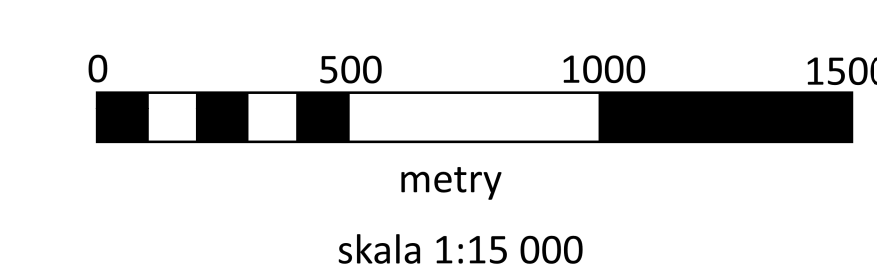


**UZASADNIENIE
- CZĘŚĆ GRAFICZNA**

MAPA NR 2

PLAN OGÓLNY MIASTA SZCZECIN
Z UWZGLĘDNIENIEM
UWARUNKOWAŃ ŚRODOWISKOWYCH

KONSULTACJE SPOŁECZNE



LEGENDA

granica planu ogólnego

strefy planistyczne

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa rekreacji i rekreacji
- strefa oświaty
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

- rezerwat przyrody
- park krajobrazowy
- otuliny parków krajobrazowych
- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- pomniki przyrody
- stanowiska dokumentacyjne
- użytki ekologiczne
- rezerwy przyrodniczo krajobrazowe
- stanowiska chronionych gatunków flory
- stanowiska chronionych gatunków fauny

obszary szczególnego zagrożenia powodzią i inne elementy przeciwpowodziowe

- wal przeciwpowodziowy
- pas o szerokości 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%

tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

- osuwiska
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

strefy ochronne ujęć wody i obszary ochrony zbiorników wód śródlądowych

- strefy ochronne ujęć wody
- obszar ochronny zbiorników wód śródlądowych – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 122

udokumentowane złoża kopalin

- złota kopalin

obszary ograniczonego użytkowania

- obszary ograniczonego użytkowania

obszary wymagające remediacji i rekultywacji

- obszary wymagające remediacji
- obszary wymagające rekultywacji

grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

- grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III
- grunty leśne

zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

- zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

