |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony |  |
|     |                     |  |   |  |                         | <p>• stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.</p> <p>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci."</p> <p>Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>2.5. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych."</p> <p>2.6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych, powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej."</p> <p>2.7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.9. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych średniego napięcia zlokalizowanych w budynkach na pierwszej kondygnacji nadziemnej z bezpośrednim</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                         | Uwagi  |
|-----|---------------------|--|---|--|-------------------------|--|
|     |                     |  |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony |  |
|     |                     |  |   |  |                         | <p>dostępem z zewnątrz wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi."</p> <p>2.10. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych."</p> <p>2.11. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii".</p> <p>ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.</p> <p><b>Ad. 1.1. Uwzględniono</b> jako informacje z zakresu infrastruktury.</p> <p><b>Ad. 1.2. Uwzględniono częściowo.</b> Uwzględniono dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych SN i nowych sieci elektroenergetycznych określając sposób realizacji w ustaleniach ogólnych. Ze względu na przyjęty stopień szczegółowości planu nie przeprowadzono analizy prognozowanego zapotrzebowania na moc przyłączeniową oraz nie wskazano lokalizacji stacji 110 kV,</p> <p><b>Ad. 2.1. Nie uwzględniono.</b> Nie wprowadzono definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, gdyż plan nie odnosi się do własności sieci i infrastruktury.</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                         | Uwagi   |
|-----|---------------------|--|---|--|-------------------------|---|
|     |                     |  |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony |   |
|     |                     |  |   |  |                         | <p><b>Ad. 2.2. Uwzględniono częściowo.</b> Uwzględniono w innej formie zapisu w zakresie istniejących sieci. Uwzględniono w zakresie pasa technologicznego (pasa ochrony funkcyjnej) dla napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN. Nie uwzględniono w zakresie pasów technologicznych dla sieci podziemnych, ze względu na stopień szczegółowości planu, pozostaje w kompetencjach gestora sieci. Nie uwzględniono w planie kwestii nakazu uzgodnień branżowych, gdyż nie są to kompetencje planistyczne.</p> <p><b>Ad. 2.3. Uwzględniono częściowo.</b> Uwzględniono w innej formie zapisu bez poruszania kwestii własności.</p> <p><b>Ad. 2.4. Uwzględniono częściowo.</b> Uwzględniono w innej formie zapisu z ograniczeniem do wykonania nowych i przebudowywanych sieci jako podziemnych oraz z wyłączeniem wskazania lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN.</p> <p><b>Ad. 2.5. Uwzględniono</b> w innej formie zapisu dopuszczając lokalizację stacji transformatorowych na całym obszarze planu.</p> <p><b>Ad. 2.6. Uwzględniono częściowo,</b> w innej formie zapisu, określając sposób obudowy stacji. Nie uwzględniono części wnioskowanych parametrów związanych z realizacją stacji transformatorowych jako nie dotyczących stacji.</p> <p><b>Ad. 2.7. Uwzględniono.</b> Plan nie określa sposobu podziału działek.</p> <p><b>Ad. 2.8., Ad. 2.9. Uwzględniono</b> określając sposób realizacji w ustaleniach ogólnych.</p> <p><b>Ad. 2.10. Uwzględniono</b> w innej formie zapisu.</p> <p><b>Ad. 2.11. Nie uwzględniono.</b> Dostęp do infrastruktury realizowany jest w zakresie obowiązujących przepisów.</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej  | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                           | Uwagi  |
|-----|---------------------|---|---|--|---------------------------|--|
|     |                     |   |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony   |  |
| 6.  | 29.01.2026          | Urząd Miasta Szczecin<br>Biuro Ogrodnika Miasta,<br>pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin       | Dot. obszaru objętego przystąpieniem        | częściowo uwzględniony                                       | częściowo nieuwzględniony | <p>Wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wprowadzenie zapisów dot. ograniczenia wycinek</li> <li>- wprowadzenie zapisów dot. konieczność stosowania elementów błękitno-zielonej infrastruktury</li> <li>- wprowadzenie minimum jednej zielnej elewacji planowanej hali sportowej</li> <li>- wprowadzenie minimum 20% pokrycia dachu dachem zielonym</li> <li>- wprowadzenie zapisów dot. sprzyjających likwidacji nawierzchni utwardzonych na rzecz zieleni – pozwoli/ułatwi to w przyszłości przy okazji np. remontu/zmiany zagospodarowania wymagać konkretniejszych rozwiązań.</li> </ul> <p><b>Uwzględniono</b> w zakresie błękitno-zielonej infrastruktury.<br/> <b>Uwzględniono częściowo</b> w zakresie możliwości likwidacji nawierzchni utwardzonych, poprzez wyznaczenie stref zieleni z 80% udziałem powierzchni biologicznie czynnej.<br/> <b>Nie uwzględniono</b> w zakresie zielonej elewacji i zielonego dachu ze względu na zaawansowanie projektu budowlanego hali sportowej oraz w zakresie dotyczącym wycinki drzew, którą reguluje ustawa o ochronie przyrody.</p> |
| 7.  | 02.02.2026          | Szczecińskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.<br>ul. Mieszka I 33<br>71-011 Szczecin                | Dot. obszaru objętego przystąpieniem        | -  | -                         | Brak wniosków, nie prowadzi się i nie są planowane inwestycje na terenie objętym projektem planu.  |
| 8.  | 05.02.2026          | Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie,<br>ul. Teofila Firlika 20<br>71-637 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem        | uwzględniony   | -                         | <p>Wskazuje, iż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) fragment obszaru projektu planu po stronie wschodniej znajduje się na terenie krajobrazu priorytetowego 10e. „Wielkowiejskie. Tereny sportowo-rekreacyjne ”,</li> <li>b) zgodnie z dostępnymi systemami satelitarnymi, jak: dane ortofotomapy publikowane pod adresem <a href="http://www.geoportal.gov.pl">www.geoportal.gov.pl</a>, a także ortofotomapy dostępnej w programie Google Earth, na obszarze projektu planu, głównie po stronie południowo-zachodniej, południowej, południowo-wschodniej oraz wschodniej znajdują się tereny</li> </ul>  |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                         | Uwagi  |
|-----|---------------------|--|---|--|-------------------------|--|
|     |                     |  |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony |  |
|     |                     |  |   |  |                         | <p>zadrzewione, mogące stanowić dogodne miejsce występowania gatunków chronionych, szczególnie ptaków. W związku z powyższym, w trakcie tworzenia projektu miejscowego planu dla miasta Szczecin, należy uwzględnić zapisy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z2014r., poz. 1713),</li> <li>- Rozporządzenie Ministra Środowiska 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380),</li> <li>- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),</li> <li>- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),</li> <li>- wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13).</li> </ul> <p>Przed sporządzeniem projektu planu dla miasta Szczecin dla terenów, w szczególności obecnie biologicznie czynnych, wolnych od zainwestowania, a które zostaną w projekcie planu miejscowego przeznaczone pod nowe zagospodarowanie, należy dokonać lustracji pod kątem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt oraz siedlisk, a następnie wprowadzić ustalenia, które zagwarantują ochronę stwierdzonych walorów przyrodniczych.</p> <p><b>Uwzględniono.</b></p> |
| 9.  | 05.02.2026          | Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego    | Dot. obszaru objętego przystąpieniem        | -  | -                       | Nie składa wniosków.   |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej   | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                           | Uwagi  |
|-----|---------------------|--|---|--|---------------------------|--|
|     |                     |  |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony   |  |
|     |                     | ul. Sebastiana Klonowica 5,<br>71-241 Szczecin   |   |  |                           |  |
| 10. | 05.02.2026          | Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego<br>Wydział Ochrony Środowiska,<br>ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40<br>70-421 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem        | uwzględniono   | -                         | Informuje, że zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 oraz art. 15 ust. 2c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w zakresie środowiska geologicznego przy ustalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić znajdujące się na tym obszarze:<br>- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,<br>- strefy ochronne ujęć wody,<br>- tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,<br>- udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiomikowe magazyny substancji.<br><b>Uwzględniono</b> – w obszarze planu nie występują wnioskowane obszary. |
| 11. | 05.02.2026          | Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji<br>ul. Potulicka 3<br>70-952 Szczecin                               | Dot. obszaru objętego przystąpieniem        | -  | -                         | Nie składa wniosków.   |
| 12. | 05.02.2026          | Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o.,<br>ul. Zbożowa 4<br>70-653 Szczecin  | Dot. obszaru objętego przystąpieniem        | częściowo uwzględniony                                       | częściowo nieuwzględniony | Wnosi o wprowadzenie poniższych zapisów dla terenów objętych projektem planu:<br>1. Należy wprowadzić możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci ciepłych na terenie objętym planem;<br>2. Należy dopuścić możliwość prowadzenia przyłączy, sieci ciepłych w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulice i drogi;<br>3. Należy dopuścić możliwość budowy lokalnych oraz systemowych źródeł wytwarzających ciepło w oparciu   |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                         | Uwagi  |
|-----|---------------------|--|---|--|-------------------------|--|
|     |                     |  |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony |  |
|     |                     |  |   |  |                         | <p>o pompy ciepła; wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną oraz niezależną produkcję energii elektrycznej, ciepła i chłodu; małych elektrowni jądrowych; źródeł opartych: na paliwie wodorowym, gazowym, olejowym, biomasowym, geotermii płytkiej i głębokiej oraz wykorzystywaniu ciepła z odpadów: poprodukcyjnych, komunalnych, medycznych; zastosowaniu paliw alternatywnych RDF i SRF do produkcji ciepła;</p> <p>4. Możliwości wytwarzania energii (elektrycznej i ciepła) z odnawialnych źródeł energii;</p> <p>5. W przypadku braku możliwości podłączenia do m.s.c. zaopatrzenie w ciepło należy ustalić z indywidualnych i lokalnych źródeł energii wykorzystujących niskoemisyjne instalacje grzewcze np. na paliwo gazowe, olej opałowy;</p> <p>6. Celem zabezpieczenia pasa technicznego istniejących ciepłociągów oraz nowoprojektowanych:</p> <p>a) zabrania się budowy obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem bezpośrednio nad ciepłociągami oraz w odległości 1m od skraju pasa technicznego,</p> <p>b) zabrania się projektowania i wykonywania nasadzeń drzew i krzewów nad pasem technicznym.</p> <p>Wszelkie odstępstwa wymagają pisemnego uzgodnienia z zarządcą infrastruktury ciepłowniczej. Na tym etapie opracowywanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego SEC Sp. z o.o. nie wnosi więcej uwag.</p> <p><b>Ad.1, 2, 4, 5. Uwzględniono.</b></p> <p><b>Ad.3 Uwzględniono</b> w stopniu ogólności planu. W sposób ogólny dopuszczono budowę indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód.</p> <p><b>Ad.6 Nie uwzględniono.</b> Realizację nowych sieci ciepłych oraz przebudowę istniejących należy prowadzić z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb technicznych. Szerokości pasów technicznych oraz minimalne odległości projektowanej zabudowy od sieci i inżynierskich urządzeń</p> |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej  | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                           | Uwagi   |
|-----|---------------------|---|---|--|---------------------------|---|
|     |                     |   |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony   |   |
|     |                     |   |   |  |                           | sieciowych, należy ustalać indywidualnie z zarządcą infrastruktury ciepłowniczej.   |
| 13. | 05.02.2026          | Urząd Miasta Szczecin<br>Wydział Ochrony Środowiska,<br>pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin               | Dot. obszaru objętego przystąpieniem        | -  | nieuwzględniony           | W przypadku ustaleń ogólnych /ustaleń ekologicznych dla planu proponuje się zapisy o treści:<br>„Dla występujących w obszarze planu drzew i krzewów obowiązuje postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przyrody.”<br><br><b>Nie uwzględniono.</b> Postępowanie wobec drzew i krzewów reguluje ustawa o ochronie przyrody   |
| 14. | 06.02.2026          | Urząd Miasta Szczecin<br>Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami,<br>pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem        | -  | -                         | Nie składa wniosków.  |
| 15. | 06.02.2026          | Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego<br>ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40<br>70-421 Szczecin            | Dot. obszaru objętego przystąpieniem        | częściowo uwzględniony                                       | częściowo nieuwzględniony | 1. Nie składa wniosku w zakresie zadań samorządu Województwa Zachodniopomorskiego.<br>2. Informuje, że Plan zagospodarowania przestrzennego województwa nie ustala inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla terenów objętych planem miejscowym.<br>Zalecenie: Utrzymanie i eksponowanie otwarc krajobrazowych, punktów widokowych, miejsc ekspozycji wartościowych krajobrazów kulturowych i przyrodniczych.<br>Mapa PZPWZ wskazuje, że na obszarze projektu planu znajduje się Leśny Kompleks Promocyjny "Puszcze Szczecińskie" powołany Zarządzeniem Nr 63 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 14 października 2004 r.<br>3. Udostępnia informację o „Audycie krajobrazowym województwa zachodniopomorskiego”<br>Krajobraz terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Audycie krajobrazowym województwa zachodniopomorskiego został uznany za krajobraz priorytetowy: 32-313.26-8 Parki Kasprowicza i Arkoński. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej   | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                           | Uwagi   |
|-----|---------------------|--|---|--|---------------------------|---|
|     |                     |  |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony   |   |
|     |                     |  |   |  |                           | <p>Rekomendacje i wnioski: Wytyczne do gminnych aktów planistycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrona i utrzymanie wartości kulturowych polegających na historycznej funkcji zaplecza rekreacyjnowypoczynkowego i edukacyjnego miasta, unikalnej kompozycyjnie integracji terenów zurbanizowanych z parkiem leśnym i lasem - poprzez plany miejscowe.</li> <li>• Zaleca się odtworzenie zabudowy usługowej na lokalizacjach historycznych.</li> <li>• Utrzymanie dotychczasowych form użytkowania terenu, ograniczenie zabudowy do terenów pomiędzy ulicami Arkońską i Słowiańska wraz z jej przedłużeniem do ul. Majdańskiego oraz przy Alei Wojska Polskiego, przy zachowaniu min. 50% powierzchni biologicznie czynnej.</li> <li>• Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.</li> <li>• Stosowanie ociepleń wewnętrznych na budynkach sprzed 1945 r. lub odtworzenie elewacji po ociepleniu zewnętrznym.</li> </ul> <p><b>Nie uwzględniono</b> w zakresie Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Puszcze Szczecińskie”, w związku z brakiem gruntów leśnych w obszarze planu miejscowego.</p> <p><b>Uwzględniono</b> w zakresie krajobrazu priorytetowego Parki Kasprowicza i Arkoński.</p> |
| 16. | 09.02.2026          | Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Szczecinie<br>ul. Maksymiliana Golisza 10<br>71-682 Szczecin | Dot. obszaru objętego przystąpieniem        | częściowo uwzględniony                                       | częściowo nieuwzględniony | <p>Przedkłada następujące wnioski do planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) - zaopatrzenie w wodę przewidzieć z istniejących lub projektowanych wodociągów poprzez sieci rozbiornicze w ulicach miejskich i drogach wewnętrznych objętych planem lub z nim graniczących,</li> <li>(2) - należy dopuścić budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowych z uwzględnieniem przepisów ppoż.</li> <li>(3) - odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidzieć do istniejących i projektowanych kolektorów i kanałów sanitarnych zlokalizowanych w ulicach miejskich i drogach wewnętrznych objętych planem lub poza jego obszarem,</li> </ol>   |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                         | Uwagi   |
|-----|---------------------|--|---|--|-------------------------|---|
|     |                     |  |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony |   |
|     |                     |  |   |  |                         | <p>(4) - odprowadzenie wód deszczowych przewidzieć do istniejących i projektowanych kolektorów i kanałów deszczowych zlokalizowanych w ulicach miejskich i drogach wewnętrznych objętych planem lub z nim graniczących.</p> <p>(5) Należy nakazać stosowanie rozwiązań BZI wraz z zastosowaniem nawierzchni utwardzonej wodoprzepuszczalnej na terenach nie stanowiących dróg publicznych (drogi wewnętrzne, osiedlowe i pożarowe, parkingi, place manewrowe, etc). W drogach na terenie planu należy nakazać stosowanie rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych.</p> <p>(6) Należy uwzględnić wnioski z opracowania Firmy Retencjapl Sp. z o.o. pn: „Koncepcja techniczno-kosztowa zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w Szczecinie" (Zarządzenie Prezydenta nr 661/24 z dnia 12 grudnia 2024 r.).</p> <p>(7) Należy nakazać stosowanie retencji na wszystkich terenach elementarnych graniczących z istniejącą lub projektowaną kanalizacją deszczową, w ilości określonej na etapie wydawania warunków technicznych przyłączenia do sieci.</p> <p>(8) Należy nakazać zagospodarowanie całości wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania poprzez zastosowanie rozwiązań BZI w strefach zieleni.</p> <p>(9) Należy dopuścić przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu w obszarze objętym wnioskiem.</p> <p>(10) Należy dopuścić możliwość budowy sieci wod-kan na terenie objętym wnioskiem</p> <p><b>Ad. 1, 3, 6, 9 Uwzględniono.</b></p> <p><b>Ad. 2 Uwzględniono częściowo.</b> Ustalenia planu nie odnoszą się do kwestii regulowanych w przepisach odrębnych (ppoż).</p> <p><b>Ad. 4, 7, 8 Uwzględniono częściowo.</b> Plan wprowadza obowiązek zagospodarowania wód opadowych i</p> |

Szczecin, dnia 7 maja 2026 r.

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin |                         | Uwagi  |
|-----|---------------------|--|---|--|-------------------------|--|
|     |                     |  |   | wniosek uwzględniony   | wniosek nieuwzględniony |  |
|     |                     |  |   |  |                         | <p>roztopowych w miejscu ich powstania; do kanalizacji deszczowej dopuszczono odprowadzenie wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie j.w. nie było możliwe;</p> <p><b>Ad.5 Uwzględniono</b> w zakresie nawierzchni wodoprzepuszczalnej miejsc postojowych i obowiązku stosowania BZI.</p> <p><b>Nie uwzględniono</b> w zakresie dróg niepublicznych. Biorąc pod uwagę wymogi warunków technicznych i ochrony środowiska, nawierzchnia dróg, na których odbywa się ruch pojazdów, powinna zapewnić ochronę przed przenikaniem do gruntu substancji szkodliwych. Wskazanie konstrukcji nawierzchni jak i jej rodzaju to etap projektu budowlanego, a nie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - zapisy projektu mpzp nie wykluczają przyjęcia takiego rozwiązania po określeniu warunków gruntowo-wodnych podłoża na etapie opracowywania projektu budowlanego.</p> <p><b>Ad.10 Uwzględniono częściowo.</b> Plan dopuszcza prowadzenie nowych sieci uzbrojenia terenu, ale w sposób uporządkowany: w dojazdach i dojazdach wydzielanych lub urządzanych w granicach terenu elementarnego.</p> |

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Anna Szotkowska**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**