

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego miasta Szczecin

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	27.06.2024	A2/1006/2024	dz. nr 10/2 obręb 3056 Północ – mpzp „Stołczyn – Policka” rejon ulicy Katarzyny i Doroty	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: zachowanie w planie ogólnym funkcji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej, o średniej powierzchni zabudowy analogicznej do średnich powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie, bez względu na wielkość działki, aby zachować ład przestrzenny i nie zagęszczać terenu zabudowy jednorodzinnej. - max udział powierzchni zabudowy: 10% - max wysokość zabudowy: 7,5 m - min. udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p>
2.	30.07.2024	A652/1298/2024	dz. nr 9/74 i 9/78 obręb 3065 Północ - mpzp „Warszewo – Kredowa” rejon ulic Kaskadowej i Morenowej	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: 1. o przeznaczenie działek, w szczególności dz. nr 9/74 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. 2. możliwość wydzielenia fragmentów działek na dołączenie do nieruchomości sąsiednich - przyległych. Nazwa klasy przeznaczenia terenu: SJ Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% Maksymalna wysokość zabudowy: 9,5m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.</p> <p>Uwzględniony: w zakresie funkcji mieszkalnictwa dla dz. 9/74 - strefa planistyczna zgodna z polityką przestrzenną</p> <p>Nieuwzględniony: w zakresie funkcji dla dz. 9/78 – objętej użytkowaniem ekologicznym, wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną oraz w zakresie parametrów zabudowy dla dz. 9/74 – maksymalnego udziału powierzchni zabudowy</p>
3.	02.08.2024	A661/1324/2024	dz. nr 80/1 obręb 3046 Nad Odrą, Północ – mpzp „Skolwin - Przęsocińska, Karpacka” ulica Karpacka	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: przeznaczenie na zabudowę jednorodzinną</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną</p>
4.	02.08.2024	A662/1322/2024	dz. nr: 80/2, 80/4, 80/6, 80/7, 80/8, 80/9 obręb 3046 Nad Odrą, Północ – mpzp „Skolwin - Przęsocińska, Karpacka” ulica Karpacka	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: przeznaczenie na zabudowę jednorodzinną</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną, za wyjątkiem części działki 80/6</p> <p>Nieuwzględniony: dla części działki nr 80/6 wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie ochrony osuwiska</p>
5.	21.08.2024	A783/1460/2024	dz. nr 80/3, 80/4 obręb 3096 Północ, mpzp „Niebuszewo – Osiedle” ul. Bandurskiego	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: 1. dz. nr 80/3 obręb 3096: Funkcja: usługi społeczne, ochronne, zdrowia, opieki i pomocy społecznej, skład: żywności, odzieży i materiałów interwencyjnych, działalność sportowa i rekreacyjna. Wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych (do 15 m) i do 2 podziemnych. Powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki. Powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki. 2. dz. nr 80/4 obręb 3096: Funkcja: parking dla samochodów dla działki nr 80/3, powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji i parametrów dla części działki nr 80/3 i 80/4</p> <p>Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji dla części działki nr 80/3 i 80/4</p>
6.	29.08.2024	A804/1542/2024	dz. nr 53 obręb 3007, Północ, Stołczyn, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: przeznaczenie działki w całości jako SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			rejon ulicy Nehringa, Gołęcińskiej			Maksymalna wysokość zabudowy - 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. Uwzględniony: częściowo - wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkalnictwa Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkalnictwa na terenach zieleni chronionej i w zakresie parametrów zabudowy
7.	24.09.2024	A1012/1798/2024 <i>załącznik: 18 wniosków</i>	dz. nr 23, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 obręb 3041, Północ, Skolwin, brak mpzp rejon ulic Łomżyńskiej, Olchowej i Wiązowej	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: przekształcenie terenu na teren zielony – rekreacyjny bez możliwości zabudowy mieszkaniowej z podziałem geodezyjnym zgodnie z obecnie istniejącymi wygradzzeniami ogrodów działkowych przylegających do poszczególnych posesji z istniejącymi nieruchomościami; z możliwością wykupu ich na własność. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną, nie dotyczy planu ogólnego w zakresie wykupu, podziałów i ogrodzeń
8.	26.09.2024	A1089/1867/2024	dz. nr 34 obręb 3033, Północ, Żelechowa, mpzp „Żelechowa – Grzymańska” ul. Robotnicza	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: przeznaczenie terenu elementarnego P.Z.6003.U,P pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych, jak w sąsiednich terenach elementarnych P.Z.6004.MW,U; P.Z.6008.MW,U. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%. Maksymalna wysokość zabudowy - 19m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
9.	26.09.2024	A1105/1884/2024	dz. nr 33, 34, 4/3, 14/3 obręb 3065, Północ Warszewo, mpzp „Warszewo – Duńska 2” ul. Podbórzeńska	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: - funkcję MN,MW,U - zmianę parametrów zgodnie z wnioskiem: 1) nadziemna intensywność zabudowy 0,2 do 1,2 2) dla działek 33, 34 – funkcja usługowa, max udział pow. zabudowy 45%, wysokość 12, min udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% 3) dla działek 4/3, 14/3 – zabudowa jednorodzinna, wielorodzinną, usługowa, max udział pow. zabudowy 40, wysokość 9,5 m, min udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji oraz wysokości i powierzchni zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie powierzchni biologicznie czynnej i wskaźnika intensywności zabudowy
10.	26.09.2024	A1106/1885/2024	dz. nr 2/37,2/38, 2/39, 2/50, 2/51 obręb 3062; dz. nr 9/6, 9/9, 11/14 obręb 3063; dz. nr 9/5, 9/4, 9/3, 10/4, 11/1, 25/10, 25/7, 25/11, 25/9, 25/5, 25/6, 25/8, 25/4, 25/3, 25/2, 25/1, 6/11, 6/12, 6/13, 6/4, 4/2, 6/5 obręb 3063, Stołczyn, mpzp „Stołczyn – Kościelna, Dąbrówki”, „Tor Wodny” Północ, Port ul. Nad Odrą	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: I Wprowadzenie na dz. nr 2/37, 2/38, 2/39, 2/50, 2/51 obręb 3062 dodatkowej funkcji „P” – terenów obiektów produkcyjnych, składowych, magazynów, przeładunku z dopuszczeniem funkcji np. administracyjnej, biurowej, pomocniczej; - zezwolenie na organizowanie wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych; - dopuszczenie możliwości umiejscowienia szyldów, napisów na elewacjach budynków na ich całej wysokości oraz bez ograniczeń powierzchniowych i ilościowych; - nieprzekraczalne linie zabudowy ustalić z uwzględnieniem minimalnych odległości wskazanych odpowiednimi przepisami, tak by uzyskać maksymalną możliwość wykorzystania dostępnych przestrzeni; - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 5%; - maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki 80%; - maksymalna wysokość zabudowy - 25 m do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu. II Działki nr 9/6, 9/9, 11/14 obręb 3063 - objęcie niniejszych działek terenem elementarnym P.T.9011.PU (obecnie P.T.9018.USw) z przeznaczeniem zgodnym z symbolem tego terenu elementarnego; - wprowadzenie dla w/w działek pkt II uwag wymienionych poniżej w pkt. III. III Działki nr 9/5, 9/4, 9/3, 10/4, 11/1, 25/10, 25/7, 25/11, 25/9, 25/5, 25/6, 25/8, 25/4, 25/3, 25/2, 25/1, 6/11, 6/12, 6/13, 6/4, 4/2, 6/5 obręb 3063: - nieprzekraczalne linie zabudowy ustalić z uwzględnieniem minimalnych odległości wskazanych odpowiednimi przepisami, tak by uzyskać maksymalną możliwość wykorzystania dostępnych przestrzeni; - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 5%; - zezwolić na budowę elektrowni wiatrowych. Wskaźniki zgodnie z tabelą.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów oraz częściowo niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
11.	27.09.2024	A1114/1889/2024	dz. nr 48 obręb 3007, Bukowo, mpzp „Bukowo – Park Leśny” ul. Szajnowicza - Iwanowa	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objęcie działki (ul. Szajnowicza – Iwanowa) strefą planistyczną SW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - możliwość lokalizacji wielopoziomowych garaży naziemnych, - możliwość wycinki drzew kolidujących z przebiegiem infrastruktury technicznej i komunalnej, - możliwość wycinki drzew kolidujących z lokalizacją budynków, - maksymalna zabudowa 4 kondygnacje oraz wysokość zabudowy do 92 m n.p.m., - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 2500 m², - maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 60%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkalnictwa</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy oraz częściowo niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
12.	27.09.2024	A1115/1890/2024	dz. nr 12 obręb 3007, Bukowo: mpzp „Bukowo – Park Leśny” ul. Szajnowicza - Iwanowa	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objęcie działki (ul. Szajnowicza – Iwanowa) strefą planistyczną SW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - możliwość lokalizacji wielopoziomowych garaży naziemnych, - możliwość wycinki drzew kolidujących z przebiegiem infrastruktury technicznej i komunalnej, - możliwość wycinki drzew kolidujących z lokalizacją budynków, - maksymalna zabudowa 4 kondygnacje oraz wysokość zabudowy do 93 m n.p.m., - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 2500 m², - maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 60%, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie mieszkalnictwa</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy oraz częściowo niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
13.	27.09.2024	A1136/1947/2024	dz. nr 147/19 obręb 3036, Północ, Żelechowa, mpzp „Żelechowa – Bandurskiego, Gaińskiej” ul. Jana z Czarnolasu, Gaińskiej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o:</p> <p>umożliwienie realizacji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z usługami. Budynek podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych z dachem płaskim. Maksymalna wysokość zabudowy do 12,5m do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu ma na celu poprawę warunków zamieszkania przy utrzymaniu kameralnego charakteru zabudowy osiedla. Istniejący budynek obecnie usytuowany jest w obniżeniu terenu, co ogranicza jego ekspozycję i dostępność.</p> <p>Strefa SW Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12,5m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy</p>
14.	27.09.2024	A1138/1949/2024	dz. nr 23/5 obręb 3033, Północ, Żelechowa, mpzp „Żelechowa – Grzywińska” ul. Robotnicza	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o:</p> <p>umożliwienie realizacji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z usługami. Budynek podpiwniczony o 5 kondygnacjach nadziemnych (z poddaszem użytkowym). Maksymalna wysokość zabudowy do 17m do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu wpisze się w istniejący charakter osiedla, uwzględniając historyczną strukturę przestrzenną.</p> <p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%. Maksymalna wysokość zabudowy - 17m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie mieszkalnictwa</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
15.	27.09.2024	A1140/1951/2024	dz. nr 6/12 obręb 3060, Północ, Stołczyn, mpzp „Stołczyn – Kościelna, Dąbrówki” ul. Kościelna	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: umożliwienie realizacji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z usługami. Budynek podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych z dachem płaskim. Maksymalna wysokość zabudowy do 12,5m do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu. Planowana zabudowa pomoże w utrzymaniu istniejącego charakteru osiedla. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12,5m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie mieszkalnictwa</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy (powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej)</p>
16.	27.09.2024	A1151/1919/2024	dz. nr 3/3 obręb 2035, Arkońskie – Niemierzyn: „Z.03” i Warszewo, mpzp „Warszewo – Duńska”	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: objęcie działek strefą zieleni i rekreacji.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji</p>
17.	27.09.2024	A1152/1920/2024	dz. nr 3/3 obręb 2035, Zachód, Północ, Arkońskie – Niemierzyn, mpzp „Z.03” i Warszewo, mpzp „Warszewo – Duńska” ul. Wiśniowy Sad	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: objęcie działek strefą zieleni i rekreacji.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji</p>
18.	27.09.2024	A1154/1922/2024	dz. nr 3/3 obręb 2035, Zachód, Północ, Arkońskie – Niemierzyn: „Z.03” i Warszewo, mpzp „Warszewo – Duńska” ul. Wiśniowy Sad	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: objęcie działek strefą zieleni i rekreacji.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji</p>
19.	27.09.2024	A1158/1926/2024	dz. nr 293/3 obręb 3077, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Duńska” ul. Dzierżonia	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - 9m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie mieszkalnictwa i parametrów zabudowy</p>
20.	27.09.2024	A1159/1927/2024	dz. nr 3/3 obręb 2035, Zachód, Północ, Arkońskie – Niemierzyn: mpzp „Z.03” i Warszewo, mpzp „Warszewo – Duńska” ul. Wiśniowy Sad	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: objęcie działek strefą zieleni i rekreacji.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji</p>
21.	27.09.2024	A1177/1958/2024	dz. nr 5/22, 5/23, 5/24, 5/25, 5/26, 5/27, 5/28, 5/29, 5/30, 5/32, 5/33, 5/34, 5/37, 5/39, 5/40, 5/42, 5/43, 5/44, 5/45, 5/46, 5/47, 2/9, obręb 3051 Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Odolany” ul. Herkulesa, Królewskiego	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz obszaru uzupełnień zabudowy. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%. Maksymalna wysokość zabudowy - 15m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie zabudowy wielorodzinnej dla działek nr: 5/22, 5/23, 5/24, 5/25, 5/26, 5/27, 5/28, 5/29, 5/30, 5/32, 5/33, 5/34, 5/37, 2/9</p> <p>Nieuwzględniony:</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy i zabudowy wielorodzinnej na działkach nr: 5/39, 5/40, 5/42, 5/43, 5/44, 5/45, 5/46, 5/47 – (dla działek ustalona została funkcja mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa), na obszarach objętych obowiązującym mpzp nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy
22.	27.09.2024	A1178/1959/2024	dz. nr 9/2, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/11 obręb 3030, Północ, Żelechowa, mpzp „zm. Żelechowa – Hoża 2” ul. Piaskowa, Ostrowska	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz obszaru uzupełnień zabudowy. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%. Maksymalna wysokość zabudowy - 15m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie mieszkalnictwa</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy, na obszarach objętych obowiązującym mpzp nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy</p>
23.	27.09.2024	A1180/1961/2024	dz. nr 10/55, 10/58, od 10/64 do 10/99 obręb 3067, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Wkrzańska” ul. Wkrzańska	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz obszaru uzupełnień zabudowy. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%. Maksymalna wysokość zabudowy - 15m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie mieszkalnictwa wielorodzinnego na działkach 10/55, 10/65, 10/66</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy i częściowo mieszkalnictwa wielorodzinnego na działkach 10/58, 10/64, 10/67 – 10/99, na obszarach objętych obowiązującym mpzp nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy</p>
24.	27.09.2024	A1181/1962/2024	dz. nr 4/10, 6/9 obręb 3066; dz. nr 10/101, 10/102, 10/106, 10/107 obręb 3067, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Wkrzańska” ul. Wkrzańska	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz obszaru uzupełnień zabudowy. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%. Maksymalna wysokość zabudowy - 18m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.</p> <p>Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej dla działek 4/10 i 6/9 z obr. 3066</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy i funkcji mieszkaniowej dla działek 10/101, 10/102, 10/106, 10/107 z obr. 3067, na obszarach objętych obowiązującym mpzp nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy</p>
25.	27.09.2024	A1183/1964/2024	dz. nr 2/6, 2/15, 2/16, 2/8, 2/10, 2/1, 2/17, 2/13, 2/18, 2/14 obręb 3023, Północ, Żelechowa, brak mpzp ul. Obotrycka	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: przeznaczenie działek pod strefę handlu wielkopowierzchniowego SH (powyżej 2000m²) oraz obszar uzupełnienia zabudowy. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie funkcji usługowych w ramach funkcji w profilu dodatkowym strefy SW - dla działek: nr 2/6, 2/15, 2/16, 2/8, 2/10, 2/17, obręb 3023; wskazano obszar uzupełnienia zabudowy</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy i w zakresie funkcji usługowej dla działek nr 2/13, 2/18, 2/14 obręb 3023</p>
26.	30.09.2024	A1209/1998/2024	dz. nr 15/10 obręb 3059, Północ, Stołczyn, brak mpzp ul. Orna	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: wpisanie strefy SW. Profil dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budowa domów wielorodzinnych w systemie łańcuchowym, jednorodzinny w systemie szeregowym, bliźniaczym lub jednorodzinny. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - 8m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego</p> <p>Nieuwzględniony:</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego i parametrów zabudowy (maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej)
27.	30.09.2024	A1245/2160/2024	dz. nr 13 obręb 3064, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Wodozbiór” - P.W.9003.KS ul. Śródleśna	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pełnej ochrony terenu działki nr 13 obręb 3064 (obecnie w obowiązującym planie miejscowym jako teren elementarny P.W.9003.KS); - zakaz uszkodzenia i zanieczyszczania gleb - pełnej ochrony naturalnego krajobrazu zakaz lokalizacji parkingów dla samochodowo osobowych - zakaz wycinki drzew i krzewów - powierzchnia biologicznie czynna 100% <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji zieleni</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parkingu na części terenu, w części niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
28.	30.09.2024	A1259/2271/2024	Warszewo - ul. Wkrzańska, Alt Buchholz, Północ, mpzp „Warszewo – Wkrzańska” ul. Wkrzańska	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o:</p> <p>uwzględnienie w planie ogólnym zmiany sposobu zagospodarowania obszaru starego folwarku w dzielnicy Żelechowa, w obszarze o nazwie Stare Bukowo (daw. Alt Buchholz).</p> <p>Miejsce to ma potencjał stać się centralnym obszarem połączonych zachodnich części Żelechowej i wschodnich części Warszewa. Wnoszę o objęcie ochroną obecnego układu alei drzew w ulicy Wkrzańskiej i określenie charakteru tej ulicy analogicznie do Alei Papieża Jana Pawła II w Śródmieściu: centralna aleja spacerowa otoczona drzewami i dwie nitki drogi dla pojazdów mechanicznych.</p> <p>Wnoszę o zmianę charakteru zabudowy wzdłuż ulicy Wkrzańskiej (i tylko wzdłuż Wkrzańskiej) na zabudowę pierzejową o maksymalnie 4 kondygnacjach nadziemnych. Zmiana umożliwi przedsiębiorcom na ulokowanie w tej okolicy swoich biznesów przez zwiększenie opłacalności (większa baza klientów, koncentracja lokali usługowych na jednej ulicy).</p> <p>Wnoszę o wpisanie przeznaczenia terenu zadrzewionego w miejscu dawnego folwarku Alt Buchholz na cele zieleni zorganizowanej i budynek kulturalny - zabudowa pierzejową o nieco większej intensywności niż planowana jednorodzinna umożliwi utrzymanie instytucji kultury w tym miejscu, szczególnie jeśli zostanie dopuszczona forma gastronomii (np. kawiarnia, księgarnia-kawiarnia, restauracja śniadaniowa).</p> <p>Wnoszę o pozostawienie w przebiegu ulicy Wkrzańskiej rezerwy pod potrzeby przestrzenne komunikacji miejskiej (zatoczki, pętle).</p> <p>Wnoszę o objęcie zachowaniem krajobrazu ścieżki biegnącej od dawnego folwarku, przez Kamień upamiętniający konferencję geologiczną do dawnej stajni. Na terenie dawnej stajni wnoszę o umożliwienie prowadzenia działalności gastronomicznej.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji, parametrów zabudowy i zakresu planu ogólnego</p>
29.	30.09.2024	A1261/2269/2024	dz. nr 4/1, 4/10, 4/7, 6/9 obręb 3066; dz. nr 10/52, 10/58, 10/59, 10/65, 10/66, 10/101, 10/106, 10/108, 10/109, 10/3, 10/6 obręb 3067, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Wkrzańska”, Alt Buchholz ul. Wkrzańska	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o:</p> <p>utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „STARE BUKOWO-ALT BUCHHOLZ” (skrót ZPK "SB-AB") na terenie osiedla Warszewo pomiędzy strumieniami Grzęziniec i Sienniczka oraz ulicami Wkrzańską i przyszlą Trasą Północną.</p> <p>ZPK "SB-AB" swoim zasięgiem powinien obejmować działki ewidencyjne o numerach: 4/1; 4/10; 4/7, 6/9, obręb 3066 i działki: 10/52; 10/58; 10/59; 10/65; 10/66; 10/101; 10/106; 10/108; 10/109; 10/3; 10/6, obręb 3067.</p> <p>Proponowany teren ZPK "SB-AB" stanowi wyjątkową enklawę unikatowej przyrody połączoną z historycznymi ruinami folwarku, pomnikowym głazem oraz zabytkowym parkiem (wskazanymi do wpisania do rejestru zabytków).</p> <p>Utworzenie tutaj zespołu przyr.-krajobraz. stworzy bardzo potrzebne wzmocnienie ochrony (otulinę) istniejącego użytku ekologicznego "Dolina strumienia Grzęziniec" a także mającego tu powstać pierwszego rezerwatu przyrody w lewobrzeżnej części Szczecina. Dodatkowo powstanie zespołu ZPK "SB-AB" stworzy naturalne połączenie (korytarz ekologiczny) z istniejącym zespołem przyr.-krajobraz. "Wodozbiór".</p> <p>Dla istniejących pobliskich osiedli mieszkaniowych będą to zielone płuca i miejsce wypoczynku.</p> <p>Z kolei urbanizacja tego obszaru (budowa nowych osiedli mieszkaniowych) stanowić będzie olbrzymie zagrożenie dla istniejących tam chronionych gatunków fauny i flory, dla urokliwego mokradła, dużego stawu i całego wrażliwego ekosystemu roślinności sukcesyjnej.</p> <p>Utworzenie ZPK "SB-AB" zamiast planowanych osiedli mieszkaniowych wychodzi także na przeciw ważnego urbanistycznego postulatu zabudowy zwartej i zapobiegania tzw. "rozlewania się" miasta.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
30.	30.09.2024	A1275/2130/2024	dz. nr 2/12 obręb 3091, Północ, Gołęcino – Goław, mpzp „Gołęcino – Pokoju” ul. Strzałowska	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o:</p> <p>objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną (SW) z uwzględnieniem usług. Funkcja ta idealnie wkomponuje się w charakter pobliskiej zabudowy.</p> <ul style="list-style-type: none"> - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 17 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
31.	30.09.2024	A1293/1983/2024	dz. nr 71 obręb 3046, Północ, Skolwin, mpzp „Skolwin - Przęsocińska, Karpacka” ul. Karpacka	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie strefą zabudowy jednorodzinnej. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji – teren zieleni chronionej, osuwiska, siedliska
32.	30.09.2024	A1464/2246/2024	dz. nr 12/16, 12/17, 12/18 obręb 3030, Żelechowa, mpzp zm. „Żelechowa – Hoża 2”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Na terenie działek, oznaczonych w planie 1MW,U przy ul. Ostrowskiej zmiana zapisu: w terenie wydzielenia wewnętrznego 1.MW,U obowiązuje realizacja usług o powierzchni całkowitej minimum 1000 m ² , na zapis w terenie wydzielenia wewnętrznego 1MW,U obowiązuje realizacja usług o powierzchni całkowitej minimum 5% powierzchni użytkowej budynków. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego i obowiązującym prawem miejscowym
33.	30.09.2024	A1296/2292/2024	dz. nr 209/9 obręb 3077, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Duńska” ul. Kostrzewskiego, Wieczorowskiego, Rosponda, Glogera	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: przeznaczenie obszaru działki pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne niskiej intensywności oraz budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 20% dla MW, 15% dla MN; - max wysokość zabudowy: 9m dla MW, 6m dla MN; - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% dla MW, 60% dla MN. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej – zieleni urządzonej
34.	30.09.2024	A1297/2293/2024	dz. nr 39/60 obręb 3078, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Duńska” ul. Kostrzewskiego, Wieczorowskiego, Rosponda, Glogera	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: przeznaczenie obszaru działki pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne niskiej intensywności. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 20% - max wysokość zabudowy: 7,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej – zieleni urządzonej
35.	30.09.2024	A1298/2294/2024	dz. nr 39/50 obręb 3078, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Duńska” ul. Kostrzewskiego, Wieczorowskiego, Rosponda, Glogera	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: przeznaczenie obszaru działki pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 20% - max wysokość zabudowy: 13,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej – usługi sportu
36.	30.09.2024	A1299/2295/2024	dz. nr 39/59 obręb 3078, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Duńska” ul. Kostrzewskiego, Wieczorowskiego, Rosponda, Glogera	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: przeznaczenie obszaru działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 20% - max wysokość zabudowy: 7,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej – zieleni urządzonej
37.	30.09.2024	A1345/2282/2024	dz. nr 18/60, 18/4 obręb 3081, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Kredowa 2” ul. Kredowa	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ: - max udział powierzchni zabudowy: 40% - max wysokość zabudowy: 10m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem w zakresie funkcji mieszkaniowej – zieleni urządzonej, przebieg gazociągu
38.	30.09.2024	A1346/2284/2024	dz. nr 39/59 obręb 3078, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Duńska”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: uwzględnienie przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - MN - max udział powierzchni zabudowy: 20% - max wysokość zabudowy: 7,5m

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			ul. Kostrzewskiego, Wieczorowskiego, Rosponda, Glogera			- min udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem w zakresie funkcji mieszkaniowej – zieleń urządzona
39.	30.09.2024	A1347/2285/2024	dz. nr 39/60 obręb 3078, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Duńska” ul. Kostrzewskiego, Wieczorowskiego, Rosponda, Glogera	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: uwzględnienie przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne niskiej intensywności - MW - max udział powierzchni zabudowy: 20% - max wysokość zabudowy: 7,5m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem w zakresie funkcji mieszkaniowej – zieleń urządzona, tereny zagrożone masowymi ruchami ziemi
40.	30.09.2024	A1348/2287/2024	dz. nr 209/9 obręb 3077 Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Duńska”, ul. Kostrzewskiego, Wieczorowskiego, Rosponda, Glogera	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: uwzględnienie przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne niskiej intensywności oraz budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne: MW - max udział powierzchni zabudowy: 20% - max wysokość zabudowy: 9m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% MN - max udział powierzchni zabudowy: 15% - max wysokość zabudowy: 6m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem w zakresie funkcji mieszkaniowej – zieleń urządzona
41.	30.09.2024	A1349/2286/2024	dz. nr 39/50 obręb 3078, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Duńska”, ul. Kostrzewskiego, Wieczorowskiego, Rosponda, Glogera	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: uwzględnienie przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne - MW - max udział powierzchni zabudowy: 20% - max wysokość zabudowy: 13,5m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem w zakresie funkcji mieszkaniowej – zieleń urządzona
42.	30.09.2024	A1367/2107/2024	dz. nr 2/9, 2/24 obręb 3091, Północ, Gołęcino – Goław, mpzp „Gołęcino – Pokoju” ul. Pokoju	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: ustalenie zapisów planu ogólnego umożliwiających na terenie działek nr 2/9 i 2/24 położonych przy ul. Pokoju 1 w Szczecinie również zabudowę mieszkalną wielorodzinną 4 kondygnacyjną. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem w zakresie funkcji mieszkaniowej – zieleń urządzona
43.	30.09.2024	A1369/2120/2024	dz. nr 5/50 obręb 3051, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Odolany” ul. Łączna	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW dla działki 5/50 obręb 3051. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 45% - max wysokość zabudowy: 20 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy
44.	30.09.2024	A1372/2117/2024	dz. nr 11/12, 11/13, 16/5, 16/6, 16/7, 16/11 obręb 3030, Północ, Żelechowa: mpzp „zm. Żelechowa – Hoża 2” ul. Ostrowska	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW teren zabudowy wielorodzinnej dla wskazanych działek. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 60% - max wysokość zabudowy: 100 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej Nieuwzględniony:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy
45.	30.09.2024	A1382/2154/2024	dz. nr 52/12 obręb 3074, Północ Warszewo, mpzp „Warszewo – Duńska” ul. Poznańska	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: zakwalifikowanie terenu jako strefy planistycznej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). W profilu podstawowym strefy planistycznej wpisać jak niżej. Powyższe przeznaczenia są zgodne z ustaleniami w obowiązującym mpzp dla terenu P.W.2097.MW,U. Przeznaczenie terenu: SW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej; - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 15 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy (maksymalnego udziału powierzchni zabudowy)</p>
46.	30.09.2024	A1388/2048/2024	dz. nr 52/13 obręb 3098, Północ, Niebuszewo, mpzp „Niebuszewo – Osiedle” ul. Warcisława	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: umożliwienie realizacji na działce nr 52/13 obręb 3098 inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z usługami. Budynek podpiwniczony o 5 kondygnacjach nadziemnych z płaskim dachem. Wnioskowana zabudowa z maksymalną wysokością zabudowy do 18m do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu. SW - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 18 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej i parametrów zabudowy</p>
47.	30.09.2024	A1389/2044/2024	dz. nr 2/8 obręb 3060, Północ, Stołczyn, mpzp „Stołczyn – Kościelna, Dąbrówki” ul. Zamknięta	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: umożliwienie realizacji budynku mieszkalnego z usługami - SW Budynek podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych z dachem płaskim. Wnioskowana zabudowa z maksymalną wysokością zabudowy do 12,5m do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu. - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 12,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy (powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej)</p>
48.	30.09.2024	A1390/2043/2024	dz. nr 10/2 obręb 3088, Północ, Gołęcino – Goclaw, mpzp „Gołęcino – Goclaw” ul. Bogumińska	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: budowę osiedla mieszkaniowego, budynków mieszkaniowo-usługowych wielorodzinnych w zabudowie szeregowej i grupowej, budowa budynków mieszkalnych, budowa przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno-usługowa.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji</p>
49.	30.09.2024	A1391/2041/2024	dz. nr 20/3, 19/2, 15/6, 20/4, 7/4, 7/2, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 38/6, 37, 5 obręb 3008, Stołczyn, brak mpzp ul. Gołęcińska	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: uwzględnienie w planie ogólnym sieci wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej oraz wód opadowych na ul. Gołęcińskiej i Leśnej na osiedlu Stołczyn. W ramach wspomnianej infrastruktury należy uwzględnić budowę przepompowni. Nazwy klasy przeznaczenia terenu: Br, dr, R.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
50.	30.09.2024	A1392/2004/2024	dz. nr 68/5, 68/7 obręb 3046, Północ, Skolwin, brak mpzp rejon ulicy Karpackiej	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinna i drogę wewnętrzną</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
51.	30.09.2024	A1393/2003/2024	dz. nr 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/6, 68/7 obręb 3046, Północ, Skolwin, brak mpzp rejon ulicy Karpackiej	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną i drogę wewnętrzną</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji dla działek nr 68/1, 68/6, 68/7</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji dla dz. 68/2, 68/3, 68/4 – zieleń chroniona, osuwisko, siedlisko</p>
52.	30.09.2024	A1397/1992/2024	dz. nr 2/3 obręb 3049, dz. nr 9/5 obręb 3084, dz. nr 18/1, 109, 34/80, 34/79, 34/86, 34/70, 34/82, 34/84, 34/75, 4/8 obręb 3083, Północ, Warszewo, mpzp: „Warszewo 3”, „Warszewo – zmiana”, „Warszewo 5”, „Warszewo – Odolany” rejon ulicy Rostockiej, Królewskiego, Warcisława	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: 1. zaplanowanie parku na działce nr 2/3 obręb 3049 oraz na działce 9/5 obręb 3084, 2. zabezpieczenie obszaru na parking ogólnodostępny dla działek o nr 18/1, 109, 34/80, 34/79, 34/86, 34/70 obręb 3083, 3. połączenie funkcji parkingu z terenami zielonymi i ścieżkami rowerowymi dla działki 34/82, 4. utrzymanie funkcji handlowej z niską zabudową dla działek nr 34/84 oraz 34/75, 5. utrzymanie funkcji dominującej dla działki nr 4/8.- ROD 6. dz. nr 2/3 obręb 3049, dz. nr 9/5 obręb 3084: Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren lasu; 7. dz. nr 18/1, 109, 34/80, 34/79, 34/86, 34/70 obręb 3083: Profil podstawowy: teren obsługi komunikacji, Profil dodatkowy: teren drogi zbiorczej; 8. dz. nr 34/82 obręb 3083: Profil podstawowy: teren obsługi komunikacji, Profil dodatkowy: teren usług gastronomii; 9. dz. nr 34/84, 34/75 obręb 3083: Profil podstawowy: teren usług, teren zieleni urządzonej; 10. dz. nr 4/8 obręb 3083: Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Parametry zgodnie z wnioskiem.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji pkt 4, i częściowo w pkt 9 i 10</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie pkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, – funkcji oraz częściowo niezgodne z zakresem planu ogólnego.</p>
53.	30.09.2024	A1410/2279/2024	dz. nr 2, 13, 12/14, 12/15, 12/9, 16, 15, 15/3, 14 obręb 3101; dz. nr 14/1, 14/33, 28 obręb 3035, Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, część w mpzp „Żelechowa – Grzywińska” rejon ulic Gościława, Głowickiej, Dębogórskiej	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: przypisanie strefy planistycznej - strefy zieleni i rekreacji o profilu dodatkowym terenu zieleni naturalnej; o wprowadzenie na ww. terenach braku możliwości posadowienia zabudowy; o renaturalizację ww. terenów oraz skanalizowanego strumyka na działce nr 13.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
54.	30.09.2024	A1412/2279/2024	dz. nr 23/2, 23/3, 23/6, 23/9, 23/10, 23/11, 23/12, 10/28, 10/29 obręb 3022, Północ, Żelechowa, mpzp „Żelechowa – Widuchowska” rejon ulic Studziennej, Zgorzeleckiej	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: zmianę strefy planistycznej ww. działek na strefę zieleni i rekreacji wyszczególniając strefy dodatkowe - teren zieleni naturalnej, strefa usługi sportu i rekreacji oraz wykonanie rewitalizacji tych terenów. Celem jest utworzenie dużego założenia parkowego łączącego Park Tilebeinów (dz. nr 74/11 obręb 3033) ze Stawami Bliźniaki (dz. 24 oraz 5 obręb 3022) - poszerzenia SZM.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji dla dz. nr 23/6, 23/9, 23/11, 10/29</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji (dz. nr 23/2, 23/3, 23/10, 23/12, 10/28) i niezgodne z zakresem planu ogólnego.</p>
55.	30.09.2024	A1413/2279/2024	dz. nr 74/11 obręb 3033; dz. nr 24 oraz 5 obręb 3022, Północ Żelechowa, mpzp „Żelechowa – Widuchowska” rejon ulic Zgorzeleckiej, Studziennej	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: utrzymanie dotychczasowego SZM i założeń MPZP oraz SUiKZP na działkach nr 74/11 obręb 3033 oraz Stawami Bliźniaki (dz. nr 24 oraz 5 obręb 3022).</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p>
56.	30.09.2024	A1421/2179/2024	dz. nr 2/13, 2/14, 2/18 obręb 3023, Północ, Żelechowa, brak mpzp ul. Obotrycka	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: uwzględnienie w planie ogólnym na terenie działek zabudowy wielorodzinnej z garażami i dopuszczalną funkcją usługową. Podstawowa funkcja mieszkalna wielorodzinna wolnostojąca z garażami. Dopuszczalna funkcja usługowa w zakresie: teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług turystyki, teren usług gastronomii, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, teren usług biurowych i administracji. MWW</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<ul style="list-style-type: none"> - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 32 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy</p>
57.	30.09.2024	A1425/1988/2024	dz. nr 18/18, 18/27 obręb 3083; dz. nr 18/24, 110/3, 18/19, 18/18, 107/3 obręb 3083, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo 3” ul. Skorpioną, Kasjopei, Kozioróżca	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: utrzymanie zabudowy wielorodzinnej dla działek nr 18/18, 18/27 obręb 3083, z możliwością rozbudowy budynku na większą część działki, budowy parkingu podziemnego i podwyższenia o dodatkowe piętro. Wnoszę o nadanie funkcji komunikacyjnej dla działek 18/24, 110/3, 18/19, 18/18, 107/3 obręb 3083, obejmującej budowę parkingów, dróg osiedlowych oraz drobnej infrastruktury obsługi osiedla. Parametry zgodnie z wnioskiem.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy oraz planu ogólnego</p>
58.	30.09.2024	A1430/2165/2024	dz. nr 7/2 obręb 3004, Północ, Stołczyn, mpzp „Stołczyn – Policka 2” ul. Sobola	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: objęcie działki zabudową wielorodzinną. Wysokość zabudowy IV kondygnacje nadziemne, czwarta kondygnacja w stromym dachu, nie więcej niż do wysokości 15m. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%. Dachy strome. Przesunięcie linii zabudowy zgodnie z załączonym schematem. MW</p> <ul style="list-style-type: none"> - max udział powierzchni zabudowy: 40% - max wysokość zabudowy: 15 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy</p>
59.	30.09.2024	A1432/2170/2024	dz. nr 24 obręb 3048, Północ, Skolwin, mpzp „Skolwin - Przęsosińska, Karpacka” rejon ulicy Stołczyńskiej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: rozszerzenie przeznaczenia dla części działki ewidencyjnej 24, dopuszczającego lokalizację elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służącą do prawidłowego funkcjonowania instalacji, w tym stacji transformatorowej WN/SN oraz infrastrukturą techniczną związaną z magazynowaniem energii elektrycznej w magazynach energii.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną</p>
60.	30.09.2024	A1434/2176/2024	dz. nr 8/39 obręb 3056, Północ, Stołczyn, mpzp „Stołczyn – Policka 4” ul. Nehringa, Katarzyny	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: możliwość budowy na działce parkingu samochodowego</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p>
61.	30.09.2024	A1435/2177/2024	dz. nr 4/5 obręb 3008, Północ, Stołczyn, brak mpzp ul. Kościelna	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: możliwość budowy na działce parkingu samochodowego dla maksymalnie 14 samochodów osobowych</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
62.	30.09.2024	A1443/2200/2024	dz. nr 33/31 obręb 3011, Bukowo, mpzp „zm. Bukowo – Kolonistów 2” ul. Ogrodnicza	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: objęcie całej działki jako teren usług ze zmianą parametrów zawartych w mpzp „Bukowo – Kolonistów” oraz „Bukowo – Kolonistów 2”. Wnoszę o zmianę w granicach całej działki (w tym zmianę linii zabudowy) oznaczonej na zielono (<i>załącznik graficzny</i>).</p> <p>Parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max udział powierzchni zabudowy: 80% - max wysokość zabudowy: 15 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym planem miejscowym w zakresie funkcji i części parametrów zabudowy – wysokość zabudowy</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym planem miejscowym w zakresie funkcji i części parametrów zabudowy – minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
63.	30.09.2024	A1448/2205/2024	Obszar osiedla Żelechowa ul. Krucza, Ostrowska, Łączna, Świergotki, Małe Błonia	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ustanowienie zapisu o niedogęszczaniu terenów zabudowy jednorodzinnej osiedla, na działkach do tej pory nie zainwestowanych, 2. przeznaczenie niezabudowanych działek pośród zabudowy jednorodzinnej na ogólnie dostępne tereny urządzonej zieleni parkowej funkcja rekreacja, wypoczynek, sport, mała gastronomia przykładowo: - patrz wydzielenie P.Z.200.U, -działka przy ul. Kruczej (mpzp: Żelechowa - Park Brodowski) - przeznaczyć na zieleni parkową, jako kontynuacja ekologicznego korytarza w ciągu zieleni Parku Brodowskiego, 3. dokonanie możliwych korekt linii regulacyjnych ulic na osiedlu celem: <ol style="list-style-type: none"> a) wydzielenia dodatkowych miejsc postojowych (parkowanie ukośne), - przykładowo ul. Kormoranów, b) wydzielenia miejsc dla zlokalizowania niezbędnych elementów infrastruktury drogowej celem poprawienia płynności i bezpieczeństwa ruchu drogowego, - przykładowo: przystanek końcowy autobusu przy Domu Kombatanta (ul. Krucza) - miejsce dla prawo skrętu z ul. Kruczej w ul. Obotrycką, - parkowanie skośne na ul. Ostrowskiej, 4. z uwagi na realizowaną intensywną zabudowę wielorodzinną na północy osiedla, rejon ul. Łącznej, Świergotki, Małe Błonia, niezbędne jest wydzielenie terenu pod budowę parkingowca, 5. zapisanie w ustaleniach planu systematyczną modernizację nawierzchni ulic wybudowanych w czasach PRL-u z płyt YOMB i pozbawionych od 45 lat chodników, (ciąg dalszy nastąpi.), 6. zapisanie w ustaleniach planu utrzymania na osiedlu powierzchni terenu przeznaczonej pod ogródki działkowe na dotychczasowym poziomie, <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie pkt 2</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego – pkt 1, 3, 4, 5, 6</p>
64.	30.09.2024	A1480/2076/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
65.	30.09.2024	A1481/2077/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
66.	30.09.2024	A1482/2078/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
67.	30.09.2024	A1483/2079/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
68.	30.09.2024	A1484/2080/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
69.	30.09.2024	A1485/2081/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			ul. Rafy Koralewej			<p>- min udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%</p> <p>Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej.</p> <p>Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód.</p> <p>Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
70.	30.09.2024	A1486/2082/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej.</p> <p>Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%</p> <p>Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej.</p> <p>Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód.</p> <p>Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
71.	30.09.2024	A1487/2083/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej.</p> <p>Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%</p> <p>Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej.</p> <p>Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód.</p> <p>Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
72.	30.09.2024	A1488/2084/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej.</p> <p>Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%</p> <p>Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej.</p> <p>Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<p>jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
73.	30.09.2024	A1489/2085/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
74.	30.09.2024	A1490/2086/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
75.	30.09.2024	A1491/2087/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony:</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego
76.	30.09.2024	A1492/2088/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
77.	30.09.2024	A1493/2089/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo: mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
78.	30.09.2024	A1494/2090/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo, mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min. udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
79.	30.09.2024	A1495/2091/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo, mpzp	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry:</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			„Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej			<p>- max udział powierzchni zabudowy: 5%</p> <p>- max wysokość zabudowy: 9,5 m</p> <p>- min. udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%</p> <p>Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej.</p> <p>Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód.</p> <p>Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
80.	30.09.2024	A1496/2092/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo: mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej.</p> <p>Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5%</p> <p>- max wysokość zabudowy: 9,5 m</p> <p>- min. udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%</p> <p>Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej.</p> <p>Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód.</p> <p>Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
81.	30.09.2024	A1497/2093/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo: mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej.</p> <p>Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5%</p> <p>- max wysokość zabudowy: 9,5 m</p> <p>- min. udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%</p> <p>Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej.</p> <p>Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód.</p> <p>Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
82.	30.09.2024	A1498/2094/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo: mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej.</p> <p>Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5%</p> <p>- max wysokość zabudowy: 9,5 m</p> <p>- min. udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%</p> <p>Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<p>Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
83.	30.09.2024	A1499/2095/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo: mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min. udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
84.	30.09.2024	A1500/2096/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo: mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min. udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
85.	30.09.2024	A1501/2097/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo: mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min. Udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego
86.	30.09.2024	A1502/2098/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo: mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min. Udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego
87.	30.09.2024	A1503/2099/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo: mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min. Udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego
88.	30.09.2024	A1504/2100/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo: mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min. Udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej. Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego
89.	30.09.2024	A1505/2101/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo: mpzp	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			„Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej			<p>Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min. udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%</p> <p>Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej.</p> <p>Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód.</p> <p>Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
90.	30.09.2024	A1506/2102/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo: mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej.</p> <p>Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min. udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%</p> <p>Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej.</p> <p>Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód.</p> <p>Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
91.	30.09.2024	A1507/2103/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo: mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej.</p> <p>Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min. Udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%</p> <p>Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej.</p> <p>Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód.</p> <p>Szczegółowe wskaźniki w tabeli.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego</p>
92.	30.09.2024	A1508/2104/2024	dz. nr 19/54, 19/55, 25, 20/2 obręb 3081, Północ, Warszewo: mpzp „Warszewo – Rafy Koralewej” ul. Rafy Koralewej	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO – strefa otwarta na obszarze zieleni naturalnej wokół „Stawu na Pustkowie”. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni geotermalnej.</p> <p>Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 5% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min. Udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%</p> <p>Inne dopuszczalne rozwiązanie: zachowanie stawu z zielenią poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SO na terenie działki o nr 19/54, 25, części 20/2 obręb 3081. Profil podstawowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						Na pozostałej części terenu kontynuacja funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej poprzez wyznaczenie profilu funkcjonalnego SJ – wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną na terenie całej dz. nr 19/55 i części dz. nr 20/2 przylegającej do istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej. Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren wód. Szczegółowe wskaźniki w tabeli. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy oraz pogarsza warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego
93.	30.09.2024	A1509/2230/2024	dz. nr 20/9 obręb 3074, Północ, Warszewo: mpzp „Warszewo – Duńska” rejon ulic Szczecińskiej, Sarniej, Duńskiej	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: funkcja mieszkalna wielorodzinna wolnostojąca z garażami. Dopuszczalna funkcja usługowa w zakresie: teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług turystyki, teren usług gastronomii, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, teren usług biurowych i administracji. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 30% - max wysokość zabudowy: 12 m - min. udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego i parametrów zabudowy
94.	26.09.2024	A1106/1885/2024	dz. nr 2/37, 2/38, 2/39, 2/50, 2/51 obręb 3062; dz. nr 9/6, 9/9, 11/14 obręb 3063; dz. nr 9/5, 9/4, 9/3, 10/4, 11/1, 25/10, 25/7, 25/11, 25/9, 25/5, 25/6, 25/8, 25/4, 25/3, 25/2, 25/1, 6/11, 6/12, 6/13, 6/4, 4/2, 6/5 obręb 3063, Stółczyn, mpzp „Stółczyn – Kościelna, Dąbrówki”, „Tor Wodny” Północ, Port ul. Nad Odrą	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: I Wprowadzenie na dz. nr 2/37, 2/38, 2/39, 2/50, 2/51 obręb 3062 dodatkowej funkcji „P” – terenów obiektów produkcyjnych, magazynowych, przeladunku z dopuszczeniem funkcji np. administracyjnej, biurowej, pomocniczej; - zezwolenie na organizowanie wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych; - dopuszczenie możliwości umiejscowienia szyldów, napisów na elewacjach budynków na ich całej wysokości oraz bez ograniczeń powierzchniowych i ilościowych; - nieprzekraczalne linie zabudowy ustalić z uwzględnieniem minimalnych odległości wskazanych odpowiednimi przepisami, tak by uzyskać maksymalną możliwość wykorzystania dostępnych przestrzeni; - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 5%; - maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki - 80%; - maksymalna wysokość zabudowy - 25 m do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu. II Działki nr 9/6, 9/9, 11/14 obręb 3063 - objęcie niniejszych działek terenem elementarnym P.T.9011.PU (obecnie P.T.9018.USw) z przeznaczeniem zgodnym z symbolem tego terenu elementarnego; - wprowadzenie dla w/w działek pkt II uwag wymienionych poniżej w pkt. III. III Działki nr 9/5, 9/4, 9/3, 10/4, 11/1, 25/10, 25/7, 25/11, 25/9, 25/5, 25/6, 25/8, 25/4, 25/3, 25/2, 25/1, 6/11, 6/12, 6/13, 6/4, 4/2, 6/5 obręb 3063: - nieprzekraczalne linie zabudowy ustalić z uwzględnieniem minimalnych odległości wskazanych odpowiednimi przepisami, tak by uzyskać maksymalną możliwość wykorzystania dostępnych przestrzeni; - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 5%; - zezwolić na budowę elektrowni wiatrowych. Wskaźniki zgodnie z tabelą. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji produkcyjnej Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów oraz częściowo niezgodne z zakresem planu ogólnego.
95.	27.09.2024	A1122/1898/2024	dz. nr 2/13 obręb 3058, Stółczyn, mpzp „Tor Wodny”	uwzględniony	-	Wnioskowano o: przeznaczenie działki pod funkcję produkcyjno- usługową z dostępem do akwenów żeglownych max powierzchnia zabudowy działki – 80%, intensywność zabudowy 0,1-2,0, wysokość zabudowy bez ograniczeń, dopuszczenie realizacji w szczególności produkcji kabli 1kV, kabli gumowych, produkcji walcówki aluminiowej, kabli podmorskich. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
96.	29.07.2024	A649/1286/2024	dz. nr 5/21 obręb 3219 Śródmieście – mpzp „Bolinko – E.Plater, kościół”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: wprowadzenie strefy handlu wielkopowierzchniowego oraz terenów biologicznie czynnych na poziomie max 5% Uwzględniony: w zakresie funkcji handlu wielkopowierzchniowego, strefa planistyczna zgodna z polityką przestrzenną

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i prawem miejscowym w zakresie obniżenia udziału powierzchni biologicznie czynnej
97.	29.07.2024	A650/1287/2024	dz. nr 5/21 obręb 3219 Śródmieście – „Bolinko–E.Plater, kościół”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: wprowadzenie strefy handlu wielkopowierzchniowego oraz terenów biologicznie czynnych na poziomie max 5% Uwzględniony: w zakresie funkcji handlu wielkopowierzchniowego, strefa planistyczna zgodna z polityką przestrzenną Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy
98.	09.08.2024	A676/1377/2024	dz. nr 13/8 obręb 1026 Śródmieście – mpzp „Śródmieście Północ – Centrum - Wyzwolenia”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, teren usług. Wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie nie mniejszym niż 16. Wprowadzenie na całej działce obszaru zabudowy śródmiejskiej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy nie mniej niż 96%. Maksymalna wysokość zabudowy nie mniej niż 50m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż 4%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie części parametrów zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkalnictwa i części parametrów zabudowy
99.	09.08.2024	A678/1379/2024	dz. nr 12/17, 9/4, 12/18, 9/16, 12/24, 12/26, 12/13, 12/19, 12/32 obręb 1031 Śródmieście, mpzp „Śródmieście Północ - Centrum - Wyzwolenia”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie strefy handlu wielkopowierzchniowego, teren usług, teren składów i magazynów oraz terenu elektrowni słonecznej. Wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie nie mniejszym niż 33. Wprowadzenie na całym obszarze obszaru zabudowy śródmiejskiej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy nie mniej niż 97%. Maksymalna wysokość zabudowy nie mniej niż 100m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0%. Uwzględniony: Wystąpienie na działce nr 12/18 zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym oraz w zakresie części parametrów zabudowy. Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie części parametrów zabudowy.
100.	09.08.2024	A679/1374/2024	dz. nr 109 obręb 2071 Zachód, mpzp „Pogodno–Wschód”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: wykonanie nawierzchni na odcinku ulicy Jakuba Bojki na odcinku leżącym na danej działce. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
101.	21.08.2024	A782/1459/2024	dz. nr 11/2 obręb 2142 Śródmieście – Zachód – mpzp „Gumieńce – Białowieska”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Funkcja: bez zmian - zabudowa usługowa. Wysokość zabudowy: do 29 m, do 7 kondygnacji. Powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki. Powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji i części parametrów zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie części parametrów
102.	23.08.2024	A787/1491/2024	dz. nr 1/1 obręb 2077 ul. Wieniawskiego 1 Śródmieście – Zachód, mpzp „Pogodno – Somosierry”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: zmianę dopuszczalnego sposobu zabudowy nieruchomości na budynek wielorodzinny, 4 kondygnacyjny, z użytkowanym poddaszem i parterem z funkcją handlowo-usługową. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie mieszkalnictwa wielorodzinnego
103.	02.09.2024	A811/1558/2024	dz. nr 22/11 obręb 2132 ul. Krakowska 9, Śródmieście – Zachód, mpzp „Gumieńce – Krakowska 2”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Działka jest częścią terenu elementarnego Z.G.5166.MN,U o funkcji teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Właściciel nieruchomości gruntowej wnioskuje o przyłączenie działki do terenu elementarnego Z.G.5002.MW i w ten sposób umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<p>Maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie mieszkalnictwa wielorodzinnego</p>
104.	03.09.2024	A815/1565/2024	dz. nr 8/46, 8/59, 8/60, 101/2 itd. obręb 2126 – były teren FAMABUD przy ul. Cukrowej, Śródmieście – Zachód: mpzp „Gumieńce – cmentarz – Bronowicka 2”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: pilne utworzenie Centralnego Parku Wypoczynku i Rekreacji na całym terenie byłego FAMABUDU przy ul. Cukrowej.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie zieleni urządzonej na terenie prywatnym.</p>
105.	05.09.2024	A819/1574/2024	dz. nr 12 obręb 1032 ul. Rayskiego, Śródmieście – Zachód: mpzp „Centrum – Plac Odrodzenia 3”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ustanowienie strefy planistycznej SW - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz jednoczesne objęcie nieruchomości strefą uzupełnień zabudowy. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 85%. Maksymalna wysokość zabudowy - 21m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie strefy planistycznej i części parametrów zabudowy</p> <p>Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym w zakresie części parametrów zabudowy</p>
106.	05.09.2024	A820/1575/2024	dz. nr 8/4, obręb 2133 dz. nr 7, obręb 1032 dz. nr 4/1, obręb 1032 Śródmieście – Zachód, mpzp „S.27” i „S.30”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ustanowienie strefy planistycznej SU - strefy usługowej oraz jednoczesne objęcie nieruchomości strefą uzupełnień zabudowy. dz. nr 8/4 obręb 2133 (ul. Cukrowa) Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%. dz. nr 7 obręb 1032 (ul. Mazurska) Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0%. dz. nr 4/1 obręb 1032 (ul. Mazurska) Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie powierzchni biologicznie czynnej w strefie infrastruktury SI – stacja przy ul. Mazurskiej</p>
107.	05.09.2024	A824/1594/2024	korytarz drogowy od Ronda Uniwersyteckiego do pętli tramwajowej Pomorzany Śródmieście – Zachód: mpzp „Gumieńce – Południowa – rz. Bukowa 3” i „Pomorzany – 9 Maja”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: uwzględnienie rezerw terenowych oraz zabezpieczenie właściwego przeznaczenia działek w obrębie proponowanego pomysłu. Pomysł do planu to propozycja wytyczenia korytarza drogowego od Ronda Uniwersyteckiego do pętli tramwajowej Pomorzany. (...) Rozwiązaniem wartym szerszej analizy zdaje się wytyczenie drogi wraz z chodnikami, ścieżką rowerową, a być może nawet torami tramwajowymi rozpoczynającej się na Rondzie Uniwersyteckim, biegnącej przez teren obecnie zajmowany przez niewielką ilość rekreacyjnych ogródków działkowych, następnie przecinających tory kolejowe i włączającą się w istniejący układ drogowy w okolicach ul. 9 Maja, aby docelowo połączyć się z al. Powstańców Wielkopolskich na wysokości skrzyżowania z ul. Kolumba położonego bezpośrednio przy pętli tramwajowej. W załączeniu rysunek poglądowy.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
108.	09.09.2024	A888/1623/2024	dz. nr 7 obręb 2084 Gumieńce, mpzp „Gumieńce – Derdowskiego 3”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: zmianę dyspozycji funkcjonalno-przestrzennych dla przedmiotowego terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten jest doskonałym miejscem pod realizację domów jednorodzinnych uzupełnionych funkcjami usług publicznych, sportu i rekreacji.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa i obowiązującym prawem miejscowym
109.	16.09.2024	A930/1687/2024	dz. nr 8/4 obręb 2133 Gumieńce, mpzp „Gumieńce – Krakowska” ul. Cukrowa	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie działki strefą Infrastrukturalną SI. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80%. Maksymalna wysokość zabudowy - 20m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% - zgodnie z obowiązującym mpzp. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy
110.	19.09.2024	A948/1745/2024	dz. nr 11/1, 11/2, 10/9, 10/21 obręb 2089, Świerczewo, mpzp „Świerczewo – Osiedle Przyjaźni”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: 1. wprowadzenie przeznaczenia dla terenu objętego terenem elementarnym Z.S.3017.KDW (plan obowiązujący „Świerczewo - Osiedle Przyjaźni”) – droga publiczna. 2. wprowadzenie dla całego terenu objętego mpzp „Świerczewo - Osiedle Przyjaźni” dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną, obowiązującym prawem miejscowym i z zakresem planu ogólnego
111.	19.09.2024	A949/1744/2024	dz. nr 62/2 obręb 2080 mpzp „Pogodno – Somosierry” teren elementarny Z.P.4164.MW,U	uwzględniony	-	Wnioskowano o: zachowanie istniejących zapisów w zakresie ustaleń funkcjonalnych tj.: 1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2. dopuszcza się usługi wbudowane. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie dogęszczania osiedli zabudowy wielorodzinnej i obowiązującym prawem miejscowym
112.	19.09.2024	A950/1743/2024	dz. nr 83/6, 83/7, 83/8, 92 obręb 2106 ul. Litwinowicza 3, Świerczewo	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: 1. Dla terenu położonego przy ul. Litwinowicza 3 wprowadzić zapisy umożliwiające realizację inwestycji polegającej na: - budowie budynku wielorodzinnego z usługami w parterze z garażami wbudowanymi, - budowę kontenerowej stacji transformatorowej, - budowę niezbędnej infrastruktury w tym parkingów dla samochodów osobowych. 1.1. Funkcja zabudowy mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. 1.2. Obowiązująca linia zabudowy w odległości ok. 35m od jezdni ulicy Ku Słońcu, a od ulicy Litwinowicza w odległości 6m od krawędzi jezdni. 1.3. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 25%. 1.4. Powierzchnia biologicznie czynna 45%. 1.5. Szerokość elewacji 10m do 14m. 1.6. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej liczona od poziomu okapu/attyki 22m. 1.7. Dach płaski. 1.8. Parkingi: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie. 1 miejsce postojowe na 100m ² usług. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie dogęszczania osiedli zabudowy wielorodzinnej, niezgodne z zakresem planu ogólnego
113.	19.09.2024	A951/1742/2024	dz. nr 30/7, 30/9, 9/15, 30/12 obręb 1031, Centrum, mpzp „Śródmieście Północ – Centrum – Wyzwolenia”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: przeznaczenie działek w strefie SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Ustalenie w planie standardów urbanistycznych w postaci: 1. dopuszczalności na przedmiotowej nieruchomości możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności w postaci budynków wysokościowych o wysokości zabudowy od 20m do 150m. 2. możliwość ustalenia minimalnego wskaźnika miejsc postojowych na poziomie 0,5mp/1 mieszkanie. 3. wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej obejmującego przedmiotowe nieruchomości. SW Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%. Maksymalna wysokość zabudowy - 150m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej i parametrów zabudowy, wystąpienie pogarsza warunki zabudowy w obowiązującym prawie miejscowym
114.	19.09.2024	A958/1752/2024	dz. nr 40/8, 7/55, 7/89, 40/10 obręb 1050 Nowe Miasto,	uwzględniony	-	Wnioskowano o: dopuszczenie na działce oprócz planowanych funkcji w planie ogólnym również zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Uwzględniony:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			mpzp „Nowe Miasto – Dąbrowskiego, Sowińskiego”			wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej
115.	19.09.2024	A959/1746/2024	mpzp „Pogodno - Taczaka” w zakresie terenu elementarnego Z.P.6009.MW,U	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: zachowanie istniejących zapisów w zakresie ustaleń funkcjonalnych tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w partery budynków wielorodzinnych; dopuszcza się lokalizację pawilonów handlowych. <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji</p>
116.	19.09.2024	A960/1748/2024	Zawadzkiego - Klonowica, mpzp „Zawadzkiego - Klonowica 2” teren elementarny Z.Z.1010.MW,U	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wpisanie w planie ogólnym miasta Szczecina następujących ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej dla terenu elementarnego Z.Z.1010.MW,U: „Obsługę terenu realizuje się również od ulicy Z.Z.1120.KDW, Z.Z.1121.KDW oraz Z.Z.1104.KD.G przez teren Z.Z.1002.KG oraz Z.Z.1006.KG.”</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego – szczegółowej obsługi komunikacyjnej</p>
117.	19.09.2024	A961/1747/2024	dz. nr 45/2 obręb 2008, mpzp „Zawadzkiego - Klonowica, Zawadzkiego - Klonowica 2”, teren elementarny Z.Z.1008.ZP,US	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wprowadzenie zmiany zapisów w planie dla terenu elementarnego Z.Z.1008.ZP.US:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ustalenia funkcjonalne: <ol style="list-style-type: none"> Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; Dopuszcza się usługi w formie określonej w ust. 3 pkt 3 oraz w zakresie określonym w § 6 ust. 1 pkt 4; Ustalenia ekologiczne: <ol style="list-style-type: none"> Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, w granicach jednej działki budowlanej: min. 50%; Ustala się wprowadzenie zadrzewień parawanowych pomiędzy budynkami. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> Nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu; Obowiązuje typ domu wielorodzinnego o wysokości zabudowy: do 13 kondygnacji nadziemnych, do 45 m, z dachem płaskim. Dopuszcza się usługi w parterach budynków mieszkalnych, z wyodrębnionymi wejściami; Maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej: 40%; Dopuszcza się lokalizację małej architektury; Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: <ol style="list-style-type: none"> Obsługę terenu realizuje się od ulicy Z.Z.1107KD.L (Romera) poprzez teren Z.Z.1009.MW.U - dz. nr 45/3; Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej: <ol style="list-style-type: none"> Zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicach: Z.Z.1104.KD.G (Szafera), Z.Z.1107.KD.L (Romera), Z.Z.1118.KDW. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o sieci uzbrojenia w terenie Z.Z.1029.ZP. <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym oraz w zakresie dogęszczania osiedli zabudowy wielorodzinnej, niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
118.	23.09.2024	A992/1774/2024	dz. nr 11/2, 92, 22, 23, 19, 18/4 obręb 1042 dz. nr 9, 18/10 obręb 1042 (działki nie widnieją w egib) dz. nr 39/2 obręb 1042 dz. nr 1/2 obręb 1034 3/9 obręb 1041 (teren po byłym kinie Kosmos) dz. nr 2 obręb 1034 (działka nie widnieją w egib) Śródmieście – Zachód: mpzp „S.17”, „Śródmieście – Zachód, Małkowskiego, Kosmos”, „S.40”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: chodniki do remontu obustronnie; dz. nr 11/2 obręb 1042 - ul. Ks. Bogusława (odcinek od Placu Dziecka do ul. Bogusława Krzywoustego), dz. nr 92 obręb 1042 - ul. Kr. Jadwigi (odcinek od ul. Mariana Langiewicza do ul. Bogusława Krzywoustego), dz. nr 22, 23 obręb 1042 - ul. Mariana Langiewicza (odcinek od Placu Dziecka do Al. Piastów), dz. nr 19, 18/4 obręb 1042 - ul. Władysława Jagiełły (odcinek od ul. Mikołaja Kopernika do ul. Ks. Przybysław), dz. nr 18/9, 18/10 obręb 1041 - ul. Mikołaja Kopernika (odcinek od Placu Dziecka do ul. Bolesława Krzywoustego). Elewacje w szkołach do remontu dz. nr 39/2 obręb 1042 - Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Królowej Jadwigi 29. dz. nr 1/2 obręb 1034 - Szkoła Podstawowa nr 15 ul. Małkowskiego 12. Dz. nr 3/9 obręb 1041 - zagospodarowanie terenu po byłym kinie Kosmos (gastronomia, tereny zielone). dz. nr 2 obręb 1042 - stacja ładowania dla samochodów elektrycznych ul. Małkowskiego.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
119.	24.09.2024	A1014/1817/2024	dz. nr 46/36 obręb 1023 Turzyn, mpzp „S.19”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: rewitalizację wnętrza kwartału na cele rekreacyjne. To jest odbetonowanie części nawierzchni i zamienienie jej na nawierzchnie bardziej biologicznie czynną, stworzenie placu zabaw oraz siłowni na wolnym powietrzu dla mieszkańców okolicznych kwartałów, przebudowanie strefy składowania odpadów i wkopanie pod nią zbiornika retencyjnego z którego będzie można podlewać łąki kwietne w strefach zielonych, stworzenie ogrodu różanego z przestrzenią do integracji mieszkańców od strony wejścia na teren od ulicy 5 Lipca, remont odwodnienia terenu który jest regularnie zalewany w czasie większych deszczy, remont nawierzchni chodników, wyburzenie garażu który mieści się w środku założenia. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%. Maksymalna wysokość zabudowy - 20m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z zakresem planu ogólnego i z obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów</p>
120.	24.09.2024	A1052/1809/2024	dz. nr 392 obręb 2019, Osów, mpzp „Osów – Miodowa”	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: uwzględnienie w projekcie planu ogólnego strefy planistycznej: SN - strefa zieleni i rekreacji: 1. Podstawowy 1: teren zieleni urządzonej, 2. Podstawowy 2: teren komunikacji, 3. Dodatkowy: teren zieleni naturalnej.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji</p>
121.	25.09.2024	A1063/1820/2024	dz. nr 46/35 obręb 1023, Turzyn, mpzp „S.19”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: rewitalizację terenu od ulicy 5 tego Lipca na park kieszeniowy z przestrzenią rekreacyjną w postaci siedzisk oraz przestrzeń ocieplana dla bezdomnych kotów którymi opiekują się okoliczni mieszkańcy. SW Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%. Maksymalna wysokość zabudowy - 20m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 35%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z zakresem planu ogólnego, parametry niezgodnie z obowiązującym prawem miejscowym</p>
122.	25.09.2024	A1075/1840/2024	dz. nr 100/3 obręb 2126 Gumieńce, mpzp „Gumieńce – cmentarz - Bronowicka 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz teren usług. Jako profil uzupełniający wnioskujemy o przyjęcie terenu handlu wielkopowierzchniowego do 2000 m². Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70%. Maksymalna wysokość zabudowy - 25m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji usług Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkalnictwa, handlu wielkopowierzchniowego i parametrów zabudowy</p>
123.	26.09.2024	A1092/1864/2024	dz. nr 58 obręb 1077, Pomorzany, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1.5, Maksymalna wysokość zabudowy 12.0 m, Maksymalny udział powierzchni zabudowy 32%, Maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej 25%, Dach o kącie nachylenia pości dowolnym – co pozwoli zachować różnorodność zabudowy w okolicy czyniąc je uroczym i wyjątkowym.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa i części parametrów Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie części parametrów zabudowy</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
124.	26.09.2024	A1093/1865/2024	dz. nr 12/2 obręb 1075, Pomorzany, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ustalenie terenu: Strefy zieleni i rekreacji. Najlepiej: a) parking prostopadły dla samochodów wzdłuż ulicy Sierpowej, b) park na tym terenie, c) Barierka na krawędzi skarpy oraz grille i wiatki z widokiem na Odrę.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie strefy zieleni i rekreacji</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
125.	26.09.2024	A1094/1866/2024	dz. nr 6/24 obręb 2089, Świerczewo, mpzp „Świerczewo – Osiedle Przyjaźni”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: ustalenie dla terenu: Strefy zieleni i rekreacji. Najlepiej: Miejska strzelnica sportowa ogólnie dostępna dla broni palnej.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną</p>
126.	26.09.2024	A1113/1888/2024	dz. nr 1/70, 1/71, 1/72 obręb 2094, Gumieńce, mpzp „Gumieńce – Derdowskiego 3”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: zachowanie / przywrócenie terenu zieleni naturalnej, ewentualnie zieleni urządzonej. Uniemożliwienie na powyższych działkach zabudowy wielorodzinnej z usługami oraz niewytyczanie drogi.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p>
127.	27.09.2024	A1121/1897/2024	dz. nr 2/10, 2/11, 2/15, 10/3 obręb 2151, Gumieńce: mpzp „Gumieńce – Południowa – Rz. Bukowa 3”	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: włączenie działek do strefy handlu wielkopowierzchniowego – SH, gdzie: 1) w ramach profilu dodatkowego będą uwzględnione tereny usług, składów i magazynów oraz elektrowni słonecznej; 2) będzie ustalony wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy – 2.0 oraz pozostałe parametry określone we wniosku. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 45%. Maksymalna wysokość zabudowy - 15m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną</p>
128.	27.09.2024	A1127/1938/2024	dz. nr 103/2 obręb 2006, Głębokie – Pilchowo, brak mpzp	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: umożliwienie realizacji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z usługami. Budynek podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych. Maksymalna wysokość zabudowy do 12,5m do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu. Planowana inwestycja wpisze się w istniejącą kompozycję układu przestrzennego. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12,5m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną</p>
129.	27.09.2024	A1128/1939/2024	dz. nr 178 obręb 2076, Pogodno, mpzp „Pogodno – Somosierry”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: umożliwienie inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z usługami. Budynek podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych z płaskim dachem. Maksymalna wysokość zabudowy do 12,5m do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu. Planowana inwestycja pomoże w utrzymaniu kameralnego charakteru osiedla. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12,5m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p>
130.	27.09.2024	A1129/1940/2024	dz. nr 28/3 obręb 2129, Gumieńce: mpzp „Gumieńce – Krakowska”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: umożliwienie realizacji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z usługami. Budynek podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe). Proponowany budynek wpisze się w kontekst zabudowy i poprawi jakość oferowanych usług. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12,5m.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
131.	27.09.2024	A1133/1944/2024	dz. nr 253/8 obręb 2069, Pogodno, mpzp „Pogodno – Reymonta”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: umożliwienie realizacji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z usługami. Budynek podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych. Maksymalna wysokość zabudowy do 12,5m do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu. Planowana inwestycja pomoże w utrzymaniu istniejącego charakteru osiedla. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12,5m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
132.	27.09.2024	A1134/1945/2024	dz. nr 42/6 obręb 2086, Świerczewo, brak mpzp	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: umożliwienie realizacji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z usługami. Budynek podpiwniczony o 5 kondygnacjach nadziemnych. Maksymalna wysokość zabudowy do 18m do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu. Planowana inwestycja pomoże w utrzymaniu istniejącego charakteru osiedla. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%. Maksymalna wysokość zabudowy - 18m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną
133.	27.09.2024	A1135/1946/2024	dz. nr 12 obręb 2063, Pogodno, mpzp „Pogodno – Reymonta”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: umożliwienie realizacji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego podpiwniczonego o 3 kondygnacjach nadziemnych. Przewiduje się funkcję usługowo-mieszkalną. Maksymalna wysokość zabudowy do 12,5m do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu. Inwestycja uwzględni istniejącą kompozycję osiedla i jego historyczną strukturę przestrzenną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12,5m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
134.	27.09.2024	A1137/1948/2024	dz. nr 8/2 obręb 2076, Pogodno: mpzp „Pogodno – Somosierry 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z usługami o pow. sprzedaży do 2000m ² . Budynek podpiwniczony o 4 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe). Maksymalna wysokość zabudowy do 16m do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu. Planowana inwestycja pomoże w utrzymaniu kameralnego charakteru osiedla oraz poprawi stałość oferowanych usług. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%. Maksymalna wysokość zabudowy - 16m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie mieszkalnictwa Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy
135.	27.09.2024	A1141/1952/2024	dz. nr 11/7 obręb 1021, Śródmieście – Północ, mpzp „Park Kasprowicza – Jasne Błonia”	uwzględniony	-	Wnioskowano o: umożliwienie realizacji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z usługami. Budynek podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych. Maksymalna wysokość zabudowy do 12,5m do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu pomoże w utrzymaniu istniejącego charakteru osiedla. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12,5m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
136.	27.09.2024	A1142/1953/2024	dz. nr 28 obręb 2008, Zawadzkiego – Klonowica, mpzp	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: umożliwienie realizacji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z usługami. Budynek podpiwniczony o 5 kondygnacjach nadziemnych z dachem płaskim. Maksymalna wysokość zabudowy do 18m do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu wpisze się w istniejący charakter osiedla. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			„Zawadzkiego – Klonowica 2”			Maksymalna wysokość zabudowy - 18m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
137.	27.09.2024	A1149/1918/2024	dz. nr 81/34 obręb 2086, Świerczewo, mpzp „Świerczewo – Jodłowa”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z możliwością utrzymania dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - do 30m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie mieszkalnictwa Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy
138.	27.09.2024	A1163/1935/2024	dz. nr 72/8, 72/12, 72/13, 72/14, 72/17, 74/1, 74/2 72/1, 72/10, 72/8 obręb 2054; dz. nr 11/2 obręb 2056, Krzekowo – Bezrzecze, mpzp „Krzekowo – Łukasińskiego – Rzeka Bukowa”	uwzględniony	-	Wnioskowano o: objęcie działek strefą gospodarczą. Dodatkowo wnoszę o wyznaczenie wskaźnika intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej na poziomie nie większym niż 0,8, zamiast dotychczasowego przedziału od 0,4 do 0,8. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60% Maksymalna wysokość zabudowy - 10m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
139.	27.09.2024	A1182/1963/2024	dz. nr 2/1, 3/5 obręb 2153, Turzyn, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: przeznaczenie działek pod strefę handlu wielkopowierzchniowego SH (powyżej 2000m ²) oraz obszar uzupełnienia zabudowy. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie części parametrów zabudowy
140.	27.09.2024	A1185/1968/2024	dz. nr 3/78, 3/69 obręb 2153, Turzyn, brak mpzp	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: powołując się na Decyzję nr 254/12 o Warunkach Zabudowy, wnioskowano o ustalenie funkcji terenu w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie na objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 75%. Maksymalna wysokość zabudowy - 25m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji
141.	27.09.2024	A1187/1971/2024	dz. nr 118/5 obręb 2146, Łękno, brak mpzp	uwzględniony	-	Wnioskowano o: powołując się na Decyzję nr 210/12 o Warunkach Zabudowy, wnioskuję o ustalenie funkcji terenu w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie na objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 90%. Maksymalna wysokość zabudowy - 14m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
142.	27.09.2024	A1188/1972/2024	dz. nr 8/40, 8/41 obręb 3009 (teren elementarny S.B.4035.KG,U), 8/36 o. 3009 - działka niezidentyfikowana	-	nieuwzględniony	działka 8/36 o. 3009 niezidentyfikowana Wnioskowano o: rozszerzenie funkcji terenu w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie na objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80%. Maksymalna wysokość zabudowy - 40m.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			Niebuszewo – Bolinko, mpzp „Bolinko – Kadłubka”			Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
143.	27.09.2024	A1190/1976/2024	dz. nr 4/15, 4/16 obręb 3013, Drzetowo – Grabowo, mpzp „Gontynka 2”	uwzględniony	-	Wnioskowano o: objęcie działek strefą SW. Profil dodatkowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, mieszkalnictwo, o wysokiej intensywności, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 35% udziału w zabudowie całkowitej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%. Maksymalna wysokość zabudowy - 46m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
144.	30.09.2024	A1195/1996/2024	Obszar osiedla Głębokie – Pilchowo, mpzp „Głębokie”, Pilichowo, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o (1): objęcie terenu zabudowy mieszkaniowej osiedla Głębokie, oznaczonego na załączniku graficznym jako strefa SJ-1: strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, teren zieleni: lasu, komunikacji i infrastruktury technicznej. (Cel: zachowanie charakteru osiedla leśnego). Wskaźniki: Pz-20%, pbc-60%, h 8-10,5m W załączeniu załącznik graficzny w formie papierowej. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
				uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o (2): objęcie terenu zabudowy mieszkalno-usługowej osiedla Pilchowo (wodociągi) oznaczonego na załączniku graficznym jako strefa SJ-2: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, teren zieleni, komunikacji i infrastruktury technicznej. (Cel: zachowanie charakteru podmiejskiego osiedla willowego) Wskaźniki: Pz-25%, pbc-60%, h-10,5m Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
				uwzględniony	-	Wnioskowano o (3): objęcie terenu Kościoła pw. Św. Brata Alberta oznaczonego na załączniku graficznym jako strefa usług SU-1: teren usług, zieleni urządzonej z wykluczeniem funkcji dodatkowych (wg rozporządzenia). Wskaźniki: Pz-30%, pbc-50%, h-30m Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
				uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o (4): objęcie terenu sklepu na osiedlu Głębokie oznaczonego na załączniku graficznym jako SU-2: teren sklepu osiedlowego z wykluczeniem funkcji dodatkowych (wg rozporządzenia). (Funkcja do zachowania) Wskaźniki: Pz-30%, pbc-30%, h-12m Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
				uwzględniony	-	Wnioskowano o (5): objęcie terenu szkoły podstawowej, oznaczonego na załączniku graficznym jako strefa usług SU-3. Wskaźniki: Pz-30%, pbc-50%, h-12m Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
				uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o (6): objęcie biblioteki miejskiej (filia) i projektowanego Domu Sąsiedzkiego, oznaczonych na załączniku graficznym jako SU-4: teren usług osiedlowych, społeczno-kulturalnych, zieleni urządzonej. (Funkcja do zachowania) Wskaźniki: Pz-20%, pbc-60%, h-10,5m

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy</p>
				uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o (7): objęcie terenu warsztatu terapii zajęciowej, oznaczonego na załączniku graficznym jako SU-5: strefa usług. (Funkcja do zachowania) Wskaźniki: Pz-30%, pbc-60%, h-9,5m</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy</p>
				uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o (8): objęcie terenu przedszkola, oznaczony na załączniku graficznym jako SU-6: strefa usług. (Funkcja do zachowania) Wskaźniki: Pz-30%, pbc-60%, h-9,5m</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną</p>
				uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o (9): objęcie terenu Kąpieliska Głębokie, oznaczonego na załączniku graficznym jako strefa zieleni i rekreacji SN-1: teren zieleni urządzonej, plaży, wód, usług sportu, rekreacji, sprzedaży detalicznej, gastronomii, turystyki, zieleni naturalnej i lasu. (Cel: uporządkowanie i skoncentrowanie zabudowy na obszarze zainwestowanym kąpieliska) Wskaźniki: Pz-10%, pbc-80%, h-7,5m</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy</p>
				uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o (10): objęcie terenu Jeziora Głębokie wraz z otaczającymi lasami, oznaczonego na załączniku graficznym jako strefa zieleni i rekreacji SN-2: teren zieleni urządzonej, plaży, wód, niekubaturowych usług turystyki i rekreacji, zieleni naturalnej i lasu, z wykluczeniem dodatkowych profili funkcjonalnych. (Cel: ochrona przyrody, projektowany zespół przyrodniczy-krajobrazowy „Jezioro Głębokie”, ochrona i wykluczenie rozproszonej zabudowy wokół jeziora. Wskaźniki: pbc-98%</p> <p>Uwzględniony wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną w zakresie ochrony terenów leśnych</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie dopuszczenia innych funkcji wokół jeziora</p>
				uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o (11): objęcie terenu Doliny 7 Młynów, oznaczony na załączniku graficznym jako strefa zieleni i rekreacji SN-3: teren zieleni urządzonej, plaży, wód, usług sportu i rekreacji, gastronomii, turystyki, edukacji, zieleni naturalnej, lasu, komunikacji i infrastruktury technicznej.</p> <p>Uwzględniony wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną w zakresie usług</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie przeznaczenia terenu</p>
				uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o (12): objęcie terenu Gajówki Owczary, oznaczonego na załączniku graficznym jako strefa zieleni i rekreacji SN-4: teren zieleni urządzonej, wód, usług, sportu i rekreacji, gastronomii, turystyki, edukacji, zieleni naturalnej i lasu. (Cel: skoncentrowanie zabudowy związanej z rekreacją i turystyką, na obszarze zainwestowanym w obrębie lasów miejskich, Bar Leśny Głębokie) Wskaźniki: Pz-15%, pbc-80%, h-10,5m</p> <p>Uwzględniony wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy</p>
				uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o (13):</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						objęcie terenu ogrodów działkowych i zieleni naturalnej w Pilchowie, oznaczonego na załączniku graficznym jako SN-5: teren ogrodów działkowych i zieleni naturalnej. Uwzględniony wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
				uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o (14): objęcie terenu Parku Leśnego Arkońskiego, oznaczonego na załączniku graficznym jako strefa zieleni i rekreacji SN-6: teren usług, sportu i rekreacji, plaży, wód, komunikacji, infrastruktury technicznej, usług gastronomii, turystyki, edukacji, teren lasu i zieleni naturalnej. Wskaźniki: Pz-5%, pbc-90%, h-7,5m Uwzględniony wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
				uwzględniony	-	Wnioskowano o (15): objęcie terenu lasów miejskich – Park Leśny Głębokie, oznaczonego na załączniku graficznym jako strefa otwarta SO-1: strefa otwarta, teren lasu, wykluczenie profili dodatkowych. (Cel: zachowanie naturalnej zieleni leśnej, wykluczenie zabudowy kubaturowej, ochrona przyrody, las o specjalnej funkcji społecznej dla mieszkańców Szczecina) Uwzględniony wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
				uwzględniony	-	Wnioskowano o (16): objęcie terenu lasów miejskich, oznaczonego na załączniku graficznym jako strefa otwarta SO-2: strefa otwarta (lasy miejskie) z wykluczeniem profili dodatkowych określonych w rozporządzeniu. (Cel: utrzymanie charakteru lasów naturalnych o specjalnej funkcji społecznej dla mieszkańców Szczecina i okolic, wykluczenie zabudowy kubaturowej, ochrona przyrody) Uwzględniony wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
145.	30.09.2024	A1200/2056/2024	dz. nr 9/12, 20/1 obręb 1031, Centrum, mpzp „Śródmieście Północ – Centrum – Wyzwolenia”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: umieszczenie w planie ogólnym zapisu dotyczącego dopuszczenia na działce 9/12 i 20/1 obręb 1031 zabudowy wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej. Wskaźnik Intensywności zabudowy: 3-7. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji
146.	30.09.2024	A1206/2011/2024	dz. nr 134 obręb 2006, Głębokie – Pilchowo, mpzp „Głębokie”	uwzględniony	-	Wnioskowano o: to, aby zawarte w Planie ogólnym założenia planistyczne miały odniesienie do wydanych decyzji Prezydenta Miasta Szczecin, zał. 3 i 4. W celu powiększenia powierzchni usługowej w budynku jako kontynuacja polityki rozwoju miasta w sposób zrównoważony jak zakłada ustawodawca. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
147.	30.09.2024	A1208/1997/2024	dz. nr 442 obręb 2019, Osów, mpzp „Osów – Miodowa”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: usunięcie z fragmentu przedmiotowej działki funkcji drogi wewnętrznej w formie ciągu pieszo-jezdnego. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
148.	30.09.2024	A1214/2006/2024	dz. nr 1/6 obręb 2038, Arkońskie – Niemierzyn, mpzp „Arkońskie – Niemierzyn – Chopina”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: wprowadzenie zapisu dot. zagospodarowania dz. nr 1/6 obręb 2038: Funkcje uzupełniające - usługi, usługi sportu i rekreacji, na co najmniej 40% zwartej powierzchni działki nr 1/6 obręb 2038 – wzdłuż ul. Sportowej (dz. nr 1/8) oraz wzdłuż ul. Łabędziej (dz. 21/12) obowiązuje realizacja ogólnodostępnego kompleksu naziemnych urządzeń sortowych i rekreacyjnych w zieleni urządzonej wysokiej bez obiektów kubaturowych. Zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy istniejącej i wysokości nie wyższej niż :4 kondygnacje od strony ul. Łabędziej i ul. Sportowej; nie wyższej niż 5 kondygnacji od strony ul. Chopina. Dopuszcza się zabudowę do 11 kondygnacji na fragmencie działki nr 1/6 od strony ul Chopina w formie lokalnej dominanty wysokościowej jako uzupełnienie kompozycji urbanistycznej na wysokości istniejącego budynku na działce nr 18/13 obręb 2038, z ograniczeniem powierzchni zabudowy ww. zabudowy wysokiej do 900 m ² . Zachowanie i rewitalizacja skweru u zbiegu ul. Chopina i Krasińskiego. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
149.	30.09.2024	A1219/2010/2024	dz. nr 89/3, 35/5 obręb 1041, Nowe Miasto, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową o następujących współczynnikach: - max udział powierzchni zabudowy: 90% - max wysokość zabudowy: 55m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
150.	30.09.2024	A1220/2011/2024	dz. nr 134 obręb 2006, Głębokie – Pilchowo, mpzp „Głębokie”	uwzględniony	-	Wnioskowano o: to, aby zawarte w Planie ogólnym założenia planistyczne miały odniesienie do wydanych decyzji Prezydenta Miasta Szczecin, zał. 3 i 4. W celu powiększenia powierzchni usługowej w budynku jako kontynuacja polityki rozwoju miasta w sposób zrównoważony jak zakłada ustawodawca. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
151.	30.09.2024	A1226/2018/2024	dot. ulic Bułgarska, Słowiańska, Serbska, Arkońska obręb 2064, 2065, Arkońskie – Niemierzyn, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie we wskazanych obrębach strefy zieleni i rekreacji, w szczególności pozostawienie działek dotychczasowym dzierżawcom na cele rekreacyjne, uprawy warzyw i owoców oraz przeznaczenie działek dotychczas niewydzierżawionych pod dzierżawę. Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie funkcji
152.	30.09.2024	A1241/2036/2024	dz. nr 120 obręb 2068, Pogodno, mpzp „Pogodno - Reymonta”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: określenie dla działki maksymalnej powierzchni zabudowy w granicach działki budowlanej dla zabudowy szeregowej w wysokości 40%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie części parametrów
153.	30.09.2024	A1242/2038/2024	dz. nr 120 obręb 2068, Pogodno, mpzp „Pogodno - Reymonta”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: określenie dla działki maksymalnej powierzchni zabudowy w granicach działki budowlanej dla zabudowy szeregowej w wysokości 40%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie części parametrów
154.	30.09.2024	A1244/2161/2024	dz. nr 19/2, 15/8, 19/6 obręb 1011, Śródmieście – Północ, mpzp „Śródmieście – Północ, Staszica”	uwzględniony	-	Wnioskowano o: 1. Dopuszczenie budynków wielofunkcyjnych - funkcji przeznaczenia terenu: usługi, gastronomia, handel, hotele, funkcja mieszkaniowo-usługowa, usługi medyczne, usługi sportu, edukacyjna, administracyjna, funkcja biurowa i zamieszkania zbiorowego. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym z wyjątkiem funkcji mieszkaniowej
				uwzględniony	-	2. Uznanie terenu jako zabudowy śródmiejskiej. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
				-	nieuwzględniony	3. Możliwość funkcjonalnego połączenia ze skwerem im. Raoula Wallenberga w Szczecinie (dz. nr 14/6 i 14/7). Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
				-	nieuwzględniony	4. Wprowadzenie minimalnej powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego: min. 10% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i i obowiązującym prawem miejscowym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
				uwzględniony	-	5. maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu elementarnego: 55%;
				uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p> <p>6. Dopuszczenie wysokości zabudowy: a) budynek od strony skweru im. Raoula Wallenberga od 6a od podwórza 8 kondygnacji i wysokości max. 26 m zgodnie z wysokością budynków okalających Rondo Giedroycia b) budynki wzdłuż pierzei al. Wyzwolenia - od 5 do 6 kondygnacji - nowa zabudowa nawiązująca wysokościowo do istniejącej zabudowy. c) Wysokość zabudowy max. do 24 m z możliwością lokalizacji budynku 13 kondygnacyjnego wycofanego względem linii zabudowy pierzowej - taki budynek znajduje się po drugiej stronie ulicy Wyzwolenia oraz obok po prawej stronie na działce sąsiedniej. d) dopuszczenie budowy budynku wysokościowego do 27 kondygnacji nadziemnych i wysokości do 100m wewnątrz kwartału tak aby nie zaburzać linii kompozycyjnej ulicy Wyzwolenia a który zamknie linię kompozycyjną od ulicy. e) Budynki kryte dachem płaskim</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy</p>
				uwzględniony	-	7. Nowa zabudowa o zróżnicowanej wysokiej intensywności zabudowy.
				-	nieuwzględniony	<p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie zróżnicowanej intensywności zabudowy</p> <p>8. Dopuszczenie budowy garaży podziemnych wielokondygnacyjnych, wykraczających poza linie zabudowy kondygnacji naziemnej.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
				-	nieuwzględniony	9. Dopuszcza się kontynuację ciągu pieszego przez działkę od strony skweru im. Raoula Wallenberga do ulicy Wyzwolenia.
				-	nieuwzględniony	<p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego</p> <p>10. Dopuszczenie lokalizowania: a) obiektów związanych z imprezami okolicznościowymi do kilku dni (wystawy, kiermasze świąteczne, wystawy plenerowe, itp.), b) letnich ogródków gastronomicznych,</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
				-	nieuwzględniony	<p>11. Dla nieruchomości: - max udział powierzchni zabudowy: 55% - max wysokość zabudowy: do 100m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy</p>
155.	30.09.2024	A1255/2146/2024	dz. nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/13 obręb 1045, Nowe Miasto, mpzp „Nowe Miasto – Dąbrowskiego, Sowińskiego”, ul. Sowińskiego	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o:</p> <p>1. objęcie działek Strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). 2. na dz. nr 3/10 możliwość nadbudowy istniejącego budynku ceglanego zlokalizowanego wzdłuż ul. Sowińskiego do 4 kondygnacji nadziemnych lecz nie więcej niż 18,5m z dopuszczeniem podniesienia wysokości obiektu do 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 21 m na powierzchni zabudowy obiektu nie większej niż 35% w nawiązaniu do zabudowy historycznej na dz. nr 2/7 (teren elementarny S.N.3008.UO istniejącego MPZP) lub o rozbiórkę ww. budynku i budowę nowego budynku (dwie dolne kondygnacje w nawiązaniu do zabudowy historycznej – kompozycja architektonicznej elewacji, układ okien itp.) do 4 kondygnacji nadziemnych lecz nie więcej niż 18,5m z dopuszczeniem podniesienia wysokości obiektu do 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 21 m na powierzchni zabudowy obiektu nie większej niż 35% w nawiązaniu do zabudowy historycznej na dz. nr 2/7. 3. na dz. nr 3/11 możliwość budowy nowego budynku do 5 kondygnacji nadziemnych. Dominanta przestrzenna na działce 3/11 do 45m. - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 21m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie części parametrów zabudowy
156.	30.09.2024	A1263/2267/2024	dz. nr 8 obręb 2084, Gumieńce: mpzp „Gumieńce – Derdowskiego 3”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: ustalenie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 40% - max wysokość zabudowy: 15 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
157.	30.09.2024	A1269/2261/2024	dz. nr 47 obręb 2006, Głębokie – Pilchowo, mpzp „Głębokie”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie strefy SJ. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 30% - max wysokość zabudowy: 10 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 45% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie mieszkalnictwa jednorodzinnego Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy
158.	30.09.2024	A1278/2133/2024	dz. nr 6/9 obręb 2103, Świerczewo, mpzp „Świerczewo – Świerczewska”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Z zachowaniem funkcji usługowej w parterze oraz funkcją mieszkaniową na wyższych piętrach zabudowy. Wysokość zabudowy 4 piętra w nawiązaniu do zabudowy wielorodzinnej po przeciwnej stronie ulicy Santockiej tworząc spójną kompozycję architektoniczną. - max udział powierzchni zabudowy: 70% - max wysokość zabudowy: 18 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną
159.	30.09.2024	A1286/2255/2024	dz. nr 9 obręb 2084, Gumieńce, mpzp „Gumieńce – Derdowskiego 3”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: ustalenie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (WM). Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 40% - max wysokość zabudowy: 15 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
160.	30.09.2024	A1291/1981/2024	dz. nr 29 obręb 2005, Głębokie – Pilchowo, mpzp „Głębokie”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną - SJ. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 35% - max wysokość zabudowy: 12 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy
161.	30.09.2024	A1292/1928/2024	dz. nr 90 obręb 2001, Głębokie – Pilchowo, mpzp „Głębokie”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną -SJ, część działki nr 90 obręb 2001 celem umożliwienia ewentualnego wydzierżawienia lub kupna. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji – teren lasu
162.	30.09.2024	A1294/2270/2024	osiedle Śródmieście Północ	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: 1) Wpisanie jako terenu zielonego (niezabudowanego) działki pomiędzy ul. Monte Casino a al. Wojska Polskiego. Teren zaznaczony nr 1 w załączniku nr 1. 2) Dopuszczenie zabudowy wielopiętrowej (najlepiej korespondującej z tzw. Hanza Tower) na działkach przy pl. Witosa oraz w miejscu obecnego parkingu przed centrum handlowym Fala. W tej drugiej lokalizacji jedynie za zgodą kupców z ww. C.H. Teren zaznaczony nr 2 w załączniku nr 1.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<p>3) Wpisanie jako terenu zielonego (niezabudowanego) działki za C.H. Fala, gdzie obecnie planowana jest ul. Nowowielkopolska oraz jednoczesna rezygnacja z realizacji tej ulicy. Teren zaznaczony nr 3 w załączniku nr 1.</p> <p>4) Wpisanie jako terenu zielonego (niezabudowanego) działki miejskiej przy ul. Salomei. Teren zaznaczony nr 3a w załączniku nr 1.</p> <p>5) Wpisanie jako terenu rekreacyjnego działki przy ul. Staszica obecnie zajmowanej przez Centrum Wspinaczkowe Big Wall. Teren zaznaczony nr 4 w załączniku nr 1</p> <p>6) Pozostawienie targowisk w jego dotychczasowych granicach i odstąpienie od rozbudowy ul. Staszica.</p> <p>7) Wpisanie jako terenu zielonego (niezabudowanego) tzw. Alt Bucholtz oraz jego otuliny. Tereny zaznaczone na czerwono w załączniku nr 2</p> <p>8) Wpisanie jako terenu zielonego (niezabudowanego) obszaru doliny Osinca, gdzie planowana jest inwestycja deweloperska i wycinka 800 drzew. Tereny zaznaczone na czerwono w załączniku nr 3.</p> <p>9) Wpisanie jako terenu zielonego (niezabudowanego) obszaru przy ul. Przygodnej, gdzie jeszcze niedawno planowana była inwestycja deweloperska i wycinka dziesiątek drzew. Tereny zaznaczone na czerwono w załączniku nr 4.</p> <p>10) Oprócz tych postulatów szczegółowych, wniosek ogólny do terenu całego miasta: - Wpisanie do planu jako ogrody działkowe, miejsc obecnie znajdujących się w granicach tzw. Rodzinnych Ogrodów Działkowych.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie w pkt 2, 10 częściowo zgodne z polityką przestrzenną</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie w pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem</p>
163.	30.09.2024	A1295/2019/2024 <i>załączniki: 6 wniosków</i>	dz. nr 32/2, 30/6 obręb 2065, Arkońskie – Niemierzyn, brak mpzp	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowane o: objęcie działek strefą zieleni i rekreacji -ogródki przydomowe.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną</p>
164.	30.09.2024	A1305/2143/2024	dz. nr 7/4, obręb 2102; 6/38, 6/39, 6/40, 6/41 obręb 2103, Świerczewo, 2102, 7/4, mpzp „Świerczewo – Świerczewska”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowane o: objęcie strefą handlu wielkopowierzchniowego (SH) do 2000m² z uwzględnieniem funkcji usługowej. Wysokość zabudowy 2 piętra w nawiązaniu do zabudowy w rejonie ul. Świerczewskiej. Dachy płaskie. - max udział powierzchni zabudowy: 70% - max wysokość zabudowy: 15 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie usług i handlu wielkopowierzchniowego do 2000m²</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie części parametrów zabudowy</p>
165.	30.09.2024	A1343/2000/2024	dz. nr 69/3 obręb 2005, Głębokie – Pilchowo, mpzp „Głębokie”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowane o: zmianę przeznaczenia działki z usług publicznych (jest włączona w obręb z tym przeznaczeniem, ponieważ jest tam biblioteka i plac zabaw) na miejsce postojowe lub lokal niemieszkalny.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p>
166.	30.09.2024	A1362/2148/2024	dz. nr 6/3 obręb 1035, Centrum, mpzp „Centrum – Plac Odrodzenia 3”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowane o: uwzględnienie podłogi (oddzielającej stoliki i krzesła od bruku deptaka) w planowaniu wyglądu nowych ogródków gastronomicznych na Deptaku Ks. Bogusława X. Wniosek umotywowany faktem, iż deptak jest nachylony i w przypadku opadów deszczu, woda spływając deptakiem wlewać się będzie do ogródka powodując dyskomfort gości i wymierne straty finansowe „właścicieli” ogródków.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne zakresem planu ogólnego</p>
167.	30.09.2024	A1368/2106/2024	dz. nr 1/3 obręb 2103, Świerczewo, mpzp „Świerczewo – Świerczewska”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowane o: teren obiektów usługowych, handlowych, magazynowych, biurowych oraz produkcyjnych nieuciążliwych; - Podział nieruchomości – min. szerokość frontu to 20m, min powierzchni działki to 1000m², dopuszcza się inne podziały dla funkcji obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w media; - Wysokość zabudowy – do 20m w kalenicy/attyce, wysokość zabudowy nie dotyczy infrastruktury na dachu; - Geometria dachu – płaski; - Powierzchnia zabudowy – 60% działki; - Powierzchnia biologicznie czynna – 10%; - Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 5; - Maksymalna ilość kondygnacji – 4; - Przyłączenia energetyczne – na podstawie możliwości technicznych; - Odprowadzenie wód deszczowych – na podstawie możliwości technicznych;</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<ul style="list-style-type: none"> - Przyłącze wodociągowe – na podstawie możliwości technicznych; - Miejsca parkingowe – 1 miejsce/400m² pow. użytkowej; - Wjazdy – 5 wjazdów od ul. Santockiej; - Linia zabudowy – ustaleniu nieprzekraczalnej linii zabudowy - Powierzchnia sprzedaży – do 2000m². <p>Uwzględniony: wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie części parametrów zabudowy i z zakresem planu ogólnego</p>
168.	30.09.2024	A1370/2118/2024	dz. nr 5/14, 5/17, 5/25, 5/40, 5/42, 5/44, 5/45, 5/47 obręb 2030, Zawadzkiego – Klonowica, mpzp „Zawadzkiego - Klonowica 6”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ustalenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW dla wskazanych działek. Parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 18 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie części parametrów zabudowy</p>
169.	30.09.2024	A1373/2116/2024	dz. nr 9/12 obręb 1031, Centrum, mpzp „Śródmieście Północ – Centrum – Wyzwolenia”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ustalenie zabudowy wielomieszkaniowej MW dla działki nr 9/12 obręb 1031.</p> <p>Parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max udział powierzchni zabudowy: 100% - max wysokość zabudowy: 112 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% <p>Uwzględniony: wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów – wysokość zabudowy</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i pozostałych parametrów</p>
170.	30.09.2024	A1375/2114/2024	dz. nr 8/60, 8/66, 8/59, 8/46, 8/35, 100/1, 100/2 obręb 2126, Gumieńce, mpzp „Gumieńce – cmentarz - Bronowicka 2”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: ustalenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW dla wskazanych działek.</p> <p>Parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max udział powierzchni zabudowy: 70% - max wysokość zabudowy: 30m i 40 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% i 15% <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p>
171.	30.09.2024	A1376/2289/2024	dz. nr 6/3 obręb 1035, Centrum, mpzp „Centrum – Plac Odrodzenia 3”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wprowadzenie podestów przy ogródkach gastronomicznych.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
172.	30.09.2024	A1377/2288/2024	dz. nr 6/3 obręb 1035, Centrum, mpzp „Centrum – Plac Odrodzenia 3”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: wprowadzenie podestów przy ogródkach gastronomicznych.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
173.	30.09.2024	A1378/2283/2024	dz. nr 7/12, 7/13, 7/14, 7/16 obręb 2136, Pomorzany, mpzp „Gumieńce – Białowieska”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p>
174.	30.09.2024	A1379/2157/2024	dz. nr 18/21 obręb 1025, Centrum, mpzp „Centrum – Plac Odrodzenia 3”	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: uwzględnienie w sporządzanym planie ogólnym miasta Szczecin zapisu dotyczącego ustaleń kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						- Na przedmiotowym terenie wg mpzp wydzielenia wewnętrznego o symbolu 1.MC wysokość zabudowy zlokalizowanej w głębi działki nr 18/21 ustalić o parametrach: nie większej niż wysokość frontowej zabudowy kamienicowej w bezpośrednim sąsiedztwie, lecz nie mniej niż 3 kondygnacje. (<i>uzasadnienie i zdjęcia w załączniku</i>) Symbol klasy przeznaczenia terenu S.C.MC; Maksymalny udział powierzchni zabudowy 42%; Maksymalna wysokość zabudowy: oficyna H=16,5m; Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 280m ² . Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
175.	30.09.2024	A1380/2156/2024	dz. nr 16 obręb 1064 Pomorzany, mpzp „Pomorzany – Chmielewskiego”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: uwzględnienie w sporządzanym planie ogólnym miasta Szczecin dla terenu objętego wnioskiem strefy planistycznej: wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). W profilu podstawowym strefy planistycznej wpisać teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej. W profilu dodatkowym strefy planistycznej: teren handlu wielkopowierzchniowego Przeznaczenie terenu: SW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren handlu wielkopowierzchniowego; - max udział powierzchni zabudowy: 40% - max wysokość zabudowy: 40 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie części parametrów zabudowy
176.	30.09.2024	A1385/2062/2024	dz. nr 55 obręb 2065, Arkońskie – Niemierzyn, brak mpzp	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie działek strefą zieleni i rekreacji - zachowanie działki w niezmienionej formie Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną
177.	30.09.2024	A1386/2058/2024	dz. nr 6/2, 6/4 obręb 2136, Gumieńce, mpzp „Gumieńce – Białowieska”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: wprowadzenie strefy planistycznej SH (handel wielkopowierzchniowy), do profilu dodatkowego wpisać teren usług, teren składów i magazynów. - max udział powierzchni zabudowy: 90% - max wysokość zabudowy: 16 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie usług i zgodne częściowo z obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie handlu wielkopowierzchniowego i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie części parametrów zabudowy
178.	30.09.2024	A1387/2046/2024	dz. nr 74 obręb 2068, Pogodno, mpzp „Pogodno – Reymonta”	uwzględniony	-	Wnioskowano o: ustalenie zapisów planu dla wskazanej działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Reymonta” w Szczecinie. Wnosi w szczególności o możliwość realizacji zabudowy garażowej od strony ulicy wewnętrznej oraz o wskazanie możliwości realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy istniejącej zabudowy na granicy działki w przypadku zabudowy szeregowej. Wnioskuje się również o przewidzenie modernizacji sieci elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej. Aktualne sieci są niewydolne, szczególnie w kontekście aktualnego rozwoju technologii. MN - max udział powierzchni zabudowy: 35% - max wysokość zabudowy: 12,5 m n.p.m. - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
179.	30.09.2024	A1395/1993/2024	dz. nr 29 obręb 2138, Łękno, mpzp „Park Kasprowicza – Jasne Błonia”, dz. nr 87/2, obręb 2064, dz. nr 38/3 obręb 2065,	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: 1. wyznaczenie terenu zieleni urządzonej dla działki nr 29 obręb 2138, z dostępem dla mieszkańców oraz z ograniczeniem zagęszczenia budynków. 2. wyznaczenie zabudowy jednorodzinnej dla działek: - 2138-29: profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, - 2064-87-2, 2065-38-3: profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej. 2138-29 (SW):

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			Arkońskie – Niemierzyn, brak mpzp			<ul style="list-style-type: none"> - max udział powierzchni zabudowy: 10% - max wysokość zabudowy: 5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% 2064-87-2 (SJ): <ul style="list-style-type: none"> - max udział powierzchni zabudowy: 20% - max wysokość zabudowy: 6 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p>
180.	30.09.2024	A1400/1989/2024	dz. nr 6/2, 6/3 obręb 2103, Świerczewo, mpzp „Świerczewo – Świerczewska”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ustalenie strefy SW – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.</p> <ul style="list-style-type: none"> - max udział powierzchni zabudowy: 45% - wysokość zabudowy: min 14 m max 19 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy</p>
181.	30.09.2024	A1402/2278/2024	dz. nr 3 obręb 1018 Śródmieście – Północ, brak mpzp, ul. Salomei	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: przeznaczenie wskazanego terenu jako strefę zieleni i rekreacji, SN.(...) Teren w niewielkiej części mógłby zostać przeznaczony pod zabudowę parkingową, bowiem miasto nie przewidziało na nowoprojektowanych drogach w okolicy miejsc postojowych (np. Raginisa).</p> <ul style="list-style-type: none"> - max udział powierzchni zabudowy: 20% - max wysokość zabudowy: 20 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy</p>
182.	30.09.2024	A1403/2155/2024	dz. nr 20/2, 8/12 obręb 1031, Centrum, mpzp „Śródmieście Północ – Centrum – Wyzwolenia”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: zakwalifikowanie danego terenu do strefy planistycznej SW – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, teren usług, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: teren handlu wielkopowierzchniowego.</p> <ul style="list-style-type: none"> - max udział powierzchni zabudowy: 90% - max wysokość zabudowy: od 20 m do 100 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej</p>
183.	30.09.2024	A1404/2064/2024	dz. nr 8/38, 8/39, 8/24 obręb 3009, Niebuszewo – Bolinko, mpzp „Bolinko – Kadłubka”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej handlu wielkopowierzchniowego i terenu usług na obszarze działek przy ulicy Staszica 1.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji usługowej</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie handlu wielkopowierzchniowego</p>
184.	30.09.2024	A1407/2069/2024	dz. nr 55 obręb 2065; ul. Arkońska, Arkońskie – Niemierzyn, brak mpzp	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: Utrwalenie obecnego użytkowania na zieleni rekreacyjną</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną</p>
185.	30.09.2024	A1408/2073/2024	dz. nr 55 obręb 2065; ul. Arkońska, Arkońskie – Niemierzyn, brak mpzp	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: Utrwalenie obecnego użytkowania na zieleni rekreacyjną</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
186.	30.09.2024	A1409/2074/2024	dz. nr 55 obręb 2065 Arkońskie – Niemierzyn, ul. Arkońska brak mpzp	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: uznanie dzierżawy kilkudziesięciu metrów kwadratowych działki, która ma powierzchnię ponad 15 tys. m ² na dotychczasowych warunkach i utrzymanie funkcji terenu zielonego, który służy mieszkańcom budynku przy ul. Arkońskiej 42 (...) Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i zakresem planu ogólnego
187.	30.09.2024	A1415/2194/2024	dz. nr 5/91 obręb 2126, Gumieńce, mpzp „Gumieńce – cmentarz - Bronowicka 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustanowienia przeznaczenia terenu jako strefy gospodarczej (SP) wraz z terenem składów i magazynów. Ustalenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10%. Dopuszczenie lokalizacji lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000m ² . Ustalenie współczynnika intensywności zabudowy: 0,1-0,5. Dopuszczenie realizacji ogniw fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na dachu. Dopuszczenie lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych. Maksymalna wysokość zabudowy: 9m (dwie kondygnacje nadziemne). Dopuszczenie innego rodzaju nawierzchni jezdni i podjazdów niż bruk kamienny. Ujęcie w planie powyższych zapisów pozwoli na wykonanie zabudowy na potrzeby realizacji celów i zadań statutowych ZARR S.A. SP - max udział powierzchni zabudowy: 60% (jest 50%) - max wysokość zabudowy: 9 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% (jest 25%) Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji usługowej, częściowo w zakresie parametrów zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy
188.	30.09.2024	A1416/2192/2024	dz. nr 5/82 obręb 2126, Gumieńce, mpzp „Gumieńce – cmentarz - Bronowicka 2” rejon ul. Husarów	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: przeznaczenie terenu jako strefy usług (SU) wraz z terenem produkcji. Dodatkowo ustalenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego: 10%. Dopuszczenie lokalizacji lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000m ² . Maksymalna wysokość zabudowy: 12m. Dopuszczenie realizacji ogniw fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na dachu i elewacji oraz zielonych ogrodów na dachu. Ujęcie w planie powyższych zapisów pozwoli na wykonanie zabudowy na potrzeby realizacji celów i zadań statutowych ZARR S.A. SU - max udział powierzchni zabudowy: 80% - max wysokość zabudowy: 12 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji usługowej, częściowo w zakresie parametrów zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie części parametrów zabudowy
189.	30.09.2024	A1417/2191/2024	dz. nr 5/79 obręb 2126, Gumieńce: mpzp „Gumieńce - cmentarz - Bronowicka 2” ul. J. Smoleńskiej ps. Jachna	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: przeznaczenie terenu jako strefy gospodarczej (SP) wraz z terenem elektrowni słonecznej, terenem składów i magazynów. Dodatkowo ustalenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5%. Dopuszczenie lokalizacji lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000m ² . Maksymalna wysokość zabudowy do 25m. Dopuszczenie realizacji ogniw fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na dachu, elewacji, ogrodzeniu oraz zielonych ogrodów na dachu. Dopuszczenie tablic reklamowych od ul. J. Smoleńskiej. Ujęcie w planie powyższych zapisów pozwoli na wykonanie zabudowy na potrzeby realizacji celów i zadań statutowych ZARR S.A. SP - max udział powierzchni zabudowy: 80% - max wysokość zabudowy: 25 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie strefy gospodarczej, częściowo w zakresie parametrów zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie części parametrów zabudowy
190.	30.09.2024	A1418/2190/2024	dz. nr 5/74, 5/75, 5/76, 5/77, 5/78 obręb 2126, Gumieńce, mpzp „Gumieńce - cmentarz - Bronowicka 2” ul. J. Smoleńskiej ps. Jachna	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: przeznaczenie terenu jako strefy gospodarczej (SP) wraz z terenem składów i magazynów. Dodatkowo ustalenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5%. Dopuszczenie lokalizacji lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000m ² . Maksymalna wysokość zabudowy do 12m - dwie kondygnacje nadziemne. Dopuszczenie realizacji ogniw fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na dachu, elewacji. Dopuszczenie lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni do 3m ² wzdłuż ul. Janiny Smoleńskiej. Ujęcie w planie powyższych zapisów pozwoli na wykonanie zabudowy na potrzeby realizacji celów i zadań statutowych ZARR S.A. SP - max udział powierzchni zabudowy: 80% - max wysokość zabudowy: 12 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji usługowej, częściowo w zakresie parametrów zabudowy</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie części parametrów zabudowy</p>
191.	30.09.2024	A1419/2189/2024	dz. nr 3/7 obręb 2139; dz. nr 3/2 obręb 1027; dz. nr 8/12 obręb 1030, Łękno: mpzp „Park Kasprowicza – Jasne Błonia”, Stare Miasto: mpzp „Stare Miasto – Park Żeromskiego”	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: objęcie działek planem umożliwiającym postawienie na terenach zielonych, nieobjętych planem na zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, przytwierdzonych na stałe do gruntu, o wysokości nieprzekraczającej 4 metrów i przeznaczonych do publicznego użytku rekreacyjnego.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p>
192.	30.09.2024	A1420/2188/2024	dz. nr 8/60, 8/59, 101/2, 101/3, 101/1, 8/46, 8/66, 8/35 obręb 2126, Gumieńce, mpzp „Gumieńce - cmentarz - Bronowicka 2”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: dopuszczenie jako funkcji dominującej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją uzupełniającą: usługi.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p>
193.	30.09.2024	A1424/2105/2024	dz. nr 5/3 obręb 2103, Świerczewo, mpzp „Świerczewo – Świerczewska”, ul. Świerczewska 55	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przeznaczenie terenu - teren obiektów usługowych, handlowych, magazynowych, biurowych oraz produkcyjnych nieuciążliwych, - Podział nieruchomości - min. szerokość frontu to 20 m, min. powierzchnia działki to 1000m², dopuszcza się inne podziały dla funkcji obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w media, - Wysokość zabudowy - do 20m w kalenicy/attyce, wysokość zabudowy nie dotyczy infrastruktury na dachu, - Geometria dachu - płaski, - Powierzchnia zabudowy - 60% działki, - Powierzchnia biologicznie czynna - 10%, - Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 5, - Maksymalna ilość kondygnacji - 4, - Przyłączenia energetyczne - na podstawie możliwości technicznych, - Odprowadzenie wód deszczowych - na podstawie możliwości technicznych, - Odprowadzenie ścieków sanitarnych - na podstawie możliwości technicznych, - Przyłącze wodociągowe - na podstawie możliwości technicznych, - Miejsca parkingowe - 1 m-ce/400m² powierzchni użytkowej, - Wjazdy/wyjazdy - 3 od ul. Santockiej, 3 od ulicy Świerczewskiej, - Linia zabudowy - ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, - Powierzchnia sprzedaży - do 2000m². <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie usługi częściowo z parametrami zabudowy</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy</p>
194.	30.09.2024	A1426/2061/2024	dz. nr 123/35 obręb 2141, Gumieńce, mpzp „Gumieńce – Białowieska” ul. Lednicka 6b	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: zmianę w mpzp „Gumieńce – Białowieska” teren elementarny Z.G.6115.MN,U w zakresie działki nr 123/35 obręb 2141 oraz w zakresie korekty linii ograniczającej teren elementarny Z.G.6114.U w ten sposób aby objąć jego zapisami działkę nr 123/35. Wnoszę o zakwalifikowanie działki 123/35 jako usługowej.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną</p>
195.	30.09.2024	A1431/2169/2024	dz. nr 25/9 obręb 1042, Śródmieście – Zachód, mpzp „S.17” ul. Narutowicza 12	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: możliwość nadbudowy dodatkowej kondygnacji w kwartale pomiędzy ulicami Narutowicza, Królowej Jadwigi, Langiewicza i Bogusława a w szczególności dla budynku biurowego przy ulicy Narutowicza 12 do wysokości 27,5m.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p>
196.	30.09.2024	A1437/2180/2024	dz. nr 7/6, 7/17, 7/18, 7/19, 7/20, 7/27, 7/29 obręb 2136, Pomorzany, mpzp „Gumieńce – Białowieska”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: dopisanie możliwości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w części graficznej planu wydzielenie nieruchomości jako obszaru zabudowy wielofunkcyjnej. Plus uwagi do planu ogólnego.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			ul. Białowieska (dawne Tesco)			Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
197.	30.09.2024	A1445/2202/2024	dz. nr 13/3, 13/4, 13/5, 13/2 obręb 1075; dz. nr 67 obręb 1073; dz. nr 5/2, 8/1, 8/2 obręb 1078; dz. nr 1, 2/2 obręb 1081; dz. nr 5/1, 5/2, 7 obręb 1079; dz. nr 2/1, 4/1,4/2, 4/4 obręb 1082; dz. nr 3/1, 3/2, 2/2 obręb 1082; dz. nr 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 obręb 1075	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: W przyszłości możliwe jest wykorzystanie tego terenu pod lokalizację: jednostek kogeneracyjnych gazowych, kotłów olejowych, kotłów biomasowych wraz z składowiskiem biomasy, kotłowni gazowych, kotłowni elektrodoowych jak również budowę i rozbudowę infrastruktury gazowej, olejowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, wodociągowej, oraz instalacji wytwarzania, magazynowania i wykorzystania wodoru i biogazu, a także obiektów wysokich (komin). Planowane są również inwestycje związane z OZE, w tym: pompy ciepła, instalacje PV, kolektory słoneczne. Nie można wykluczyć innej działalności związanej z pozyskiwaniem i magazynowaniem energii, w tym ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW i jej przesylem. Przy czym ww. działalność nie wyczerpuje zakresu możliwości lokalizacji innych technologii i obiektów infrastrukturalnych, które są lub mogą być bezpośrednio lub niebezpośrednio związane z daną technologią. Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji kilku działek w terenach zagrożonych powodzią
			dz. nr 104, 41/2, 62 obręb 1084; dz. nr 3/3 obręb 1093; dz. nr 41/5 obręb 1084; dz. nr 10/2 obręb 1118; dz. nr 1 obręb 1092	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Elektrociepłownia Szczecin zajmuje rozległy obszar charakteryzujący się znacznym nagromadzeniem budynków budowl i infrastruktury technicznej: z dominującymi budynkami kotłowni i maszynowni, związanymi z nimi budynkami administracyjnymi, socjalnymi, parkingami i drogami dojazdowymi, składami i magazynami, kominami (2), rurociągami, stanowiskami transformatorów wraz z rozdzielniami i liniami przesyłowymi, bocznica kolejową a także składowiskiem odpadów paleniskowych (zlokalizowany w oddaleniu od jednostki wytwórczej, tj. przy ul. Księżnej Anny w Szczecinie -działka nr 10/2 z obręb 1118). Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
198.	30.09.2024	A1465/2247/2024	dz. nr 2/13, 2/16 obręb 2151, Gumieńce, mpzp „Gumieńce – Południowa – rz. Bukowa 3”, Z.G.4006.P,U przy ul. Południowej 25	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: 1. Zmiana funkcji przeznaczenia terenu: funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem usług w parterze, 2. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy – 25m 3. Powierzchnia biologicznie czynna – 30%. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 40% - max wysokość zabudowy: 25 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
199.	30.09.2024	A1473/2314/2024	ZK.3011.MN.U, ZK.3012.MN.U ZK.3022.MNU ZK.3026.MNU, Krzekowo – Bezrzecze, mpzp „Krzekowo – Inspektowa”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: naniesienie w projekcie Planu Ogólnego dla terenów elementarnych opisanych w mpzp Krzekowo – Inspektowa jako: ZK.3011.MNU – przeznaczenie części działki 6/60 obr. 2049 o najniższych rzędnych, z naturalnym stawem na retencję, ochronę przeciwpowodziową, suchy zbiornik retencyjny, zakaz stawiania budynków. Teren ten położony jest w ciągu rzeki Bukowa i jest naturalnym rozlewiskiem rzeki. ZK.3012.MN,U, ZK.3022.MNU, ZK.3026.MNU zakaz budowania budynków 15 metrów od rzeki. Niezbędna jest analiza intensywności zabudowy, podniesienie wskaźnika terenów zielonych, czynnych biologicznie do 65%. Tereny te jak nauczyci doświadczenie są zalewane przez rzekę Bukową. Powyższe wnioski powinny być rozpatrzone przy zmianie planu miejscowego. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym, wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
200.	30.09.2024	A1474/2315/2024	ZK.3038.KDD dz. nr 26/26 obręb 2051, Krzekowo – Bezrzecze, mpzp „Krzekowo – Inspektowa”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: wpisanie do projektu aktu planu ogólnego zmiany kategorii drogi ZK.3038.KDD na kategorię KDW o przekroju nie większym niż 8 metrów. Obecnie działka 26/26 obręb 2051 stanowi wewnętrzną drogę do 3 posesji. Jest gruntem nieutwardzonym i z tego powodu jest swoistą retencją dla terenu, który jest położony niżej niż ulica Inspektowa. Nie ma ekonomicznej potrzeby planowania w tym miejscu ulicy o przekroju większym niż 8 metrów, budowania chodników. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
201.	30.09.2024	A1475/2313/2024	dz. nr 59/24, 59/23, 7/5, 7/4 obręb 2044,	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Nadanie funkcji tereny rekreacyjne, sportowe, zielone z dopuszczeniem funkcji oświatowych i edukacyjnych. Na terenie Krzekowa – Bezrzecza istnieje deficyt działek miejskich, które mogą być przeznaczone na powyższe cele.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			Krzekowo – Bezzrecze, mpzp „Z.64” ul. Modra			Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
202.	30.09.2024	A1476/2316/2024	dz. nr 2/3 obręb 2044; dz. nr 108/2 obręb 2042, Krzekowo – Bezzrecze, brak mpzp ul. Modra	uwzględniony	-	Wnioskowano o: przeznaczenie działki 2/3 obręb 2044 na cele oświatowo-sportowo-kulturalne oraz działki 108/2 obręb 2042 na cele rekreacyjne i społeczne. Wyżej wymienione działki są własnością Gminy Miasta Szczecin. Na osiedlu nie ma terenów o podobnym przeznaczeniu. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną, na etapie planu miejscowego ustalone zostaną funkcje
203.	30.09.2024	A1478/2290/2024	dz. nr 6/3 obręb 1035, Centrum, mpzp „Centrum – Plac Odrodzenia 3”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: wprowadzenie podestów przy ogródkach gastronomicznych Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
204.	03.07.2024	A48/1100/2024	dz. nr 13/9 obręb 1037 Stare Miasto – brak mpzp ul. Kłodna	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie przeznaczenia terenu: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w przedziale od 0,5 do 20. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%. Maksymalna wysokość zabudowy 30m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy; obszar starego miasta chroniony wpisem do rejestru zabytków
205.	08.07.2024	A52/1135/2024	dz. nr 33/2 obręb 3018 Drzetowo–Grabowo, mpzp „Żelechowa, Drzetowo, Grabowo – Stocznie”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie działki rekreacyjnej dzierżawionej od Gminy Miasto Szczecin strefą zieleni i rekreacji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – cel publiczny droga zbiorcza
206.	27.08.2024	A793/1509/2024	dz. nr 3/13, 3/14 obręb 1118, Międzyodrze, ul. Księżnej Anny mpzp „Międzyodrze Port”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie funkcji terenu jako strefy infrastrukturalnej, z uwagi na charakter ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 5%, intensywności zabudowy 2.0 oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 60%, dachy płaskie, wysokość maksymalna 25m. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%. Maksymalna wysokość zabudowy 25m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy – powierzchni biologicznie czynnej.
207.	28.08.2024	A795/1515/2024	dz. nr 33/2 obręb 3018 Drzetowo – Grabowo, częściowo mpzp w „K.37” i mpzp „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie działki dzierżawionej od Gminy Miasto Szczecin, znajdującej się przy ul. Polnej, strefą zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony: wniosek niezgodny z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – cel publiczny droga zbiorcza.
208.	05.09.2024	A825/1600/2024	dz. nr 16/1 obręb 3018 obszar oznaczony w załączniku do wniosku dot. dz. 33/2 obr. 3018 Drzetowo Grabowo, ul. Polna	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie działki rekreacyjnej dzierżawionej od Gminy Miasto Szczecin, przy ul. Druckiego - Lubeckiego a Polną, strefą planistyczną dopuszczającą strefę zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – cel publiczny droga zbiorcza
209.	06.09.2024	A828/1608/2024	dz. nr 5/2, 8/1, 8/2 obręb 1078 dz. nr 1, 2/2 obręb 1081 dz. nr 5/1, 5/2 obręb 1079, Pomorzany,	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: zmianę przeznaczenia terenu umożliwiającą podejmowanie działalności polegającej na: 1. budowie źródeł wytwarzających ciepło i/lub energię elektryczną; 2. zaopatrzeniu w ciepło poprzez istniejące i nowe magistrale i sieci cieplne zlokalizowane w obszarze i poza obszarem planu; 3. pozyskiwaniu energii ze źródeł o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego wykorzystujących:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			zakład Elektrociepłowni Pomorzany, mpzp „Pomorzany – Nad Odrą”			a) niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz, b) energię elektryczną lub odnawialne źródła wytwarzające ciepło i/lub energię elektryczną; 4. zasilaniu w energię elektryczną możliwe z istniejących i nowych elektroenergetycznych sieci średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn, zlokalizowanych w obszarze i poza obszarem planu, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe SN/nn; 5. budowie instalacji magazynowania ciepła. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji kilku działek w terenach zagrożonych powodzią
210.	13.09.2024	A916/1671/2024	dz. nr 33/2 obręb 3018 Drzetowo – Grabowo, częściowo mpzp „K.37” i „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie dzierżawionej od Gminy Miasto Szczecin działki rekreacyjnej przy ul. Polnej, strefą zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym i polityką przestrzenną – cel publiczny droga zbiorcza
211.	20.09.2024	A965/1761/2024	dz. nr 33/2 obręb 3018, Drzetowo – Grabowo, mpzp częściowo w „K.37” i „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie działki uprawnej dzierżawionej od Gminy Miasto Szczecin, znajdującej się przy ul. Polnej, strefą zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym i polityką przestrzenną – cel publiczny droga zbiorcza
212.	24.09.2024	A1010/1800/2024	dz. nr 33/2 obręb 3018, Drzetowo – Grabowo: częściowo w mpzp „K.37” i „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie mojej działki rekreacyjnej dzierżawionej od Gminy Miasto Szczecin, znajdującej się na ul. Polnej, strefą zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – cel publiczny droga zbiorcza
213.	25.09.2024	A1076/1844/2024	dz. nr 38 obręb 3018 Drzetowo Grabowo, brak mpzp, ul. Polna	uwzględniony	-	Wnioskowano o: objęcie działki rekreacyjnej dzierżawionej od Gminy Miasto Szczecin, znajdującej się na ul. Polnej, strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
214.	27.09.2024	A1119/1895/2024	dz. nr 1 obręb 1082; 419/1, 2/7, 13/2, 414/2 obręb 1114; dz. nr 7/22, 23/3 obręb 4112 Pomorzany: mpzp „Pomorzany – Nad Odrą”, Międzyodrze – Wyspa Pucka: mpzp „Międzyodrze – Dziewoklicz”, Podjuchy: mpzp „Podjuchy – Szlamowa”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie funkcji umożliwiającej usytuowanie działalności związanej ze sportami i rekreacją wodną (marina lub przystań dla jednostek pływających motorowodnych, żaglowych itp.) - czyli obecnie w planach miejscowych USw, (w planie ogólnym wnioskuję o strefę zieleni i rekreacji, natomiast w profilu funkcjonalnym oraz mpzp o teren usług sportu i rekreacji związanej z wodą) na wymienionych niżej działkach: 1082-1 (obecnie: ZN) – Odra Zachodnia; (1114-419-1, 1114-2-7) (obecnie: ZN) – Kanał Odyńca; (4112-7-22, 4112-23-3) (obecnie: US,U) – Regalica od strony Podjuch; 1114-13-2 (obecnie: ZN) oraz część działki 1114-414-2 w części gdzie obecnie jest (ZN). Wymienione tereny w przyszłości mają szansę stać się kameralnymi przystaniami z uwzględnieniem dużej ilości naturalnej zieleni. Olbrzymia ilość wody żeglownej na terenie Szczecina nie równa się obecnie z możliwościami, które daje dostępność do niej. Możliwość stworzenia dodatkowych opcji dostępu do wody, z zastrzeżeniem utrzymania w wysokim stopniu naturalnych walorów przyrodniczych, wpłynie korzystnie na wizerunek Szczecina oraz na atrakcyjność turystyczną, między innymi poprzez wzbogacenie bazy rekreacyjnej i dostępności tak do wody jak i terenów zielonych nad nią. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji dla działek: 419/1, 2/7, 13/2 z obrębu 1114 Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji dla działek: nr 1 z obrębu 1082 oraz nr 414/2 z obrębu 1114
215.	27.09.2024	A1139/1950/2024	dz. nr 67/5 i 13/12 obręb 1017, Drzetowo Grabowo, mpzp „S.04”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: umożliwienie realizacji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z usługami. Budynek podpiwniczony o 5 kondygnacjach nadziemnych (z poddaszem użytkowym). Maksymalna wysokość zabudowy do 17m do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu. Proponowana zabudowa pomoże w utrzymaniu istniejącego charakteru osiedla uwzględniając historyczną strukturę przestrzenną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%. Maksymalna wysokość zabudowy - 17m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji i części parametrów zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
216.	27.09.2024	A1190/1976/2024	dz. nr 4/15, 4/16 obręb 3013,	uwzględniony	-	Wnioskowano o:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			Drzetowo – Grabowo, mpzp „Gontynka 2”			objęcie działek strefą SW. Profil dodatkowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, mieszkalnictwo, o wysokiej intensywności, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 35% udziału w zabudowie całkowitej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%. Maksymalna wysokość zabudowy - 46m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
217.	27.09.2024	A1191/1977/2024	dz. nr 49/17 obręb 1084, Międzyodrze – Wyspa Pucka, ul. Cłowa, mpzp „Tor Wodny”	uwzględniony	-	Wnioskowano o: uwzględnienie w strefie planistycznej, w której będzie znajdować się część przedmiotowej działki, funkcji przeładunkowej, produkcyjno-składowej, magazynowej z funkcjami towarzyszącymi, logistycznej, nabrzeża przeładunkowo-składowego. Spółka KGHM Metraco na przedmiotowym terenie prowadzi Magazyn Kwasu Siarkowego, w tym rozładunek z transportu kolejowego, magazynowanie w zbiornikach naziemnych, załadunek na transport morski. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
218.	30.09.2024	A1217/2008/2024	dz. nr 33/2 obręb 1051, Nowe Miasto, ul. Kolumba, mpzp „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona”	uwzględniony	-	Wnioskowano o: wpisanie strefy SW. Profil dodatkowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, mieszkalnictwo wielorodzinne o wysokiej intensywności, w obrębie działki dopuszcza się dominantę budynku wysokiego do wysokości 55 m, w obrębie wskazanym na czerwono w załączniku „zagospodarowanie terenu”. - max udział powierzchni zabudowy: 60% - max wysokość zabudowy: 25m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Uwzględniony: Wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną Nieuwzględniony: Wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji oraz niezgodne w zakresie profilu dodatkowego - teren handlu wielkopowierzchniowego
219.	30.09.2024	A1247/2122/2024	dz. nr 113 obręb 1038, Stare Miasto, mpzp „Stare Miasto i Plac Tobrucki” ul. Wyszyńskiego	uwzględniony	-	Wnioskowano o: 1. ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
				-	nieuwzględniony	2. nadziemnego wskaźnika intensywności zabudowy od 6 do 12; 3. dominanty przestrzennej o wysokości do 47m (62m n.p.m.). Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
				uwzględniony	-	4. ustalenie na działce zabudowy śródmiejskiej. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
				uwzględniony	-	5. max udział powierzchni zabudowy: 80% 7. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
				-	nieuwzględniony	6. max wysokość zabudowy: 35m Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującymi przepisami prawa
220.	30.09.2024	A1361/2113/2024	dz. nr 6/1, 7/1 obręb 1087, Międzyodrze – Wyspa Pucka, Bulwar Elbląski, mpzp „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: A) obligatoryjne wyznaczenie w Planie ogólnym miasta Szczecina Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej B) włączenie działek o nr: 326201_1.1087.6/1, 326201_1.1087.7/1 do Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej C) przeznaczenie ww. działek pod śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną usługowo-mieszkaniową D) ustalenie dopuszczalnego udziału powierzchni mieszkalnej dla mieszkalnictwa - do 50% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych. E) Z uwagi na uzyskaną Decyzję o Pozwoleniu na Budowę i realizację inwestycji, jednocześnie wnoszę o zachowanie tych samych minimalnych parametrów dla wymienionych działek, ustalonych Uchwałą nr XXXVI/88/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009 roku „Międzyodrze - Kępa Parnicka - Wyspa Zielona” Przeznaczenie terenu: MW, dla obu działek:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<p>- max udział powierzchni zabudowy: 85%</p> <p>- max wysokość zabudowy: 80 m</p> <p>- min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem w zakresie funkcji oraz parametrów zabudowy max udział powierzchni zabudowy: 85%</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem w zakresie parametrów zabudowy – wysokość zabudowy oraz min udział powierzchni biologicznie czynnej, a także w zakresie udziału mieszkalnictwa – poza zakresem planu ogólnego</p>
221.	30.09.2024	A1363/2150/2024	dz. nr 22/29, 22/28, 22/26, 22/32 obręb 1040, Stare Miasto: część w „Stare Miasto i Plac Tobrucki” ul. Staromiejska	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) oraz objęcie go obszarem zabudowy śródmiejskiej; profilu podstawowym strefy planistycznej wpisać teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren zieleni urządzonej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej.</p> <p>- max udział powierzchni zabudowy: 90%</p> <p>- max wysokość zabudowy: front do 18 m pozostałe do 20m</p> <p>- min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p>
222.	30.09.2024	A1364/2112/2024	dz. nr 5/8, 48/10 obręb 1017, Drzetowo Grabowo, mpzp „Grabowo – Jana Kazimierza”, Dom Marynarza	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ustalenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Parametry:</p> <p>- max udział powierzchni zabudowy: 45%</p> <p>- max wysokość zabudowy: 36 m</p> <p>- min udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy</p>
223.	30.09.2024	A1365/2109/2024	dz. nr 23, 24/4, 10/10 obręb 1028, Drzetowo Grabowo, mpzp „Drzetowo-Grabowo – Teatr Polski” ul. Kapitańska	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ustalenie zapisów planu ogólnego umożliwiającą realizację zabudowy 100% powierzchni dz. nr 23 przy ul. Kapitańskiej 2 oraz sąsiednich dz. nr 24/4 i 10/10, a także o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 38 m na ww. działkach.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie powierzchni zabudowy</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie wysokości zabudowy</p>
224.	30.09.2024	A1366/2108/2024	dz. nr 8/20, 8/22, 8/23, 8/24 obręb 1038, Stare Miasto, mpzp „Stare Miasto i Plac Tobrucki”, ul. Dworcowa	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o:</p> <ol style="list-style-type: none"> w związku z zakazem zabudowy dla działki nr 8/20, nakazem rozbiórki istniejącej zabudowy garażowej oraz przeznaczeniem działki na tereny zieleni, postuluje się o dopuszczenie lokalizacji na działce nr 8/20 garażu podziemnego. dz. nr 8/22 obręb 1038 <p>Pkt 7.3.5 - powierzchnia zabudowy 100% wg aktualnego MPZP Pkt 7.3.6 - wg aktualnego MPZP kontynuacja zabudowy do wysokości 23m na rzędnej 9.5; wg inwentaryzacji - od strony północnej budynek ma 24m, dla rzędnej 9.5 należy ustalić maksymalną wysokość z zabudowy min. 26m co umożliwi nadanie ostatniej kondygnacji odpowiedniej formy, adekwatnej do charakteru budynku i lokalizacji. Pkt 7.3.7 - wg aktualnego MPZP 20%, postulowana wielkość 0%.</p> <p>Uzasadnienie: Obecna pow. zabudowy stanowi 58% powierzchni działki, a z pozostałych 42%: -16% - stanowi podwórze między budynkami z pomieszczeniami piwnicznymi usytuowanymi bezpośrednio pod powierzchnią terenu (nawierzchnię stanowi górna warstwa stropowa), -11% - stanowi droga dojazdowa oraz i chodnik po północnej stronie działki który jest przedłużeniem drogi zlokalizowanej na terenie elementarnym S.S.1173.KDW, dla którego obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni. Pozostawia to 15% powierzchni działki, przeznaczone na zapewnienie miejsc postojowych. Dodatkowo dla kamienicy o wartościach zabytkowych przy ul. Dworcowej 2 postuluje się o: Ustalenia kompozycji, form zabudowy: - możliwość przekształcenia kształtu dachu, w związku z rewitalizacją kamienicy i dostosowaniem ostatniej kondygnacji do celów użytkowych zgodnych z aktualnymi przepisami. - możliwość przebudowy poddasza z dostosowaniem do celów mieszkalnych - przywrócenie oryginalnej kompozycji elewacji historycznych (zdegradowanej przez przebudowy powojenne): - odtworzenie i uporządkowanie dawnych poziomów nadproży.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<p>- odtworzenie częściowo zniszczonego (zachowanego fragmentarycznie) detalu architektonicznego dla wszystkich elewacji wraz z usunięciem wtórnych zmian wprowadzonych po roku 1945. Obecne zapisy planu chronią istniejącą kompozycję elewacji - a co za tym idzie także wprowadzone przypadkowe i wtórne, degradujące obiekt zmiany po roku 1945. Ustalenia komunikacyjne: Dla działki nr 8/22 w związku z warunkami lokalnymi na działce i w jej otoczeniu oraz lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej postuluje się o wyłączenie jej z obowiązku zapewnienia miejsc parkingowych (analogicznie do zapisów w MPZP Śródmieście Północ - Bolesława Śmiałego, uchwała nr LIII/1484/23, §4 pkt. 4, ppkt 18) lit. c)). Dla działki nr 8/22: - max udział powierzchni zabudowy: 100% - max wysokość zabudowy: 26 m dla rzędnej 9.5m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji i parametrów, z wyjątkiem powierzchni biologicznie czynnej Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
225.	30.09.2024	A1371/2119/2024	dz. nr 17/3 obręb 1087, Międzyodrze – Wyspa Pucka, mpzp „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona”, ul. Leona Heyki	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: 1. obligatoryjne wyznaczenie w planie ogólnym m. Szczecin Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej; 2. włączenie działki nr 17/3 do Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej; 3. ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną MW teren zabudowy wielorodzinnej; parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 70% - max wysokość zabudowy: 90 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy za wyjątkiem powierzchni biologicznie czynnej Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie powierzchni biologicznie czynnej</p>
226.	30.09.2024	A1374/2115/2024	dz. nr 8/6 obręb 1086, Międzyodrze – Wyspa Pucka, mpzp: „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 3”, ul. Świętego Floriana	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ustalenie: 1. obligatoryjne wyznaczenie w planie ogólnym m. Szczecin Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej; 2. włączenie działki nr 8/6 do Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej; 3. ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną MW teren zabudowy wielorodzinnej; 4. profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej; parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 85% - max wysokość zabudowy: 70 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji, obszaru zabudowy śródmiejskiej Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy – powierzchni biologicznie czynnej, wysokości oraz powierzchni zabudowy</p>
227.	30.09.2024	A1381/2153/2024	dz. nr 21/1 obręb 1030, Stare Miasto, brak mpzp ul. Starzyńskiego	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: uwzględnienie w sporządzanym planie ogólnym miasta Szczecin następującej strefy planistycznej: wielofunkcyjna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (SW) oraz objęcie go obszarem zabudowy śródmiejskiej. W profilu podstawowym strefy planistycznej wpisać teren usług, teren zabudowy wielorodzinnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej. W profilu dodatkowym strefy planistycznej: teren handlu wielkopowierzchniowego. Przeznaczenie terenu: SW – teren usług, teren zabudowy wielorodzinnej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren handlu wielkopowierzchniowego; - max udział powierzchni zabudowy: 85% - max wysokość zabudowy: front bez zmian, oficyny do kalenicy 24,40m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji i częściowo parametrów zabudowy Nieuwzględniony:</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie powierzchni biologicznie czynnej
228.	30.09.2024	A1414/2195/2024	dz. nr 110 obręb 1038, Stare Miasto, mpzp „Stare Miasto i Plac Tobrucki” ul. Świętego Ducha	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: przeznaczenia terenu jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wraz z terenem usług i handlu wielkopowierzchniowego (SW). Ustalenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5%. Dopuszczenie lokalizacji lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 600m². Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 27m, 7 kondygnacji. Dopuszczenie realizacji ogniw fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na dachu i elewacji oraz zielonych ogrodów na dachu. Ujęcie w planie powyższych zapisów pozwoli na wykonanie zabudowy na potrzeby realizacji celów i zadań statutowych ZARR S.A. SW - max udział powierzchni zabudowy: 100% - max wysokość zabudowy: 27 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy</p>
229.	30.09.2024	A1422/2182/2024	dz. nr 30/14, 30/16, 139/14, 13/14, 14/4, 2/10 (działka nie widnieje w egib), 25/13, 40/27, 5/32 (działka nie widnieje w egib) obręb 1037, Stare Miasto: częściowo w „Stare Miasto – Starówka – Rynek Warzywny”, „K.09”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: Rekonstrukcję bądź budowę obiektów w architekturze historycznej w miejscu nieodbudowanych kamienic po II Wojnie Światowej, przywrócenie części przedwojennej tkanki na Starym Mieście przywracając mu część dawnego piękna i klimatu. Architektoniczna rewolta Szczecin proponuje: 1. Uzupelnienie brakujących pierzei pod Zamkiem Książąt Pomorskich stylizowanymi kamienicami w stylach historycznych 2. Zabudowa planowanych działek nad Odrą rekonstrukcją przedwojennych kamienic w stylu nawiązującym do stanu z lat 20 XX' wieku z uwagi na wartość historyczną ówczesnego stanu. 3. Wpisanie do planu wytycznych dot. nowej zabudowy na Podzamczu, wymagających od inwestorów rekonstrukcji przedwojennej zabudowy bądź stylizowanej architektury historycznej wykluczając style powojenne.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
230.	30.09.2024	A1428/2162/2024	dz. nr 35/3 obręb 1037, Stare Miasto ul. Mariacka/Plac Orła	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy do 7,0, funkcję zabudowy wielofunkcyjną, mieszkalną wielorodzinną z lokalami usługowymi i garażem podziemnym. MW/UT - max udział powierzchni zabudowy: 100% - max wysokość zabudowy: 26 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji oraz części parametrów zabudowy</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie części parametrów zabudowy</p>
231.	30.09.2024	A1449/2206/2024	Obszar portu morskiego	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: uwzględnienie w planie ogólnym dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach położonych w granicach portu morskiego.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z przepisami prawa w zakresie odległości od zabudowy mieszkaniowej</p>
232.	30.09.2024	A1477/2291/2024	dz. nr 17/3 obręb 1087, Międzyodrze – Wyspa Pucka, mpzp „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: zmianę parametrów zabudowy dla działki. Przeznaczenie terenu: MC, KS, U. - max udział powierzchni zabudowy: 80% - max wysokość zabudowy: 80 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy za wyjątkiem powierzchni biologicznie czynnej</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie powierzchni biologicznie czynnej
233.	30.09.2024	A1468/2250/2024	dz. nr 26/6, 26/9 obręb 1040, Nowe Miasto ul. Dworcowa/3 Maja	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: 1. Ustalenia funkcjonalne: - rodzaj zabudowy: zabudowa śródmiejska, - funkcja podstawowa: zabudowa usługowa, mieszkaniowa wielorodzinna, - funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2. Ustalenia ekologiczne: - minimalna powierzchnia terenu tzw. „biologicznie czynna” -10 %; 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu - maksymalna wysokość zabudowy: na całym terenie - do 6 kondygnacji nadziemnych i do 30,0 m, w narożniku ulic 3 Maja i Dworcowej, na odcinkach do 20 mb od narożnika włącznie każdej z ulic jw. - do 7 kondygnacji nadziemnych i 24,0 m, - dachy: płaskie, - maksymalna pow. zab. w granicach terenu objętego wnioskiem: 100 %, - wskaźnik intensywności zab. dla kondygnacji nadziemnych: od 2,6 do 3,6, - wskaźnik intensywności zabudowy dla wszystkich kondygnacji: od 5,0 do 5,6 - nieprzekraczalne linie zabudowy: a) od strony ul. Dworcowej i ul. Józefa Korzeniowskiego - w linii regulacyjnej ulicy i granicy działki b) od strony Placu Batorego - w granicy działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi, 4. Ustalenia zasad parcelacji: - dopuszcza się podział terenu na: działki o pow. min. 1500 m ² ; 5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: - wymagane ilości miejsc parkingowych: dla funkcji usługowej - 1 mp/100 m ² pow. użytkowej lokalu w tym dla funkcji hotelowej - 1 mp/10 pokoi hotelowych, dla funkcji mieszkalnej - 1 mp/1 mieszkanie; - dopuszcza się nowe zjazdy na teren nieruchomości od strony ul. Dworcowej, 3 Maja i ul. Józefa Korzeniowskiego, w odstępach nie mniejszych niż 50 m, 5. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej: - zasilenie w infrastrukturę techniczną - z ulic okalających. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 100% - max wysokość zabudowy: 21 m i 24 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy, częściowo nie dotyczy zakresu planu ogólnego
234.	30.09.2024	A1411/2279/2024	dz. nr 27/31, 27/22, 27/29, 27/18, 27/28, 931/3 obręb 3025, Żelechowa, mpzp „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: wyznaczenie na ww. terenach działek terenów zieleni urządzonej, tworząc relacje przyrodnicze pomiędzy Parkiem Tilebeinów (dz. nr 74/11 obręb 3033) a terenem zielonym (dz. nr 24 obręb 3031), renaturyzację nabrzeża rz. Odry oraz udostępnienie go do publicznego dostępu. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji
235.	05.07.2024	A50/1124/2024	dz. nr 21/28 obręb 4195 ul. Mokradłowa Prawobrzeże, Płonia – projekt mpzp „Płonia – Klonowa”	uwzględniony	-	Wnioskowano o: ustalenie strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uwzględniony: wniosek zgodny z polityką przestrzenną
236.	05.07.2024	A51/1125/2024	dz. nr 21/18, 21/19, 21/29 obręb 4195 ul. Mokradłowa dz. nr 21/20 obręb 4195 Prawobrzeże, Płonia – projekt mpzp „Płonia – Klonowa”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Dla działki nr 21/20 obręb 4195 strefa planistyczna SK - strefa komunikacyjna (droga wewnętrzna). Uwzględniony: w zakresie strefy planistycznej zgodnej z polityką przestrzenną Nieuwzględniony: w zakresie komunikacyjnym – wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego.
237.	11.07.2024	A53/1145/2024	dz. nr 227/6 obręb 4198, ul. Wędrowna Prawobrzeże,	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: zmianę przeznaczenia w planie nieruchomości na cele budownictwa jednorodzinnego. Zabudowa jednorodzinna, dwulokalowa, dachy dwuspadowe od 40° do 35°.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			mpzp „Śmierdnica – Wędrawna”			Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym i polityką przestrzenną – przeznaczenie na zieleń
238.	23.07.2024	A255/1261/2024	dz. nr 895/1 obręb 4204 ul. Mostowa, Jezierzycy, Prawobrzeże, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: funkcje: usługowo-rekreacyjna, mieszkaniowa, turystyczna, bowiem będzie to realizacja dotychczasowych kierunków zabudowy i nie będzie stanowiła negatywnej ingerencji w walory przyrodnicze tego terenu. Uwzględniony: w zakresie funkcji usługowo-rekreacyjnej, turystycznej strefy planistyczne zgodne z polityką przestrzenną Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa
239.	25.07.2024	A257/1273/2024	część dz. nr 10/2 i 4/13 obręb 4167 ul. Batalionów Chłopskich 120G Prawobrzeże – Zdroje, brak mpzp	uwzględniony	-	Wnioskowano o: funkcję usługowo-rekreacyjną Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
240.	06.08.2024	A667/1353/2024	dz. nr 78 obręb 4217, ul. Stary Szlak, Prawobrzeże, Wielgowo, brak mpzp	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: przeznaczenie na zabudowę jednorodziną Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa
241.	07.08.2024	A669/1358/2024	dz. nr 387/15 obręb 4196, ul. Szosa Stargardzka, Prawobrzeże, Płonia, Śmierdnica, Jezierzycy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Wprowadzenie w planie przeznaczenia działki na: 1. Teren produkcji, usług i składów, 2. Teren, na którym dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Uwzględniony: wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną, poza terenami lasu, w zakresie funkcji produkcji, usług i składów Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie obiektów wielkopowierzchniowych i ochroną użytków leśnych
242.	07.08.2024	A670/1359/2024	dz. nr 387/15 obręb 4196, ul. Szosa Stargardzka, Prawobrzeże, Płonia, Śmierdnica, Jezierzycy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Wprowadzenie w planie przeznaczenia działki na: 1. Teren produkcji, usług i składów, 2. Teren, na którym dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Uwzględniony: wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną, poza terenami lasu, w zakresie funkcji produkcji, usług i składów Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie obiektów wielkopowierzchniowych i ochroną użytków leśnych
243.	09.08.2024	A677/1378/2024	dz. nr 89/2, 89/1, 94, 85, 83, 92, 88, 91, 93/2, 95/2, 87 obręb 4070 ul. Botaniczna, Prawobrzeże, Majowe mpzp „Majowe-Maciejowicka”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, teren usług, w tym również teren usług handlu wielkopowierzchniowego. Wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie nie mniejszym niż 14,6. Maksymalny udział powierzchni zabudowy nie mniej niż 80%. Maksymalna wysokość zabudowy nie mniej niż 50m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 5%. Uwzględniony: częściowo - wystąpienie zgodne w zakresie usług z polityką przestrzenną Nieuwzględniony: częściowo - wystąpienie niezgodne w zakresie mieszkalnictwa i parametrów zabudowy z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
244.	20.08.2024	A694/1427/2024	dz. nr 52/6, 52/7 obręb 4009 Prawobrzeże, ul. Azaliowa, mpzp „Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: zmianę planu i dostosowanie do obecnej sytuacji na rynku nieruchomości – spowodowanej potrzebami przyszłych mieszkańców Szczecina. Prosimy o możliwość podziału na mniejsze parcele dostosowane do potrzeb przyszłych użytkowników zgodnie z tabelą. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%. Maksymalna wysokość zabudowy do 12m.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. Nieuwzględniony: wystąpienie zmienia/intensyfikuje warunki zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązującego prawa miejscowego
245.	20.08.2024	A695/1428/2024	dz. nr 149/1 obręb 4202, ul. Do Glinnej, Prawobrzeże, mpzp „PS.07”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa jednorodzinnego Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
246.	20.08.2024	A696/1429/2024	dz. nr 149/2, 149/3 obręb 4202, ul. Do Glinnej, Prawobrzeże, mpzp „PS.07”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Uwzględniony: wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa jednorodzinnego Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
247.	20.08.2024	A697/1430/2024	dz. nr 149/4 obręb 4202, ul. Do Glinnej, Prawobrzeże – „PS.07”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Uwzględniony: wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa jednorodzinnego Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
248.	20.08.2024	A698/1431/2024	dz. nr 146/9, 146/10 obręb 4202, ul. Spokojna, Prawobrzeże – „PS.07” w części	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Uwzględniony: wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa jednorodzinnego Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
249.	20.08.2024	A699/1432/2024	dz. nr 51/3 obręb 4209, ul. Tczewska, Prawobrzeże, Wielgowo, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: usługi, składy, produkcja, mieszkalnictwo. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%. Maksymalna wysokość zabudowy 15m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie usług, składów, produkcji i parametrów zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa i parametrów zabudowy
250.	20.08.2024	A700/1433/2024	dz. nr 198 obręb 4203, ul. Dobropole, Prawobrzeże, Śmierdnica, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: usługi, składy, produkcja. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%. Maksymalna wysokość zabudowy 15m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<p>Uwzględniony: wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną w zakresie usług, składów, produkcji</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy</p>
251.	20.08.2024	A701/1434/2024	dz. nr 51/1 obręb 4209, ul. Tczewska, Prawobrzeże, Wielgowo, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: usługi, składy, produkcja, mieszkalnictwo. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%. Maksymalna wysokość zabudowy 15m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie usług, składów, produkcji i parametrów zabudowy</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa i parametrów zabudowy</p>
252.	20.08.2024	A702/1435/2024	dz. nr 51/2 obręb 4209, ul. Tczewska, Prawobrzeże, Wielgowo, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: usługi, składy, produkcja, mieszkalnictwo. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%. Maksymalna wysokość zabudowy 15m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie usług, składów, produkcji i parametrów zabudowy</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa i parametrów zabudowy</p>
253.	20.08.2024	A703/1436/2024	dz. nr 50 obręb 4209, ul. Tczewska, Prawobrzeże, Wielgowo, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: usługi, składy, produkcja, mieszkalnictwo. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%. Maksymalna wysokość zabudowy 15m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie usług, składów, produkcji i parametrów zabudowy</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa i parametrów zabudowy</p>
254.	22.08.2024	A785/1482/2024	dz. nr 40 obręb 4201, dz. nr 181/1, 182/1, 172/3 obręb 4203, dz. nr 2 obręb 4200, ul. Bazylkowa, Prawobrzeże – Śmierdnica, mpzp „Śmierdnica-Stepowa”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: przeznaczenie działek w planie ogólnym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70% lub 60%. Maksymalna wysokość zabudowy 20m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% lub 40%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa na dz. nr 181/1, 182/1, 172/3 obręb 4203 nr 40 obręb 4201</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa na dz. nr 2 obręb 4200 oraz niezgodne w całości w zakresie parametrów zabudowy</p>
255.	29.08.2024	A797/1531/2024	dz. nr 111/4, 110/2, 109, 108, 91, 92, 93, 78, 79, 99, 100, 101, 104 obręb 4114, ul. Zapiecek, Prawobrzeże Podjuchy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ujęcie w planie ogólnym i mpzp pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na jednej działce.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
256.	29.08.2024	A798/1532/2024 <i>21 podpisów pod wnioskiem</i>	dz. nr 111/4, 110/2, 109, 108, 91, 92, 93, 78, 79, 99, 100, 101, 104 obręb 4114, ul. Zapiecek, Prawobrzeże Podjuchy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ujęcie w planie ogólnym i mpzp pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na jednej działce.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
257.	29.08.2024	A799/1533/2024	dz. nr 111/4, 110/2, 109, 108, 91, 92, 93, 78, 79, 99, 100, 101, 104 obręb 4114, ul. Zapiecek, Prawobrzeże, Podjuchy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ujęcie w planie ogólnym i mpzp pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na jednej działce. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
258.	29.08.2024	A800/1534/2024	dz. nr 111/4, 110/2, 109, 108, 91, 92, 93, 78, 79, 99, 100, 101, 104 obręb 4114, ul. Zapiecek, Prawobrzeże, Podjuchy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ujęcie w planie ogólnym i mpzp pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na jednej działce. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
259.	29.08.2024	A801/1535/2024	dz. nr 111/4, 110/2, 109, 105, 51 (działka nie widnieje w egib), 92, 93, 48 (działka nie widnieje w egib), 70, 99, 100, 101, 104 obręb 4114, ul. Zapiecek, Prawobrzeże, Podjuchy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ujęcie w planie ogólnym i mpzp pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na jednej działce. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
260.	30.08.2024	A805/1545/2024	dz. nr 47/1 obręb 4202 dz. nr 11 obręb 4200, ul. Bazyliowa, Prawobrzeże – Śmierdnica, mpzp „Śmierdnica – Stepowa”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Obecny mpzp zakłada przeznaczenie terenu: sport i rekreacja. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcję uzupełniającą do sportu i rekreacji. dz. nr 47/1 obręb 4202: MN - Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 25%. Maksymalna wysokość zabudowy - 9,5m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. dz. nr 11 obręb 4200: MN - Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 25%. Maksymalna wysokość zabudowy - 9,5m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym, nieruchomości w części na użytkach lasów i zieleni naturalnej
261.	03.09.2024	A812/1562/2024	dz. nr 172/32 obręb 4203, ul. Spokojna, Prawobrzeże, Śmierdnica, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z obsługującym układem dróg wewnętrznych zgodnie z załączoną koncepcją zagospodarowania terenu. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - 9m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
262.	03.09.2024	A813/1563/2024	dz. nr 174/11 obręb 4203, ul. Dobropole, Prawobrzeże Śmierdnica, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
263.	03.09.2024	A814/1564/2024	dz. nr 174/2 obręb 4203, ul. Dobropole, Prawobrzeże Śmierdnica brak mpzp	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa, parametrów zabudowy - nieruchomości na użytku leśnym
264.	06.09.2024	A829/1609/2024	dz. nr 58 obręb 4198 ul. Stepowa, Prawobrzeże, Płonia-Śmierdnica - Jezierzycy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: budownictwo jednorodzinne. Działki budowlane 800-1000 m ² , dach 30°-45°, budynki jednorodzinne. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
265.	06.09.2024	A830/1610/2024	dz. nr 45/1 i 45 obręb 4202 ul. Tymiankowa Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, mpzp „PS.06”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: zabudowę jednorodzinną. Działki od 900-1000 m ² , domy jednorodzinne, dach 30°-45°. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
266.	10.09.2024	A895/1625/2024	dz. nr 7/1, 7/2 obręb 4062, ul. Pomorska, Dąbie, mpzp „D.24”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: nadanie dla wskazanych działek klasę przeznaczenia terenu PP – teren produkcji przemysłowej przewidującej zbieranie, przetwarzanie i magazynowanie odpadów. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
267.	10.09.2024	A896/1627/2024	dz. nr 19, 22/11, 22/12 obręb 4056, ul. Pomorska, Dąbie, mpzp „D.24”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: nadanie dla wskazanych działek klasę przeznaczenia terenu PP – teren produkcji przemysłowej przewidującej zbieranie, przetwarzanie i magazynowanie odpadów. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
268.	10.09.2024	A897/1626/2024	dz. nr 10/3, 10/4, 27/2, 27/1 obręb 4056 dz. nr 2/4, 2/5, 2/6 obręb 4062, Dąbie, ul. Miła, mpzp „D.24”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: nadanie dla wskazanych działek klasę przeznaczenia terenu PP – teren produkcji przemysłowej przewidującej zbieranie, przetwarzanie i magazynowanie odpadów. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
269.	11.09.2024	A898/1649/2024	dz. nr 174/1 obręb 4203, ul. Dobropole, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy,	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele budowlane oraz o możliwość: - parcelacji działki, - wydzielenie działek o powierzchni 800-900m ² , - możliwość zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej na tym terenie.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			brak mpzp			<p>Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy</p>
270.	11.09.2024	A899/1648/2024	dz. nr 336/1 obręb 4203, ul. Spokojna, Śmierdnica brak mpzp	uwzględniono częściowo	nieuwzględniono częściowo	<p>Wnioskowano o: zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele budowlane oraz o możliwość: - parcelacji działki, - wydzielenie działek o powierzchni 800-900m², - możliwość zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej na tym terenie. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług – na części działki w odległości ok .100 m od istniejących ulic Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną – w centralnej części działki i w zakresie parametrów zabudowy</p>
271.	11.09.2024	A900/1647/2024	dz. nr 179 obręb 4203, ul. Spokojna, Śmierdnica brak mpzp	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele budowlane oraz o możliwość: - parcelacji działki, - wydzielenie działek o powierzchni 800-900m², - możliwość zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej na tym terenie. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa i usług, parametrów zabudowy</p>
272.	11.09.2024	A901/1646/2024	dz. nr 101/2 obręb 4202, ul. Do Glinnej, Śmierdnica brak mpzp	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele budowlane oraz o możliwość: - parcelacji działki, - wydzielenie działek o powierzchni 800-900m², - możliwość zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej na tym terenie. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa i usług, parametrów zabudowy</p>
273.	11.09.2024	A902/1645/2024	dz. nr 173 obręb 4203, ul. Dobropole, Śmierdnica brak mpzp	uwzględniono częściowo	nieuwzględniono częściowo	<p>Wnioskowano o: zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele budowlane oraz o możliwość: - parcelacji działki, - wydzielenie działek o powierzchni 800-900m², - możliwość zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej na tym terenie. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy</p>
274.	11.09.2024	A903/1644/2024	dz. nr 246/12 obręb 4196,	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: możliwość:</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			ul. Kolbacka, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, mpzp „Płonia – Balińskiego”			- parcelacji działki, - wydzielenie działek o powierzchni 2000-3000m ² , - możliwość zabudowy usługowej na tym terenie, - możliwość zabudowy wielorodzinnej do 5 kondygnacji z ewentualnymi usługami w parterze. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70%. Maksymalna wysokość zabudowy - 20m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną, obowiązującym prawem miejscowym w zakresie mieszkalnictwa i parametrów zabudowy
275.	11.09.2024	A904/1650/2024	dz. nr 10/1, 10/4, 4/2, 5/2 obręb 4100, ul. Rozdroże, Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo, mpzp „Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 25%. Maksymalna wysokość zabudowy – 9,5m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym i polityką przestrzenną – obszar w zasięgu oddziaływania hałasu od kolei
276.	12.09.2024	A906/1658/2024	dzielnica prawobrzeże, osiedle Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo D.W.12-Studium, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: zachowanie wszystkich funkcji zawartych we wcześniej przyjętym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, dzielnicy prawobrzeże osiedle Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo w granicach oznaczonych jako D.W.12. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej w południowej części jednostki D.W.12 Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej w północnej części jednostki D.W.12 – do objęcia strefą zieleni i rekreacji
277.	16.09.2024	A929/1684/2024	dz. nr 49 obręb 4202, ul. Do Glinnej, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, brak mpzp	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: zmianę przeznaczenia działki rolnej na cele budowlane oraz możliwość: podziału działki, wydzielenia działek o powierzchni 1000m ² - 1200m ² , zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa – występuje zieleń chroniona
278.	17.09.2024	A934/1702/2024	dz. nr 47/2 obręb 4202, ul. Do Glinnej, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, mpzp „PS.06” i „Śmierdnica – Stepowa”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie działki strefą zabudowy jednorodzinnej z możliwością podziału na działki 900-1200 m ² . Maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%. Maksymalna wysokość zabudowy 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
279.	18.09.2024	A946/1721/2024	dz. nr 343/3, 343/5, 343/6 obręb 4195, ul. Nad Strumieniem, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy: mpzp „Śmierdnica – Stepowa”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: przeznaczenie działek pod funkcję: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem wody stojącej będącej na terenie. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - 7m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie mieszkalnictwa i parametrów zabudowy
280.	19.09.2024	A956/1732/2024	dz. nr 14/5 obręb 4304, ul. Przestrzenna, Dąbie, mpzp „Dąbie – Lotnisko”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: przeznaczenie gruntu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, Nieuwzględniony:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy i proporcji lokali mieszkalnych w stosunku do lokali usługowych.
281.	23.09.2024	A968/1768/2024	dz. nr 8 obręb 4097, ul. Zduńska, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo, mpzp "Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo 2"	uwzględniony	-	Wnioskowano o: o utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działki (zgodnie z EGiB), o zachowanie lasu na całej jej powierzchni, zachowanie i ochronę istniejącego zadrzewienia, unikanie wprowadzania jakichkolwiek zmian, a w szczególności zakaz wycinki drzew i wykładania powierzchni kostką. Uzasadnienie: Jest to teren pełniący rolę dzielnicowego parku, o dużych walorach estetycznych. Znajduje się tam cenny stary drzewostan liściasty, wyróżniający się pozytywnie na tle otaczających osiedle plantacji sosny. Teren ma nie tylko walory estetyczne i stanowi siedlisko zwierząt, ale też służy okolicznej ludności jako miejsce rekreacji, natomiast uczniom pobliskiej szkoły jako miejsce edukacji przyrodniczej. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji – przeznaczenie las
282.	23.09.2024	A969/1768/2024	dz. nr 88, 60, 64, 63, 85/6, 86/2, 65/1-3, 735/2, 735/4, 735/5, 735/8 obręb 4094, ul. Wiślana, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo, mpzp "Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo 2"	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: zachowanie i ochronę dotychczasowego sposobu użytkowania działek jako lasu (zgodnie z EGiB). Uzasadnienie: Osiedle poddawane jest narastającej presji urbanizacyjnej, wskutek czego postępuje pogorszenie warunków życia poprzez intensywny ruch pojazdów kołowych, nasilony hałas, zanieczyszczenie powietrza. Dla przeciwdziałania zagrożeniom konieczne jest zachowanie jak największej ilości zieleni, która poprawia jakość powietrza, umożliwia mieszkańcom rekreację i obniża temperaturę podczas upalnych lat i stanowi schronienie dla zwierząt, w tym gatunków chronionych. Jest to tym ważniejsze w obliczu drastycznych wycinek lasów wokół naszego osiedla. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji – przeznaczenie las Nieuwzględniony: częściowo dla działki 88, 65/2 - wystąpienie niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym
283.	23.09.2024	A970/1768/2024	dz. nr 29, 44, 68/1, 68/2, 68/3, 68/5, 68/6, 68/7, 68/9 obręb 4093, ul. Sympatyczna, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo, mpzp "Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo 2"	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: zachowanie i ochronę dotychczasowego sposobu użytkowania działek jako lasu/terenów zadrzewionych (zgodnie z EGiB). Uzasadnienie: Osiedle poddawane jest narastającej presji urbanizacyjnej, wskutek czego postępuje pogorszenie warunków życia poprzez intensywny ruch pojazdów kołowych, nasilony hałas, zanieczyszczenie powietrza. Dla przeciwdziałania zagrożeniom konieczne jest zachowanie jak największej ilości zieleni, która poprawia jakość powietrza, umożliwia mieszkańcom rekreację i obniża temperaturę podczas upalnych lat, ale stanowi też schronienie dla zwierząt, w tym gatunków chronionych. Jest to tym ważniejsze w obliczu drastycznych wycinek lasów wokół naszego osiedla. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji – przeznaczenie las Nieuwzględniony: dla działki 29 - wystąpienie niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym
284.	23.09.2024	A971/1768/2024	dz. nr 3, 18, 195/3, 196/7, 196/1, 194/23, 94/16, 194/17 obręb 4092, ul. Jarząbków, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo, mpzp "Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo 2"	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: o zachowanie i ochronę dotychczasowego sposobu użytkowania działek jako lasu/terenu zadrzewionego (zgodnie z EGiB). Uzasadnienie: Osiedle poddawane jest narastającej presji urbanizacyjnej, wskutek czego postępuje pogorszenie warunków życia poprzez intensywny ruch pojazdów kołowych, nasilony hałas, zanieczyszczenie powietrza. Dla przeciwdziałania zagrożeniom konieczne jest zachowanie jak największej ilości zieleni, która poprawia jakość powietrza, umożliwia mieszkańcom rekreację i obniża temperaturę podczas upalnych lat, ale stanowi też schronienie dla zwierząt, w tym gatunków chronionych. Jest to tym ważniejsze w obliczu drastycznych wycinek lasów wokół naszego osiedla. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji – przeznaczenie las Nieuwzględniony: dla części działki 195/3 - wystąpienie niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym
285.	23.09.2024	A972/1768/2024	dz. nr 82/47, 81/2, 79, 27, 3 obręb 4009, ul. Bryczkowskiego, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo: "Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo 2" i mpzp "Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo 3"	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: zachowanie i ochronę dotychczasowego sposobu użytkowania działek jako lasu/terenu zadrzewionego (zgodnie z EGiB). Uzasadnienie: Osiedle poddawane jest narastającej presji urbanizacyjnej, wskutek czego postępuje pogorszenie warunków życia poprzez intensywny ruch pojazdów kołowych, nasilony hałas, zanieczyszczenie powietrza. Dla przeciwdziałania zagrożeniom konieczne jest zachowanie jak największej ilości zieleni, która poprawia jakość powietrza, umożliwia mieszkańcom rekreację i obniża temperaturę podczas upalnych lat, ale stanowi też schronienie dla zwierząt, w tym gatunków chronionych. Jest to tym ważniejsze w obliczu drastycznych wycinek lasów wokół naszego osiedla. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji – przeznaczenie las Nieuwzględniony: dla części działki 79, 27 - wystąpienie niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym
286.	23.09.2024	A973/1768/2024	dz. nr 212/31 obręb 4090, ul. Sasanki, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo,	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: o zachowanie i ochronę dotychczasowego sposobu użytkowania działek jako lasu/terenu zadrzewionego (zgodnie z EGiB). Uzasadnienie: Osiedle poddawane jest narastającej presji urbanizacyjnej, wskutek czego postępuje pogorszenie warunków życia poprzez intensywny ruch pojazdów kołowych, nasilony hałas, zanieczyszczenie powietrza. Dla przeciwdziałania zagrożeniom konieczne jest zachowanie jak największej ilości zieleni,

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			mpzp "Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo 2"			która poprawia jakość powietrza, umożliwi mieszkańcom rekreację i obniża temperaturę podczas upalnych lat, ale stanowi też schronienie dla zwierząt, w tym gatunków chronionych. Jest to tym ważniejsze w obliczu drastycznych wycinek lasów wokół naszego osiedla. Uwzględniony: wystąpienie w części zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji – zieleń urządzona Nieuwzględniony: w części niezgodnej z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji usług zdrowia i dróg
287.	23.09.2024	A974/1768/2024	dz. nr 116/14 obręb 4091, ul. Konika Polnego, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo, mpzp "Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo 2"	uwzględniony	-	Wnioskowane o: zachowanie i ochronę dotychczasowego sposobu użytkowania działki jako terenu zadrzewionego (zgodnie z EGiB). Uzasadnienie: Osiedle poddawane jest narastającej presji urbanizacyjnej, wskutek czego postępuje pogorszenie warunków życia poprzez intensywny ruch pojazdów kołowych, nasilony hałas, zanieczyszczenie powietrza. Dla przeciwdziałania zagrożeniom konieczne jest zachowanie jak największej ilości zieleni, która poprawia jakość powietrza, umożliwi mieszkańcom rekreację i obniża temperaturę podczas upalnych lat, ale stanowi też schronienie dla zwierząt, w tym gatunków chronionych. Jest to tym ważniejsze w obliczu drastycznych wycinek lasów wokół naszego osiedla. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji – przeznaczenie zieleni urządzona
288.	23.09.2024	A975/1768/2024	dz. nr 29/2, 69, 61/10, 71, 81/4 obręb 4102, ul. Lutyków, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo, mpzp "Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo 2"	uwzględniony	-	Wnioskowane o: zachowanie i ochronę dotychczasowego sposobu użytkowania działek jako terenu leśnego (zgodnie z EGiB). Uzasadnienie: Osiedle poddawane jest narastającej presji urbanizacyjnej, wskutek czego postępuje pogorszenie warunków życia poprzez intensywny ruch pojazdów kołowych, nasilony hałas, zanieczyszczenie powietrza. Dla przeciwdziałania zagrożeniom konieczne jest zachowanie jak największej ilości zieleni, która poprawia jakość powietrza, umożliwi mieszkańcom rekreację i obniża temperaturę podczas upalnych lat, ale stanowi też schronienie dla zwierząt, w tym gatunków chronionych. Jest to tym ważniejsze w obliczu drastycznych wycinek lasów wokół naszego osiedla. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji – zieleń urządzona lub las
289.	23.09.2024	A976/1768/2024	dz. nr 24, 30/1, 38, obręb 4101, dz. nr 4, 6, 17, 9, 15, 12 obręb 4103, ul. Przylesie, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo, mpzp "Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo 2"	uwzględniony	-	Wnioskowane o: zachowanie i ochronę dotychczasowego sposobu użytkowania działek jako lasu/terenu zadrzewionego (zgodnie z EGiB). Uzasadnienie: Osiedle poddawane jest narastającej presji urbanizacyjnej, wskutek czego postępuje pogorszenie warunków życia poprzez intensywny ruch pojazdów kołowych, nasilony hałas, zanieczyszczenie powietrza. Dla przeciwdziałania zagrożeniom konieczne jest zachowanie jak największej ilości zieleni, która poprawia jakość powietrza, umożliwi mieszkańcom rekreację i obniża temperaturę podczas upalnych lat, ale stanowi też schronienie dla zwierząt, w tym gatunków chronionych. Jest to tym ważniejsze w obliczu drastycznych wycinek lasów wokół naszego osiedla. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji – zieleń urządzona lub las
290.	23.09.2024	A977/1768/2024	dz. nr 17/3 obręb 4104; dz. nr 46, 48 obręb 4105; dz. nr 1, 3/3, 3/4, 14 obręb 4106, ul. Przylesie, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo, mpzp "Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo 2"	uwzględniony	-	Wnioskowane o: zachowanie i ochronę dotychczasowego sposobu użytkowania działek jako lasu (zgodnie z EGiB). Uzasadnienie: Osiedle poddawane jest narastającej presji urbanizacyjnej, wskutek czego postępuje pogorszenie warunków życia poprzez intensywny ruch pojazdów kołowych, nasilony hałas, zanieczyszczenie powietrza. Dla przeciwdziałania zagrożeniom konieczne jest zachowanie jak największej ilości zieleni, która poprawia jakość powietrza, umożliwi mieszkańcom rekreację i obniża temperaturę podczas upalnych lat, ale stanowi też schronienie dla zwierząt, w tym gatunków chronionych. Jest to tym ważniejsze w obliczu drastycznych wycinek lasów wokół naszego osiedla. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji – zieleń urządzona lub las
291.	23.09.2024	A978/1768/2024	dz. nr 379/1, 365, 367, 388 obręb 4196; dz. nr 47/2 obręb 4117, ul. Przylesie, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycze: część w mpzp „Płonia – Oleszna”	uwzględniony	-	Wnioskowane o: zachowanie i ochronę dotychczasowego sposobu użytkowania działek jako lasu (zgodnie z EGiB). Uzasadnienie: Osiedle poddawane jest narastającej presji urbanizacyjnej, wskutek czego postępuje pogorszenie warunków życia poprzez intensywny ruch pojazdów kołowych, nasilony hałas, zanieczyszczenie powietrza. Dla przeciwdziałania zagrożeniom konieczne jest zachowanie jak największej ilości zieleni, która poprawia jakość powietrza, umożliwi mieszkańcom rekreację i obniża temperaturę podczas upalnych lat, ale stanowi też schronienie dla zwierząt, w tym gatunków chronionych. Jest to tym ważniejsze w obliczu drastycznych wycinek lasów wokół naszego osiedla. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji – zieleń urządzona lub las
292.	23.09.2024	A979/1768/2024	dz. nr 19 obręb 4012, ul. Tatarakowa, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowane o: zachowanie i ochronę dotychczasowego sposobu użytkowania działki jako lasu (zgodnie z EGiB). Uzasadnienie: Osiedle poddawane jest narastającej presji urbanizacyjnej, wskutek czego postępuje pogorszenie warunków życia poprzez intensywny ruch pojazdów kołowych, nasilony hałas, zanieczyszczenie powietrza. Dla przeciwdziałania zagrożeniom konieczne jest zachowanie jak największej ilości zieleni, która poprawia jakość powietrza, umożliwi mieszkańcom rekreację i obniża temperaturę podczas upalnych lat, ale stanowi też schronienie dla zwierząt, w tym gatunków chronionych. Jest to tym ważniejsze w obliczu drastycznych wycinek lasów wokół naszego osiedla.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie dodatkowego profilu strefy planistycznej</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie objęcia całości terenu strefą otwartą (leśną)</p>
293.	23.09.2024	A980/1768/2024	dz. nr 12/2, 21/4, 41/2, 43/2, 106, 107, 108, 80, 81, 84, 86, 87, 98/2, 139, 138, 137, 133, 131, 128, 127, 126, 144, 124, 120, 118, 117, 116, 113, 115, obręb 4208, ul. Pod Lasem, Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowane o: o kategorię zakaz zabudowy tych działek i zmianę ich obecnego statusu/rodzaju użytkowania na łąkę lub las, z ewentualną funkcją rekreacyjną i/lub ścieżką edukacyjno-przyrodniczą. Uzasadnienie: działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i rzeki Chęlszczącej, na terenie potencjalnie zalewowym, niewłaściwym do zabudowy. Ponadto rzeka jest jednym z nielicznych w okolicy miejsc, gdzie zwierzęta mają dostęp do wody, a tereny wzdłuż niej mogłyby pełnić rolę korytarza ekologicznego, tym cenniejszego wobec intensywnej antropopresji, której poddawane jest obecnie osiedle.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie dodatkowego profilu strefy planistycznej</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie objęcia całości terenu strefą otwartą (leśną)</p>
294.	23.09.2024	A981/1768/2024	dz. nr 37/2, 68/6, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 69, 50, 51/2, 52/2, 53/2, 54/2, 55/2, 56/2, 57/2, 58/2, 59/2, obręb 4014, ul. Kobaltowa	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowane o: o zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania tych działek jako łąk (zgodnie z EGiB), z całkowitym zakazem zabudowy. Uzasadnienie: działki sąsiadują z ciekim wodnym Chęlszcząca, zagrożonym poprzez uprawę pól (nawozy sztuczne) i istniejące w pobliżu specjalne strefy ekonomiczne. Zachowanie łąk dałoby ochronę rzecze, a jednocześnie pozwoliłoby terenowi nadal pełnić rolę korytarza powietrznego (koniecznego w dobie globalnego ocieplenia i przy zwiększonej emisji zanieczyszczeń powietrza emitowanych przez SSE Dunikowo).</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p>
295.	23.09.2024	A982/1768/2024	dz. nr 3/2, 4, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 24, 27, 28, 29, 33, 41, 42, 43, 45, 47, 48, 51/1, 52/1, 59, 61, 62, 63, 64, 66, 69, 68, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 87/1, 87/2, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100/1, 100/2, 101, 102, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115/1, 115/2 obręb 4011, ul. Czekoladowa, Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo: mpzp „Wielgowo – Dunikowo 3”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowane o: zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek jako łąk (według stanu w EGiB) z zakazem zabudowy (poza już istniejącymi tam budynkami). Uzasadnienie: Okolica poddana silnej presji urbanizacyjnej, zwiększony ruch kołowy na ulicach Bałtyckiej i Tczewskiej oraz wpływ SSE Dunikowo skutkują zanieczyszczeniem powietrza, hałasem i obniżeniem jakości życia. Należy zachować wymienione działki jako teren regeneracji powietrza, rekreacji dla mieszkańców i azylu dla dzikich zwierząt.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie dodatkowego profilu strefy planistycznej</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie objęcia całości terenu strefą otwartą (leśną)</p>
296.	23.09.2024	A983/1768/2024	dz. nr 74, 52 – 68, 20 - 38, obręb 4008, ul. Żywiczna, Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo, brak mpzp	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowane o: utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek (zgodnie z EGiB), a mianowicie o zachowanie terenu rolniczego na całej powierzchni, z zakazem zabudowy. Uzasadnienie: Jest to teren rozdzielający dwa obszary leśne. Zabudowanie go spowoduje zamknięcie korytarza ekologicznego. Ponadto wobec postępujących zmian klimatycznych, coraz bardziej upalnych lat i zanieczyszczenia powietrza wskutek wzmożonego ruchu kołowego oraz emisji zanieczyszczeń przez pobliskie SSE konieczne jest zachowanie przynajmniej części gruntów wolnych od zabudowy, umożliwiających swobodną cyrkulację powietrza.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną.</p>
297.	23.09.2024	A984/1768/2024	dz. nr 56/1 obręb 4117; dz. nr 45/1, 42/1 48/1 obręb 4117; dz. nr 47/2 obręb 4117; dz. nr 107/7, 107/3, 45/3 obręb 4246, ul. Stary Szlak, Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo i Kijewo: mpzp	uwzględniony	-	<p>Wnioskowane o: Dz. nr: 56/1 obręb 4117 o przekształcenie terenu w łąkę lub obszar rekreacji, zakaz zabudowy. Dz. nr 45/1, 42/1, 48/1 obręb 4117 o zakaz zabudowy. Dz. nr 47/2 obręb 4117 o zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania (las, zgodnie z EGiB) Dz. nr 107/7, 107/3, 45/3 obręb nr 4246 o zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania (las, teren zadrzewiony zgodnie z EGiB). Uzasadnienie: Bezpośrednie sąsiedztwo cennej przyrodniczo rzeki Płoni, którą należy chronić; jest to również potencjalny teren zalewowy, który powinien być wyłączony z jakiegokolwiek zabudowy.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			„Kijewo – Park Leśny Dąbie”			Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
298.	23.09.2024	A985/1768/2024	dz. nr 92/2, 135/1, 135/2, 86/4, 93/7 obręb 4209, ul. Urodzajna, Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo: część „Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo 4” i „Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo 2”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: przeznaczenie fragmentu z którejkolwiek z tych działek na utworzenie lapidarium, do którego przeniesione zostaną resztki niemieckich nagrobków, obecnie rozrzucone na zewnątrz północnej bramy cmentarza komunalnego w Wielgowie i tworzące tam stertę gruzu. Gdyby natomiast doszło do realizacji planowanej rozbudowy cmentarza, wnioskuję o wydzielenie jego fragmentu pod lapidarium. Uzasadnienie: Resztki nagrobków dawnych mieszkańców miejscowości stanowią godną zachowania pamiątkę przeszłości, mają wartość historyczną i zabytkową. Ponadto ich obecny stan (wyrzucone poza teren cmentarza, rozbite, potraktowane jak gruz) przynosi wstyd nam wszystkim jako mieszkańcom, a Miastu jako gospodarzowi. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
299.	23.09.2024	A994/1789/2024	dz. nr 164 obręb 4201, ul. Spokojna, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycze, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie działki położonej przy ul. Spokojnej 41 strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. Uwzględniony: wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie użytków - wody
300.	24.09.2024	A1000/1794/2024	Osiedle Wielgowo-Sławocieszce -Zdunowo	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: 1. ujęcie w planie zagospodarowania ścieżek rowerowych łączących osiedle z Dąbiem, Płonią i Załomem, zapewnienie lokalizacji na żłobek, przedszkole, ośrodek zdrowia, ogólnodostępne boisko i place zabaw, reaktywowanie drogi leśnej do Załomia, wprowadzenie zakazu przejazdu ulicą Bałtycką pojazdom ciężarowym, 2. zablokowanie „patodeweloperki” na terenie osiedla, budowa chodników i infrastruktury. 3. Nierozszerzanie Strefy ekonomicznej poza rzekę Chelszcząca w stronę osiedla. Nieuwzględniony: wystąpienie dotyczące pkt 1, 2 poza zakresem planu ogólnego wystąpienie dotyczące pkt 3 niezgodne z polityką przestrzenną
301.	24.09.2024	A1009/1801/2024	dz. nr 11/2, 11/1 obręb 4119 ul. Brzeżańska 4, Podjuchy	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: przeznaczenie działki nr 11/2 obręb 4119 na dołączenie do działki nr 11/1 z obrębu 4119 położonej przy ul. Brzeżańskiej 4, celem polepszenia warunków użytkowania działki nr 11/1 bez prawa zabudowy działki nr 11/2 obręb 4119. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
302.	24.09.2024	A1053/1791/2024	mpzp „Arkońskie - Niemierzyn – szpital” mpzp „Szpital Zdunowo 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: 1. zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie - Niemierzyn - szpital” w Szczecinie (Uchwała nr XXXIII/888/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2017 r.): 1. Rozdział 2 Ustalenia ogólne dla obszaru planu: a) § 6 ust. 3 Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: - pkt 22) wnioskujemy o dodanie ppkt d) o treści: „zabudowy modułowej/pawilonów na terenie elementarnym UZ na potrzeby usług zdrowia, opieki i pomocy społecznej” b) § 6 ust. 5 - Ustalenia komunikacyjne pkt 4), poz. 21 w tabeli - wnosimy o zmniejszenie liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzenia oraz dla rowerów w odniesieniu do liczby łóżek przy budynkach szpitalnych. Proponujemy: - Minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych (mp) dla samochodów osobowych: 2mp/10 łóżek, - Minimalny wskaźnik miejsc postojowych (mp) dla pojazdów zaopatrzeniowych w kartę parkingową: 1mp/100 łóżek, - Minimalny wskaźnik miejsc postojowych (mp) dla rowerów: bez zmian, tj. 2mp/10 łóżek. 2. Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych § 43. Teren elementarny Z.A.2037.UZ a) ust. 2 Ustalenia ekologiczne: - pkt 1) - wnioskujemy o zmianę minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej: z 50% do 40%, b) ust. 3 Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: - pkt 1) wnioskujemy o zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy w granicach działki budowlanej: z 25% na 40% c) ust. 5 Ustalenia komunikacyjne: wnioskujemy o zmianę zgodnie z wnioskiem zawartym w § 6.5 dot. ustaleń komunikacyjnych dotycząca zmniejszenia liczby miejsc postojowych w odniesieniu do liczby łóżek przy budynkach szpitalnych d) ust. 6 Ustalenia inżynierskie - wnioskujemy o dodanie pkt 10), 11), 12) i 13) o następującej treści: - „10) dopuszcza się pozyskiwanie energii z lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<p>z dostosowaniem do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego wykorzystujących"</p> <ul style="list-style-type: none"> - „11) dopuszcza się lokalizację elektrowni i mikroinstalacji wiatrowych" - „12 - dopuszcza się indywidualne ujęcia wody" - „13 - dopuszcza się mikroinstalacje fotowoltaiczne" <p>2. zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Szpital Zdunowo 2” w Szczecinie (uchwała nr XLIV/1271/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 września 2018 r.):</p> <p>1. Rozdział 2 Ustalenia ogólne dla obszaru planu</p> <p>§ 6. ust. 1 Ustalenia funkcjonalne</p> <p>a) wnioskujemy o wykreślenie ppkt a) dotyczącego zakazu lokalizacji elektrowni i mikroinstalacji wiatrowych</p> <p>b) wnioskujemy w ppkt. b) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących w ponadnormatywnych ilościach: gazy, dymy, opary lub odory dodanie sformułowania: „za wyjątkiem spalarni odpadów medycznych"</p> <p>c) wnioskujemy w ppkt. d) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zakwalifikowanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska dodanie sformułowania: „za wyjątkiem spalarni odpadów medycznych".</p> <p>2. Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych</p> <p>§ 7. Teren elementarny D.W.2001.UZ</p> <p>a) ust. 1 Ustalenia funkcjonalne</p> <ul style="list-style-type: none"> - w pkt 2) wnioskujemy o dodanie kolejnego ppkt. o treści: „e) obiekty hotelarskie związane z prowadzoną działalnością (obiekty opieki zdrowotnej, obiekty usług edukacji, obiekty usług rekreacji)" <p>b) ust. 2 Ustalenia ekologiczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pkt 1) wnioskujemy o zmianę minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej z 35% do 30%. <p>c) ust. 3 Ustalenia dotyczące kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pkt 1) wnioskujemy o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z załączoną na str. 3 mapką - pkt 2) wnioskujemy o zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy w granicach działki budowlanej z 40% na 60% <p>d) ust. 6 Ustalenia inżynierskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w pkt 1) dot. zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energią elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieć uzbrojenia ul. A. Sokołowskiego 11 oraz terenach ..., dodanie terenu elementarnego D.W.2003.UZ - w pkt. od 2) do 10) nadać brzemienne: „dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę ..." dot. każdego z wymienionych punktów <p>§ 8. Teren elementarny D.W.2002.U,MN</p> <p>a) ust. 1 Ustalenia funkcjonalne</p> <ul style="list-style-type: none"> - w pkt 2) o dodanie ppkt. f) spalarnie odpadów medycznych, g) elektrownie geotermiczne <p>b) ust. 2 Ustalenia ekologiczne</p> <ul style="list-style-type: none"> pkt 1) wnioskujemy o zmianę minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej z 35% do 30%. <p>c) ust. 3 Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pkt 2) wnioskujemy o zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy w granicach działki budowlanej z 30% do 60%, - pkt 3) ppkt a) wnioskujemy o zmianę wartości maksymalnej zabudowy obiektów o charakterze stałym z 12,0m na 18,0m, - usunięcie pkt 5) o treści; „budynki realizuje się w formie rozczłonkowanej, o urozmaiconej bryle, z zastosowaniem m.in. ryzalitów, wykuszy, podcieni z zastosowaniem nowoczesnych technik i materiałów elewacyjnych np. szkło, metal, o jednolitej i neutralnej kolorystce" <p>d) ust. 6 Ustalenia inżynierskie</p> <ul style="list-style-type: none"> - wnioskujemy o dodanie pkt 6) o treści: „odwarty geotermiczne i infrastruktura techniczna związana ze spalarnią odpadów i ciepłownią geotermalną." <p>§ 9. Teren elementarny D.W.2003.UZ</p> <p>a) ust. 1 Ustalenia funkcjonalne</p> <ul style="list-style-type: none"> - pkt 2) wnioskujemy o dodanie kolejnego ppkt o treści: „d) obiekty hotelarskie związane z prowadzoną działalnością (obiekty opieki zdrowotnej, obiekty usług edukacji, obiekty usług rekreacji)" <p>b) ust. 2 Ustalenia ekologiczne</p> <ul style="list-style-type: none"> - pkt 1) - wnioskujemy o zmianę minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej z 50% na 35%, <p>c) ust. 3 Ustalenia dotyczące kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pkt 2) wnioskujemy o zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy w granicach działki budowlanej z 40% na 50%, - pkt 3) ppkt a) wnioskujemy o zmianę wartości maksymalnej zabudowy obiektów o charakterze stałym z 15,0m na 18,0m, <p>d) Pkt. 5 ustalenia komunikacyjne usunięcie ppkt. 3) dot. dopuszczenia lokalizacji maksymalnie 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym zaopatrzonych w kartę parkingową.</p> <p>§ 10. Teren elementarny D.W.2004.ZP</p> <p>a) ust. 1 Ustalenia funkcjonalne</p> <p>wnioskujemy o zmianę przeznaczenia terenu zieleni urządzonej o charakterze parkowym poprzez dodanie: „dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących rehabilitacji"</p> <p>§ 11. Teren elementarny D.W.2005.ZP</p> <p>a) ust. 1 Ustalenia funkcjonalne</p> <p>wnioskujemy o zmianę przeznaczenia terenu zieleni urządzonej o charakterze parkowym poprzez dodanie: „dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących rehabilitacji"</p> <p>§ 13. Teren elementarny D.W.2007.ZP</p> <p>a) ust. 1 Ustalenia funkcjonalne</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<p>wnoszemy o zmianę przeznaczenia terenu zieleni urządzonej o charakterze parkowym poprzez dodanie: „dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących rehabilitacji” b) ust. 2 Ustalenia ekologiczne - pkt 1) wnoszemy o zmianę minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej z 80% do 70%. c) ust. 3 Ustalenia dotyczące kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: - pkt 1) wnoszemy o zmianę rodzaju obiektu z obiektu gastronomicznego na użyteczności publicznej, o powierzchni kubaturowej z 200m² do 500m², wysokości zabudowy z 6,0m do 10,0m. - pkt 2) wnoszemy o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z załączoną na str. 3 mapką § 18. Teren elementarny D.W.2012.ZL § 19. Teren elementarny D.W.2013.ZL § 23. Teren elementarny D.W.2017.ZL a) ust. 5 Ustalenia komunikacyjne: - pkt 2) wnoszemy o zmianę zapisu: zamiast „zakazuje się” na: „dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych”.</p> <p>Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji i powiększenia obszaru strefy usługowej Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
303.	25.09.2024	A1055/1839/2024	Nowa droga Szczecin – Pyrzyce, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, mpzp „Płonia-Balińskiego”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: budowę nowej drogi dojazdowej ze Szczecina w kierunku Pyrzyc - Lipian omijającej osiedle: Płonia – ulicę Karola Balińskiego.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
304.	25.09.2024	A1056/1836/2024	dz. nr 387/20, 387/25, 387/26, 387/30, 387/33, 387/34, 387/35, 387/36, 387/40, 387/43, 387/44, 387/46 obręb 4196 ul. Szosa Stargardzka, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, mpzp „Płonia – Przyszłości”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz zielenią towarzyszącą na obszarze działki 387/36. Obecnie teren po byłej fabryce Unikon jest zdegradowany, nieużytkowany i wymagający gruntownej rewitalizacji uwzględniającej zachowanie obiektów zabytkowych poprzez zaadoptowanie ich do celów handlowo-usługowych, w tym usług kultury oraz w części mieszkaniowych. Planowane jest wkomponowanie zabytkowych obiektów w strukturę zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej dla ich ochrony przed powolną naturalną destrukcją, co wniesie niepowtarzalny walor poindustrialny walory obszaru, co spotkało się z uznaniem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Planowane osiedle będzie miejscem zacisznym, otoczonym bogactwem terenów zielonych, zachwycającym urokiem przyrody, w tym niepowtarzalnym walorem bliskości rzeki Płonia. Integralną część osiedla będzie stanowić centrum kulturalno-usługowe w dawnej papierni „Hohenkrug”, które dostosowane będzie do potrzeb mieszkańców całego osiedla Płonia, takich jak Osiedlowy Dom Kultury, przedszkole, żłobek. Nadmieniam, że obecna funkcja przedmiotowego terenu elementarnego D.J.8122.P,U,S to zabudowa produkcyjna, usługowa, magazyny i składy, będąca sprzeczną z zasadami dobrego sąsiedztwa z uwagi na istniejącą w pobliżu formę osiedla mieszkaniowego, do tego obecnie procedowana obwodnica osiedla Płonia ma za zadanie wygaszenie ruchu pojazdów ciężarowych a obecne ustalenia mpzp będą go dodatkowo generować.</p> <p>Szczegółowe wskaźniki w tabeli: Maksymalna pow. zabudowy: 10%, 25% lub 80% Maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, 5-7 kondygnacji Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%, 30%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną, uwzględnione w zakresie usług, mieszkalnictwa jednorodzinne Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkalnictwa wielorodzinne i parametrów zabudowy – obowiązują: usługi, produkcja, magazyny, składy</p>
305.	25.09.2024	A1057/1835/2024	dz. nr 98/2, 52/1, 99/21, 99/18 obręb 4202, ul. Tymiankowa, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy: część mpzp w „PS.06”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ustalenie przeznaczenia terenu pod budownictwo jednorodzinne. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa jednorodzinne Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy i przeznaczenia dz. 52/1 – zieleni chroniona</p>
306.	25.09.2024	A1065/1822/2024	dz. nr 42/1 obręb 4111	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: ustalenie przeznaczenia terenu: Strefa usługowa.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			ul. Granitowa, Podjuchy			Maksymalny udział powierzchni zabudowy - MAX. Maksymalna wysokość zabudowy - MAX. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - MIN. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji, wprowadzono maksymalne możliwe parametry
307.	26.09.2024	A1082/1855/2024	dz. nr 89/1, 89/5, 89/10 obręb 4195; ul. Klonowa, dz. nr 463/1 obręb 4194 ul. Szosa Stargardzka, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, część mpzp „Płonia – Oleszna”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działek 89/1, 89/5 obręb 4195; SK – strefa komunikacyjna (dr wew.) dla działki nr 89/10 obręb 4195 (ul. Senna); strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 463/1 obręb 4194 (ul. Szosa Stargardzka). Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej na działce 89/5 obr.4195 Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie mieszkalnictwa dla pozostałych działek, zagadnienie komunikacyjne poza zakresem planu ogólnego
308.	26.09.2024	A1083/1856/2024	dz. nr 89/1, 89/5, 89/10 obręb 4195; ul. Klonowa, dz. nr 463/1 obręb 4194, ul. Szosa Stargardzka, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy: częściowo mpzp „Płonia – Oleszna”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działek 89/1, 89/5 obręb 4195; SK – strefa komunikacyjna (dr wew.) dla działki nr 89/10 obręb 4195 (ul. Senna); SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 463/1 obręb 4194 (ul. Szosa Stargardzka). Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa na działce 89/5 obr.4195 Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie mieszkalnictwa dla pozostałych działek, zagadnienie komunikacyjne poza zakresem planu ogólnego
309.	26.09.2024	A1084/1858/2024	dz. nr 140/6, 140/8, 140/9, 140/10, 140/11, 140/12, 140/13 obręb 4201, ul. Spokojna, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy	uwzględniony	-	Wnioskowano o: objęcie działek nr 140/6, 140/8, 140/9, 140/10, 140/11, 140/12 oraz części działki nr 140/13 obręb 4201 strefą SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. Wnioskuję o objęcie drugiej części działki nr 140/13 obręb 4201 wariantowo w zależności od przesądzeń projektowych na etapie sporządzania planu ogólnego: strefą SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną lub SU – strefą usługową, lub SN – strefą zieleni i rekreacji. Pozostała część działki (zgodnie z załącznikiem mapowym) nr 140/13 obręb 4201 objąć strefą SN – strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
310.	26.09.2024	A1085/1859/2024	dz. nr 140/7 obręb 4201, ul. Nauczycielska, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie działki nr 140/7 obręb 4201 (ul. Nauczycielska) strefą SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%. Maksymalna wysokość zabudowy - 9m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
311.	26.09.2024	A1086/1860/2024	dz. nr 140/7 obręb 4201, ul. Nauczycielska, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie działki nr 140/7 obręb 4201 (ul. Nauczycielska) strefą SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%. Maksymalna wysokość zabudowy - 9m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
312.	26.09.2024	A1087/1861/2024	dz. nr 339 obręb 4203, ul. Spokojna,	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			Płonia – Śmierdnica – Jezierzyce, brak mpzp			objęcie wariantowo w zależności od przesądzeń projektowych na etapie sporządzania planu ogólnego: strefą SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną lub SU – strefą usługową, lub SP – strefą gospodarczą, lub SN – strefą zieleni i rekreacji. Opis wnioskowanych funkcji z profilu uzupełniającego oraz podstawowe wskaźniki dla każdego wariantu (oraz kolejności pożądanego przeznaczenia) zawiera załącznik do wniosku. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji, uwzględniony wariant A Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie profilu uzupełniającego: zabudowy letniskowej
313.	26.09.2024	A1095/1857/2024	dz. nr 89/4, 89/10 obręb 4195; ul. Senna, dz. nr 463/1 obręb 4194, ul. Szosa Stargardzka, Płonia – Śmierdnica – Jezierzyce, mpzp „Płonia – Oleszna”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki 89/4 obręb 4195; strefę planistyczną SK – strefa komunikacyjna (droga wewnętrzna) dla działki nr 89/10 obręb 4195 (ul. Senna); strefę planistyczną SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki nr 463/1 obręb 4194 (ul. Szosa Stargardzka). Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa na działce 89/4 obr.4195 Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie mieszkalnictwa na dz. 463/1 obr.4194, zagadnienie komunikacyjne poza zakresem planu ogólnego
314.	26.09.2024	A1096/1870/2024	dz. nr 44/4 obręb 4202, ul. Tymiankowa, Płonia – Śmierdnica – Jezierzyce, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – profil podstawowy (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej), profil dodatkowy (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej). Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%. Maksymalna wysokość zabudowy - 10m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
315.	26.09.2024	A1100/1876/2024	dz. nr 7/16 obręb 4179 Działki motocross dz. nr 11/6, 12 obręb 4176, Żydowce – Klucz	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: wykreślenie toru Motocross z planu ogólnego miasta Szczecin. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie możliwości lokalizacji funkcji uciążliwych w tle autostrady
316.	26.09.2024	A1104/1880/2024	dz. nr 189/4 obręb 4196, ul. Balińskiego, Płonia – Śmierdnica – Jezierzyce, mpzp „Płonia – Balińskiego”	uwzględniony	-	Wnioskowano o: przekształcenie działki nr 189/4 obręb 4196 ujętej jako działka o przeznaczeniu na działalność komercja na działkę budowlaną. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa
317.	27.09.2024	A1130/1941/2024	dz. nr 19/5 obręb 4113, ul. Karpia, Podjuchy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: umożliwienie realizacji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z usługami. Budynek podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych. Maksymalna wysokość zabudowy do 12,5m do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu. Planowana inwestycja pomoże zachować historyczną strukturę przestrzenną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12,5m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
318.	27.09.2024	A1131/1942/2024	dz. nr 44/1 i 44/11 obręb 4043, ul. Batalionów Chłopskich, Zdroje,	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: umożliwienie realizacji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z usługami. Budynek podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych z płaskim dachem. Maksymalna wysokość zabudowy do 12,5m do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu. Planowana inwestycja pomoże w utrzymaniu istniejącego charakteru osiedla. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%. Maksymalna wysokość zabudowy - 12,5m.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			mpzp „Zdroje – Łozowa – Leszczynowa”			Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy
319.	27.09.2024	A1132/1943/2024	dz. nr 241/22 i 527/1 obręb 4196, ul. Uczniowska, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, mpzp „Płonia – Balińskiego”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: umożliwienie realizacji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego z usługami. Budynek podpiwniczony o 5 kondygnacjach nadziemnych z płaskim dachem. Maksymalna wysokość zabudowy do 18m do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu. Maksymalna wysokość zabudowy - 18m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%. Planowana inwestycja pomoże w utrzymaniu istniejącego charakteru osiedla. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy
320.	27.09.2024	A1148/1918/2024	dz. nr 17/7, 24/1, 25, 26, 1 obręb 4083, ul. Maciejowicka, Majowe, mpzp „Osiedle Majowe – Kijewo”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie Strefą Planistyczną SW z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową (szczegółowo we wniosku). Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy
321.	27.09.2024	A1150/1912/2024	dz. nr 300, 303 obręb 4204, ul. Ładna, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - 10m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
322.	27.09.2024	A1153/1921/2024	dz. nr 301 obręb 4204, ul. Przyjemna, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - 10m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
323.	27.09.2024	A1155/1923/2024	dz. nr 2/5, 2/6, 2/10, 2/11 obręb 4204, ul. Leśny Zakątek, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - 10m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
324.	27.09.2024	A1156/1924/2024	dz. nr 302 obręb 4204, ul. Ładna, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - 10m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
325.	27.09.2024	A1157/1925/2024	dz. nr 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, obręb 4008, ul. Pod Lasem, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - 10m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy, ochrony przyrody – na części siedlisko przyrodnicze</p>
326.	27.09.2024	A1160/1930/2024	dz. nr 44/1, 47 obręb 4195, ul. Deszczowa, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, brak mpzp	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - 10m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa i parametrów</p>
327.	27.09.2024	A1161/1931/2024	dz. nr 120/1, 120/2 obręb 4204, ul. Gościnną, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: objęcie działek strefą usługową. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - 10m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie usług sportu i rekreacji</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy, ochrony siedlisk przyrodniczych – działki objęte Zespołem Przyrodniczo Krajobrazowym „Jezierzycy”</p>
328.	27.09.2024	A1162/1934/2024	dz. nr 275, 282, 288, 289, 290, 291, 292, 325, 326, 328, 332, 336, 337 obręb 4204, ul. Wiewiórcza, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - 10m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy</p>
329.	27.09.2024	A1165/1936/2024	dz. nr 25/1 obręb 4158, ul. Świętochowskiego, Bukowe – Klęskowo, mpzp „Kijewko – Świętochowskiego”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: zmianę przeznaczenia terenu dla działki 25/1 obręb 4158 na KPS - teren przepompowni.</p> <p>Nieuwzględniony wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p>
330.	27.09.2024	A1167/1937/2024	dz. nr 25/1 obręb 4158, ul. Świętochowskiego, Bukowe – Klęskowo, mpzp „Kijewko – Świętochowskiego”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: zmianę przeznaczenia terenu dla działki 25/1 obręb 4158 na KPS - teren przepompowni.</p> <p>Nieuwzględniony wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p>
331.	27.09.2024	A1176/1957/2024	dz. nr 150 obręb 4107, ul. Zwierzyniecka, Kijewo, mpzp „Osiedle Majowe – Kijewo”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: objęcie działek Strefą Planistyczną SW z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W celu ułatwienia komunikacji wnioskuje o ustalenie wjazdu od ul. Zwierzynieckiej D.O.0005.GP. Wnioskuje o zmianę geometrii dachu na dach płaski w związku z możliwością budowy ekologicznych instalacji fotowoltaicznych na dachu. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70%. Maksymalna wysokość zabudowy - 15m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy i funkcji, niezgodne z zakresem planu ogólnego
332.	27.09.2024	A1179/1960/2024	dz. nr 226 obręb 4197, os. Kasztanowe, Załom, mpzp „Załom – Kasztanowe”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz obszaru uzupełnień zabudowy. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%. Maksymalna wysokość zabudowy - 15m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie mieszkalnictwa wielorodzinnego i parametrów zabudowy
333.	27.09.2024	A1184/1970/2024	dz. nr 296 obręb 4085, ul. Kurza, Kijewo, mpzp „Kijewo – Park Leśny Dąbie”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: presunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy do granicy działki od strony ul. Zwierzynieckiej i ul. Kurzej; zwiększenie powierzchni zabudowy oraz zmniejszenie terenu biologicznie czynnego, który nie odpowiada parametrom dla działki usługowej. Zakaz wycinki drzewostanu jest krzywdzący ze względu na sąsiadującą strefę leśną. Ilość drzew na działce: 3 sztuki. Proszę o zniesienie tego zakazu. Wnioskuję o zmianę geometrii dachu na dach płaski w nawiązaniu do budynków sąsiadujących przy ul. Zwierzynieckiej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 75%. Maksymalna wysokość zabudowy - 15m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy, pozostałe zagadnienia poza zakresem planu ogólnego
334.	27.09.2024	A1186/1969/2024	dz. nr 55/7 obręb 4080, ul. Dąbrowskiej, Majowe, mpzp „Osiedle Majowe – Kijewo”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: rozszerzenie funkcji terenu w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie na objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. SW, SU Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70%. Maksymalna wysokość zabudowy - 25m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
335.	27.09.2024	A1189/1929/2024	dz. nr 277/2 i 279 obręb 4204, ul. Lubiana, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%. Maksymalna wysokość zabudowy - 10m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
336.	30.09.2024	A1196/2020/2024	dz. nr 9/3 obręb 4100, ul. Rozdroże, Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo, mpzp „Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo 2”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: uwzględnienie w sporządzonym planie ogólnym strefy, która doprowadzi do zgodności aktualnego sposobu wykorzystywania tego terenu - to jest na potrzeby mieszkalnictwa, z obowiązującymi na terenie Gminy Miasto Szczecin aktami prawa miejscowego w zakresie zagospodarowania przestrzennego. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym i polityką przestrzenną – obszar w zasięgu oddziaływania hałasu od kolei
337.	30.09.2024	A1210/1999/2024	dz. nr 264 obręb 4085, ul. Zwierzyniecka, Kijewo, mpzp „Kijewo – Park Leśny Dąbie”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: kładkę pieszo-rowerową na ul. Zwierzyniecką. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
338.	30.09.2024	A1211/1999/2024	dz. nr 8/2 obręb 4147, 6/2 obręb 4084, 12/2 obręb 4149, ul. Zoologiczna, Majowe, mpzp „Majowe – Maciejowicka” i Kijewo, mpzp „Osiedle Majowe – Kijewo”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: budowę ścieżki pieszo-rowerowej Majowe/Kijewo. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
339.	30.09.2024	A1212/1999/2024	dz. nr 6/5 obręb 4081, 16/28, 89/2 obręb 4150, dz. nr 20, 12/3 obręb 4149, ul. Puszczykowa, Kijewo, mpzp „Osiedle Majowe – Kijewo”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: o ekran akustyczny dźwiękochłonny. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
340.	30.09.2024	A1213/1999/2024	dz. nr 100/3 obręb 4109, 33/1 obręb 4147, 13 obręb 4084 ul. Zoologiczna, Kijewo: „Osiedle Majowe – Kijewo”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: o budowę ścieżki pieszo- rowerowej wzdłuż ul. Zoologicznej/Dąbskiej Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
341.	30.09.2024	A1218/2009/2024	dz. nr 1/26, 1/29, 1/32, 1/35, 1/38, 1/41, 1/44, 1/46, 1/51, 1/54, 1/57, 1/60, 1/63, 1/66 obręb 4002, ul. Lubczyńska, Dąbie, mpzp „Lubczyńska 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: zabudowę przemysłowo-magazynową oraz zabudowę usługową o następujących wskaźnikach: - max udział powierzchni zabudowy: 90% - max wysokość zabudowy: 35m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji usług Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy
342.	30.09.2024	A1221/2012/2024	dz. nr 98/1, 52/2 obręb 4202, ul. Tymiankowa, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, projekt mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	ustalenie strefy SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). - max udział powierzchni zabudowy: 30% - max wysokość zabudowy: 10,5m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy i funkcji na działce 52/2 – zieleń chroniona
343.	30.09.2024	A1228/2024/2024	dz. nr 63/2 obręb 4168, ul. Osiedleńcza, Zdroje, mpzp „Zdroje – Sanatoryjna”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: zapis w planie ogólnym SJ - strefa wielofunkcyjna. Konieczny jest podział dz. nr 63/2 na działkę budowlaną i teren zieleni urządzonej - teren infrastruktury technicznej. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego – podziały geodezyjne działek
344.	30.09.2024	A1229/2025/2024	dz. nr 63/1 obręb 4168, ul. Osiedleńcza, Zdroje, mpzp „Zdroje – Sanatoryjna”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: zapis w planie ogólnym SJ- strefa wielofunkcyjna. Konieczny jest podział dz. nr 63/2 na działkę budowlaną i teren zieleni urządzonej - teren infrastruktury technicznej. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego – podziały geodezyjne działek
345.	30.09.2024	A1230/2026/2024	dz. nr 91/23 obręb 4109, ul. Jelenia,	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: wykreślenie w uchwale nr XIII/346/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 17.09.2007 r. zapisu w rozdziale II par. 6.5 pkt. 4 dotyczy dz. nr 91/23 obręb 4109.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			Kijewo, mpzp „Osiedle Majowe – Kijewo			Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
346.	30.09.2024	A1231/2027/2024	dz. nr 68/1 obręb 4107, dz. nr 264 obręb 4085, 8/2 obręb 4147, 6/2 obręb 4084, 12/3 obręb 4149, ul. Zwierzyniecka, Kijewo, mpzp „Osiedle Majowe – Kijewo”, „Ulica Struga”, „Kijewo – Park Leśny Dąbie” i Majowe „Majowe – Maciejowicka”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: kładkę pieszo-rowerową nad ul. Zwierzyniecką w ciągu ul. Sowiej- dot. dz. nr 68/1 i 264 obręb 4085. Wnioskuje o budowę ścieżki pieszo-rowerowej, dot. dz. nr 8/2 obręb 4147, 6/2 obręb 4084, dz. nr 12/3 obręb 4149. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
347.	30.09.2024	A1237/2031/2024	dz. nr 30/1, 37 obręb 4008, ul. Sokolników, Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie strefy planistycznej SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o następujących wskaźnikach: - max udział powierzchni zabudowy: 30% - max wysokość zabudowy: 8,5m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
348.	30.09.2024	A1243/2039/2024	Załom Kasztanowe, Dąbie, Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycze, ul. Przylesie, Drwali, Bałtycka, Prof. Żuka, Tczewska-Irydowa-Goleniowska	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: 1. Chodnik na ul. Przylesie; 2. Plac zabaw z ogrodzeniem przy ul. Drwali; 3. Orlik na kompleksie sportowym przy ul. Drwali oraz modernizacja boiska przy SP nr 13 przy ul. Bałtyckiej 1a; 4. Miejsce na ognisko (takie jak na przystanku kolejowym Szczecin Zdunowo) na terenie kompleksu sportowego przy ul. Drwali; 5. Ścieżka rowerowa/ciąg pieszo-rowerowy do Płonia wzdłuż ul. Prof. Żuka i do Dąbia wzdłuż ul. Tczewskiej -Irydowej - Goleniowskiej; 6. Zablockowanie patodeweloperki w postaci budowanych dużej ilości domów na mniejszych niż 1000 m ² działkach; 7. Odbudowanie nawierzchni drogi prowadzącej z osiedla Wielgowo- Sławocieszce-Zdunowo przez las do osiedla Załom. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego.
349.	30.09.2024	A1249/2123/2024	dz. nr 17/34 obręb 4021, ul. Żaglowa, Dąbie, mpzp „Dąbie – Plaża 3”, teren elementarny D.D, 3020.U,ZP	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: 1. objęcie działki Strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) - nadanie przeznaczenia terenu: zabudowa usługowa z dopuszczeniem apartamentów mieszkaniowych. Dopuszczalny zakres usług uzupełniających: gastronomia, rozrywka, handel, sport i rekreacja, szkolenia - sale wystawowo-konferencyjne, hotele, szkolnictwo (szkoły żeglarskie, przedszkole), wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego i turystycznego. 2. maksymalna pow. zabudowy w granicach działki 40%, 3. maksymalna wysokość stałej zabudowy 40m, dominanta przestrzenna do 55m - w nawiązaniu do jednolitej spójnej panoramy terenów nabrzeżnych (analogicznie jak dla terenu D.D.3030.UT,MW,WS istniejącego MPZP). 4. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy
350.	30.09.2024	A1250/2124/2024	dz. nr 16/4, 154/18 obręb 4083, ul. Dąbska, Majowe, mpzp „Majowe – Maciejowicka”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwzględnieniem usług, w tym przedszkolnych jak również handlu do 400m ² . Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; - max udział powierzchni zabudowy: 35% - max wysokość zabudowy: 12m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
351.	30.09.2024	A1251/2125/2024	dz. nr 257/16 obręb 4199, ul. Kameralna, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, mpzp „Śmierdnica – Wędrowną”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w tym zabudowa kubaturowa usług turystycznych, przedszkolnych i szkolnych - max udział powierzchni zabudowy: 25% - max wysokość zabudowy: 10m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy
352.	30.09.2024	A1252/2126/2024	dz. nr 100/1 obręb 4011, ul. Czekoladowa, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo, brak mpzp	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwzględnieniem usług; - max udział powierzchni zabudowy: 25% - max wysokość zabudowy: 10m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji i parametrów zabudowy
353.	30.09.2024	A1253/2127/2024	dz. nr 82, 83, 84, 85/2, 85/3, 85/4, 86/2, 86/3, 86/4, 86/8 obręb 4047, ul. Bagienna, Zdroje, mpzp „Szybki Tramwaj”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie strefą usługową (SU) Dachy płaskie, zabudowa szeregowa wzdłuż ulicy Bagiennej; - max udział powierzchni zabudowy: 70% - max wysokość zabudowy: 17m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i prawem obowiązującym w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy i funkcji mieszkaniowej
354.	30.09.2024	A1254/2147/2024	dz. nr 211/4, 293/5 obręb 4198, ul. Herbaciana, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, mpzp „PS.05”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną jednorodzinną (SJ) bliźniaczą i szeregową. Wysokość zabudowy do 10m, dachy o dowolnej geometrii. Minimalna nowowydzielana działka 400m ² dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, 300m ² dla zabudowy szeregowej. - max udział powierzchni zabudowy: 25% - max wysokość zabudowy: 10m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i prawem obowiązującym w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy
355.	30.09.2024	A1257/2273/2024	Załom – Kasztanowe, mpzp „Załom – Kasztanowe”	uwzględniony	-	Wnioskowano o: pozostawienie zapisów i przeznaczenia terenów, tak by były spójne z zapisami i przeznaczeniem terenów w aktualnie obowiązującym mpzp Załom - Kasztanowe dla wszystkich terenów zielonych, terenów leśnych oraz terenów ogródków działkowych. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
356.	30.09.2024	A1260/2270/2024	D.W.15 – studium, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo, część w mpzp „Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo 2”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą na dużych działkach. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną
357.	30.09.2024	A1262/2268/2024	dz. nr 24/4 obręb 4135, ul. Dmowskiego, Żydowce – Klucz, fragment mpzp „Żydowce – Osiedle”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług, w tym handlu o pow. Sprzedaży do 100 m ² oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 40% - max wysokość zabudowy: 10 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Uwzględniony:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
358.	30.09.2024	A1265/2265/2024	dz. nr 59/2 obręb 4198, ul. Stepowa, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, brak mpzp	uwzględniony	-	Wnioskowano o: ustalenie strefy infrastrukturalnej (SI). Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie zakresie funkcji
359.	30.09.2024	A1266/2265/2024	dz. nr 59/1 obręb 4198, ul. Stepowa, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie strefy zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej w formie bliźniaczej lub szeregowej. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 40% - max wysokość zabudowy: 12 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego i parametrów zabudowy
360.	30.09.2024	A1267/2264/2024	dz. nr 171/5, 125/1, 126/3 obręb 4195, ul. Klonowa, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, mpzp „D.27”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: 1. ustalenie strefy zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej - dla dz. nr 171/5 obręb 4195. 2. ustalenie strefy zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług turystycznych i gastronomicznych – dla działek nr 125/1 i 126/3 obręb 4195. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 40% - max wysokość zabudowy: 18 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego i parametrów zabudowy
361.	30.09.2024	A1268/2263/2024	D.W.15 – studium, Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo, część w mpzp „Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: zmianę funkcji strefy. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną
362.	30.09.2024	A1270/2260/2024	osiedle Wielgowo-Zdunowo – Sławocieszce, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: - zabezpieczenie osiedla przed tzw. "patodeweloperką" taką jak na ul. Jarząbków 42, 42A, 42B, 42C, 42D, (5 domków z odległością między nimi ok. 50 cm na działce ok 1400 m ²), ul. Borsuczej/Daliowej 2, 4,6, 8, 10,12, 14, 16, 18 (9 domków z odległością między nimi ok. 50 cm na działce ok. 2000 m ²), ul. Storczykowej 19, 19A, 21, 23 (4 podwójne domki na niewielkich działkach), - zabezpieczenie terenu pod budowę jedynie domków jednorodzinnych, jednopiętrowych (ewentualnie plus strych) z dachem co najmniej dwuspadowym na działce o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m ² , - żadnych działek przemysłowych i budowlano-usługowych, - zakaz budowania hal wysokiego składowania oraz obiektów przemysłowych na terenie całego osiedla Wielgowo - Zdunowo - Sławocieszce (w tym również Dunikowo), - zakaz budowania wielkich obiektów handlowych, przemysłowych, kulturalnych, społecznych itd. tak aby zachować spokojny charakter zielonego, podmiejskiego osiedla domków jednorodzinnych (dawniej podszczecińskiej wioski), realizującego podstawowe potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców tego osiedla; osiedle domków jednorodzinnych z nielicznymi i niewielkimi punktami handlowo-usługowymi i społecznymi, - zakaz budowania, przebudowywania ulic na bardzo ruchliwe czy drogi tranzytowe, - zakaz poruszania się ciężkiego transportu kołowego (z wyjątkiem dojazdu do posesji tego osiedla), - zabezpieczenie terenu pod wybudowanie przedszkola, - zabezpieczenie terenu pod przychodnię rodzinną spełniającą potrzeby mieszkańców tego osiedla, - zabezpieczenie terenu pod plac zabaw w bezpiecznym miejscu z dala od ruchliwej ulicy i budynków mieszkalnych (niegenerowanie konfliktów z sąsiadującymi gospodarstwami), - zapewnienie chodnika na ulicy Zawrotnej na odcinku od ul. Bałtyckiej do (przynajmniej) ul. Łowczej Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego i parametrów zabudowy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z zakresem planu ogólnego
363.	30.09.2024	A1273/2128/2024	dz. nr 37/2 obręb 4014, ul. Tczewska, Wielgowo- Zdunowo – Sławociesze, mpzp „Wielgowo – Dunikowo 3”, „Wielgowo – Dunikowo”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie strefą handlu wielkopowierzchniowego (SH) do 2000m ² oraz usług. Wysokość zabudowy do 25m, dachy płaskie. - max udział powierzchni zabudowy: 70% - max wysokość zabudowy: 25 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i miejscowym prawem w zakresie funkcji usług Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy i funkcji handlu wielkopowierzchniowego
364.	30.09.2024	A1274/2129/2024	dz. nr 78 obręb 4047, ul. Bagienna, Zdroje, mpzp „Szybki Tramwaj”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Maksymalna wysokość zabudowy stałej 11m, dachy płaskie. Zarówno charakter, wysokość jak i tym dachów doskonale wpisuje się w charakter sąsiedniej zabudowy. - max udział powierzchni zabudowy: 35% - max wysokość zabudowy: 11 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie poza zakresem planu ogólnego w odniesieniu do kształtów dachów
365.	30.09.2024	A1276/2131/2024	dz. nr 104/5, 146 obręb 4107, ul. Niedźwiedzia, Kijewo, mpzp „Osiedle Majowe – Kijewo”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Wysokość zabudowy do 17m, dachy o dowolnej geometrii. Możliwość usytuowania na parterze i w podpiwniczeniu budynku. Sklepy mało powierzchniowe do 400m ² , przedszkola. - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 17 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
366.	30.09.2024	A1277/2132/2024	dz. nr 7/32, 7/35, 7/37 obręb 4150, ul. Sowia, Kijewo, mpzp „Osiedle Majowe – Kijewo”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz usług. Dachy o dowolnej geometrii, zabudowa szeregowa, bliźniacza i wolnostojąca. - max udział powierzchni zabudowy: 45% - max wysokość zabudowy: 17 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy
367.	30.09.2024	A1279/2134/2024	dz. nr 124/1 obręb 4209, ul. Tczewska, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo, brak mpzp	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z zabudową szeregową, bliźniaczą i wolnostojącą. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 900m ² . - max udział powierzchni zabudowy: 25% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną
368.	30.09.2024	A1280/2135/2024	dz. nr 64/1, 64/2, 64/3, 64/4 obręb 4098, ul. Tczewska, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo,	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z zabudową wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową. Z minimalną pow. nowo wydzielanych działek 600m ² dla zabudowy wolnostojącej i 300m ² dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej. - max udział powierzchni zabudowy: 35% - max wysokość zabudowy: 10 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			mpzp „Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo 2”			Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy
369.	30.09.2024	A1281/2136/2024	dz. nr 137/4, 137/5, 137/6 obręb 4209, ul. Tczewska, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo, mpzp „Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie strefą handlu wielkopowierzchniowego (SH) do 2000m ² z uwzględnieniem funkcji usługowej, maksymalna wysokość zabudowy 15m, dachy płaskie. - max udział powierzchni zabudowy: 70% - max wysokość zabudowy: 15 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji usługowej Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy i funkcji handlu wielkopowierzchniowego
370.	30.09.2024	A1282/2137/2024	dz. nr 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515 obręb 4197 os. Kasztanowe, Załom – Kasztanowe, mpzp „Załom – Kasztanowe”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Zabudowa wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa. Dachy płaskie, minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 200m ² . - max udział powierzchni zabudowy: 35% - max wysokość zabudowy: 10 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy
371.	30.09.2024	A1283/2138/2024	dz. nr 225/13, 225/132, 225/172, 225/180, 225/182, 225/184, 225/185, 225/186, 225/19, 225/197, 225/196, 225/193, 225/190, 225/198, 225/192, 225/189, 225/78, 225/79, 225/86, 225/87, 474, 475, 497, 499, 501, 225/141, 225/163, 225/164, 225/61, 471/1, 471/2, 471/4, 471/5 obręb 4197, os. Kasztanowe, Załom – Kasztanowe, mpzp „Załom – Kasztanowe”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dachy o dowolnej geometrii, - minimalna pow. nowo wydzielanych działek 600m ² . - max udział powierzchni zabudowy: 35% - max wysokość zabudowy: 10 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy
372.	30.09.2024	A1284/2259/2024	dz. nr 59/3, 59/4 obręb 4198, ul. Stepowa, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, część w mpzp „PS.05”, część brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: wprowadzenie możliwości zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej w formie bliźniaczej lub szeregowej/dwukondygnacyjnej - ustalenie strefy SW i SJ. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 12 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Uwzględniony: wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego i parametrów zabudowy
373.	30.09.2024	A1300/2145/2024	dz. nr 82/6 obręb 4070, ul. Botaniczna, Majowe,	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) obejmującą zabudowę wielorodzinną oraz usługi i handel do 400m ² na parterze budynku, dachy płaskie. Funkcja ta idealnie wkomponuje się w kierunku rozwoju osiedla Majowe oraz potrzeby mieszkańców.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			mpzp „Majowe – Maciejowicka”			- max udział powierzchni zabudowy: 70% - max wysokość zabudowy: 18 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy
374.	30.09.2024	A1301/2139/2024	dz. nr 225/120, 225/200, 225/201, 225/202, 225/203, 225/204, 225/205, 225/206, 225/207, 225/208, 225/209, 225/210, 225/211, 225/212, 225/213, 225/214, 225/215, 225/216, 225/217, 225/218, 225/219 obręb 4197, Załom – Kasztanowe, mpzp „Załom – Kasztanowe”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) ewentualnie zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dachy płaskie, minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy wolnostojącej 600m ² oraz 300m ² dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej. - max udział powierzchni zabudowy: 35% - max wysokość zabudowy: 12 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem w zakresie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem w zakresie funkcji mieszkalnictwo wielorodzinne i parametrów zabudowy
375.	30.09.2024	A1302/2140/2024	dz. nr 78, 79 obręb 4058, ul. Kartuska, Dąbie, brak mpzp	uwzględniony	-	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), ze względu na występowanie w okolicy ul. Puckiej i Kartuskiej dachów różnorodnych, zarówno dachów płaskich, jak i dachów stromych, wnioskuję o zapis dachów o dowolnej geometrii. - max udział powierzchni zabudowy: 35% - max wysokość zabudowy: 12 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
376.	30.09.2024	A1303/2141/2024	dz. nr 898 obręb 4204, ul. Topolowa, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z uwzględnieniem zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 300m ² dla zabudowy bliźniaczej i 400m ² dla zabudowy wolnostojącej. - max udział powierzchni zabudowy: 30% - max wysokość zabudowy: 12 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
377.	30.09.2024	A1304/2142/2024	dz. nr 204/8 obręb 4203, ul. Dobropole, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z zabudową wolnostojącą i bliźniaczą. O minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki 600m ² . Dachy o dowolnej geometrii. - max udział powierzchni zabudowy: 25% - max wysokość zabudowy: 11 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 45% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i parametrów zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie poza zakresem planu ogólnego w odniesieniu do limitu powierzchni działek budowlanych
378.	30.09.2024	A1306/2144/2024	dz. nr 6/7 obręb 4087 ul. Bryczkowskiego, Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo, mpzp „Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) z zabudową wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową. O minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki 600m ² dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, oraz 250m ² dla zabudowy szeregowej. - max udział powierzchni zabudowy: 35% - max wysokość zabudowy: 10 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 45%

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem w zakresie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem w zakresie parametrów zabudowy</p>
379.	30.09.2024	A1332/2196/2024	dz. nr 79 obręb 4011, ul. Tatarakowa, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo, brak mpzp	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: objęcie działki planem ogólnym umożliwiającym zabudowę działki domami jednorodzinnymi.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie mieszkalnictwa</p>
380.	30.09.2024	A1344/2277/2024	dz. nr 5/3, 5/4 obręb 4195, ul. Trzciniowa, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycze, mpzp „D.27”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: uwzględnienie terenu działek jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na części terenu</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie objęcia całości terenu funkcją mieszkaniową z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze – staw na fragmencie cieku</p>
381.	30.09.2024	A1356/2275/2024	obszar Załom – Kasztanowe, mpzp „Załom – Kasztanowe”	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: pozostawienie zapisów i przeznaczenia terenów, tak by były spójne z zapisami i przeznaczeniem terenów w aktualnie obowiązującym mpzp Załom - Kasztanowe dla wszystkich terenów zielonych, terenów leśnych oraz terenów ogródków działkowych.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem w zakresie funkcji</p>
382.	30.09.2024	A1357/2276/2024	obszar Załom – Kasztanowe, mpzp „Załom – Kasztanowe”	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: pozostawienie zapisów i przeznaczenia terenów, tak by były spójne z zapisami i przeznaczeniem terenów w aktualnie obowiązującym mpzp Załom - Kasztanowe dla terenu D.A.2063.ZD dot. ogródków działkowych Stowarzyszenia Działkowców Kasztanek.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem w zakresie funkcji</p>
383.	30.09.2024	A1358/2317/2024	dz. nr 18/5, 17/2, 27/2, 27/3, 27/4 obręb 4706, ul. Goleniowska, Dąbie, mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna 2”, „Lubczyńska”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: wyznaczenie w ul. Goleniowskiej sieci kanalizacji sanitarnej i wodnej zasilającej i obsługującej teren dz. nr 27/2, 27/3, 27/4 ustalenia dla terenu elementarnego D.D.4018.U o pow. 0,248 ha wskazanego pod zabudowę usługową. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 45% - max wysokość zabudowy: 15 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem w zakresie funkcji i parametrów</p> <p>Nieuwzględniony: Wystąpienie częściowo poza zakresem planu ogólnego</p>
384.	30.09.2024	A1359/2311/2024	dz. nr 48/25 obręb 4084, ul. Olszynki Grochowskiej, Kijewo, mpzp „Osiedle Majowe – Kijewo”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: Tereny zabudowy usługowej w tym usługi handlu; - Wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0; - Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% pow. działki budowlanej; - Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej 50%; - Wysokość zabudowy max. 10m oraz 1 kondygnacja nadziemna; - Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia do 10 stopni, pokryte blachodachówką w kolorze brązowym lub czerwonym z opuszczeniem realizacji blachy falistej lub trapezowej dla dachów o kącie do 10 stopni; - Minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych: 1 miejsce postojowe na 50m kwadratowych pow. użytkowej usług; - Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi tj. ustawą o drogach publicznych; - Podział nieruchomości - bez szczegółowych ustaleń. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej w tym usługi handlu; - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 10 m oraz 1 kondygnacja nadziemna - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji</p> <p>Nieuwzględniony:</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						wystąpienie niezgodne częściowo w zakresie parametrów zabudowy i zakresem planu ogólnego
385.	30.09.2024	A1360/2312/2024	dz. nr 33/4, 55/1 obręb 4098, ul. Bałtycka, Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo, mpzp „Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: uwzględnienie zabudowy usługowej w tym usługi handlu; - Wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0; - Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 20% pow. działki budowlanej; - Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej 50%; - Wysokość zabudowy max. 10m oraz 1 kondygnacja nadziemna; - Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia pości 20-45 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia do 10 stopni, pokryte blachodachówką w kolorze brązowym lub czerwonym z opuszczeniem realizacji blachy falistej lub trapezowej dla dachów o kącie do 10 stopni; - Minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów osobowych: 1 miejsce postojowe na 50m kwadratowych pow. użytkowej usług; - Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi tj. ustawą o drogach publicznych; - Podział nieruchomości - bez szczegółowych ustaleń. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej w tym usługi handlu; - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 10 m oraz 1 kondygnacja nadziemna - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo w zakresie parametrów zabudowy i zakresem planu ogólnego</p>
386.	30.09.2024	A1383/2152/2024	dz. nr 1/2 obręb 4001, ul. Przestrzenna, Dąbie, brak mpzp	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: ustalenie dla działki strefy zieleni i rekreacji SN, do profilu podstawowego strefy planistycznej wpisać teren plaży, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej a do profilu dodatkowego strefy planistycznej wpisać teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej. Przeznaczenie terenu: SN – teren plaży, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej; - max udział powierzchni zabudowy: 25% - max wysokość zabudowy: 15 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji – zieleń naturalna chroniona na wyspie Jeziora Dąbie</p>
387.	30.09.2024	A1384/2151/2024	dz. nr 2/8 obręb 4304, ul. Przestrzenna, Dąbie, mpzp „Dąbie – Lotnisko”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: uwzględnienie w sporządzanym planie ogólnym miasta Szczecin strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). w profilu podstawowym strefy pianistycznej wpisać teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren zieleni urządzonej, teren, komunikacji, teren infrastruktury technicznej a do profilu dodatkowym strefy planistycznej wpisać teren zieleni naturalnej, teren wód. Przeznaczenie terenu: SW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren zieleni urządzonej, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren wód; - max udział powierzchni zabudowy: 30% - max wysokość zabudowy: 15 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji</p>
388.	30.09.2024	A1394/2002/2024	dz. nr 16/6, 17/2, 18/2 obręb 4200, ul. Stepowa, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, mpzp „Śmierdnica – Stepowa”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: umieszczenie całych powierzchni działek nr 16/6 oraz 17/2 i 18/2 z obręb 4200 w planie ogólnym z przeznaczenie wyłącznie leśnym lub leśno-rolniczym. Działki te mają charakter mokradła (dz. nr 16/1) oraz naturalnego zbiornika wód gruntowych po wydobywanych w przeszłości w tym miejscu ilach septariowych (dz. nr 17/2 i 18/2). Znajdują się one w obrębie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego i Obszaru Natura 2000.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie działki 16/1 przeznaczonej w planie miejscowym na funkcję mieszkaniową</p>
389.	30.09.2024	A1396/2005/2024	dz. nr 16/6, 17/2, 18/2 obręb 4200, ul. Stepowa,	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: przeznaczenie danych działek wyłącznie na cele leśne i rolno-leśne.</p> <p>Uwzględniony:</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			Płonia – Śmierdnica – Jezierzycze, mpzp „Śmierdnica – Stepowa”			wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
390.	30.09.2024	A1398/1991/2024	dz. nr 14/5 obręb 4304, ul. Przestrzenna, Dąbie, mpzp „Dąbie – Lotnisko”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: przeznaczenie gruntu dz. nr 14/5 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji Nieuwzględniony: częściowo wystąpienie poza zakresem planu ogólnego w odniesieniu do proporcji zabudowy mieszkaniowej w terenach usługowych
391.	30.09.2024	A1399/1990/2024	dz. nr 11/6, 12 obręb 4176, ul. Kluczborska, Żydowce – Klucz, fragment mpzp w „K.56”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: wykreślenie z planu ogólnego przedsięwzięcia nazwanego jako Tor Motocrossowy zlokalizowany na dz. nr 11/6 i 12 obręb 4176 i zaplanowanie w tym miejscu Ośrodka Jazdy Konnej wraz z możliwością przeprowadzania zajęć z Hipoterapii. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną
392.	30.09.2024	A1401/1985/2024	część obrębu 4208 w D.W.15 – studium, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo, brak mpzp	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: wykluczenie części obrębu 4208 znajdującego się pod obszarem D.W.15 i przekształcenie tego terenu pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą na dużych działkach zgodną z jednostką planistyczną D.W.14. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji – usługi
393.	30.09.2024	A1423/2184/2024	dz. nr 16/6, 17/2, 18/2 obręb 4200, ul. Stepowa, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycze, mpzp „Śmierdnica – Stepowa” teren elementarny D.J.7010.ZN,WS	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Przeznaczenie działek wyłącznie na cele leśne i rolno-leśne. Są to działki podmokłe, jest to obszar Szczecińskiego Parku Krajobrazowego i Obszar Natura 2000 oraz miejsce siedliskowe żurawia, który jest pod ścisłą ochroną. Teren też jest siedliskiem gadów, żab oraz wodopojem jeleni i saren. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
394.	30.09.2024	A1427/2110/2024	dz. nr 17/2, 17/3, 11/6, 17/1, 11/8 11/9 obręb 4004, ul. Przestrzenna, Dąbie, mpzp „Dąbie – Lotnisko 4”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie zapisów umożliwiających realizację na działkach zabudowy wielorodzinnej z lokalami usługowymi w proporcji 80% lokale mieszkalne i 20% usługi. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy – 18m. Przywrócenie zapisów ustalających jako przeznaczenie terenu działek nr 17/1, 11/8 i 11/9 jako ogólnodostępne tereny zielone z dopuszczeniem obiektów małej architektury. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji Nieuwzględniony: częściowo wystąpienie poza zakresem planu ogólnego w odniesieniu do proporcji zabudowy mieszkaniowej w terenach usługowych
395.	30.09.2024	A1429/2163/2024	dz. nr 10/4, 12/5, 12/6 obręb 4004, ul. Przestrzenna, Dąbie, mpzp „Dąbie – Lotnisko”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy do 2,5, parametry dla zabudowy takie jak dla terenu obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Lotnisko” w Szczecinie (D.D.1017.UT,MW,ZP). W załączeniu wnioskowane zapisy. UT, MW - max udział powierzchni zabudowy: 35% - max wysokość zabudowy: 19,5 m n.p.m. - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji usługowej i częściowo w zakresie parametrów zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie dopuszczenia dodatkowo funkcji mieszkalnictwa
396.	30.09.2024	A1433/2172/2024	dz. nr 16/6, 16/1, 17/2, 18/2 obręb 4200, ul. Stepowa, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycze, mpzp „Śmierdnica – Stepowa”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: umieszczenie całych powierzchni działek w planie ogólnym gminy z przeznaczeniem wyłącznie leśnym lub leśno-rolnym. Wskazane działki mają charakter mokradła (działka 16/1) oraz naturalnego zbiornika wód gruntowych po wydobywanych w przeszłości w tym miejscu ilach sepatriowych. Znajdują się one w obrębie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego i Obszaru Natura 2000 i stanowią urokliwe i cenne miejsce lokalnej przyrody. Są siedliskiem ściśle chronionego żurawia i innych gatunków będących pod ochroną. Uwzględniony:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie działki 16/1
397.	30.09.2024	A1436/2178/2024	dz. nr 87, 88 obręb 4094, ul. Zawrotna, Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo mpzp „Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo 2”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: możliwość budowy miejsc parkingowych prostopadle ustawionych względem ul. Zawrotnej. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
398.	30.09.2024	A1439/2187/2024	dz. nr 353/1 obręb 4196; dz. nr 223/1 obręb 4198, ul. Pyrzycka, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, mpzp „PS.08”, „Śmierdnica – Pyrzycka”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: wyznaczenie strefy gospodarczej w celu prowadzenia działalności produkcyjnej, montażowej, serwisu technicznego, warsztatowej, magazynowej, myjni samochodowej. Do profilu dodatkowego proszę wpisać działalność usługową. Dopuszczenie maksymalnie 2 kondygnacji naziemnych oraz dachów płaskich. Na obu działkach: - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy
399.	30.09.2024	A1440/2197/2024	dz. nr 46, 47, 3/2, 27, 34 obręb 4011, ul. Tczewska, Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: możliwość lokalizowania następujących funkcji: hodowla zwierząt, prowadzenie działalności związanej z funkcjonowaniem stajni wraz z zabudowaniami towarzyszącymi, rekreacja i sport, agroturystyka, mieszkania pracownicze i zabudowa właścicielska. - max udział powierzchni zabudowy: 10% - max wysokość zabudowy: 20 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji usług Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie hodowli zwierząt wymagającej ustalenia strefy o profilu rolniczym oraz niezgodne w odniesieniu do parametrów zabudowy
400.	30.09.2024	A1441/2198/2024	dz. nr 2/18, 2/17 obręb 4076; dz. nr 9/18 obręb 4049, ul. Struga, Słoneczne, brak mpzp	uwzględniony	-	Wnioskowano o: budowę osiedla mieszkaniowego z usługami i wbudowanymi garażami podziemnym oraz garażem podziemnym wolnostojącym wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami zewnętrznymi. W zakresie realizacji jest osiem etapów realizacyjnych, z których etap I jest w trakcie realizacji, etapy II i III uzyskały pozwolenie na budowę. W zakresie planowanego zamierzenia są także niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacje zewnętrzne w tym: wody, kanalizacji deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, kanalizacji sanitarnej, instalacji c.o. i c.w.u., elektrycznej z oświetleniem terenu i zasilania SN trafostacji, teletechnicznej oraz z zagospodarowaniem terenu: układem dróg wewnętrznych z parkingami, ciągami komunikacji pieszej, mała architektura, murami oporowymi i urządzeniami technicznymi. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
401.	30.09.2024	A1442/2199/2024	dz. nr 18/5, 17/2 obręb 4706, ul. Goleniowska, Dąbie, mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna 2”, „Lubczyńska”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: wyznaczenie w ul. Goleniowskiej sieci kanalizacji sanitarnej i wodnej zasilającej i obsługującej teren dz. 18/5, ustalenia dla terenu elementarnego D.D.4018.U o pow. 0,248 ha wskazanego pod zabudowę usługową. Parametry: Teren usług D.D.4018.U - max udział powierzchni zabudowy: 45% - max wysokość zabudowy: 15 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowy, w zakresie planu ogólnego Nieuwzględniony: częściowo wystąpienie poza zakresem planu ogólnego w odniesieniu do realizacji infrastruktury technicznej
402.	30.09.2024	A1444/2201/2024	dz. nr 354/1 obręb 4196, ul. Przyszłości,	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			Płonia – Śmierdnica – Jezierzycze, mpzp „PS.08”			wyznaczenie strefy gospodarczej w celu prowadzenia działalności produkcyjnej, montażowej, serwisu technicznego, warsztatowej, magazynowej, myjni samochodowej. Do profilu dodatkowego wpisać działalność usługową. Dopuszczenie maksymalnie 2 kondygnacji naziemnych oraz dachów płaskich na działkach nr 354/1 obręb 4196, przy ul. Przyszłości 11. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 9,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
403.	30.09.2024	A1446/2203/2024	dz. nr 16/6, 16/1, 17/2, 18/2 obręb 4200, ul. Stepowa, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycze, mpzp „Śmierdnica – Stepowa”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: umieszczenie całych powierzchni działek w planie ogólnym gminy z przeznaczeniem wyłącznie leśnym lub leśno-rolnym. Wskazane działki mają charakter mokradła (działka 16/1) oraz naturalnego zbiornika wód gruntowych po wydobywanych w przeszłości w tym miejscu iłach septariowych. Znajdują się one w obrębie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego i Obszaru Natura 2000 i stanowią urokliwe i cenne miejsce lokalnej przyrody. Są siedliskiem ściśle chronionego żurawia i innych gatunków będących pod ochroną. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie działki 16/1
404.	30.09.2024	A1447/2204/2024	dz. nr 16/6, 17/2, 18/2 obręb 4200; ul. Stepowa, dz. nr 17/1, 18/1, 60/2 (działka nie widnieje w egib), 61/10 (działka nie widnieje w egib), 62/21 (działka nie widnieje w egib), 62/16 (działka nie widnieje w egib), 62/17 (działka nie widnieje w egib) obręb 4200; dz. nr 137/1, 137/2 obręb 4209, ul. Tczewska, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycze, mpzp „Śmierdnica – Stepowa”	uwzględniony częściowo:	uwzględniony częściowo	Wnioskowano o: 1. Działki nr 16/6, 17/2, 18/2 obręb 4200: umieszczenie całych powierzchni działek w planie ogólnym gminy z przeznaczeniem wyłącznie leśnym lub leśno-rolnym. Wskazane działki mają charakter mokradła (działka 16/1) oraz naturalnego zbiornika wód gruntowych po wydobywanych w przeszłości w tym miejscu iłach sepatriowych. Znajdują się one w obrębie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego i Obszaru Natura 2000 i stanowią urokliwe i cenne miejsce lokalnej przyrody. Są siedliskiem ściśle chronionego żurawia i innych gatunków będących pod ochroną. 2. Działki nr 17/1, 18/1, 60/2, 61/10, 62/21, 62/16, 62/17 obręb 4200: zachowanie przeznaczenia przedmiotowych działek w planie ogólnym gminy, tj: rekreacja, sport i zieleń. Działki te są otoczone zabudową mieszkaniową jednorodzinną i tereny z ww. przeznaczeniem są tam bardzo potrzebne mieszkańcom w celu zapewnienia im przestrzeni do sportu i rekreacji. 3. Działki nr 137/1, 137/2 obręb 4209: zachowanie przeznaczenia przedmiotowych działek w planie ogólnym gminy, tj.: tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej z dopuszczeniem lokalu mieszkalnego. Zmiana w ww. terenie elementarnym poprzez zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do co najmniej 50% oraz dopuszczenie ostatniej kondygnacji użytkowej w płaskim dachu. Obecne warunki zabudowy utrudniają budowę praktycznego i ekonomicznego budynku dla przedsiębiorców. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie działki 16/1 obręb 4002 oraz działki nr 137/1, 137/2 obręb 4209
405.	30.09.2024	A1450/2207/2024	dz. nr 19/2, 20 obręb 4317, ul. Wiklinowa, Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo, mpzp „Sławocieszce – Stary Szlak”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: przeznaczenie działki pod budownictwo jednorodzinne. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 30% - max wysokość zabudowy: 10 m Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
406.	30.09.2024	A1451/2209/2024	dz. nr 11/6, 12 obręb 4176, ul. Kluczborska, Żydowce – Klucz: fragment w „K.56”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: likwidację toru Motocross przy ul. Kluczborskiej w Kluczu. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną
407.	30.09.2024	A1452/2226/2024	dz. nr 80/5 obręb 4057, ul. Pucka, Dąbie, mpzp „D.94”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: zmianę przeznaczenia działki nr 80/5 obręb 4057, na zabudowę jednorodzinną, całej działki lub jej części, położonej w Dąbiu przy ul. Puckiej, objętej mpzp D.94, którego zapisy stanowią, że teren ten jest przeznaczony na szkołę podstawową oraz przedszkole.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną, uwzględnione w zakresie funkcji poprzez ustalenie na części terenu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na części obszaru</p>
408.	30.09.2024	A1453/2235/2024	dz. nr 108, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140 obręb 4114, ul. Zapiecek, Podjuchy, brak mpzp	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: ustalenie dla działki nr 108, od 132 do 140 obręb 4114, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym strefy planistycznej (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Wnoszę o ustalenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,3 do 0,9.</p> <p>Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 30% - max wysokość zabudowy: 12 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji i parametrów zabudowy</p>
409.	30.09.2024	A1454/2236/2024	dz. nr 56/1, 52, 47/2 obręb 4117; Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo, dz. nr 64/6 obręb 4146, Dąbie, mpzp „Dąbie – Trzebusz” ul. Stary Szlak	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: zachowanie i ochronę charakteru działek jako terenów zielonych, zadrzewionych.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną</p>
410.	30.09.2024	A1455/2237/2024	dz. nr 367, 362/2, 388 obręb 4196, ul. Przylesie, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy, mpzp „Płonia – Oleszna”	uwzględniony	-	<p>Wnioskowano o: zachowanie i ochronę charakteru działek jako terenów zielonych, zadrzewionych.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji</p>
411.	30.09.2024	A1456/2238/2024	dz. nr 42, 43, 44, 46, 50, 51/2, 52/2, 53/2, 54/2, 55/2, 56/2, 57/2, 58/2, 59/2, 68/6 obręb 4014, ul. Tczewska, Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo, mpzp „Wielgowo – Dunikowo 3”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: zachowanie i ochronę charakteru działek jako łąk i uniemożliwienie przekształcenia ich na tereny przeznaczone pod zabudowę (zarówno mieszkaniową jak i przemysłową lub usługową).</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i parametrów zabudowy</p>
412.	30.09.2024	A1457/2239/2024	dz. nr od 72 do 80, od 82 do 86, 87/1, 87/2, od 90 do 99, 100/1, 100/2, od 101 do 113, 115/1, 115/2, od 118 do 122, 123/1, 123/2, 124, 125, 126 obręb 4011, ul. Tatarakowa, Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo, brak mpzp	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: zachowanie i ochronę charakteru działek jako łąk i zakaz zabudowy na tych terenach.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną</p>
413.	30.09.2024	A1458/2240/2024	dz. nr 91 obręb 4114, ul. Zapiecek, Podjuchy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ustalenie dla przedmiotowej działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Ustalenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,6 do 0,9.</p> <p>Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 30% - max wysokość zabudowy: 12 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
414.	30.09.2024	A1459/2241/2024	dz. nr 92, 93 obręb 4114, ul. Zapiecek, Podjuchy, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: ustalenie dla przedmiotowych działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) wraz z dodatkowym profilem funkcjonalnym strefy planistycznej (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Wnoszę o ustalenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,3 do 0,9. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 30% - max wysokość zabudowy: 12 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
415.	30.09.2024	A1460/2242/2024	Obszar osiedla Wielgowo- Sławociesz-Zdunowo, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: 1. Zabezpieczenie terenów na osiedlu na przedszkole i żłobek – zabezpieczającej potrzeby społeczności lokalnej. 2. Zabezpieczenie tereny na osiedlu na przychodnię podstawowej opieki medycznej – przychodni rodzinnej zabezpieczającej potrzeby społeczności lokalnej. 3. Bezpośrednio wpisanie na terenie osiedla inwestycji patodeveloperskich charakteryzujących się np. postawieniem 9 domów wolnostojących na działce 3000 m ² . 4. Ochrona terenu osiedla przed inwestycjami typu park przemysłowy, hale wysokiego składowania, produkcja czy magazyny. Z szczególnym uwzględnieniem terenów po obu stronach ulicy Tczewskiej od ulicy Bałtyckiej do rzeki Chelszczącej. 5. Zabezpieczenie przestrzeni pod funkcje rekreacyjne, place zabaw i parki. W odległości niegenerującej konfliktów z sąsiadami. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z zakresem planu ogólnego
416.	30.09.2024	A1461/2243/2024	dz. nr 30/5, 30/6, 43, 44, 47, 52/3, 52/4 obręb 4099, ul. Borsucza, Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo, mpzp „Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie działek strefą planistyczną SJ, tj. strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (z dopuszczeniem usług) co stanowi kontynuację kierunków SUIKZP. Obecnie obowiązujący na terenie mpzp przeznacza dz. nr 43, 44 i 47 pod zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem usług. Dz. nr 30/5 i 30/6 – zabudowę zagrodową. 52/3 – las i 52/4- drogę. Dla dz. nr 30/5 i 30/6 obecnie zagrodowych nierealna jest kontynuacją rolniczego charakteru gospodarstwa z uwagi na wiek i zdrowie właściciela oraz wykształcenie dzieci (moje i brata). Naturalnym natomiast kierunkiem (uwzględniając otoczenie i SUIKZP) jest jej przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem usług. Objęcie dz. 52/3 strefą SJ stworzy w przyszłości możliwość zmiany zagospodarowania działki, która w wyniku wydzielenia działki 52/4 pod drogę utraciła funkcjonalność. Umożliwi to bardziej efektywne wykorzystanie planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. SJ - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 10,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy, niezgodne dla działki 52/3 z prawem miejscowym z przeznaczeniem pod las
417.	30.09.2024	A1462/2244/2024	dz. nr 37, 48/2, 52/6, 52/7 obręb 4099, ul. Borsucza, Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo, mpzp „Wielgowo – Sławociesz – Zdunowo 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: objęcie działek strefą planistyczną SJ, tj. strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (z dopuszczeniem usług) co stanowi kontynuację kierunków SUIKZP. Obecnie obowiązujący na terenie mpzp przeznacza dz. nr 43, 44 i 47 pod zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem usług. Dz. nr 30/5 i 30/6 – zabudowę zagrodową. 52/3 – las i 52/4- drogę. Dla dz. 30/5 i 30/6 obecnie zagrodowych nierealna jest kontynuacja rolniczego charakteru gospodarstwa z uwagi na wiek i zdrowie właściciela oraz wykształcenie dzieci (moje i brata). Naturalnym natomiast kierunkiem (uwzględniając otoczenie i SUIKZP) jest jej przeznaczenie pod zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem usług. Objęcie dz. 52/3 strefą SJ stworzy w przyszłości możliwość zmiany zagospodarowania działki, która w wyniku wydzielenia działki 52/4 pod drogę utraciła funkcjonalność. Umożliwi to bardziej efektywne wykorzystanie planowanej infrastruktury drogowej i technicznej. SJ - max udział powierzchni zabudowy: 50%

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						- max wysokość zabudowy: 10,5 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy, niezgodne dla działki 52/6 z prawem miejscowym z przeznaczeniem pod las
418.	30.09.2024	A1463/2245/2024	Strefa planistyczna D.W.15, Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo, część w mpzp „Wielgowo – Sławociesze – Zdunowo”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: zmianę funkcji dla strefy planistycznej D.W.15 z funkcji usługowej na strefę planistyczną SJ tj. „strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną”. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji
419.	30.09.2024	A1467/2249/2024	dz. nr 7/84 obręb 4191, ul. Barwna, Żydowce – Klucz, brak mpzp	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: przeznaczenie działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 16 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji
420.	30.09.2024	A1472/2254/2024	dz. nr 444/1, 501/3, 423/5, 423/6, 423/7, 423/8, 423/9, 423/10, 430/1, 465 obręb 4194, ul. Szosa Stargardzka, Płonia – Śmierdnica – Jezierzycze, mpzp „Płonia – Oleszna”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Funkcja: usługowa. Usługi: oświaty, edukacji historycznej, ekologicznej, przyrodniczej i archeologicznej, gastronomii, zakwaterowania turystycznego, camping, glamping, pole namiotowej, agroturystyka, sportu i rekreacji, parking dla obsługi terenu. Wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji, do 15m, wysokość wież widokowych do 35m. Powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni działki. Powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki. Dachy strome jedno-, dwu- i wielospadowe. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
421.	30.09.2024	A1405/2065/2024	dz. nr 1/4, 1/1, 6 obręb 2105, Świerczewo, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Funkcja dominująca: zabudowa wielorodzinna niskiej i średniej intensywności, miasteczko akademickie, usługi, usługi publiczne, produkcja, składy, park technologiczny, logistyka, służby ratownicze: komenda i zajezdnia straży pożarnej przy ul. 26 Kwietnia (na części terenu ZUT - działka 1/4, obręb 2105) przy czym teren oznaczony w części graficznej projektu studium usług sportu i rekreacji zmniejszyć do wielkości działki nr 1/1, obręb 2105, natomiast teren działki nr 6 obręb 2105 wskazać jako zabudowę mieszkaniową wielorodzinną Funkcje uzupełniające: usługi sportu i rekreacji, zieleń Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji usługowej Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej
			dz. nr 1/6 obręb 2038, Arkońskie - Niemierzyn, mpzp „Arkońskie – Niemierzyn -Chopina”	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej i wysokiej intensywności Funkcje uzupełniające: usługi sportu i rekreacji na 25% zwartej powierzchni działki 1/6, wzdłuż ulicy Sportowej jako kompleksu naziemnych urządzeń sportowych i rekreacyjnych w zieleni urządzonej wysokiej Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 7/2, 7/4, 7/5, 7/12 obręb 2059, Pogodno, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszczenie adaptacji kompleksu zabudowy powojkowej przy ul. Żołnierskiej na cele mieszkaniowe, mieszkalnictwo, utrzymuje się usługi publiczne na obszarze jednostki Funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo, zieleń, handel i obsługa mieszkańców. Usługi publiczne i ogólnomiejskie Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji usługowej

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej</p> <p>Wnioskowano o: Funkcja dominująca: usługi publiczne na obszarze jednostki -usługi ogólnomiejskie, zbudowa mieszkaniowa wielorodzinna Funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej i średniej intensywności, usługi zdrowia, usługi wolno stojące i wbudowane, zieleń urządzona.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji usługowej Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej</p>
			dz. nr 1/31 obręb 2060, Pogodno, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: Funkcja dominująca: zabudowa jednorodzinna w tym bliźniacza, zabudowa wielorodzinna niskiej i średniej intensywności z powierzchnią minimalną działki budowlanej 800m2. Funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi głównie dla obsługi lokalnych potrzeb mieszkauców osiedla i dzielnicy (w tym handel w obiektach o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m2), usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej (oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej), zieleń urządzona, rekreacja, sport</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i zakresem planu ogólnego</p>
			dz. nr 6/6, 6/8 obręb 3066, Pólnoc, Warszewo, mpzp „Warszewo – Wkrzańska” ul. Ostoi-Zagórskiego	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: Funkcja dominująca: zabudowa wielorodzinna niskiej i średniej intensywności, szkolnictwo wyższe, zabudowa usługowa, park technologiczny, dopuszczenie zabudowy nietrwale związanej z gruntem Funkcje uzupełniające: zieleń urządzona</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji usługowej Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej</p>
			dz. nr 6/11, 6/5, 6/9 obręb 2255, Turzyn, mpzp „Turzyn – Szwoleżerów”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: Funkcja dominująca: zabudowa jednorodzinna w tym bliźniacza, zabudowa wielorodzinna niskiej i średniej intensywności z powierzchnią minimalną działki budowlanej 800m2. Funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi głównie dla obsługi lokalnych potrzeb mieszkauców osiedla i dzielnicy (w tym handel w obiektach o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m2), usługi publiczne z zakresu infrastruktury społecznej (oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej), zieleń urządzona, rekreacja, sport</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i zakresem planu ogólnego</p>
			dz. nr 16/4, 16/5, 17/25 obręb 1020	-	-	<p>Wnioskowano o: brak informacji</p>
422.	16.09.2024	A924/1676/2024	dz. nr 23/2, 25/2, 9/16, 9/18 obręb 4051, dz. nr 1/18 obręb 2150, Gumieńce: mpzp „Gumieńce – Kwiatkowskiego” i Słoneczne: „Wiosenna – Zimowa” ul. Wiosenna	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: objęcie działek strefą handlu wielkopowierzchniowego SH, ponadto o ustalenie wskaźnika terenów biologicznie czynnych na max. poziomie 5% oraz o obszar uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie parametrów zabudowy</p>
423.	30.09.2024	A1223/2015/2024	cały obszar planu ogólnego	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: przeniesienie pod ziemię ruchu samochodowego i tramwajowego od mostu Długiego do ulicy Dubois (przez co nie byłoby trzeba na czas eventów, imprez zamykać ruchu a jednocześnie ułatwiłoby dojazd do tychże). Przestrzeń u podnóża Wałów przeznaczyć tylko i wyłącznie na imprezy i otwartą przestrzeń publiczną z zabudową budynkami (pawilonami) o maksymalnie jednopiętrowych konstrukcjach (by nie zasłaniać widoku na Wały z drugiego brzegu). Zabudowy te tzw. waterfront przeznaczone by były na restauracje, kawiarnie kluby muzyczne i podobnego typu działalności by zaspokoić najwybredniejsze gusta tam przebywających. pomnik Adama Mickiewicza jest wyjątkowo „brzydki” i w tamtym otoczeniu jest nijaki (nie wyróżnia się estetyką, w ogóle się nie wyróżnia). Może podarować go lub wystawić na licytację (być może w przestrzeni jakiegoś miasta powiatowego lepiej by się komponował), a w to miejsce postawić np. kopię pomnika Adama Mickiewicza z Lwowa, najładniejszego pomnika wieszca (nie pierwsza byłaby to kopia w mieście).</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i zakresem planu ogólnego</p>
424.	30.09.2024	A1256/2274/2024	obszar całego planu ogólnego	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: uwzględnienie w projekcie Planu Ogólnego gminy warunków dotyczących decentralizacji niektórych elementów infrastruktury naszego miasta i odwiedzanych budynków; wpłynie to pozytywnie na ruch pojazdów mechanicznych z i do centrum (wizyty w centrum nie byłyby potrzebne, gdyby niektóre budynki i lokale mogły być opłacalnie lokowane poza centrum).</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						<p>W szczególności wnoszę o umożliwienie lub wymóg projektowania na obszarach przyszłej zabudowy ulic o zabudowie o stopień wyższej intensywności niż okalająca (tj. na obszarach o dominującej zabudowie jednorodzinnej umożliwienie na ulicy „głównej” niskiej zabudowy szeregowej z lokalem w przyziemiu/na parterze, zabudowy pierzejowej o maksymalnie 3 lub 4 kondygnacjach nadziemnych bądź zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności z dopuszczonymi usługami w maksymalnie 1/3 lokali; na obszarach o dominującej zabudowie mieszkalnej niskiej intensywności wyznaczenie ulicy, na której dopuszczalna jest zabudowa pierzejowa o maksymalnie 5-6 kondygnacjach nadziemnych lub zabudowy wielorodzinnej dużej intensywności wolnostojącej do 6-10 kondygnacji z wymogiem umieszczenia w parterze lokalu usługowego). Wytworzenie przez planistów obszarów „skupienia” dla przedsiębiorców pozwoli na lokowanie biznesów o niskiej uciążliwości (sklepów, punktów usług dla ludności, drobnych napraw, małych biur) w bezpośrednim otoczeniu klientów, zmniejszając ich zależność od pojazdów mechanicznych.</p> <p>Wnoszę o umożliwienie lub wymóg zaplanowania na terenach dzielnic placów otoczonych lokalami z funkcją usługową, co najmniej jeden plac na dzielnicę. Wnioskodawca zauważa, że nie muszą to być nowe place, a jedynie zaplanowanie zaadaptowania już istniejących skwerów, dawnych rynków miasteczek wchłoniętych w trakcie historii w granice miasta, a także że place te wcale nie muszą być duże ani konieczne ograniczone zwartą zabudową.</p> <p>Wnoszę o umożliwienie na terenie ograniczonym torami SKM i Odrą Zachodnią zabudowy pierzejowej w każdym miejscu, gdzie zabudowa jest dozwolona i warunki pozwalają na jej wykonanie, poza istniejącą historyczną dzielnicą willową. Pozwoli to zachować zwartość i charakter dzielnic centralnych, zwiększy wykorzystanie SKM (zwarta zabudowa tuż po wyjściu ze stacji umożliwi utworzenie lokali usługowych nastawionych na podrózników), zmniejszy wśród mieszkańców mieszkających w nowych budynkach zależność od samochodów osobowych w celach przemieszczania się po centrum.</p> <p>Wnoszę o wpisanie do planu; sugestii lub wymogu stosowania architektury przyjaznej przechodniom w dzielnicach Stare Miasto i Śródmieście; w szczególności o zakaz stosowania ślepych ścian w granicach działek, które stykają się z drogami samorządowymi. Ściana ślepa na potrzeby wniosku to dowolna ściana, która na wysokości od 0 m do 2 m nad poziomem gruntu nie posiada: okien, dekoracji, dzieł sztuki, witryn, tablic ogłoszeń, luster, drzwi, stojaków na rowery na długości co najmniej 7 m lub udział powierzchni tychże jest mniejszy niż 10%. Przykładem ściany ślepej na potrzeby wniosku jest np. ściana hotelu Ibis wychodząca na Rynek Nowy.</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym</p>
425.	30.09.2024	A1258/2272/2024	dz. nr 16 obręb 4052, Majowe: „Osiedle Majowe – Kijewo”; 2/8, 10/7 obręb 2151, Gumieńce – Południowa – Rz. Bukowa 3”; dz. nr 2/27 obręb 3096, Niebuszewo, mpzp „Niebuszewo – Osiedle”; dz. nr 7/2 obręb 2091, „Gumieńce – Derdowskiego 3”; dz. nr 8 obręb 2150, Gumieńce: mpzp „Gumieńce – Kwiatkowskiego”;	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: ustalenie strefy usługowej dla działek objętych wnioskiem o następujących wskaźnikach: - max udział powierzchni zabudowy: 80% - max wysokość zabudowy: 6 i 10 m (zgodnie z tabelą) - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% W przypadku wyznaczenia innych stref niż wnioskowany do profilu dodatkowego wpisać teren usług, dla którego możliwe będzie realizowanie usług gastronomii.</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i częściowo maksymalnej wysokości zabudowy</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną częściowo w zakresie parametrów zabudowy: powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej</p>
426.	30.09.2024	A1285/2256/2024	cały obszar planu ogólnego	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o:</p> <ol style="list-style-type: none"> Przestrzeń publiczna i tereny zielone Dobrze zaprojektowana przestrzeń publiczna — ulice, place, parki, ogrody, zielone skwery i tereny rekreacyjne — wpływa na jakość życia w mieście. Są to miejsca, które pełnią funkcję miastotwórczą. Miasto jest ideą życia wielu ludzi, których potrzeby powinny być zapewnione. Dobra przestrzeń publiczna wpływa na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. To miejsce relaksu, spotkań społecznych, aktywności gospodarczej itp. Zrównoważony transport Sprawna komunikacja miejska, sieć dróg rowerowych i pieszych oraz promowanie ekologicznych form transportu to nieodłączna część współczesnego miasta. Szczególny nacisk powinno się kłaść na rozwój transportu szynowego (SKM i tramwaje). Sieć dróg rowerowych prowadzonych przy głównych ciągach komunikacyjnych powinna być traktowana jako uzupełniająca forma transportu. Nowoczesne miasto powinno kłaść nacisk na rozwój transportu aktywnego — ciągi piesze i rowerowe. Eliminacja samochodów z centrum miasta. Dostępność mieszkań Stabilne i przystępne cenowo mieszkania to podstawa komfortowego życia w mieście. Mieszkańcy powinni mieć dostęp do mieszkań w różnych przedziałach cenowych, aby unikać wykluczenia społecznego. Za wszelką cenę powinno się unikać gentryfikacji. Należy unikać tworzenia osiedli-sypialni. Aby temu zapobiegać, należy w obrębie jednego osiedla umieszczać wspólnie funkcje mieszkalne, usługowe i edukacyjne. Miasto 15-minutowe Idea miasta 15-minutowego powinna przyświecać twórcom planu. Należy założyć takie kształtowanie przestrzeni miejskiej, gdzie mieszkańcy miasta mają dostęp do podstawowych usług, miejsc pracy, rekreacji i innych udogodnień w odległości 15 minut pieszo lub za pomocą zrównoważonego środka transportu. Idea ta ma za główny cel ograniczenie indywidualnej komunikacji samochodowej. Polityki kształtowania przestrzeni Aby prawidłowo wpływać na przestrzeń miasta, plan ogólny powinien uwzględniać szereg polityk miejskich, takich jak: polityka transportu publicznego, polityka parkingowa (limity miejsc parkingowych), kształtowanie postaw prozdrowotnych, politykę równości i braku wykluczenia itp. <p>Uwzględniony: wystąpienie częściowo zgodne z zakresem planu ogólnego i polityką przestrzenną</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z zakresem planu ogólnego
427.	30.09.2024	A1288/1979/2024				Wnioskowano o: wyznaczenie stref planistycznych odpowiednio: SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SI, SN. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 60%, max wysokość zabudowy: 15 m - min. udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%
			dz. nr 33/9 obręb 3018, Drzetowo – Grabowo: mpzp „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie” ul. Stalmacha	uwzględniony	-	Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem obowiązującym
			dz. nr 43/24 obręb 2132, Gumieńce, mpzp „Gumieńce – Harnasiów 2” ul. Zbójnicka	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 6 obręb 4111, Podjuchy, brak mpzp ul. Granitowa	uwzględniony	-	Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 8/7, 8/8, 8/9, 9/2 obręb 2045 Krzekowo – Bezrzecze, mpzp „Krzekowo -Żyzna – Szeroka 3” ul. Modra	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i w zakresie części parametrów zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie części parametrów zabudowy
			dz. nr 8/13 obręb 2135; 26/1, 26/2, 26/3 obręb 4025 Dąbie, mpzp „Stare Dąbie” ul. Portowa	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i w zakresie części parametrów zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie części parametrów zabudowy
			dz. nr 6/16 obręb 2089, Świerczewo, mpzp „Świerczewo – Osiedle Przyjaźni”, ul. Witkiewicza	uwzględniony	-	Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 2/29 obręb 3096, Niebuszewo, mpzp „Niebuszewo – Osiedle” ul. Bandurskiego	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i w zakresie części parametrów zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie części parametrów zabudowy
			dz. nr 118/1, 18/2, 18/3 obręb 4045 Zdroje, mpzp „Zdroje – Sanatoryjna”, ul. Batalionów Chłopskich	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji i w zakresie części parametrów zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie części parametrów zabudowy
428.	30.09.2024	A1289/1980/2024	dz. nr 208/83 obręb 4196, Płonia, mpzp „Płonia – Szosa Stargardzka” 7/22 obręb 3029, Niebuszewo, mpzp „Niebuszewo – Osiedle”, 82/4 obręb 4070, Majowe, mpzp „Majowe – Maciejowicka”; 27/2 obręb 2092, Gumieńce, mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: wyznaczenie odpowiednio stref planistycznych: SW, SJ, SZ, SU, SH, SP, SI, SN. Parametry: - max udział powierzchni zabudowy: 70% - max wysokość zabudowy: 15 m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			„Gumieńce – Mierzyńska”; 44/1 obręb 1057 Pomorzany, mpzp „Pomorzany – Szpital”; 48/19 obręb 3033, Żelechowa, mpzp „Żelechowa – Grzywińska”; 7 obręb 2041, Arkońskie – Niemierzyn, mpzp „Arkońskie – Niemierzyn – Chopina”;			
429.	30.09.2024	A1355/2208/2024	dz. nr 2 obręb 3050, Skolwin, mpzp „Skolwin Port 2”, ul. Stołczyńska	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: Propozycja wydzielenia od przylegającej do drogi publicznej granicy w głąb działki na ok. 60 m obszaru z przeznaczeniem na teren usług oraz teren składów i magazynów mało powierzchniowych. Pozostała część terenu z przeznaczeniem pod teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki. SU, SN - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 15m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji oraz wysokości zabudowy</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy – powierzchni biologicznie czynnej</p>
			dz. nr 18 obręb 3050, Skolwin, mpzp „Skolwin Port 2”	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: Zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy. SN - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 8m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem w zakresie max udział powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie, powierzchni oraz wysokości zabudowy</p>
			dz. nr 5/2 obręb 3050, Skolwin, mpzp „Skolwin Port 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: Zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy. SN - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 8m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji oraz parametrów zabudowy - wysokości zabudowy</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym miejscowym prawem w zakresie parametrów – powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy</p>
			dz. nr 27/1 obręb 4170, Żydowce-Klucz, brak mpzp	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: Dopuszczenie możliwości niwelacji, utwardzenia i rekultywacji terenu, podniesienia rzędnych. Dopuszczenie lokalizacji parkingów oraz usług produkcyjnych/ składowania. Zmniejszenie udziału obszaru Natura 2000 na danej działce, który na przestrzeni lat niemal w całości objął teren należący do ARMS. SP - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 10m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji i parametrów oraz poza zakresem planu ogólnego – zmiana granic Natura 2000</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			dz. nr 27/1, 27/7 obręb 4170, ul. Chocimska, Żydowce-Klucz, brak mpzp	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: Dopuszczenie możliwości niwelacji, utwardzenia i rekultywacji terenu, podniesienia rzędnych. Dopuszczenie lokalizacji parkingów oraz usług produkcyjnych / składowania. Zmniejszenie udziału obszaru Natura 2000 na danej działce, który na przestrzeni lat niemal w całości objął teren należący do ARMS. SP - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 8-10m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji oraz parametrów na całym obszarze, działki w obszarze zagrożenia powodzią, zmiana granic Natura 2000 poza zakresem planu ogólnego</p>
			dz. nr 17, 19, 21, 24, 42, 43, 45, 47, 48, 50/1, 51/1, 52/1, 95, 97, 98, 118, 120, 121 obręb 4011, dz. nr 7, 9, 11, 29, 30, 2, 17, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 69/1, 70/1, 71/1, 72/1, 73/1, 15/1, 26 obręb 4012, ul. Czekoladowa, Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: Teren usług dopuszczający teren składów i magazynów. SU - max udział powierzchni zabudowy: 70% - max wysokość zabudowy: 20m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy</p>
			dz. nr 7,9, 13, 16/1, 18, 19/2, 25, 24, 26/1, 30, 31, 33, 34 37/3, 44, 45/2, 54, 55, 4/3, 53, 5/2, 42/3, 17, 10/2 obręb 4117, ul. Stary Szlak, Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo, brak mpzp	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: Teren usług dopuszczający teren składów i magazynów. SU - max udział powierzchni zabudowy: 70% - max wysokość zabudowy: 20m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%</p> <p>Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji i parametrów, działki w obszarze zagrożenia powodzią</p>
			dz. nr 68/2, 69/2, 70/2, 71/2, 72/2, 73/2, 3, 4, 5, 6, 8, 10 obręb 4012, ul. Tatarakowa, Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: Teren usług dopuszczający teren składów i magazynów - teren wód - uwzględnienie zlokalizowanych rowów - dopuszczenie przebudowy rowów SU/SI - max udział powierzchni zabudowy: w zależności od przeznaczenia sąsiadującego terenu - max wysokość zabudowy: w zależności od przeznaczenia sąsiadującego terenu - min udział powierzchni biologicznie czynnej: w zależności od przeznaczenia sąsiadującego terenu</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy</p>
			dz. nr 74/1 obręb 4012, ul. Tatarakowa, Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	<p>Wnioskowano o: Regularna część terenu z przeznaczeniem pod usługi, dopuszczenie terenu składów i magazynów mało powierzchniowych - teren wód - uwzględnienie zlokalizowanych rowów - dopuszczenie przebudowy rowów SU/SI - max udział powierzchni zabudowy: 70% - max wysokość zabudowy: 20m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%</p> <p>Uwzględniony: wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji usług Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy, niezgodne z zakresem planu ogólnego</p>
			dz. nr 35 obręb 4012, ul. Tatarakowa,	-	nieuwzględniony	<p>Wnioskowano o: Dopuszczenie możliwości budowy zjazdów poprzez ciek na sąsiadujące nieruchomości. SI</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo, brak mpzp			- max udział powierzchni zabudowy: W zależności od przeznaczenia sąsiadującego terenu - max wysokość zabudowy: W zależności od przeznaczenia sąsiadującego terenu - min udział powierzchni biologicznie czynnej: W zależności od przeznaczenia sąsiadującego terenu Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
			dz. nr 15, 17, 18 obręb 4317, ul. Strumykowa, Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo, mpzp „Sławociesz – Stary Szlak”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem terenu usług SW, SJ - max udział powierzchni zabudowy: 50% - max wysokość zabudowy: 10m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
			dz. nr 24 obręb 3031, Gołęcino-Goćław, mpzp „Tor Wodny”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Teren sportu i rekreacji wykorzystujący dostęp do akwenów żeglownych, teren zieleni urządzonej, teren usług handlu detalicznego, teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z miejscami parkingowymi SJ, SN - max udział powierzchni zabudowy: 60% - max wysokość zabudowy: 10m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% Uwzględniony: wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji oraz zgodne w zakresie wysokości zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy - powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni oraz wysokości zabudowy
			dz. nr 25/33 obręb 3100, Północ Niebuszewo, mpzp „Niebuszewo osiedle” ul. Tomaszowska	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Utrzymanie terenu usług, z dopuszczeniem budowy parkingu / garaży SU - max udział powierzchni zabudowy: 80% - max wysokość zabudowy: 10m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji, części parametrów zabudowy Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie części parametrów zabudowy
			dz. nr 8/14 obręb 3097, Północ, Żelechowa, brak mpzp ul. Golisza	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług i komunikacji - dopuszczenie utrzymania zaaranżowanej przestrzeni pod garaże / miejsca postojowe; teren ogrodów działkowych. SW, SU - max udział powierzchni zabudowy: 60% - max wysokość zabudowy: 16m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
			dz. nr 4/18 obręb 1051, Nowe Miasto, mpzp „Nowe Miasto – Potulicka”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Teren garażu wielokondygnacyjnego z dopuszczeniem usług wbudowanych; teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług. SW, SU - max udział powierzchni zabudowy: 90% - max wysokość zabudowy: 18m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% Uwzględniony:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy i funkcji usługowej Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej
			dz. nr 7/5, 7/4, 6/4 obręb 1076, Pomorzany, na działce 7/4 mpzp „Z.44”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren przestrzeni pod garaże I parking SW - max udział powierzchni zabudowy: 80% - max wysokość zabudowy: 15m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie części parametrów zabudowy
			dz. nr 19/28 obręb 3021, Północ, Skolwin, brak mpzp ul. Inwalidzka	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Dopuszczenie możliwości niwelacji terenu, przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług SW, SJ - max udział powierzchni zabudowy: 70% - max wysokość zabudowy: 20m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
			dz. nr 38 obręb 2107, Świerczewo, brak mpzp	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług SW, SJ - max udział powierzchni zabudowy: 80% - max wysokość zabudowy: 20m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 3/2 obręb 4054, ul. Jesienna, Dąbie, mpzp „D.25”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Teren usług, teren składów i magazynów, parkingi SU, SP - max udział powierzchni zabudowy: 90% - max wysokość zabudowy: 50m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
			dz. nr 5/13 obręb 4054, ul. Jesienna, Dąbie, mpzp „D.25”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Teren usług, teren składów i magazynów, parkingi SU, SP - max udział powierzchni zabudowy: 90% - max wysokość zabudowy: 50m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie parametrów zabudowy
			dz. nr 33/1 obręb 3053, Skolwin, mpzp „Skolwin Port 3”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Zniesienie terenu elementarnego P.S.9029.ZN, powiększenie na rzecz terenu elementarnego P.S.9023.PUw SU, SP

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						- max udział powierzchni zabudowy: 85% - max wysokość zabudowy: 20m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji, w obszarze zagrożenia powodzią
			dz. nr 2/10 obręb 3058, Stołczyn, mpzp „Tor Wodny”	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Zniesienie terenu elementarnego P.T.9003.ZN, powiększenie na rzecz terenu elementarnego P.T.9010.P,U składowanie SU, SP - max udział powierzchni zabudowy: 60% - max wysokość zabudowy: 15m - min udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji – zieleń naturalna, w obszarze zagrożenia powodzią
430.	26.06.2024 22.08.2024	A1/0996/2024 A779/1471/2024 A780/1472/2024 załącznik: 507 wniosków	dz. nr 2/3 obręb 2025 ROD Skarbówka Zachód ul. Chorzowska	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z obowiązującym prawem miejscowym i polityką przestrzenną.
431.	28.06.2024 06.08.2024 08.08.2024	A3/1022/2024 A665/1343/2024 A666/1344/2024 A672/1369/2024	dz. nr 5/3, 1/7 obr. 2029 ROD Bartoszkówka Zachód ul. Litewska	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Zachowanie dotychczasowej formy użytkowania tego terenu. Jeżeli nie jest możliwe zachowanie całości z uwagi na konieczność rozbudowy infrastruktury tramwajowej to wnoszę o rozważenie przeznaczenia nie całości terenu, a niezbędnej jego części i pozostawienie części terenu jako działek ROD. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym i polityką przestrzenną. Teren przeznaczony na rozbudowę zajezdni tramwajowej wraz z zapleczem technicznym.
432.	01.07.2024 17.07.2024 21.08.2024 24.09.2024	od A4/1037/2024 do A46/1079/2024 od A103/1237/2024 do A182/1237/2024 od A707/1464/2024 do A775/1464/2024 od A1015/1812/2024 do A1044/1812/2024	dz. nr 4/1 obręb 1109 dz. nr 4/6 obręb 1103 dz. nr 4/11 obręb 1103 ROD Jutrzenka Zachód ul. Marynarska	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z obowiązującym prawem miejscowym i polityką przestrzenną.
433.	03.07.2024 16.09.2024	A47/1098/2024 A920/1685/2024 załącznik: 337 wniosków	dz. nr 23/3, 38/6, 38/4, 40/2, 43 obręb 3008 ROD Panorama ul. Nehringa, Gołęcińska Północ	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne polityką przestrzenną.
434.	05.07.2024 06.09.2024	A49/1122/2024 A831/1616/2024 A886/1615/2024	dz. nr 163, 164 obręb 4011, dz. nr 80, 81 obręb 4012 ROD Polana Prawobrzeże rejon ul. Tatarakowej	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji lub strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z obowiązującym prawem miejscowym i polityką przestrzenną
435.	12.07.2024	A54/1158/2024	dz. nr 29/1 obręb 4159 ul. Franciszka ROD Puszcza	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			Prawobrzeże rejon cmentarza przy ul. Świętochowskiego			wystąpienie niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym i polityką przestrzenną. Teren przeznaczony w planie miejscowym na cmentarz
436.	12.07.2024 12.08.2024 30.09.2024	A55/1162/2024 A56/1163/2024 A681/1388/2024 A682/1389/2024 A1290/2258/2024 załączniki: 10 wniosków A1333/2185/2024 A1334/2183/2024	dz. nr 9/1 i 8/1 obręb 2050 ROD Reja Zachód ul. Łukasińskiego	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z obowiązującym prawem miejscowym i polityką przestrzenną Nieuwzględniony wystąpienie częściowo niezgodne z prawem miejscowym dla fragmentów działek 9/1 i 8/1 z obr. 2050 przeznaczonych na cele komunikacji drogowej, objętych strefą infrastrukturalną.
437.	16.07.2024	od A57/1177/2024 do A99/1219/2024	dz. nr 3/1 obręb 2151 ul. Południowa 7A ROD Południe Zachód ul. Południowa	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym i polityką przestrzenną. Teren (obok Makro) w strefie gospodarczej.
438.	16.07.2024	A100/1220/2024 załącznik: 72 wnioski	dz. nr 5/4, 8/2, 8/5, 7/3, 8/6 obręb 3203 ROD Trafo ul. Nad Stoleczynką Północ	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
439.	16.07.2024	A101/1221/2024 załącznik: 99 wniosków	dz. nr 195/3 obręb 4197 ROD Załomiak Prawobrzeże rejon ul. Osiedla Kasztanowego	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z obowiązującym prawem miejscowym i polityką przestrzenną
440.	16.07.2024	A102/1222/2024 załącznik: 54 wnioski	dz. nr 49 obręb 3045 ROD Słoneczne Wzgórze ul. Saperska Północ	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
441.	22.07.2024	od A183/1254/2024 do A254/1254/2024	dz. nr 2/4 obręb 4060 ROD Nad Płonią Prawobrzeże rejon ul. Tczewskiej i Narzędziowej	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
442.	26.07.2024 04.09.2024 25.09.2024	A256/1275/2024 A817/1570/2024 załącznik: 75 wniosków A1059/1831/2024 załącznik: 19 wniosków	dz. nr 8/2 obręb 2090 (obecnie 8/4 obręb 2090) ROD Grunwald Zachód ul. Tenisowa, rejon 26 Kwietnia	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną Nieuwzględniony wystąpienie częściowo niezgodne z prawem miejscowym dla wschodniego fragmentu działki przeznaczonego na cele komunikacji drogowej.
443.	29.07.2024	A258/1282/2024 załącznik: 177 wniosków A259/1281/2024 załącznik: 4 wnioski	1) dz. nr 86/4 obręb 1057, dz. nr 86/8 obręb 1057, dz. nr 12/2 obręb 1057 (działka nie widnieje w egib), Zachód - Pomorzany al. Powstańców Wielkopolskich 2) dz. nr 44 obręb 1076, dz. nr 51 obręb 1076, Zachód – Pomorzany, ul. Przy Ogrodach	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. 1) Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym 2) Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym i polityką przestrzenną, dz. 86/4 i 86/8 obręb 1057 w strefie usługowej, w obowiązującym planie rezerwa na usługi zdrowia i pomocy społecznej. Część działek niezidentyfikowana.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			część dz. nr 22 obręb 1076 (działka nie widnieje w egib), dz. nr 17/1 obręb 1064 (działka nie widnieje w egib) ROD Piast			
444.	29.07.2024	A260/1280/2024	dz. nr 9 obręb 2142 ROD Mieszka I ul. Białowieska Zachód	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
445.	29.07.2024	od A261/1284/2024 do A648/1284/2024	dz. nr 16/1 obręb 3030, dz. nr 5/1 obręb 3030, dz. nr 41/5 obręb 3034 (działka nie widnieje w egib) ROD Nowe Życie ul. Hoża Północ	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
446.	30.07.2024 05.08.2024	A651/1297/2024 od A657/1325/2024 do A660/1328/2024	dz. nr 2/4 obręb 4185 ul. Polarna ROD Rekreacja Prawobrzeże rejon ul. Polarnej	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
447.	31.07.2024 09.08.2024 13.08.2024 01.08.2024 27.08.2024 23.09.2024 25.09.2024 27.09.2024	A653/1302/2024 A673/1375/2024 A684/1399/2024 od A704/1308/2024 do A706/1455/2024 A794/1510/2024 A989/1782/2024 A1073/1830/2024 A1175/1954/2024 załączniki: 13 wniosków	dz. nr 2/7 obręb 2156 ROD Bohaterów Warszawy Zachód Rejon pl. Prof. J. Szyrockiego	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym i polityką przestrzenną. Teren częściowo w strefie infrastruktury i częściowo w strefie komunikacyjnej – rezerwa terenu na rozbudowę układu drogowego.
448.	31.07.2024 21.08.2024 05.09.2024 16.09.2024 24.09.2024 30.09.2024 14.08.2024 23.08.2024 20.09.2024 23.09.2024 30.09.2024	A654/1304/2024 A655/1303/2024 A781/1458/2024 A784/1477/2024 A786/1488/2024 A788/1492/2024 A789/1496/2024 A790/1497/2024 A823/1579/2024 A927/1681/2024 A928/1682/2024 A999/1792/2024 A1049/1810/2024 A1050/1811/2024 załącznik: 52 wniosków A1308/2164/2024 załączniki: 10 wniosków A1317/2166/2024 A1352/2319/2024 załączniki: 8 wniosków A685/1400/2024	dz. nr 33/5 obręb 2081, dz. nr 9/10 obręb 2147 ROD Tadeusza Kościuszki przy ul. Karłowicza, Zachód rejon stadionu Pogoni	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną (dz. nr 9/10 obręb 2147) Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną. Teren przy ul. Karłowicza w strefie usługowej, rezerwacja na usługi sportu i rekreacji.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
		A963/1753/2024 od A995/1788/2024 do A997/1786/2024 A1201/2057/2024 A1246/2121/2024 A1336/2078/2024 A1341/2049/2024				
449.	05.08.2024	A656/1333/2024 załącznik: 95 wniosków spełniających wymogi formalne	dz. nr 7/14 obręb 3054 ROD Magnolia ul. Bajeczna Północ	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Nieuwzględniony: niewielki fragment działki – w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; jednak w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej ze stref występuje teren ogodów działkowych
450.	05.08.2024	A663/1336/2024 załącznik: 100 wniosków spełniających wymogi formalne	dz. nr 2/16 i 2/11 obręb 3003 ROD Gryf ul. Policka Północ	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
451.	06.08.2024 18.09.2024	A664/1345/2024 załącznik: 43 wnioski A937/1724/2024 załącznik: 10 wniosków	dz. nr 87/2 obręb 2064 ROD Jana Kochanowskiego ul. Kochanowskiego Zachód	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
452.	05.08.2024 27.09.2024	A668/1363/2024 A1147/1907/2024 Załączniki: 1111 wniosków	dz. nr 3/1, 3/3, 5/2 obręb 2084 dz. nr 1/4 obręb 2085, dz. nr 18/4, 20 obręb 2100 ROD Pogodny Zachód ul. Taczaka	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: ROD Pogodny - wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną. Działka nr 3/3 obręb 2084 w strefie usługowej, rezerwacja na usługi sportu i rekreacji.
453.	08.08.2024	A671/1370/2024 załącznik: 136 wniosków	dz. nr 4/1, 4/2, 4/6, 4/7, 4/8 obręb 3083, nr 38/1 obręb 3080, nr 34/46 obręb 3083 ROD Skowrona ul. Jemiółowa, Rostocka Północ	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (w niewielkim fragmencie – wielorodzinną) zgodnie z art. 13d ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; jednak w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej ze stref występuje teren ogodów działkowych (Przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego wniosek zostanie uwzględniony zgodnie z profilem podstawowym strefy)
454.	09.08.2024 27.09.2024	A674/1376/2024 A675/1376/2024 załącznik: 121 wniosków A1145/1928/2024 Załączniki: 36 wniosków	dz. nr 60, 61, 7/11 (działka nie widnieje w egib) obręb 3007 ROD Relaks ul. Szosa Polska ul. Nehringa Północ	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym dla dz.61 obr.3007 (i części dz.60 obr.3007) - w części objętej strefą komunikacyjną, część działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; jednak w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej ze stref występuje teren ogodów działkowych
455.	12.08.2024	A680/1387/2024	dz. nr 16 obręb 3254 ul. Orna	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
		załącznik: 93 wnioski	dz. nr 2/3, 5 obręb 3053 dz. nr 11 obręb 3055 dz. nr 11 obręb 3053 dz. nr 36 obręb 3053 ul. Orna Północ			Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
456.	12.08.2024	A683/1394/2024	dz. nr 49/1, 44 obręb 2067 dz. nr 25, 1/15 obręb 2062 ul. Mickiewicza Zachód	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
457.	14.08.2024	A686/1402/2024 załącznik: 42 wnioski	dz. nr 80/10 obręb 3096 ROD 1000-lecia Państwa Polskiego ul. Przyjaciół Żołnierza Północ	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: w części działki - wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Nieuwzględniony: Pd część działki - wystąpienie niezgodnie z prawem miejscowym (strefa usługowa); jednak w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej ze stref występuje teren ogodów działkowych
458.	16.08.2024 27.09.2024	A687/1411/2024 A688/1412/2024 załącznik: 373 wniosków A1120/1896/2024 A1123/1917/2024 załącznik: 37 wniosków	dz. nr 2/2, 4/3, 4/6 obręb 2093 ROD Błyskawica Zachód ul. Spiska	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
459.	19.08.2024	A689/1416/2024 załącznik: 245 wniosków	dz. nr 17/4 obręb 4306 ROD Nowe Osiedle Prawobrzeże rejon ul. Jordana	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną i prawem miejscowym Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w części położonej na południe od ul. Nowoprzestrzennej objętej strefą usługową
460.	19.08.2024 22.08.2024 13.09.2024 17.09.2024 19.09.2024 30.09.2024	A690/1417/2024 A691/1418/2024 A777/1465/2024 A778/1466/2024 załącznik: 125 wnioski A911/1668/2024 załącznik: 105 wniosków A935/1703/2024 A955/1737/2024 A957/1728/2024 A1353/2159/2024	dz. nr: 1, 3, 5, 9, 11 obręb 3088; dz. nr 15, 14/34 obręb 3030; dz. nr 5 obręb 3087 ul. Bogumińska; dz. nr 15 obręb 3035; dz. nr 1, 2, 3/4, 9, 10/2, 11/2, 12/14, 16, 19, 20, 22, 25 obręb 3101 ul. Grzymańska; dz. nr 16 obręb 3035; dz. nr 3/6, 3/30 obręb 3038 ROD Przyjaźń ul. Szcześliwa/Okólna Północ	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym dla działek nr: 3, 5, 9, 11 obręb 3088; 15, 14/34 obręb 3030; 15 obręb 3035; dz. nr 1, 2, 9, 10/2, 11/2, 12/14, 16, 19, 20, 22, obręb 3101, dz. nr 3/6, 3/30 obręb 3038 Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i częściowo prawem miejscowym dla działek nr: 1 obręb 3088, 5 obręb 3087, 3/4, 25, obręb 3101; 16 obręb 3035 - przeznaczone na cele komunikacji drogowej; niewielka część działki 3/30 obręb 3038 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, część działki 20, obr.3101 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną; jednak w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej ze stref występuje teren ogodów działkowych
461.	19.08.2024	A692/1422/2024 załącznik: 22 wnioski	dz. nr 7/113 obręb 1050 ROD Drzewiarz Zachód Al. Powstańców Wielkopolskich	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną dla północnego i wschodniego fragmentu działki Nieuwzględniony:

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną dla południowo-zachodniego fragmentu działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
462.	19.08.2024	A693/1423/2024	dz. nr: 1/4, 3/1, 5 obręb 4306; dz. nr 8, 9/1, 9/3, 9/4, 9/5 obręb 4506 ROD Nad Jeziorem Prawobrzeże rejon ul. Nowoprzeszternej	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i prawem miejscowym dla działek 6/1, 9/3, 9/1 Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i częściowo prawem miejscowym dla fragmentów działek 8, 9/5, 9/4, 1/4 przeznaczonych na cele komunikacji drogowej oraz południowych fragmentów działki 1/4 (poza granicami obowiązującego planu miejscowego) objętych strefą mieszkaniową lub usługową
463.	21.08.2024	A776/1462/2024 załącznik: 75 wnioski	1) dz. nr 1/10, 1/8 obręb 1001, ul. Niemierzyńska 2) nr 38/3 obręb 2065, ul. Arkońska 3) nr 85 obręb 2064, nr 43/3 obręb 2065 ul. Bułgarska 4) nr 18/9 obręb 2036, ul. Wszystkich Świętych ROD Botaniczne Zachód	uwzględniony częściowo 2	nieuwzględniony 1, 3, 4 nieuwzględniony częściowo 2	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. 1) wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym, rezerwa terenu na park technologiczny 2) wystąpienie w części niezgodne z polityką przestrzenną - niezgodna część w strefie usługowej, 3) wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną 4) wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
464.	28.08.2024	A791/1513/2024 A792/514/2024 załącznik: 145 wniosków	dz. nr 8/1, 17/1 (działka nie widnieje w egib), 6/4, 7/4 obręb 3065 ROD Zjednoczenie ul. Miłosza, Podbórzeńska Północ	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną dla części działki 8/1, Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym dla działek 6/4, 7/4 i części dz. 8/1 - wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (w niewielkim fragmencie – jednorodziną) zgodnie z art. 13d ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; jednak w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej ze stref występuje teren ogodów działkowych (Przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego wniosek zostanie uwzględniony zgodnie z profilem podstawowym strefy)
465.	29.08.2024	A796/1530/2024 załącznik: 52 wnioski	dz. nr 28, 204/4 (działka nie widnieje w egib) obręb 2092 ROD Staszica Zachód ul. Ku Słońcu/Spiska	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
466.	29.08.2024	A802/1536/2024 A803/1537/2024 załącznik: 299 wnioski	dz. nr 1, 22/4, 21/17, 19, 5, 6 obręb 3087 dz. nr 1/1 obręb 3089 dz. nr 6/1, 1, 5, 7/3, 7/5(-brak działki w SIP) obręb 3088 ROD Złota Praha ul. Pokoju, Bogumińska Północ	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym dla działek nr: 1, 19, 6 obręb 3087; dz. nr 6/1, 5, 7/3, obręb 3088 Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i częściowo prawem miejscowym dla działek nr: część dz.22/4, 19 z obr. 3087, 7/3 z obr. 3088 (strefa usługowa); dz.: 22/4, 21/17, 5 obr. 3087; 1/1 z obr. 3089; 1 z obr. 3088 - przeznaczone na cele komunikacji drogowej, część dz.1 z obr. 3087 w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną; jednak w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej ze stref występuje teren ogodów działkowych
467.	02.09.2024 30.09.2024	od A806/1551/2024 do A810/1555/2024 A1350/1987/2024 A1351/1986/2024	dz. nr 5/2 obręb 3219 ROD Emilii Plater ul. Emilii Plater Śródmieście	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym i polityką przestrzenną. Działka położona w terenie przeznaczonym na usługi sportu i rekreacji oraz komunikację. W planie ogólnym fragment działki objęty strefą infrastrukturalną
468.	04.09.2024 05.09.2024	A816/1569/2024 A821/1576/2024	dz. nr 1/2 obręb 2151 ROD Mleczarz	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
	13.09.2024 16.09.2024 23.09.2024 24.09.2024 30.09.2024	A822/1577/2024 A912/1667/2024 A914/1666/2024 A922/1673/2024 A925/1677/2024 A926/1678/2024 A988/1784/2024 A998/1785/2024 załącznik: 91 wniosków spełniających wymogi formalne A1047/1815/2024 A1048/1816/2024 A1222/2013/2024 A1224/2016/2024 od A1318/2174/2024 do A1331/2210/2024	Zachód ul. Południowa			Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
469.	04.09.2024	A818/1571/2024 załącznik: 116 wniosków	dz. nr 53/2 obręb 2012 ROD Odnowa Zachód ul. Andersena	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
470.	05.09.2024 16.09.2024 19.09.2024 24.09.2024 27.09.2024 30.09.2024	A826/1601/2024 A921/1672/2024 A953/1739/2024 A954/1738/2024 od A1001/1795/2024 do A1003/1797/2024 A1124/1913/2024 załącznik: 377 wnioski A1143/1914/2024 A1234/2029/2024	dz. nr 3/1, 5, 1/4 obręb 4306 ROD Nad Jeziorem Prawobrzeże rejon ul. Nowoprzeszrennej	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i prawem miejscowym dla działek 3/1, 5 Nieuwzględniony wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i z prawem miejscowym dla fragmentów działki 1/4 przeznaczonych w planie miejscowym na cele komunikacji drogowej oraz południowych fragmentów (poza granicami obowiązującego planu miejscowego) objętych strefą mieszkaniową lub usługową
471.	06.09.2024 30.09.2024	A827/1607/2024 A1466/2248/2024 A1469/2251/2024 A1470/2252/2024	dz. nr 33/5 obręb 2081 Zachód ul. Karłowicza, rejon Stadionu Pogoń	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną. Teren w strefie usługowej, rezerwacja na usługi sportu i rekreacji.
472.	09.09.2024 30.09.2024	od A832/1620/2024 do A882/1620/2024 A1216/2055/2024 Załącznik: 629 podpisów popierających wniosek	dz. nr 8/1, 8/2 obręb 2090 ROD Henryka Sienkiewicza Zachód ul. 26 Kwietnia	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną.
473.	09.09.2024	A883/1621/2024 załącznik: 49 wnioski A887/1619/2024	dz. nr 18 obręb 3094 ul. Wycieczkowa dz. nr 4/90 obręb 3096 ROD Wycieczkowa ul. Wacisława Północ	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
474.	06.09.2024	A884/1612/2024 A885/1613/2024	dz. nr 33/5 obręb 2081 dz. nr 9/10 obręb 2147 Zachód ul. Karłowicza	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: Dla działki 9/10 obręb 2147 wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną. Teren działki 33/5 obręb 2081 w strefie usługowej, rezerwacja na usługi sportu i rekreacji.
475.	10.09.2024	A889/1624/2024	dz. nr 22/12, 22/13, 22/14, 22/16, 22/18, 22/21, 22/22, 22/23, 22/24, 22/25, 22/26, 22/27, 22/28, 22/29, 22/30, 22/31, 23/7, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/9, 35/10, 35/12, 35/13 obręb 4157 dz. nr 9/2, 10/5, 10/7, 10/8, 10/9, 10/11, 10/15, 10/16, 10/17, 27, 29/1, 29/3, 29/4, 38A, 38B obrub 4159 ROD Puszcza Prawobrzeże rejon ul. Świętochowskiego	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i prawem miejscowym
476.	10.09.2024 12.09.2024 24.09.2024 30.09.2024	A890/1642/2024 A907/1655/2024 A910/1653/2024 A1011/1803/2024 A1199/2054/2024 od A1202/2053/2024 do A1205/2050/2024 A1342/2001/2024	dz. nr 131, 176/6 obrub 2098 Zachód ul. Ku Słońcu	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
477.	10.09.2024 16.09.2024 18.09.2024 19.09.2024 24.09.2024 26.09.2024 30.09.2024 24.09.2024	od A891/1640/2024 do A894/1641/2024 A923/1674/2024 A940/1727/2024 A952/1740/2024 A1013/1808/2024 załącznik: 12 wniosków A1051/1807/2024 A1088/1862/2024 A1287/2040/2024 od A1006/1806/2024 do A1008/1804/2024	dz. nr 131, 176/6 obręb 2098 Zachód ul. Ku Słońcu	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
478.	12.09.2024	A905/1657/2024 załącznik: 348 wnioski	dz. nr 12/9 obręb 1095 ROD Kotwiczna ul. Merkatora	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną obowiązującym prawem miejscowym
479.	12.09.2024	A908/1656/2024	dz. nr 2/2 obręb 1106 dz. nr 12/9 obręb 1095 ROD Kotwiczna	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			ul. Merkatora			Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną obowiązującym prawem miejscowym
480.	12.09.2024	A909/1654/2024	dz. nr 176/6, 131 obręb 2098 Zachód ul. Ku Słońcu	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
481.	13.09.2024 17.09.2024 30.09.2024	A913/1665/2024 A933/1701/2024 załącznik: 20 wniosków A1406/2066/2024	dz. nr 17/1 obręb 2010 Zachód ul. Miodowa	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
482.	13.09.2024	A915/1669/2024 A917/1670/2024 załącznik: 178 wniosków	dz. nr 1, 2/3 obręb 3049 ROD Zacisze ul. Rostocka Północ	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w części działki 2/3 obr. 3049 Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną; jednak w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej ze stref występuje teren ogodów działkowych
483.	16.09.2024 30.09.2024	A918/1679/2024 A919/1680/2024 załącznik: 199 wniosków A1315/1994/2024 załączniki: 119 wniosków	dz. nr 2/20, 91/1, 92 obręb 3068; dz. nr 27/3, 37/11, 14/2, 36/13, 28/7, 28/4, 37/7, 47, 13/12, 13/14 obręb 3089; dz. nr 4 obręb 3090; dz. nr27/2 obręb 3069 ROD Bolesława Chrobrego ul. Zielna, Pokoju Północ	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym dla działek: 91/1, obr. 3068; 37/11, 36/13, 37/7 obr. 3089; 4 obr. 3090 i części działek 2/20 i 92 obr. 3068 Nieuwzględniony: wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym, fragmenty działek w strefie komunikacyjnej (rezerwa terenu pod drogę) i w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną dla działek: 2/20 obr. 3068; 27/3, 14/2, 28/7, 28/4, 47, 13/12, 13/14 obr. 3089; 27/2 obr.3069; jednak w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej ze stref występuje teren ogodów działkowych
484.	16.09.2024	A931/1699/2024 lista 44 podpisów	dz. nr 6/9, 8/1,10 obręb 2056 Stowarzyszenie Ogrodowe im. Powstańców Wielkopolskich Zachód ul. Taczaka	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną – strefa infrastruktury (ujęcie wody)
485.	16.09.2024 30.09.2024	A932/1700/2024 A1307/2171/2024 załączniki: 71 wniosków	dz. nr 2/1 obręb 3003 ROD Narcyz ul. Policka Północ	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
486.	18.09.2024 26.09.2024	A936/1723/2024 załącznik: 54 wnioski A1081/1863/2024 załącznik: 10 wniosków	dz. nr 12/8 obręb 2035, dz. nr 5/9 obręb 3029 ROD 1000-lecia Państwa Polskiego ul. Przyjaciół Żołnierza Północ	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
487.	18.09.2024	A938/1725/2024 A939/1726/2024 załącznik: 124 wniosków	dz. nr 2/16, 2/11 obręb 3003 ROD Gryf ul. Policka Północ	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
488.	17.09.2024	od A941/1718/2024 do A945/1715/2024	dz. nr 469/1 obręb 4194 ROD Międzylesie Prawobrzeże rejon ul. Szosa Stargardzka	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i prawem miejscowym dla fragmentu działki 469/1 przeznaczonego w planie miejscowym na cele ogrodów działkowych Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i z prawem miejscowym dla fragmentu działki 469/1 przeznaczonego w planie miejscowym na cele komunikacji drogowej
489.	19.09.2024	A947/1729/2024 załącznik: 121 wniosków	dz. nr 4/4, 4/5, 4/7 obręb 3054 ROD Skolwinka ul. Bajeczna Północ	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
490.	20.09.2024	A962/1750/2024 151 podpisów pod wnioskiem	dz. nr 6 obręb 2151 dz. nr 127/2 obręb 2141 ROD Nad Bukową Zachód Rejon ul. Lednickiej	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
491.	20.09.2024	A964/1754/2024	dz. nr 6/9, 8/1, 10 obręb 2056 Zachód ul. Taczaka	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną – strefa infrastruktury (ujęcie wody)
492.	20.09.2024	A966/1755/2024 A967/1756/2024 załącznik: 190 wniosków	dz. nr 5/6 obręb 2133 ROD Adama Mickiewicza Zachód ul. Zielona	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
493.	23.09.2024	A986/1780/2024 A987/1781/2024 załącznik: 37 wniosków	dz. nr 3/3, 3/6, 4/4 obręb 2035 ROD Wzgórze Arkońskie Zachód ul. Wiśniowy Sad	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie w części zgodne z polityką przestrzenną Nieuwzględniony: wystąpienie w części niezgodne z polityką przestrzenną – część terenu w strefie SW
494.	23.09.2024 25.09.2024 27.09.2024 30.09.2024	A990/1771/2024 A991/1772/2024 A1058/1837/2024 załącznik: 17 wniosków od A1060/1832/2024 do A1062/1834/2024 od A1066/1823/2024 do A1072/1829/2024 od A1116/1892/2024 do A1118/1894/2024 A1172/1906/2024 A1173/1905/2024 załączniki: 13 wniosków A1207/1995/2024 A1232/2063/2024	dz. nr 176/6, 131 obręb 2098 ROD Selfa Zachód ul. Ku Słońcu	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
		załączniki: 11 wniosków oraz 101 podpisów pod wnioskiem A1264/2266/2024 A1438/2231/2024 A1471/2253/2024				
495.	23.09.2024	A993/1766/2024	dz. nr 8, 9/1, 9/3, 9/4, 9/5 obręb 4506 ROD Bielik Prawobrzeże rejon ul. Nowoprzestrzennej	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i prawem miejscowym dla działek 9/3, 9/1 Nieuwzględniony wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i prawem miejscowym dla fragmentów działek 8, 9/5, przeznaczonych na cele komunikacji drogowej oraz działki 9/4 przeznaczonej w całości na cele komunikacji drogowej
496.	24.09.2024	A1004/1798/2024 A1005/1799/2024 załącznik: 71 wniosków	dz. nr 1/2, 4/90 obręb 3096 ROD Zaodrze ul. Warcisława Północ	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Nieuwzględniony: Dla części dz. nr 1/2 obr.3096 - strefa usługowa; jednak w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej ze stref występuje teren ogodów działkowych
497.	24.09.2024	A1045/1813/2024 A1046/1814/2024	dz. nr 5/9 obręb 3029 ul. Przyjaciół Żołnierza Północ	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
498.	25.09.2024	A1054/1838/2024 załącznik: 112 wniosków spełniających wymogi formalne	dz. nr 5, 7, 44 obręb 3031; dz. 1, 8, 18, 2/23, 2/24 obręb 3091; dz.6 (działka nie widnieje w egib), 7/6 obręb 3016 ul. Paproci; 7 obręb 3022; dz. 10 obręb 3090 ROD Pokoju ul. Światowida Północ	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym dla działek: 5, 7 (na części) i 44, z obrębu 3031, 18 obr. 3091; 7 obr. 3022; 4 obr. 3090 Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym, fragmenty działek w strefie komunikacyjnej (rezerwa terenu pod drogę) i w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną dla działek: 1,8 obr. 3091; 2/23, 2/24, obr. 3091; 7/6 obr.3016; 10 obr. 3090; jednak w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej ze stref występuje teren ogodów działkowych
499.	25.09.2024	A1064/1821/2024	dz. nr 185/4, 187/5, 186/2 obręb 4196 Prawobrzeże rejon ul. Balińskiego	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i prawem miejscowym
500.	25.09.2024	A1074/1848/2024 załącznik 42 wnioski	1)dz. nr 1/10 obręb 1001, dz. nr 1/8 obręb 1001, ul. Arkońska Śródmieście 2) dz. nr 38 obręb 2065, 3) dz. nr 85 obręb 2064, 4) dz. nr 18/9 obręb 2036, ul. Wszystkich Świętych 5) dz. nr 43 obręb 2065 ROD Botaniczne Zachód	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. 1) wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym, rezerwa terenu na park technologiczny 2) <i>działka niezidentyfikowana</i> 3) wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną 4) wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym 5) <i>działka niezidentyfikowana</i>
501.	25.09.2024	A1077/1849/2024 załącznik: 130 wniosków	dz. nr 9/3 obręb 1084 ROD Bielawa	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym planem miejscowym
502.	25.09.2024	A1078/1841/2024 załącznik: 303 wniosków A1080/1843/2024	dz. nr 1/15, 18/1, 2/1, 2/11, 2/2, 2/4, 2/7 obręb 1002 ROD Niemierzyn Śródmieście ul. Niemierzyńska	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowane o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: Dla działki 1/15 obręb 1002 wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym planem miejscowym na części terenu Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym planem miejscowym w części przeznaczony na strefę komunikacyjną i usługową.
503.	25.09.2024	A1079/1850/2024 załącznik: 329 wniosków	dz. nr 3 obręb 1068, dz. nr 6, 8, 10 obręb 1069, dz. nr 4 obręb 1070 ROD Górki Ustowskie Zachód ul. Południowa	uwzględniony	-	Wnioskowane o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
504.	26.09.2024	A1090/1868/2024 A1091/1869/2024	dz. nr 653 obręb 4196 ROD Unikon Prawobrzeże rejon ul. Szosa Stargardzka	uwzględniony	-	Wnioskowane o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
505.	26.09.2024 27.09.2024	od A1097/1872/2024 do A1099/1874/2024 A1103/1879/2024 A1164/1909/2024	dz. nr 13/5 i 12 obręb 3062 ROD Dąbrówki ul. Księżnej Dąbrówki Północ	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowane o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną dla większej części działek Nieuwzględniony: fragmenty działek w strefie usługowej i sterfii wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z art. 13d ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; jednak w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej ze stref występuje teren ogodów działkowych (Przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego wniosek zostanie uwzględniony zgodnie z profilem podstawowym strefy)
506.	26.09.2024	A1101/1877/2024 załącznik: 116 wniosków	dz. nr 6/4, 8 obręb 3071; 3/6 obręb 3072 ROD Transportowiec ul. Gołęcińska Północ	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowane o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną dla działek nr 6/4, 8 obręb 3071 Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i częściowo prawem miejscowym dla części działki 3/6 obręb 3072, przeznaczonych na cele komunikacji drogowej, objętej strefą infrastrukturalną; jednak w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej ze stref występuje teren ogodów działkowych
507.	26.09.2024	A1102/1886/2024 załącznik: 105 wniosków	dz. nr 10/112, 10/45, 10/53, 4/22 obręb 3067 ROD Korab ul. Wkrzańska Północ	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowane o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym dla działek: 10/112, części dz.10/45 i 4/22 obr. 3067; Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym - działka 10/53 obr. 3067 w strefie usługowej, części działek 10/45 i 4/22 obr. 3067 w strefie otwartej; jednak w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej ze stref występuje teren ogodów działkowych
508.	27.09.2024	A1107/1902/2024 załącznik: 26 wniosków	dz. nr 4/8, 4/7, 4/6, 4/1, 4/2, 34/46 obręb 3083, dz. nr 38/1 obręb 3080 ul. Jemiolowa Północ	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowane o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne dla części działki: 38/1 obr. 3080; Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną dla działek nr 4/8, 4/7, 4/6, 4/1, 4/2, 34/46 obręb 3083, i części działki nr 38/1 obręb 3080;

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
						jednak w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej ze stref występuje teren ogodów działkowych
509.	27.09.2024	A1108/1903/2024 załącznik: 72 wnioski	dz. nr 1/60 obręb 2126 Zachód ul. Bronowicka	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
510.	27.09.2024	A1109/1900/2024 A1111/1901/2024	dz. nr 82, 83, 84, 85 obręb 2064 Zachód ul. Bułgarska	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
511.	27.09.2024	A1110/1899/2024	dz. nr 83 obręb 2064 Zachód ul. Bułgarska	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
512.	27.09.2024	A1112/1891/2024 załącznik: 90 wniosków	dz. nr 11 obręb 2053 ROD Bema Zachód ul. Łukasińskiego	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym planem miejscowym na części terenu Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w części przeznaczonej na na cele komunikacji drogowej, objętej strefą infrastrukturalną
513.	27.09.2024	A1125/1915/2024 A1126/1916/2024 załącznik: 404 wniosków	dz. nr 14/4(działka nie widnieje w egib), 2/11, 2/5, 2/8 obręb 3003 ROD Neptun ul. Szosa Polska Północ	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
514.	27.09.2024	A1144/1932/2024 Załączniki: 79 wniosków A1146/1933/2024	dz. nr 12/7 obręb 2155; dz. nr 2/34 i 24 obręb 2107 ROD Maciejowice Zachód rejon ul. Tenisowej	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną na działce 2/34 i 24 obręb 2107 Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną na pozostałym terenie
515.	27.09.2024 30.09.2024	A1166/1974/2024 Załączniki: 198 wniosków Rada Osiedla Drzetowo-Grabowo popiera pismem powyższe wnioski A1198/1973/2024 od A1310/2225/2024 do A1313/2227/2024	dz. nr 8/8 obręb 3207 ROD 1 Maja ul. Bożeny Śródmieście	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym planem miejscowym – rezerwa na rozbudowę komunikacji
516.	27.09.2024	A1168/1955/2024 A1169/1956/2024 Załączniki: 101 wniosków	dz. nr 1, 4/5, 5 obręb 2083 ROD Kolejarz Zachód ul. Taczaka	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną – teren ujęcia wody
517.	27.09.2024	A1170/1965/2024 A1171/1966/2024	dz. nr 8/5 obręb 3008 ROD Fructus ul. Kościelna	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
		Załącznik: 79 wniosków	Północ			Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
518.	27.09.2024	A1174/1910/2024 załączniki: 15 wniosków	dz. nr 2/3, 2/4, 9/9 obręb 4185 ROD Rekreacja Prawobrzeże rejon ul. Polarnej	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i prawem miejscowym
519.	27.09.2024	A1192/1978/2024	1) dz. nr 1/10, 1/8 obręb 1001; ul. Niemierzyńska Śródmieście 2) dz. nr 38, 43 obręb 2065; 3) dz. nr 85 obręb 2064; 4) dz. nr 18/9 obręb 2036 Zachód	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony: 1) wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym, rezerwa terenu na park technologiczny 2) działki niezidentyfikowane 3) wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną 4) wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
520.	27.09.2024 30.09.2024	A1193/1904/2024 A1194/1904/2024 załączniki: 135 wniosków A1215/2007/2024	dz. nr 9/1, 8/1 obręb 2050 ul. Łukasińskiego Zachód	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną i prawem miejscowym Nieuwzględniony wystąpienie częściowo niezgodne z prawem miejscowym dla fragmentów działek 9/1 i 8/1 z obr. 2050 przeznaczonych na cele komunikacji drogowej, objętych strefą infrastrukturalną.
521.	30.09.2024	A1197/2037/2024 Załącznik: podpisy 2910 osób	dz. nr 1, 5 obręb 2104 ROD Santocka ul. Santocka Zachód	Uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: Dla działki 1 obręb 2104 wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i prawem miejscowym Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną, części działki nr 5 obręb 2104 przeznaczona na funkcje SU
522.	30.09.2024	A1225/2017/2024 A1314/2060/2024 załączniki: 50 wniosków A1340/2059/2024	dz. nr 6/13, 12 obręb 1103 ROD Wyspa Pucka Rejon Marynarskiej/Wyspiarzy Śródmieście	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i prawem miejscowym
523.	30.09.2024	A1227/2021/2024 A1236/2022/2024 załączniki: 140 wniosków	dz. nr 12 obręb 2050, dz. nr 14/2 obręb 2053 ROD Polmo ul. Łukasińskiego Zachód	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym planem miejscowym na części terenu Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w części przeznaczonej na cele komunikacji drogowej, objętych strefą infrastrukturalną.
524.	30.09.2024	A1233/2071/2024 załączniki: 19 wniosków	dz. nr: 1/14, 1/16, 1/17, 2/3 (działka 2/3 nie widnieje w egib) obręb 2004 ROD WIARUS-ZNP rejon ul. Modrej Zachód	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
525.	30.09.2024	A1235/2030/2024 A1239/2034/2024 A1240/2035/2024	dz. nr 131 i 176/6 obręb 2098 ul. Ku Słońcu Zachód	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
526.	30.09.2024	A1238/2033/2024	dz. nr 3, 7/82, 7/83 (działka 7/83 nie widnieje w egib) obręb 1050, dz. nr 2, 14, 13, 20, 18 obręb 1051 ROD Gen. Dąbrowskiego ul. Henryka Dąbrowskiego Śródmieście	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym planem miejscowym na części terenu Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym planem miejscowym w części przeznaczonej na poszerzenia pasa drogowego
527.	30.09.2024	A1248/2111/2024 załączniki: 21 wniosków	dz. nr 1 obręb 30117(działka nie widnieje w egib); dz. nr 22/4, 21/17, 19, 5, 6 obręb 3087; dz. nr 1/1 obręb 3089; dz. nr 6/1, 1, 5 obręb 3088 ROD Złota Praha ul. Grochowa, Pokoju Północ	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym dla części działek nr: 6.,19, obręb 3087; dz. nr 6/1, 5 obręb 3088 Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną dla części działki nr 5, 19 obręb 3087; działek: 21/17, 22/4 obręb 3087, 1/1 obręb 3089, 1 obręb 3088 - przeznaczone na cele komunikacji drogowej oraz w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną; jednak w podstawowym profilu funkcjonalnym każdej ze stref występuje teren ogodów działkowych
528.	30.09.2024	A1271/2149/2024 załączniki: 182 wnioski	dz. nr 1 obręb 1104; dz. nr 5, 6 obręb 1101 ROD Waryńskiego ul. Kanałowa Śródmieście	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i prawem miejscowym
529.	30.09.2024	A1272/2028/2024 załączniki: 35 wniosków	dz. nr 7/1 obręb 1104 ROD Stoczniowiec ul. Marynarska/Kutrowa Śródmieście	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
530.	30.09.2024	A1309/2281/2024 załączniki: 11 wniosków	dz. nr 185/4, 187/5, 186/2 obręb 4196 ROD XXX-lecia Prawobrzeże rejon ul. Balińskiego	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
531.	30.09.2024	A1316/2014/2024 załączniki: 53 wniosków	dz. nr 17/1 obręb 1064 (działka nie widnieje w egib), dz. nr 44 obręb 1076, dz. nr 51 i 22/9 obręb 1076 ul. Przy ogrodach ROD Piast	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną, dz. nr 17/1 obręb 1064 niezidentyfikowana
532.	30.09.2024	A1335/2181/2024	dz. nr 131, 176/6 obręb 2098 ul. Ku Słońcu Zachód	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
533.	30.09.2024	od A1337/2070/2024 do A1339/2067/2024	dz. nr 55 obręb 2065 rejon Harcerzy Zachód	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony: Działka nr 55 obręb 2065 niezidentyfikowana
534.	30.09.2024	A1354/2158/2024	dz. nr 55, 47 obręb 2065 rejon Harcerzy Zachód	-	nieuwzględniony	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną, działka nr 55 obręb 2065 niezidentyfikowana
535.	30.09.2024	A1479/2330/2024 pismo podpisane przez 3 osoby	cały obszar ogrodów ROD Wiarus ul. Modra	uwzględniony	-	Wnioskowano o: Objęcie działek strefą zieleni i rekreacji.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2	3	4	5	6	7
			Zachód			Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	01.07.2024	Geolog Wojewódzki, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-41 Szczecin	Obszar planu ogólnego	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Nieuwzględniony: wystąpienie niezgodne z zakresem POG w sprawie obszarowego wyznaczania wnioskowanych terenów
2.	02.07.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Szczecin	Obszar planu ogólnego	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Nieuwzględniony: część gruntów rolnych przeznaczona jest na realne potrzeby inwestycyjne
3.	02.07.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ- SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – uwzględniono w zakresie planu ogólnego
4.	04.07.2024	Urząd Miasta Szczecin Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności pl. Armii Krajowej 1 70-456	Obszar planu ogólnego	-	-	Nie składa wniosków.
5.	04.07.2024	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie ul. Trzcina 10 70-893 Szczecin	Obszar planu ogólnego	-	-	Nie składa wniosków.
6.	11.07.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 13a 70-030 Szczecin	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: uwzględniono w zakresie planu ogólnego
7.	12.07.2024	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Zachodniopomorskiego ul. Kopalniana 2 70-761 Szczecin	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: uwzględniono w zakresie planu ogólnego

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
8.	15.07.2024	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Flisa 2 02-247 Warszawa	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – uwzględniono w zakresie planu ogólnego
9.	18.07.2024	Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. ul. Bytomska 7 70-603 Szczecin	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – uwzględniono w zakresie planu ogólnego
10.	24.07.2024	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – uwzględniono w zakresie planu ogólnego
11.	30.07.2024	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie ul. Bronowicka 41 71-012 Szczecin	dz. nr 7/8 obręb 2010 Z.O.4034.ZL mpzp „Park Leśny – Dolina 7 młynów”	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej – teren lasu
			dz. nr 1/15 obręb 2126 Z.G.5161.MN,U mpzp „Gumieńce - Krakowska”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 1/58 obręb 2126 Z.G.3004.U mpzp „Gumieńce – cmentarz - Bronowicka 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 100/1 obręb 2126 Z.G.3013.P,U mpzp „Gumieńce – cmentarz - Bronowicka 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 100/10 obręb 2126 Z.G.3014.U Z.G.3023.KD.L mpzp „Gumieńce – cmentarz - Bronowicka 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – przeznaczenie terenu na usługi Nieuwzględniony: Wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji produkcji, przebiegu projektowanego pasa drogowego oraz częściowo niezgodne z zakresem planu ogólnego
			dz. nr 100/11 obręb 2126 Z.G.3014.U Z.G.3023.KD.L mpzp „Gumieńce – cmentarz - Bronowicka 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniono: Wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – przeznaczenie terenu na usługi Nieuwzględniony: Wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji produkcji, przebiegu projektowanego pasa drogowego
			dz. nr 100/17 obręb 2126 Z.G.3014.U Z.G.3023.KD.L mpzp „Gumieńce – cmentarz - Bronowicka 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniono: Wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Nieuwzględniony: Wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie przebiegu projektowanego pasa drogowego
			dz. nr 100/18 obręb 2126	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Z.G.3013.P,U mpzp „Gumieńce – cmentarz - Bronowicka 2”			
			dz. nr 100/2 obręb 2126 Z.G.3013.P,U mpzp „Gumieńce – cmentarz - Bronowicka 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 100/7 obręb 2126 Z.G.3014.U Z.G.3023.KD.L mpzp „Gumieńce – cmentarz - Bronowicka 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniono: Wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – przeznaczenie terenu na usługi Nieuwzględniony: Wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji produkcji, przebiegu projektowanego pasa drogowego
			dz. nr 100/8 obręb 2126 Z.G.3023.KD.L mpzp „Gumieńce – cmentarz - Bronowicka 2”	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – przeznaczenie terenu na drogę publiczną
			dz. nr 100/9 obręb 2126 Z.G.3023.KD.L mpzp „Gumieńce – cmentarz - Bronowicka 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniono: Wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – przeznaczenie terenu na usługi Nieuwzględniony: Wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji produkcji, przebiegu projektowanego pasa drogowego
			dz. nr 5/24 obręb 2126 Z.G.3025.KD.D mpzp „Gumieńce – cmentarz - Bronowicka 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
			dz. nr 5/32 obręb 2126 Z.G.3024.KD.L mpzp „Gumieńce – cmentarz - Bronowicka 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
			dz. nr 5/65 obręb 2126 Z.G.3030.KD.L mpzp „Gumieńce – cmentarz - Bronowicka 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z zakresem planu ogólnego
			dz. nr 2/2 obręb 3003 P.B.4002.ZD,ZP mpzp „Bukowo – Szosa Polska” rejon ul. Szosa Polska	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 2/3 obręb 3003 P.B.4023.ZP/WS mpzp „Bukowo – Szosa Polska”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			rejon ul. Szosa Polska			
			dz. nr 9/10 obręb 3030 P.Z.4211.MW,U. mpzp „Żelechowa – Hoża 2” ul. Piaskowa	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej
			dz. nr 57/2 obręb 3046 brak mpzp rejon ul. Głęboka, Nefrytowa	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 75/2 obręb 3046 brak mpzp rejon ul. Karpackiej	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną – zieleń chroniona, siedlisko
			dz. nr 76/2 obręb 3046 brak mpzp rejon ul. Karpackiej	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną – zieleń chroniona, siedlisko
			dz. nr 77 obręb 3046 brak mpzp ul. Karpacka	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji dla części działki Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji dla części działki
			dz. nr 13 obręb 3048 brak mpzp ul. Karpacka	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji
			dz. nr 3/12 obręb 3051 P.W.4001.KM, mpzp „Warszewo - Odolany” ul. Łączna	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji mieszkaniowej dla części działki Nieuwzględniony: Wystąpienie częściowo niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej – rezerwa na zajezdnię
			dz. nr 3/15 obręb 3051 P.W.4084.U,A,M,M Z, mpzp „Warszewo - Odolany” ul. Łączna	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej
			dz. nr 3/16 obręb 3051 P.W.4084.U,A,M,M Z mpzp „Warszewo - Odolany” ul. Łączna, Wkrzańska	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej
			dz. nr 27 obręb 3053 P.S.9023.PUw mpzp „Skolwin Port 3”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 31 obręb 3053	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			P.S.9023.PUw mpzp „Skolwin Port 3”			
			dz. nr 10/105 obręb 3067 P.W.5050.ZN/WS,Z P mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 10/109 obręb 3067 P.W.5045.ZP,U mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 10/110 obręb 3067 P.W.5079.KDW mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym Nieuwzględniony: Wystąpienie nie dotyczy zakresu planu ogólnego.
			dz. nr 10/111 obręb 3067 P.W.5006.ZP/WS mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej
			dz. nr 10/112 obręb 3067 P. W.5005.ZD,E mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej
			dz. nr 10/113 obręb 3067 P. W.5005.ZD,E mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej
			dz. nr 10/4 obręb 3067 P.W.5001.ZN mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 10/48 obręb 3067 P.W.5006.ZP/WS mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			ul. Wkrzańskiej dz. nr 10/49 obręb 3067 P.W.5006.ZP/WS mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej
			dz. nr 10/5 obręb 3067 P.W.5002.ZN mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 10/51 obręb 3067 P.W.5020.UO mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej
			dz. nr 10/52 obręb 3067 P.W.5024.US mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej
			dz. nr 10/53 obręb 3067 P.W.5094.U rejon ul. Wkrzańskiej	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej
			dz. nr 10/54 obręb 3067 P.W.5083.KPR mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej
			dz. nr 10/55 obręb 3067 P.W.5028.MW,U mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 10/56 obręb 3067 P.W.5005.ZD,E mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej
			dz. nr 10/57 obręb 3067 P.W.5075.KP mpzp „Warszewo -	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie nie dotyczy zakresu planu ogólnego

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Wkrzańska" rejon ul. Wkrzańskiej			
			dz. nr 10/58 obręb 3067 P.W.5047.US,U mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej
			dz. nr 10/59 obręb 3067 P.W.5050.ZN/WS,Z P mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 2 obręb 3067 P.W.5004.ZD mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej
			dz. nr 4/23 obręb 3067 P.W.5002.ZN mpzp „Warszewo - Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej, Kolibra	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej
			dz. nr 4/3 obręb 3067 P.W.5004.ZD mpzp „Warszewo – Wkrzańska” rejon ul. Wkrzańskiej	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym w zakresie funkcji mieszkaniowej, usług
			dz. nr 45/2 obręb 3074 P.W.2097.MW,U mpzp „Warszewo - Duńska” rejon ul. Poznańskiej	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 3/4 obręb 3085 P.W.3066.MW,U mpzp „Żelechowa - Hoża” ul. Łączna	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 1/79 obręb 4002 D.D.5112.P,U mpzp „Kniewska”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 1/81 obręb 4002 D.A.5107.ZL	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			mpzp „Kniewska” dz. nr 4/3 obręb 4002 D.D.5103.P,U,KN mpzp „Załom - Fabryka”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 390/11 obręb 4003 D.A.5110.MW,U mpzp „Kniewska”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 390/16 obręb 4003 D.A.5110.MW,U mpzp „Kniewska”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 390/22 obręb 4003 D.A.5110.MW,U mpzp „Kniewska”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 225/10 obręb 4197, D.A.2044.UK mpzp „Załom - Kasztanowe”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 225/12 obręb 4197, D.A.2091.KDW mpzp „Załom - Kasztanowe”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 225/5 obręb 4197, D.A.2088.KDW mpzp „Załom - Kasztanowe”	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 99/7 obręb 4197, D.A.2030.U,MN mpzp „Załom - Kasztanowe”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 7 obręb 4200 DJ.7009.US mpzp „Śmierdnica - Stepowa”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym
			dz. nr 102/1 obręb 4204 brak mpzp ul. Mostowa	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 105 obręb 4204 brak mpzp ul. Mostowa	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 112 obręb 4204 brak mpzp ul. Mostowa	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 113 obręb 4204 brak mpzp ul. Mostowa	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 130 obręb	uwzględniony	-	Uwzględniony:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			4204 brak mpzp ul. Mostowa			Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 133 obręb 4204 brak mpzp ul. Gościńska	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 152 obręb 4204 brak mpzp ul. Mostowa	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji na części działki Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji na części działki
			dz. nr 96 obręb 4204 brak mpzp ul. Topolowa	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji na części działki Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji na części działki
			dz. nr 97 obręb 4204 brak mpzp ul. Topolowa	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji na części działki Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji na części działki
			dz. nr 1 obręb 4206, mpzp „Dąbie – Sadlińskie Łęgi”	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji – rolnicza przestrzeń produkcyjna
			dz. nr 2 obręb 4206 mpzp „Dąbie – Sadlińskie Łęgi”	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji – rolnicza przestrzeń produkcyjna
			dz. nr 7/3 obręb 4206 mpzp „Dąbie – Sadlińskie Łęgi” ul. Lubczyńska	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji – zieleń naturalna
			dz. nr 7/4 obręb 4206 mpzp „Dąbie – Sadlińskie Łęgi” ul. Lubczyńska	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji – zieleń naturalna
			dz. nr 10/3 obręb 4506 mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2” ul. Lubczyńska	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji na części działki Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji na części działki
			dz. nr 112/5 obręb 4208 brak mpzp ul. Pod Lasem	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji – rekreacja
			dz. nr 112/6 obręb 4208 brak mpzp ul. Pod Lasem	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji – rekreacja
			dz. nr 112/7 obręb 4208 brak mpzp ul. Pod Lasem	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji – rekreacja
			dz. nr 112/8 obręb 4208 brak mpzp ul. Pod Lasem	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji – rekreacja
			dz. nr 112/9 obręb	uwzględniony	nieuwzględniony	Uwzględniony:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			4208 brak mpzp	częściowo	częściowo	Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji na części działki Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji na części działki
			dz. nr 9 obręb 4208 brak mpzp ul. Pod Lasem	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji – rekreacja
			dz. nr 129/1 obręb 4209 brak mpzp ul. Tczewska	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 57 obręb 4209 brak mpzp ul. Tczewska	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 58 obręb 4209 brak mpzp ul. Tczewska	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 60 obręb 4209 brak mpzp ul. Tczewska	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 67 obręb 4209 brak mpzp ul. Tczewska	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/10 obręb 4506 D.D.4031.KD.L mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2”	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie nie dotyczy zakresu planu ogólnego.
			dz. nr 10/11 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/12 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/13 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/17 obręb 4506 D.D.4024.ZD mpzp „Dąbie – Trasa	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Nowoprzeznaczna 2"			
			dz. nr 10/19 obręb 4506 D.D.4023.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2"	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/20 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2"	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/21 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2"	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/22 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2"	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/23 obręb 4506 D.D.4023.KD.L mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2"	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie nie dotyczy zakresu planu ogólnego.
			dz. nr 10/24 obręb 4506 D.D.4026.KD.Z mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2"	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie strefy komunikacji
			dz. nr 10/25 obręb 4506 D.D.4026.KD.Z mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2"	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie strefy komunikacji
			dz. nr 10/26 obręb 4506 D.D.4036.KD.Z mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2"	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie strefy komunikacji
			dz. nr 10/27 obręb	uwzględniony	-	Uwzględniony:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			4506 D.D.4026.KD.Z mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeźrzenna 2”			Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie strefy komunikacji
			dz. nr 10/28 obręb 4506 D.D.4026.KD.Z mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeźrzenna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie strefy komunikacji
			dz. nr 10/29 obręb 4506 D.D.4026.KD.Z mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeźrzenna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie strefy komunikacji
			dz. nr 10/30 obręb 4506 D.D.4026.KD.Z mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeźrzenna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie strefy komunikacji
			dz. nr 10/39 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeźrzenna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/40 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeźrzenna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/41 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeźrzenna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/42 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeźrzenna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/43 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie –	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Trasa Nowoprzeźrzenna 2"			
			dz. nr 10/44 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeźrzenna 2"	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/45 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeźrzenna 2"	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/46 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeźrzenna 2"	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/47 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeźrzenna 2"	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/53 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeźrzenna 2"	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/54 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeźrzenna 2"	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/61 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeźrzenna 2"	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/64 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeźrzenna 2"	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr 10/67 obręb 4506 D.D.4026.KD.Z mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie strefy komunikacji
			dz. nr 10/69 obręb 4506 D.D.4026.KD.Z mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym.
			dz. nr 10/71 obręb 4506 D.D.4012.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/73 obręb 4506 D.D.4012.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/75 obręb 4506 D.D.4012.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/76 obręb 4506 D.D.4012.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/78 obręb 4506 D.D.4014.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/82 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzeznaczna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 10/83 obręb 4506	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna 2”			
			dz. nr 10/85 obręb 4506 D.D.4022.U mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 6/2 obręb 4506 D.D.4111.ZN,US, UT mpzp „Dąbie – Sadlińskie Łęgi”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 9/3 obręb 4506 D.D.4010.ZD mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna 2”	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji
			dz. nr 9/5 obręb 4506 D.D.4010.ZD mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna 2”	-	nieuwzględniony	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji
			dz. nr 6/3 obręb 4606 D.D.4010.ZD mpzp „Dąbie – Trasa Nowoprzestrzenna 2”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z treściami poza zakresem planu ogólnego
			dz. nr 25/1 obręb 4806 5U-P mpzp „Trzebusz – Chelszcząca 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 27/2 obręb 4806 5U-P mpzp „Trzebusz – Chelszcząca 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 27/8 obręb 4806 1MW-U mpzp „Trzebusz – Chelszcząca 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 19/1 obręb 4906 6U-P mpzp „Trzebusz – Chelszcząca 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			dz. nr 31 obręb 4906 6U-P mpzp „Trzebusz – Chelszcząca 2”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 37/1 obręb 4906 D.W.6024.U mpzp „Dąbie - Trzebusz”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 37/2 obręb 4906 D.W.6024.U mpzp „Dąbie - Trzebusz”	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz. nr 48 obręb 4906 D.W.6025.U,E,WS mpzp „Dąbie - Trzebusz”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z treściami poza zakresem planu ogólnego
			dz. nr 49 obręb 4906 D.W.6025.U,E,WS mpzp „Dąbie - Trzebusz”	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z treściami poza zakresem planu ogólnego
12.	29.07.2024	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a 70-302 Szczecin	dz. nr 2/2, 3, 5, 6/11, 6/14, 8/3, 8/6, 9, 11/1, obręb 4130 dz. nr 26/3, 30/4, 17/8 obręb 4128 pomiędzy ulicami Sądziwą - Ukośną - Wschodnią – Autostradą, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji i części parametrów Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne na części obszaru w zakresie funkcji i parametrów zabudowy
			część dz.17/8, 35 nr obręb 4037 ul. Nurkowa, brak mpzp	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji i części parametrów Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne na części obszaru w zakresie funkcji i parametrów zabudowy
			dz. nr 2, 1/2, 60/1, 60/2, 60/13, 60/20, 60/21, 60/25, 60/28, 60/29 61/1, 61/15, 62/5 obręb 4114 pomiędzy ulicami Krzemienną - Sądziwą - Okrężną	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną
			dz.nr 22/20, 22/34 obr 4028 ul. Goleniowska	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie częściowo zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji i części parametrów Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne na części obszaru w zakresie funkcji i parametrów zabudowy
13.	07.08.2024	Urząd Miasta Szczecin Wydział Ochrony	Obszar planu ogólnego	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: w zakresie planu ogólnego Nieuwzględniony:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
		Środowiska pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin				wnioskowane treści poza zakresem planu ogólnego
14.	08.08.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – uwzględniono w zakresie planu ogólnego
15.	28.08.2024	Urząd Morski w Szczecinie Plac Stefana Batorego 4 71-207 Szczecin	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – uwzględniono w zakresie planu ogólnego
16.	29.08.2024	Urząd Gminy w Dobrej ul. Szczecińska 16A 72-003 Dobra	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – uwzględniono w zakresie planu ogólnego.
17.	09.09.2024	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Szczecin ul. Tama Pomorzańska 26 70-030 Szczecin	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: uwzględniono w zakresie planu ogólnego
18.	10.09.2024	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie ul. Firlika 9-14 71-637 Szczecin	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – uwzględniono w zakresie planu ogólnego
19.	10.09.2024	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie ul. Grodzka 1/5 70-560 Szczecin	dz. nr 6/24 obręb 2089	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną – uwzględniono w zakresie planu ogólnego
20.	16.09.2024	Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urząd Miasta Szczecin	dz. nr 175 obręb 2098 mpzp „Gumieńce - św. Kingi” w Szczecinie, dz. nr 2/9 obręb 3091; dz. nr 22/2, 23/2, 27/5, 8/1, 85/1 obręb 4170; dz. nr 30, 31, 32, 33 obręb 2138; dz. nr 13/14, 13/15, 13/16, 13/19 obręb 2126; dz. nr 220, 27/9, 181/6, 181/11 obręb 2101; dz. nr 2/4, 2/3, 1/3, 5/6, 5/5, 2/2, 5/3, 10/1, 6/2, 6/3, 6/37, 6/36, 6/35, 6/34, 6/21, 6/22, 6/9, 6/26, 6/25, 6/12, 6/11, 6/18, 6/33, 6/32, 6/20, 6/40, 6/39, 6/41, 6/38,	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne częściowo z polityką przestrzenną Uwzględniony: Wystąpienie zgodne częściowo z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			<p>6/27, 6/28, 6/29, 6/14, 13/27, 13/26, 13/25, 13/8, 13/35, 13/2, 13/28 obręb 2103; dz. nr 1/8, 1/13, 1/12, 1/5, 3/10, 3/9 obręb 2102; dz. nr 2/13, 2/14, 2/18, 2/10, 2/11, 2/17, 2/8, 2/9, 2/15, 2/16, 2/6, 1/1, 1/4, 1/5, 1/8, 1/9, 1/10 obręb 3023; dz. nr 1/1, 1/2, 1/12, 1/13, 1/14, 1/56, 1/54, 1/53, 1/17, 1/18, 1/19, 1/90, 1/27, 1/26, 1/28, 1/29, 1/80, 1/30, 1/22, 1/21, 1/89, 1/31, 1/32, 1/55, 1/58, 1/57, 1/4, 1/86, 1/82, 1/38, 1/36, 1/9, 1/75, 1/85, 1/87, 1/10, 1/88, 22/1, 23/1, 24/1, 23/2, 50, 24/2, 1/78, 1/37, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10 obręb 4193; dz. nr 7/84 obręb 4191; dz. nr 10/1, 6 obręb 4167; dz. nr. 4/11, 4/10 obręb 4111; dz. nr 12/13, 12/14, 12/12, 10/3, 10/4, 10/5, 10/7 obręb 4112; dz. nr. 320/4, 320/5, 320/6, 320/8, 320/9, 323/3 obręb 4196; dz. nr 8/7, 11, 8/5, 8/6, 10 obręb 3019; dz. nr 14/1 obręb 3035; dz. nr. 12/9, 12/3, 10/1, 12/1, 11/1 obręb 3101; dz. nr. 2/25, 2/24, 1/9, 1/16, 1/17 obręb 2154; dz. nr 22/1, 22/2, 66/3, 66/4, 66/1 obręb 4058; dz. nr 2/29, 2/30, 2/28, 2/67, 2/55, 2/25, 2/23 obręb</p>			

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			4055; dz. nr 19/1, 18 obręb 4037; dz. nr. 1/19 obręb 4054; dz. nr 280, 281 obręb 4203; dz. nr. 8/16, 8/17, 8/19, 8/18, 8/13, 8/14, 8/22, 8/21, 8/10, 8/11 obręb 3207; dz. nr 4/10, 4/9, 4/25, 4/24, 4/14, 4/13, 4/15, 4/16, 4/17, 8/7, 8/8, 8/5 obręb 3014; dz. nr 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16 obręb 4060; dz. nr. 2/1, 3/32, 3/75, 3/73, 3/74, 3/65, 3/33, 3/79, 3/69, 3/78, 34, 3/34 obręb 2153; dz. nr 10/22 obręb 2107; dz. nr 2 obręb 4112; dz. nr 3/1, 3/28, 3/58, 4, 3/47, 3/45 obręb 4124; dz. nr 23/20, 23/16, 23/15, 23/5, 23/6, 23/7, 21/3, 25, 26/3 obręb 4113; dz. nr 65/8, 65/7 obręb 4114; dz. nr 61/7, 61/19, 61/15, 81/14, 61/17 obręb 2097; dz. nr 5/4, 5/3, 5/5 obręb 4033; dz. nr 10/4, 10/9, 10/5, 10/10, 10/8 obręb 1011; dz. nr 117/8, 117/6 obręb 4032; dz. nr 7/12, 9/13, 10/17 obręb 2093; dz. nr 122/4 obręb 1024; dz. nr 12/19 obręb 3097; dz. nr 7 obręb 1030			
21.	16.09.2024	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie uwzględniono w zakresie planu ogólnego
22.	19.09.2024	Nadleśnictwo Gryfino ul. 1 Maja 4 74-100 Gryfino	Obszar planu ogólnego	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: uwzględniono w zakresie planu ogólnego Nieuwzględniony: w zakresie zmiany przeznaczenia działki 387/2 obr. 1115 niezgodne z obowiązującym prawem miejscowym – istniejący ZPK „Zaleskie Łęgi”
23.	24.09.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – uwzględniono w zakresie planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
		Autostrad Oddział w Szczecinie ul. Bohaterów Warszawy 33 70-340 Szczecin				
24.	30.09.2024	Urząd Miejski w Policach ul. Stefana Batorego 3 72-010 Police	Obszar planu ogólnego	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie w części zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – uwzględniono w zakresie planu ogólnego. Nieuwzględniony: Wystąpienie częściowo nie dotyczy zakresu planu ogólnego.
25.	26.09.2024	Tramwaje Szczecińskie Sp. z o. o. ul. Klonowica 5 71-241 Szczecin	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – uwzględniono w zakresie planu ogólnego.
26.	30.09.2024	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20 71-637 Szczecin	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: Uwzględniono w zakresie planu ogólnego
27.	30.09.2024	Biuro Partnerstwa Publiczno-Prywatnego Urząd Miasta Szczecin	dz. nr 4/4, 4/6, 5, 8/10, 11/13 1031 brak mpzp rejon ul. Roosevelta	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną w zakresie funkcji i części parametrów zabudowy Nieuwzględniony: Wystąpienie niezgodne z polityką przestrzenną w zakresie części parametrów zabudowy
28.	30.09.2024	Szczecińska Energetyka Ciepła ul. Zbożowa 4 70-653 Szczecin	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: uwzględniono w zakresie planu ogólnego
29.	02.10.2024	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Golisza 10 71-682 Szczecin	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: uwzględniono w zakresie planu ogólnego
30.	26.09.2024	Enea Operator Oddział Dystrybucji Szczecin	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: uwzględniono w zakresie planu ogólnego
31.	04.10.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	Obszar planu ogólnego	uwzględniony	-	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – uwzględniono w zakresie planu ogólnego
32.	07.10.2024	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40 70-421 Szczecin	Obszar planu ogólnego	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony: Wystąpienie zgodne z polityką przestrzenną i obowiązującym prawem miejscowym – uwzględniono w zakresie planu ogólnego. Nieuwzględniony: Wystąpienie częściowo poza zakresem planu ogólnego

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta